

**Z Á P I S**  
**z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva**  
**Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 26. 09. 2018**

**1. Zahájení, jmenování zapisovatele**

**Zahájení zasedání: 18:00 hodin**

**Přítomni:** Jan Bozděch, František Čipera, Jiří Hnyk, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Anna Kobesová, Lubomír Kulík, Petra Mašinová, Miloslava Němečková, Josef Osvald, Pavel Smazal, Petr Záhoř.

**Omluveni:** Jiří Anderle, Václav Lehanka, Zdeněk Mareš

**Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 12 zastupitelů, 3 zastupitelé jsou omluveni. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zápis bude zveřejněn k nahlédnutí na stránkách městyse. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

**2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu**

Ověřovatelé zápisu: František Čipera, Petra Mašinová

Návrhová komise: Karel Hula, Lubomír Kulík

**Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu a návrhovou komisi:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| PRO       | : | 12 |
| PROTI     | : | 0  |
| ZDRŽEL SE | : | 0  |

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 7 „*Projednání prodeje části pozemku p.č. 2876/1, st. 425/18 a st. 425/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem.*“ bude z programu vyřazen, protože posudek na pozemky ještě není vyhotoven.
- Bod č. 7 bude nově zařazena: „*Žádost ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem o schválení finančního daru od firmy Steatit s.r.o.*“

**Navržený program k jednání:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Schválení rozpočtové změny č. 12/2018 k 30. 9. 2018.

5. Schválení zpracovatelské smlouvy dle nařízení GDPR mezi Městyssem Klenčí pod Čerchovem a obcemi Chodov a Díly.
6. Projednání žádosti paní xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx o zahrnutí záměru do nového územního plánu.
7. Žádost ZS a MŠ Klenčí pod Čerchovem o schválení finančního daru od firmy Steatit s.r.o.
8. Zprávy výborů zastupitelstva městyse o činnosti.
9. Připomínky občanů.
10. Diskuze, závěr.

**Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| PRO       | : | 12 |
| PROTI     | : | 0  |
| ZDRŽEL SE | : | 0  |

Návrh byl schválen.

**3. Kontrola usnesení**

Starosta uvedl, že zprávu o plnění usnesení ZM dostali zastupitelé v podkladech. Dále doplnil zprávu k následujícím usnesením:

*Starostovi jednat s manželi xxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxxx a dalšími majiteli pozemků v oblasti od pozemku p.č. 734/17 a 734/70 po pozemek 734/72 a 715/24 o možném vedení budoucí komunikace a inženýrských sítí v této lokalitě, z jednání bude pořízen zápis, který zastupitelstvo vezme na vědomí.*

Další jednání proběhne koncem října 2018.

*Zajistit cenovou kalkulaci na vydání publikace o Staré poště.*

Publikace je již v přípravě, část o Staré poště o velikosti 53 stran je již hotová. Celá publikace by měla mít cca 200 stran.

*Starostovi konzultovat umístění sloupu veřejného osvětlení na Černé Řece a umístění zrcadel na křižovatky komunikace II/189 a místní komunikace 1c a komunikací 1c a 2c.*

Připravuje se kalkulace ceny za umístění osvětlení. Umístění bude projednáno s CHKO Český les, které má určité požadavky.

*Starostovi ve spolupráci s výborem pro výstavbu a územní plánování projednat s manželi xxxxxxxxxxxxxx jejich žádost o odkoupení části pozemku p.č. 121/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem.*

Bylo řešeno na minulém zasedání. Dokončuje se projekt rekonstrukce komunikace mezi bytovkami, který bude řešit i vjezd v žádosti.

*Starostovi zajistit firmu pro opravu pomníku obětem 1. světové války a Lomikarových božích muk.*

Dvě firmy již připravují nabídku na opravu, která by měla proběhnout počátkem roku 2019. Je požádáno o dotaci na Ministerstvu obrany.

***Starostovi projednat se správcem vodovodu řešení nedostatku vody v místní části Černá Řeka, osazení vodoměrů, zřízení jímacího zařízení, kalkulaci vodného.***

Proběhlo jednání za účasti pracovníka stavebního úřadu. Připravuje se návrh na propojení „staré“ a „nové“ části Černé Řeky na vodojem. Mělo by dojít i k instalaci vodoměrů na jednotlivá odběrná místa.

