

Z Á P I S
z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 31. 7. 2018

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Jan Bozděch, František Čípera, Jiří Hnyk, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Anna Kobesová, Lubomír Kulík, Zdeněk Mareš, Miloslava Němečková, Josef Osvald, Petr Záhoř.

Omluveni: Václav Lehanka, Petra Mašinová, Pavel Smazal.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 12 zastupitelů, 2 zastupitelé jsou omluveni a 1 se dostaví v průběhu zasedání. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zápis bude zveřejněn k nahlédnutí na stránkách městyse. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Jiří Anderle, Miloslava Němečková

Návrhová komise: Karel Hula, Lubomír Kulík

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu a návrhovou komisi:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změnu:

- Bod č. 5 „*Projednání rozpočtového opatření č. 6/2018 a 7/2018 platných k 31. 7. 2018.*“

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Projednání úvěrové smlouvy se společností Česká spořitelna, a.s.
4. Projednání podstatných náležitostí kupní smlouvy na pozemky p.č. st. 314/2, st. 314/3, st. 341/3, st. 590, st. 591, st. 593, 1769/9, 1771/1, 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
5. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2018 a 7/2018 platných k 31. 7. 2018.
6. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Projednání úvěrové smlouvy se společností Česká spořitelna, a.s.

Starosta uvedl, že se jedná o úvěr na financování koupi objektu Chodovie. Návrh úvěru od České spořitelny ve výši 10 000 000 Kč s fixací úrokové sazby po celou dobu splácení úvěru byl zaslán v několika variantách. Poplatek za vedení účtu je 100 Kč měsíčně, žádné jiné poplatky nejsou. Je možné bez poplatku vložit mimořádnou splátku, případně úvěr splatit dříve. Úvěr je bez zajištění, nebude se ručit žádným majetkem. Zpracování smlouvy trvá cca měsíc a půl a z tohoto důvodu jsou návrhy platné do konce září 2018, počátek splácení od října 2018. Délka splácení 5 let, úroková sazba 1,55 %. Městys by za úroky zaplatil pouze 400 000 Kč, roční splátka cca 2 100 000 Kč. Délka splácení 8 let, úroková sazba 1,99 %. Městys by za úroky zaplatil cca 700 000 Kč, roční splátka cca 1 350 000 Kč. Délka splácení 10 let úrok 2,3 %. Celkem za úroky cca 900 000 Kč, tj. roční splátka 1 100 000 Kč. Nabídka České spořitelny je nejnižší ze všech oslovených bankovních institucí. Financování koupě bez úvěru je v současné době nemožné, protože v rezervě je 9 500 000 Kč a budou potřeba finance na financování jiných investičních akcí, zejména rekonstrukcí. Neoficiální nabídka na prodej technologie na výrobu solárních panelů je 2 000 000 Kč. Tato částka v případě uskutečněního prodeje bude příjmem do rozpočtu městyse. V současné době se zpracovává posudek na cenu objektu Esmos a ocelokolny s pozemky, které se budou moci prodat. Jejich současný stav není dobrý a musela by proběhnout jejich rekonstrukce. Dále by mohlo dojít k přesunu aspoň části firmy Hrbáček z kasáren do objektu Chodovie a tím by se uvolnil další prostor pro výstavbu bydlení.

Zastupitel Kulík: Nabídka úvěru je výhodná, městys si úvěr může v současné době dovolit, ale myslím si, že to není vhodný objekt pro městys.

Zastupitel Mareš: Koupí objektu Chodovie se uvolní prostory pro bytovou výstavbu a budou větší a lepší prostory pro podnikatele. Pokud se zvýší počet obyvatel městyse, dojde i ke zvýšení daňových příjmů. Úvěr je pro městys výhodný. Pokud chceme městys rozvíjet, tak koupě objektu Chodovie bude pro městys velkým přínosem. Nebude to za rok, bude to nějaký čas trvat. Nevýhodou je, že o koupi jednáme teď a vše pak zůstane na novém zastupitelstvu. Nabídka ke koupi přišla od majitele objektu teď a my bychom jí měli přijmout.

