

Z Á P I S
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 20. 12. 2018

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Karel Hula, Přemysl Lamač, Václav Karásek, Anna Kobesová, Vlasta Maslenová, Pavel Smazal.

Omluveni:

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 11 zastupitelů. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Maslenová, Pavel Smazal

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu a návrhovou komisi:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změnu:

- Bod č. 24 bude zařazen: „*Projednání systému dotací vyplácených z rozpočtu městyse Klenčí pod Čerchovem*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednání souhlasu práva na stavbu obchodu na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
5. Schválení rozpočtového výhledu ÚSC Klenčí pod Čerchovem na roky 2019-2023.
6. Schválení rozpočtu ÚSC Klenčí pod Čerchovem na rok 2019.

7. Projednání rozpočtu na rok 2019 a rozpočtového výhledu na roky 2019-2021 ÚSC Masarykova ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem, p. o.
8. Projednání zápisu dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem za rok 2018.
9. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu DSO Domažlicko na roky 2020-2021.
10. Schválení návrhu rozpočtu DSO Svazku Domažlicko na rok 2019.
11. Schválení návrhu rozpočtu Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství LAZCE na rok 2019.
12. Projednání žádosti společnosti STEMONT JS s.r.o. o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Stavba: Klenčí pod Čerchovem, DO, 715/16 – KNN umístěná na pozemcích: 715/5, 2502/1, 2876/1 a 2878 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městysu Klenčí pod Čerchovem.
13. Projednání kupní smlouvy se společností ECO Holding s.r.o. na prodej souboru movitého majetku v objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 1.
14. Projednání nájemního vztahu se společností Vinička s.r.o. v restauraci U Nádraží čp. 53, Klenčí pod Čerchovem
15. Projednání návrhu ochranných pásem vodních zdrojů v obci Černá Řeka.
16. Projednání rozhodnutí komise k otevírání obálek na veřejnou zakázku: Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro SDH Klenčí pod Čerchovem.
17. Projednání plánovací smlouvy na projektovou přípravu a vybudování místní komunikace na pozemcích p. č. 734/37 a 666/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
18. Projednání žádosti obce Díly o bezúplatný převod vozidla LIAZ K 101 CAS 25.
19. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 1576/4 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 60 m² za účelem rozšíření stávající zahrady.
20. Projednání žádosti o směnu části pozemku p. č. 4177 za části pozemků p. č. 4172 a 4176 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
21. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2419/79 o výměře 20 m² za účelem překládky stavebního materiálu na rekonstrukci RD.
22. Projednání žádosti OAS Český les o finanční příspěvek na vydání knihy o historii místní části Městysu Klenčí pod Čerchovem, Capartice.
23. Projednání žádosti o finanční příspěvek na přídatný pohon k mechanickému vozíku.
24. Projednání systému dotací vyplácených z rozpočtu Městysu Klenčí pod Čerchovem.
25. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 3867 v rozsahu bývalé parcely č. 1531/162 v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
26. Projednání stížnosti na obyvatelku DPS a její porušování domovního řádu.
27. Projednání možné výstavby bytových domů v lokalitě bývalých kasáren.
28. Projednání školské rady a výstupů z těchto jednání.
29. Projednání aktuálního stavu projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3.
30. Projednání rozpočtového opatření č. 18/2018 platného ke dni 31. 12. 2018.
31. Projednání aktuálního stavu dlužníků v bytových prostorách v domě čp. 330 za energie.
32. Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2019.
33. Zprávy z výborů o činnosti.
34. Připomínky občanů.
35. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že kontrolu usnesení dostali zastupitelé v podkladech. Dále k jednotlivým usnesením uvedl:

Starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse

Majitele se nepodařilo telefonicky kontaktovat ani starostovi, ani úřednicím úřadu. Byl opakovaně navštíven na adrese svého trvalého bydliště, ale nepodařilo se ho zastihnout. Majitel nemá žádnou snahu opravu provést.

Zastupitelka Kobesová: Nemohla by se tam udělat provizorní dřevěná podlaha?

Starosta: Musel by to někdo zaplatit a městys nemůže investovat do soukromého majetku.

Starostovi a výboru pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování vyvolat místní šetření se SUS PK dle upozornění paní Alžběty Hafnerové.

Jednání proběhlo dne 20. 12. 2018 a starosta předal slovo předsedovi výboru.