***Starostovi projednat se Státním pozemkovým úřadem možnosti převodu pozemku parc. č. 262/5 KÚ Jindřichova hora do majetku městyse.***

Na SPÚ byla odeslána žádost. Odpověď zatím nebyla doručena, protože úřad má na odpověď 30 dní.

***Starostovi zajistit nabídky na zpracování územních studií pro rozvojové lokality v rámci nového územního plánu Klenčí pod Čerchovem.***

Odeslána žádost o nabídku projektantům.

Starosta vyzval zastupitele a následně přítomné občany, zda mají otázky nebo připomínky ke zprávě o plnění usnesení. Nikdo z přítomných neměl žádné otázky ani připomínky.

**Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| PRO       | : | 12 |
| PROTI     | : | 0  |
| ZDRŽEL SE | : | 0  |

Návrh byl schválen.

**4. Schválení rozpočtové změny č. 12/2018 k 30. 9. 2018**

Starosta uvedl, že rozpočtové změny byly projednány finančním výborem a doporučeny ke schválení. Po schválení budou zveřejněny na úřední desce městyse. Následně přítomné seznámil s návrhem rozpočtových změn.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

**Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 12/2018 k 30. 9. 2018:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| PRO       | : | 12 |
| PROTI     | : | 0  |
| ZDRŽEL SE | : | 0  |

Návrh byl schválen.

**5. Schválení zpracovatelské smlouvy dle nařízení GDPR mezi Městyssem Klenčí pod Čerchovem a obcemi Chodov a Díly**

Starosta uvedl, že smlouva již byla schválena RM. Z důvodu, že se jedná o smlouvu mezi obcemi, je nutné, aby byla schválena ZM. Návrh smlouvy dostali zastupitelé v podkladech. Stavební úřad městyse pracuje se systémem Ruian, kde zapisuje osobní údaje. Z tohoto důvodu musí být uzavřena smlouva na ochranu osobních údajů pro tento systém.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

**Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM schvaluje zpracovatelské smlouvy dle nařízení GDPR mezi Městyssem Klenčí pod Čerchovem a obcemi Chodov a Díly v rámci systému RUIAN:**

|           |    |
|-----------|----|
| PRO       | 12 |
| PROTI     | 0  |
| ZDRŽEL SE | 0  |

Návrh byl schválen.

**6. Projednání žádosti paní xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx o zahrnutí záměru do nového územního plánu**

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který je naproti pozemku xxxxx xxxxxx u Hamru. Pozemek patří xxxxx xxxxxxxxxx, který pozemek na žadatele převede. Dle žádosti by rádi na tomto pozemku realizovali zahradnictví a postavili zde i rodinný dům. Prostory jejich současného zahradnictví jsou již nevyhovující. V případě schválení se upraví územní plán a v této oblasti se bude jednat pouze o jeden pozemek, který bude určen pro výstavbu pro bydlení.

Zastupitel Kulík: V současné době se jedná o pozemek s ornou půdou. Mohl by se z toho stát precedens, kdy ostatní vlastníci pozemků v této oblasti budou žádat o zahrnutí svého pozemku do územního plánu pro výstavbu.

Zastupitel Osvald: Pokud se změna schválí, dojde ke zdržení územního plánu? Jak se budou řešit inženýrské sítě? Dále městys bude muset udržovat další obecní cestu.

Starosta: Nedojde ke zdržení územního plánu. Inženýrské sítě by dle žádosti měli být realizovány z Hamru na náklady žadatelů.

Občanka Němečková: Já bych byla pro schválení, když tam chtějí bydlet a podnikat.

Místostarosta Hula: Byl bych pro projednání se zpracovatelem územního plánu.

Starosta: Zpracovatel není nakloněn zahrnutí žádosti do územního plánu, není pro výstavbu rodinný domů v této lokalitě. Rozhodující slovo má ZM, které může žádost schválit, případně nechválit.

Občan Drbal: Je tu dost ploch pro plánovanou výstavbu pro bydlení. Pokud tam budou mít pouze zahradnictví, neměl by to být problém.

**Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM schvaluje žádost paní xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx o zahrnutí záměru do nového územního plánu:**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| PRO                          | 8 |
| PROTI                        | 0 |
| ZDRŽEL SE                    | 4 |
| (Hula, Kulík, Osvald, Zahoř) |   |

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že schválená žádost bude předána zpracovateli územního plánu.