Starosta: Úvěrová smlouva bude vygenerována až koncem srpna. Do té doby nemůže být kupní smlouva podepsána. Máme už jednoho nového zájemce o případný pronájem. Jedná se o firmu z Německa, která je v současné době v Poběžovicích. Tam platí nájem 50 000 Kč měsíčně. Měli by zájem o pronájem prostor o velikosti cca 200 m². Jedná se o firmu v potravinářském průmyslu.

Starosta vyzval zastupitele, aby se postupně vyjádřili k projednávanému bodu.

Zastupitel Jankovský: Stále váhám. Pro budoucnost Klenčí potřebujeme tento objekt. Z tohoto důvodu se přiklání k pro.

Zastupitel Osvald: Jsem proti, jsou zde důležitější věci, do kterých by se mělo investovat. Nejsem zastánce koupi objektu.

Zastupitel Mareš: Jsem pro, koupě bude pro městys přínosem.

Na zasedání ZM se dostavila zastupitelka Mašinová, je přítomno 13 zastupitelů.

Zastupitel Čipera: Jsem pro.

Zastupitel Anderle: Jednoznačně pro. Jsem v ZM již 24 let a tohle je pro městys zatím největší příležitost k rozvoji. Potřebuje uvolnit prostory kasáren pro výstavbu dalších bytů. Máme tu firmy v objektech ve špatném stavu. Budeme mít prostory pro nové firmy, které budou chtít do Klenčí přijít. Byla by chyba toho nevyužít.

Zastupitel Hnyk: Jsem pro.

Zastupitel Kulík: Jsem proti. Čas ukáže, zda koupě bude pro městys výhodná nebo ne. Zcela určitě se po koupi objeví další problémy a vše nedopadne úplně ideálně, prodej technologie, uvolněných objektů, příchod nových firem.

Místostarosta Hula: Na minulém zasedání ZM jsem byl zásadně proti. Pokud se podaří prodat technologii a uvolněné objekty Esmos, ocelokolny s pozemky, dojde k umazání části dluhu. Návrh úvěru je výhodný, ale přiklonil bych se k variantě na 10 let.

Zastupitel Zahoř: Na minulém zasedání ZM jsem váhal, ale hlasoval jsem pro. Zcela určitě se objeví nějaké problémy po koupi objektu, ale taková příležitost pro městys už nikdy nebude. Důvodem je, že žádný podobný objekt už v Klenčí není. Tento objekt je na relativně dobrém místě. Mám z koupi obavy, ale jsem spíše pro.

Zastupitelka Kobesová: Jsem pro. Pokud se povede prodat technologii, bude to další příjem do rozpočtu. Dále by se tam mohla postavit druhá čistička.

Starosta: V územním plánu je zakreslena druhá čistička pod Čerchovkou, ale pozemky k čističce nepatří městysu. Majitelé pozemků pravděpodobně nebudou chtít pozemky k tomuto účelu prodat. V areálu Chodovie bychom nemuseli pozemky řešit, protože by patřili městysu. Případná výstavba čističky určitě nebude do pěti let, ale bude v delší období.

Zastupitelka Němečková: Jsem pro. Nemovitosti a pozemky se nikdy neztratí.

Zastupitelka Mašinová: Všechno pro a proti již bylo řečeno, jsem pro.

Zastupitel Mareš: Je možné, že se objeví nějaké problémy, ale ty tady řešíme neustále. Řešíme i problémy z minulosti. Je to investice do budoucnosti městysy.