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Bylo domluveno, že zde nebude instalován žlab. Dojde k vyčištění současného koryta, které bylo zaneseno při těžbě dřeva. Dále dojde k terénním úpravám, aby voda nevytékala na silnici, ale do příkopu.

Starostovi připravit a uzavřít ve spolupráci s právní zástupkyní městysu smlouvu o věcném břemenu dle žádosti žadatele.

Smlouva o věcném břemenu na čistírnu odpadní vod naproti domu žadatele je v přípravě.

VŽPVUP projednat konkrétní předmět a podmínky směny s žadatelem.

Bude projednáno v bodě č. 20.

Starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Jedná se o umístění hnědé informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov. Jiné označení směru na Klenčí nám majitel komunikace nepovolí. Jednání proběhne v lednu 2019 za přítomnosti zástupce Dopravního inspektorátu Domažlice.

Předsedům výborů připravit pro následující zasedání ZM plán činnosti výborů na rok 2019.

Bude projednáno v bodě č. 33.

Žádný ze zastupitelů neměl ke zprávě starosty o plnění usnesení otázky ani připomínky.

Starosta dále uvedl, že porady s místostarosty probíhají přibližně jednou za 14 dní. Místostarostům byly předány klíče od budovy úřadu městysu. Dochází k rozdělení

jednotlivých kompetencí a zejména zastupování městysu ve sdruženích. V SMO ČR, Euroregion bude městys zastupovat starosta. Ve Svazku Domažlicko a Lazce také starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarostové. V SMOPK pak místostarosta Čipera. Dále vyzval místostarostu Čiperu, aby přednesl zprávu z Valné hromady Svazku Domažlicko.

Místostarosta Čipera: Předseda spolku přítomné seznámil s projekty, které v současné době Svazek Domažlicko realizuje. Upozornil, že budou nové dotace na cyklostezky ve výši 80 %. Dále proběhla valná hromada, kde byla zvolena rada a kontrolní výbor. Městys v radě obhájil jedno místo. V roce 2019 proběhne vyhlášení sportovce Domažlicka v Domažlicích. Audit svazku bez závad.

Starosta dále uvedl, že na poradě s místostarosty projednávali získání domu čp. 167 do vlastnictví městysy. Jedná se o bývalý objekt armády, kdy v současné době se jedná Úřadem pro zastupování států ve věcech majetkových. Na leden 2019 je domluveno jednání, kde bude zpracována žádost o převod objektu na městys. Jednou možností je bezúplatný převod, ale pak městys nesmí objekt nikomu pronajímat. Druhou možností je přímý prodej bez vyhlášení záměru. V tomto případě bychom mohli dále objekt pronajímat. Výběrové řízení na nový CAS pro SDH už proběhlo, bude projednáno na dnešním zasedání ZM. Výměna topení v sále KD U nádraží byla podepsána SoD, akce začne 1. 4. 2019. Celková cena výměny je 750 000 Kč, z toho 500 000 Kč dotace od Plzeňského kraje. Připravuje se oprava kurtů v areálu TJ Spartak, kdy bude také čerpána dotace. Byla podepsána SoD na rekonstrukci stájí a parkoviště před Domem přírody. Rekonstrukce začne 7. 1. 2019 rekonstrukcí stájí a bude pokračovat centrem obce. Celková cena 5 500 000 Kč, dotace 4 600 000 z fondu životního prostředí. Připravuje se rekonstrukce komunikací u trati a garáží. Bude podána žádost o dotaci, je potřeba stanovit, zda budeme schopni ufinancovat podíl městysy. V lednu proběhne ve věci rekonstrukce domu čp. 127 jednání s architektkou, která následně připraví projekt. Termín pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci komunikace mezi bytovkami byl posunut na srpen 2019. Dále byla podána přihláška do soutěže „Zlatý erb“, kde se soutěží o nejlepší internetové stránky obce. Každá taková soutěž přináší pro městys nejen prestiž na kraji, v poslanecké sněmovně, ale i finanční odměnu. Usnesení starosty bude zveřejněno na úřední desce a v Čakanu. Starosta po poradě s místostarosty schválil rozpočtovou změnu č. 17/2018 platnou k 31. 12. 2018, dodatek č. 3 k projektu Zateplení budovy MŠ Klenčí pod Čerchovem se společností SBS Group, s.r.o. s posunutím termínu dokončení zakázky z důvodu dodatečných úprav doporučených projektantem a schváleným v rámci KD, schválil 2 pracovní místa pro OPP v rámci Probační služby. Jedná se o místa pro občany, kterým byl uložen trest veřejně prospěšných prací. Pracovníci jsou využíváni na údržbu městysu, pokud je s nimi problém, spolupráci ukončujeme. Dále předal podnět stavebnímu úřadu k prověření BOZP v rámci prodejny JIP, schválil přihlášku do soutěže Zlatý Erb s webovými stránkami městysu Klenčí pod Čerchovem, vzal na vědomí neposkytnutí dotace na Projektovou dokumentaci pro kanalizaci a vodovod v horní části městysu Klenčí pod Čerchovem, schválil podíl městysu na spolufinancování autobusové linky na Čerchov, schválil dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu družstevního bytu ze dne 10. 10. 2003, schválil dodatek č. 26 ke smlouvě o nájmu družstevního bytu, schválil podání exekučního návrhu na vedení exekuce na dlužnou částku, schválil dle návrhu pana Petra Sladkého výstavbu rozhledny svépomocí na pozemcích