**7. Projednání žádosti ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem o schválení finančního daru od firmy Steatit s.r.o.**

Starosta uvedl, že firma Steatit s.r.o. navrhla finanční dar ve výši 50.000 Kč pro ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem. Přijetí daru bude řešeno účetně pouze mezi firmou Steatit a ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem, ZM pouze dává souhlas s přijetím daru.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

**Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje žádosti Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem o schválení přijetí finančního daru od společnosti Steatit s.r.o.:**

|           |    |
|-----------|----|
| PRO       | 12 |
| PROTI     | 0  |
| ZDRŽEL SE | 0  |

Návrh byl schválen.

## **8. Zprávy z výborů o činnosti**

### **Kontrolní výbor**

Zastupitel Čipera (předseda výboru): V měsíci srpnu byla provedena kontrola evidenci PHM, knihy jízd a cestovních příkazů – bez závad. Dále provedena kontrola účasti zastupitelů a členů rady na zasedáních za celé funkční období. Účast bude zveřejněna v Čakanu. Provedena ve spolupráci se starostou kontrola usnesení ze zasedání ZM a RM. KV za volební období provedl celkem 131 kontrol. Dále poděkoval všem zaměstnancům úřadu, kteří se na kontrolách podíleli a členům KV.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

### **Finanční výbor**

Zastupitelka Kobesová (předsedkyně výboru): FV navrhl na svém zasedání schválit rozpočtové změny. Dále navrhl přidělit byt 1+ kk v čp. 330 novému nájemníku. V případě jeho nezájmu jsou určeni dva náhradníci.

Starosta: Jedná se o byt, který by měl být vyklizen do 30. 09. 2018. Pokud současný nájemník byt do uvedeného termínu nevyklidí, bude věc řešena soudní cestou. Až bude byt k dispozici, ZM bude hlasovat o přidělení bytu.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

### **Výbor pro životní prostředí**

Zastupitel Jankovský (předseda výboru): Výbor od minulého zasedání ZM nezasedal.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

### **Osadní výbor**

Zastupitelka Němečková (předsedkyně výboru): Výbor od minulého zasedání ZM nezasedal. V zápisu ze zasedání RM je žádost pana xxxxxx, co chce realizovat na Jindřichově Hoře?

Starosta: Chce pouze zpevnit vjezd na svůj pozemek přes obecní pozemek. Žádosti bylo vyhověno.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

### **Výbor pro výstavbu a územního plánování**

Zastupitel Smazal (předseda výboru): Výbor od minulého zasedání ZM nezasedal.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

### **Výbor pro kulturu a sport**

**Starosta:** Předseda výboru není přítomen na zasedání a zpráva o činnosti výboru nebyla doručena.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

**Hlasování č. 8, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výborů: kontrolního, finančního:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| PRO       | : | 12 |
| PROTI     | : | 0  |
| ZDRŽEL SE | : | 0  |

Návrh byl schválen.

### **9. Připomínky občanů**

**Občan xxxxx:** Před čtyřmi lety jsem na ZM upozorňoval, že u starých bytovek jsou pouze 3 malé kontejnery a u nových bytovek jsou 4 velké. Během týdne jsou u nás kontejnery plné. Bylo by možné zvýšit četnost vývozu kontejnerů nebo vyměnit menší kontejnery za větší? Dále si občané z bytovek musí pořizovat popelnice za vlastní peníze, u nových bytovek jsou kontejnery na odpad a nemusí si popelnice kupovat. Kontroluje KV kromě kontroly placení poplatků za odvoz odpadů, zda majitelé bytů platí za odvoz odpadů? Dle vyhlášky pokud majitel pronajímá byt a nájemníci nejsou hlášeni k pobytu v Klenčí, musí zaplatit majitel bytu za odvoz odpadů. Podobný problém je se psy, kteří pobíhají po Klenčí a jsou bezprizorní. Dále mnoho majitelů psů chodí se psy po trávníku kolem bytovek a nesbírají po nich exkrementy. Ve vyhlášce je, že psi nesmí po Klenčí volně pobíhat. Předseda KV bydlí v bytovce, tak by mohl z domova dalekohledem pozorovat a hlásit přestupce k vyřešení přestupků. Je na úřadě někdo, kdo se stará o obecní majetek? V kasárnách na bytovce je již na čtyřech místech opadaný šindel a pravděpodobně tam zatéká. Jak je možné, že městys koupil Chodovii za 10 000 000 Kč a přitom nemáme opravenou silnici mezi bytovkami? Díry byly sice opraveny, ale silnice je rozbitá stále. Místo toho byla opravena silnice dole u bytovek, která nebyla ve špatném stavu. Dříve byly Slavnosti Výhledy folklórní slavnost pouze na jeden den a teď jsou na tři dny a z toho je tam dva dny bigbít. Poslední zápis ze zasedání ZM je na stránkách městyse ze září 2017. Dále popřál všem zastupitelům, kteří kandidují, aby byli zvoleni.