Starosta: V podkladech zastupitelé dostali ideální stav, kdy se podaří prodat technologii a uvolněné budovy a pozemky. Stará část areálu se možná zbourá, protože její přestavba by byla finančně náročná. Ze solárních panelů je zisk 180 000 Kč ročně za elektřinu, kterou dodávají do sítě. Provozní náklady byly vyčísleny při plném provozu celého areálu v roce 2013. Za elektřinu to bylo ročně 330 000 Kč. Pokud v areálu umístíme více firem, budeme jim muset pravděpodobně udělat jednotlivé elektroměry. Stejně to bude se spotřebou plynu a

vody. Zcela určitě po koupi vzniknou další náklady na zprovoznění areálu. Pokud by byly v Klenčí nějaké jiné volné prostory, tak bychom nemuseli koupit areál Chodovie.

Zastupitel Anderle: Ozval se zájemce z kasina? Byl by to nejen příjem do rozpočtu městyse, ale i sponzor pro Spartak, SDH atd.

Starosta: Zatím jsme řešili pouze podmínky koupě objektu Chodovie a úvěru na tento objekt. Zájemce o případné zřízení kasina zatím nebyl osloven. Po naší odpovědi že městys nemá žádné vhodné prostory, se neozval. Musíme také vyřešit umístění techniky městyse. V současné době máme v jedné garáži SDH umístěnu techniku. Po koupi nových vozidel, i když jedno staré prodáme, budeme muset techniku městyse vystěhovat. Dále bychom měli mít nějakou dílnu, kde by mohli zaměstnanci městyse provádět opravy a údržby techniky, tu v současné době také nemáme. V současné době je roční přebytek rozpočtu cca 3 400 000 Kč, při úvěru 10 let, bude splátka cca 1 100 000 Kč, a zbude přebytek na investice 2 300 000 Kč. Nejvýhodnější je varianta úvěru na 5 let, ale je lepší mít větší rezervu přebytku pro případné mimořádné investice.

Zastupitelka Mašinová: Pokud se prodá linka na výrobu solárních panelů, může se úvěr splatit dříve?

Starosta: Ano, můžeme úvěr splatit dříve bez poplatku. Ideální délka splácení úvěru je 8 let.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí úvěru na koupi pozemků dle usnesení 1.29 z 29. zasedání ZM a podstatné náležitosti úvěrové smlouvy se společností Česká spořitelna, a.s.: výše úvěru 10.000.000,00 Kč, účel úvěru: financování koupě nemovitostí, "Nemovitost" následné nemovitosti, jednotlivě či společně, podle kontextu:

- pozemek parc. č. st. 314/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 1 (stavba pro výrobu a skladování)
- pozemek parc. č. st. 314/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.e./ č.p. (stavba pro výrobu a skladování)
- pozemek parc. č. st. 590 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.e./ č.p. (stavba pro výrobu a skladování)
- pozemek parc. č. st. 591 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.e./ č.p. (stavba pro výrobu a skladování)
- pozemek parc. č. st. 593 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.e./ č.p. (stavba pro výrobu a skladování)
- pozemek parc. č. 1769/9 (zahrada)
- pozemek parc. č. 1771/1 (orná půda)
- pozemek parc. č. 2845 (ostatní plocha)

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, pro katastrální území Klenčí pod Čerchovem, obec Klenčí pod Čerchovem, období čerpání: do 30. 09. 2018, období splácení: od 31. 10. 2018 do 30. 09. 2026, úroková sazba: pevná 1,99 % p.a., poplatky: poplatek za vedení úvěrového účtu: 100,00 Kč měsíčně, rezervační poplatek: 0,00% p.a., paušální poplatek:

0,00 Kč, poplatek za nedočerpání úvěru: 0,00 Kč, poplatek za předčasné splacení úvěru: 0,00 Kč, poplatek za změny úvěrové smlouvy: 0,00 Kč, zajištění: bez zajištění:

PRO	:	10
PROTI	:	2
(Kulík, Osvald)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Hula)		

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM ukládá starostovi uzavřít úvěrovou smlouvu se společností ČS a.s.:

PRO	:	10
PROTI	:	2
(Kulík, Osvald)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Hula)		

Návrh byl schválen.