265/22, 260/1 a 271/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem, souhlasil s návrhem dokumentace pro MAP II. v rámci MAS Český les.

Žádný z přítomných zastupitelů a občanů neměl otázky ani připomínky k poradě starosty a místostarostů, a usnesení starosty.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z porad starosty a místostarostů:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl vzat na vědomí.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl vzat na vědomí.

4. Projednání souhlasu práva na stavbu obchodu na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že bod byl již projednáván ZM v předchozím volebním období. Jedná se o souhlas se stavbou obchodu na pozemku p. č. 113, který z poloviny vlastní městys a z poloviny žadatel. Pozemek sousedí s dalšími pozemky, které vlastní žadatel zcela nebo z poloviny. Pozemek p. č. 136/2 vlastní z poloviny žadatel, druhý vlastník je v exekuci a je tam dle katastru nemovitostí zahájeno exekuční řízení. Cílem městyse je vyměnit polovinu pozemku p. č. 113 za pozemek p. č. 136/2, 112 (stodola vedle autobusové zastávky) a 737/5 vedle DPS, kde by se mohlo vybudovat zázemí pro DPS, příp. pro autobusovou zastávku. Žadatel chce v zadní části pozemku p. č. 113 postavit obchod.

Starosta předal slovo zástupci, který zastupuje žadatele.

Zástupce žadatele: Žadatel nakoupil uvedené pozemky se záměrem postavit zde obchod. Provozuje fungující prodejnu v Trhanově, která je prostorově nedostatečná. Jeho záměrem je v Klenčí vybudovat větší prodejnu s drogerií, spotřebním zbožím, domácí potřeby, oděvy, věci na zahradnictví. Cílem není prodávání potravin, protože hned vedle je již jedna prodejna s potravinami. V přízemí stavby bude prodejna, v prvním patře pak byt pro žadatele, případně pro obsluhu prodejny. Žadatel nemůže stavět bez souhlasu městyse, a proto navrhujeme výměnu za pozemky, které městys potřebuje p. č. 136/2, 112, 737/5, případně o odkup pozemku p. č. 113 od městysu. Vedle autobusové zastávky, v místě současného vjezdu, by byl vjezd k obchodu.

Starosta: Městys nemá moc pozemků, které by mohl prodávat, a proto je výhodnější provést směnu za jiné pozemky. Měli bychom uzavřít smlouvu budoucí, která bude definovat budoucí směnu.

Místostarosta Lamač: Pokud zde vznikne další obchod s potravinami, může to mít následky pro ostatní prodejny. Snažíme se zde o opravu chodníku u JIP a může se stát, že pak bude

prodejna uzavřena a prodavačky budou bez práce. Pak zde budeme mít na Klenčí pouze jednu večerku.

Starosta: Raději podpoříme někoho, kdo má zájem zde mít fungující prodejnu. Po zavření prodejny BaJa, zde chybí prodejna spotřebního zboží atd. V současné době zde máme pouze dvě prodejny potravin.

Zastupitel Hula: V minulém volebním období jsme se o směnu snažili a pozemky vedle DPS městys využije.

Zastupitel Karásek: Měla by se připravit smlouva budoucí o směně pozemků.

Zastupitel Beneš: Musíme mít jistotu, že v případě souhlasu s výstavbou obchodu, směna pozemků následně proběhne.