**Starosta:** Na různé folklórní akce pořádané městysem chodí většinou starší občané a z tohoto důvodu jsme chtěli přilákat na Slavnosti Výhledy i mladší občany. V současné době uvažujeme o zmenšení slavností ze tří dnů. Zákon ukládá povinnost umožnit nahlédnutí do zápisu na úřadě, zveřejnění zápisů na stránkách městyse nevyžaduje. Nezveřejněné zápisy ze zasedání ZM na stránkách městyse budou zveřejněny až poté, co budou z anonymizovány z důvodu GDPR. K častějšímu odvozu kontejnerů nedoručí, můžeme vyměnit velikost kontejnerů. Městys tu není od toho, aby občanům kupoval popelnice. Pokud jsou někde kontejnery na komunální odpad místo popelnic, je to z toho důvodu, že je to tak upraveno v nájemní smlouvě. Nájemníci platí za užívání těchto kontejnerů. Městys nemá možnost

zjišťovat, kdo v Klenčí bydlí, pokud zde nemá trvalý pobyt. Trvalý pobyt si může občan nahlásit, ale městys nemůže nikoho nutit, aby si zde nahlásil trvalý pobyt. Dluhy za odvoz odpadu se podařilo snížit na minimum. Volně pobíhající psy řešíme. Volá se odchytová služba z Horšovského Týna, která psa odchytne. Poplatek za odchycení a umístění psa je 1300 Kč. Volně pobíhající pes je pes bez vodítka. Případné přestupky musí řešit přestupková komise, městys nemůže přestupek vyřešit sám, nemůže uložit pokutu. Připravuje se celková oprava čp. 330 plus zateplení objektu. Pokud se nepodaří získat dotaci na zateplení, dojde pouze k opravě objektu. Zpráva o důvodech koupě Chodovie bude v Čakanu, který vyjde ještě do konce září. Rozhodnutí nebylo jednohlasné. Nejprve se schvalovala koupě objektu a následně pak úvěr na koupi. Hlavním důvodem bylo, že v současné době máme 3 objekty, kterou nejsou v dobrém stavu a vyžadují rekonstrukci. Jedná se o bývalé jesle, budova Esmos a ocelokolna. Do Esmosu zatéká do základů, a celá budova je podmáčená. U školky potřebujeme realizovat sociální zázemí pro školku, v současné době děti chodí do ložnice přes kuchyň, což odporuje zákonu. Jsme na to upozorňováni při kontrolách, zatím jsme žádnou pokutu nedostali. Cílem je firmu Terra kachle po dohodě odstěhovat, objekt za dotaci zbourat a vystavět nový objekt. Zde by měla být kuchyně a jídelna pro školku. V současné době není možné v Klenčí nikde stavět rodinné domy, je to způsobeno převážně vlastníky pozemků a chybějícími inženýrskými sítěmi. Příprava inženýrských sítí je v současné době velice nákladná. Z tohoto důvodu by mohlo dojít k bytové výstavbě na uvolněném pozemku, kde je objekt Esmos a ocelokolna. Mělo by dojít k výstavbě větších bytů 2+1, 3+1 atd. V současné době máme 63 žádostí o pronájem bytu v Klenčí. Čekáme na zpracování odhadu ceny pozemků v této lokalitě. Objekt Chodovie stál 10 000 000 Kč, z tohoto bylo 2 000 000 Kč za linku. Do tohoto objektu můžeme postupně přesunout Terra kachle, Esmos, Kovářství Martínek a dále i techniku městyse. Linku na výrobu solárních panelů městys nepotřebuje a chceme ji prodat. V současné době máme zájemce o koupi této technologie za 6 000 000 Kč, pokud se podaří prodat i uvolněné pozemky v kasárnách, můžeme splatit celý úvěr z těchto prodejů. Cílem je průmysl soustředit do této lokality a z kasáren udělat obytnou zónu. Další možností je postupně uvolnit prostory kasáren od firmy Hrbáček a tím uvolnit další lokality k výstavbě. Projekt na rekonstrukci komunikace mezi bytovkami se připravuje a součástí budou i nové parkovací místa. Vzniknou tam i prostory na umístění nových kontejnerů. Projekt na rekonstrukci této komunikace se připravoval v roce 2008 a roce 2011 propadlo stavební povolení. Proběhla digitalizace pozemků a celý projekt se musí předělat podle stavu nových pozemků. Došlo ke změně legislativy u parkovacích míst. V současné době projekt nesplnil novou normu na parkovací místa, kdy parkovací místa musí být o cca 20 cm širší. Nový projekt na územní řízení bude zveřejněn na úřadu městyse od 01. 10. 2018 a celé územní řízení by mělo být dokončeno do konce roku. Následně bude probíhat na jaře 2019 stavební řízení, které potrvá cca půl roku. Po vydání stavebního povolení budeme moci teprve soutěžit dodavatele na rekonstrukci. V současné době jsou tam nevyhovující sítě a bude potřeba vše opravit. Celková cena za opravu sítí a komunikace bude cca 10 000 000 Kč. Městys si na to bude muset vzít úvěr, případně získat finance z rozpočtu, a prodejem nepotřebných nemovitostí. Pod komunikací dole u bytovek byly sítě připraveny, a proto tam byla komunikace opravena. Po získání dotace budou podél této komunikace dodělány chodníky a nová parkovací místa.