4. Projednání podstatných náležitostí kupní smlouvy na pozemky p.č. st. 314/2, st. 314/3, st. 590, st. 591, st. 593, 1769/9, 1771/1, 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech návrh podstatných náležitostí kupní smlouvy. Městys je osvobozen od daně při koupi. Seznámil přítomné s návrhem.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM schvaluje podstatné náležitosti kupní smlouvy na pozemky p.č. st. 314/2, st. 314/3, st. 590, st. 591, st. 593, 1769/9, 1771/1 a 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem včetně staveb a příslušenství se společnostmi Chodovia Klenčí, družstvo umělecké výroby a LINTECH, spol. s.r.o.:

PRO	:	10
PROTI	:	2
(Kulík, Osvald)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Hula)		

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu na pozemky p.č. st. 314/2, st. 314/3, st. 590, st. 591, st. 593, 1769/9, 1771/1 a 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem včetně staveb a příslušenství se společnostmi Chodovia Klenčí, družstvo umělecké výroby a LINTECH, spol. s.r.o.:

PRO	:	10
PROTI	:	2
(Kulík, Osvald)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Hula)		

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že kupní smlouva nebude pravděpodobně do příštího zasedání ZM uzavřena.

5. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2018 a 7/2018 platných k 31. 7. 2018.

Starosta uvedl, že rozpočtové opatření byla schválena RM a zveřejněna na úřední desce. Dále přítomné seznámil s rozpočtovým opatřením. Zpracovává se projektová dokumentace na komunikaci od prodejny JIP k panu xxxxxxxxxx. Projektová dokumentace byla již jednou zpracována, ale v roce 2013 propadlo stavební povolení. Projektová dokumentace má být zhotovena do března 2019, následně bude probíhat řízení na vydání stavebního povolení. Pokud nebudou žádné problémy, mohlo by dojít k realizaci komunikace do dvou let. Projektová dokumentace bude vyvěšena k nahlédnutí ve vestibulu úřadu městyse. Komunikace není v dobrém stavu, již se několikrát propadla.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2018 a 7/2018 obě s platností k 31. 7. 2018:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

6. Diskuse, závěr

Zastupitelka Němečková: Kdy bude instalována nová autobusová čekárna?

Starosta: Nejpozdější termín realizace je v září, v současné době nemáme k dispozici zedníky ze Zemědělské společnosti Čerchov. Budou opravovat i zeď naproti faře a pravděpodobně čekárnu udělají přitom.

Zastupitel Zahoř: Reklamace cyklostezky, prorůstání trávy?

Starosta: Reklamace proběhla a věc se dostala až k soudu, který rozhodl před dvěma lety. Dle soudního znalce prorůstání trávy skrz asfalt není výrobní vada. Bylo podáno odvolání, které řeší krajský soud. Firma, která cyklostezku zhotovila, nekomunikuje. V současné době je již cyklostezka po záruce.

Zastupitel Zahoř: Na letiště jezdí hodně modelářů auty po cyklostezce rychle a je jen otázkou času, kdy tam někoho srazí. Při výjezdu z letiště vyvážejí na cyklostezku malé kamínky, kterou jsou nebezpečné pro bruslaře.

Starosta: Mohli by tam chodit pěšky, případně na letiště jezdit spodní cestou.

Zastupitel Mareš: Byli jsme s KV na kontrole na pokladně městyse a bylo tam strašné horko. Byla by možnost dát do této kanceláře ventilátor?

Starosta: Horko je pouze v této kanceláři, kam svítí už od rána. Bude koupena malá přenosná klimatizace.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 30. zasedání zastupitelstva:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 29. 8. 2018 od 18:00 hod v knihovně Domě přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 18:45 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Anderle

Miloslava Němečková

Jan Bozděch (starosta)