Občan Klenčí 1: Je potřeba, aby byla nějaká konkurence a majitele přinutit, aby se o obchod staral. Pokud se nechce o obchod starat, měl by dostat prostor někdo jiný.

Občan Klenčí 2: Měl by se na tom pozemku udělat nějaký parčík, aby obyvatelé DPS měli kam chodit. Teď se dívají na polorozpadlou stodolu.

Starosta: Parčík by se udělal hned vedle DPS, protože chodit k němu oklikou je možné, ale potřebovali bychom souhlas majitele.

Zastupitel Karásek: Víme, v jaké fázi je exekuční řízení na polovinu pozemku p. č. 136/2?

Starosta: Snažili jsme se to zjistit, probíhá na pozemku i dědické řízení. Můžeme uložit zjištění aktuálních informací.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat o podmínkách budoucí smlouvy se zástupcem žadatele:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM ukládá starostovi s právní zástupkyní připravit budoucí smlouvu a tu předložit ZM ke schválení:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVÚP zjistit stav možného převodu pozemku p. č. 136/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Schválení rozpočtového výhledu ÚSC Klenčí pod Čerchovem na roky 2019-2023

Starosta uvedl, že návrh rozpočtového výhledu na roky 2019 až 2023 byl zveřejněn na úřední desce. Výhled byl schválen již v minulém roce, ale kvůli navýšení splátek úvěru, byl výhled změněn.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje návrh rozpočtového výhledu ÚSC Městyse Klenčí pod Čerchovem na roky 2019 až 2023:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že schválený rozpočtový výhled bude zveřejněn na úřední desce po dobu jeho platnosti.

6. Schválení rozpočtu ÚSC Klenčí pod Čerchovem na rok 2019

Starosta uvedl, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce. V rozpočtu nejsou zahrnuty velké investiční akce např. pořízení vozidla CAS, rekonstrukce stájí a parkoviště, kterou budou financovány z rezervy a přijatých dotací. V rozpočtu je zahrnut projekt výměny vrat na hřbitově. Veškeré změny rozpočtu budou schvalovány v rozpočtových změnách. FV rozpočet projednal a doporučil ke schválení

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočet městyse jako přebytkový s celkovými příjmy 25 039 000 Kč, výdaji ve výši 21 063 000 Kč a financováním ve výši 3 976 000 Kč:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že schválený rozpočet bude zveřejněn na úřední desce a bude k nahlédnutí na úřadu městyse u pí. Kohoutové.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje pravidlo pro rozpočet: Ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazci operací překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2019. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů a naopak, povoluje:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že příkazcem operace je starosta, případně místostarosta.

7. Projednání rozpočtu na rok 2019 a rozpočtového výhledu na roky 2019–2021 ÚSC Masarykova ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem, p.o.

Starosta uvedl, že dokumenty byly zveřejněny na úřední desce. Příjmy i výdaje jsou ve výši 21 075 000 Kč. Pokud není zřízena RM, dokumenty schvaluje starosta a ZM je bere na vědomí. Rozpočet a rozpočtový výhled se vytváří u příspěvkových organizací od roku 2017.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtový výhled a rozpočet Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl vzat na vědomí.

8. Projednání zápisu dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem za rok 2018

Starosta uvedl, že audit je rozdělen na dvě etapy. První etapa proběhla od 3. do 5. prosince, druhá etapa proběhne v březnu 2019. Drobné vady byly odstraněny během kontroly, výsledek auditu je bez závad.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání ÚSC Klenčí pod Čerchovem za rok 2018:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl vzat na vědomí.

9. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu DSO Domažlicko na roky 2020–2021

Starosta uvedl, že na svazku bylo dohodnuto, že se výhled bude schvalovat každý rok. Výhled byl zveřejněn na úřední desce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje návrh rozpočtového výhledu DSO Domažlicko na rok 2020-2021:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Schválení návrhu rozpočtu DSO Svazku Domažlicko na rok 2019

Starosta uvedl, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce. Po schválení bude spolu se střednědobým výhledem opět zveřejněn na úřední desce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje návrh rozpočtu DSO Domažlicko na rok 2019 jako vyrovnaný s celkovými příjmy 9 866 630 Kč a výdaji ve výši 9 886 630 Kč:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