Občan xxxxx: Problém s vodou, bude se nějak řešit?

Starosta: Vyhláška o regulaci vody byla vydána, přestože byl nakonec vody dostatek. Průměrný přítok do vodojemů byl větší než spotřeba vody. Otázkou je, jak to bude v dalších letech. Řeší se s firmou Praves zřízení nového vrtu u kaple sv. Vojtěcha. Vodojem na Díly byl přebytkový, dokonce ze z něj zavážel Chodov. Připravujeme projekty na zachycování vody v krajině, které by se mohly realizovat z dotací, protože budou zahrnuty do územního plánu.

Občanka xxxxxxxx: Směrem na Díly jsou prameny a byl tam v minulosti dělán průzkum. Nevím, zda jsou o tom záznamy na úřadu.

Starosta: Záznamy o záměru jsou na úřadě. Máme vytipováno 5 míst na další vrty, ale zatím nejsou vrty dělány, protože vody bylo dostatek. Občané si napouštějí vodu do bazénu z vodovodu, ale mají možnost nechat si ji přivézt od hasičů z koupaliště.

Občan xxxxx: Někdy v roce 2012, 2013 bylo v Klenčí asi 20 bazénu, teď je jich tu 51.

Zastupitelka Mašinová: Před hlasováním o Chodovii jsem se ptala občanů na jejich názor. Většina z nich byla pro, protože to viděli jako příležitost pro rozvoj městyse. Dále bych chtěla poděkovat za podporu mateřského centra od současného zastupitelstva. Od předchozích zastupitelstev jsme neměli podporu žádnou.

## **10. Diskuse, závěr**

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

**Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 34. zasedání zastupitelstva:**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| PRO       | : | 12 |
| PROTI     | : | 0  |
| ZDRŽEL SE | : | 0  |

Návrh byl schválen.

Starosta závěrem uvedl, že se pravděpodobně jednalo o poslední hlasování současného ZM. Dne 5. 10. 2018 začínají volby do ZM a tímto dnem končí svoji činnost i ZM. RM bude pokračovat až do ustanovující schůze nového ZM. Poděkoval přítomným zastupitelům za jejich činnost během uplynulých 4 let. Ustanovující zasedání nového ZM proběhne pravděpodobně 30. 10. 2018 v sále u nádraží.

Zasedání ukončeno v 19:20 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

František Čípera .....

Petra Mašinová .....

Jan Bozděch (starosta) .....