11. Schválení návrhu rozpočtu Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství LAZCE na rok 2019

Starosta uvedl, že městys je členem sdružení. Zůstatek na běžném účtu sdružení je 55 000 Kč.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje návrh rozpočtu Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství LAZCE na rok 2019 jako vyrovnaný s celkovými příjmy 607 000 Kč a výdaji ve výši 607 000 Kč:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání žádosti společnosti STEMONT JS s.r.o. o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Stavba: Klenčí pod Čerchovem, DO, 715/16 – kNN umístěná na pozemcích: 715/5, 2502/1, 2876/1 a 2878 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že RM byla již v minulém volebním období schválena smlouva o smlouvě budoucí. Schvalování má v kompetenci starosta, ale doporučuje se v těchto případech schválení ZM, protože se jedná o zásah do majetku městysu. Jedná se o věcné břemeno v prostoru ocelové kolny.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM vyslovuje souhlas se zřízením věcného břemene na pozemcích p. č. 715/5, 2502/1, 2876/1 a 2878 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností STEMONT JS s.r.o., Stavba: Klenčí pod Čerchovem, DO, 715/16 – kNN umístěná na pozemcích: 715/5, 2502/1, 2876/1 a 2878 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání kupní smlouvy se společností ECO Holding s.r.o. na prodej souboru movitého majetku v objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 1

Starosta uvedl, že smlouva budoucí nebyla na minulém zasedání ZM schválena. Ruský investor požaduje nové projednání smlouvy, kdy ve smlouvě nebyla udělána žádná změna od neschválení. Nabízená cena za linku je 6 000 000 Kč a podmínkou je pronájem celého areálu. Stále trvá podmínka 25 % z částky předem a zbylá částka doplacena po měsíci.

Místostarosta Lamač: Vzhledem ke skutečnosti, že zájemce návrh smlouvy nezměnil, je zbytečné jí opětovně projednávat.

Starosta: V objektu se byl podívat dva občané Klenčí a mají zájem o pronájem spodní části objektu. Firma ESMOS by si mohla pronajmout 4 kanceláře a zasedací místnost pak skupina Hahabimbi. Přesun zcela určitě bude trvat několik měsíců, ale uvolní se nám postupně budovy v kasárnách. Oblast kasáren je v současné době asi jediná, kde se dá v Klenčí stavět. Záměrem není stavět sociální byty, ale byty pro rodiny.

Zastupitel Hula: Pokud nezměnili podmínky smlouvy, není nutné o smlouvě opět hlasovat, protože podmínky jsou pořád stejné.

14. Projednání nájemního vztahu se společností Vinička s.r.o. v restauraci U Nádraží čp. 53.

Starosta uvedl, že v minulém týdnu došlo ke konfliktu mezi provozovatelem restaurace U Nádraží a nájemcem, který řešila i policie. Jedním ze zjištění bylo, že pan Novotný pronajímá restauraci třetí osobě. Pokud by se to potvrdilo, jednalo by se o porušení nájemní smlouvy. Žádnou smlouvu mezi sebou podepsanou nemají. Pan Novotný uvedl, že jsou to jeho partneři. Pokud se prokáže, že byla porušena smlouva, můžeme jí ukončit, anebo počkat, až smlouva v roce 2020 vyprší.

Zastupitel Hula: Restaurace byla v minulém volebním období nějaký čas uzavřená a občanům ve spodní části Klenčí se to nelíbilo. Restauraci pak otevřel pan Hota. Jaký mají mezi sebou uzavřený vztah, budeme těžko zjišťovat. V současné době restaurace funguje velmi dobře a nevidím důvod, proč smlouvu ukončovat.

Zastupitel Frei: Souhlasím, restaurace v současné době funguje dobře. Pokud platí nájem, není důvod současný stav měnit.

Starosta: Nemáme evidován žádný dluh za nájem, ale je tam dluh ve výši 44 000 Kč za energie. Ve smlouvě z roku 2010 nejsou energie uvedeny. Nájemci nechtěli podepsat novou smlouvu, kde by byly energie uvedeny. V minulosti energii platili, ale byla to jejich dobrá vůle. Pokusíme se domluvit na změně nájemní smlouvy, aby tam byly energie uvedeny.

Zastupitel Karásek: Pokryje v současné době nájem výši energií?

Starosta: Pokryje, ale příjmy z pronájmu pak už nejsou vysoké.

Občan Klenčí 1: Navštěvuji restauraci často a je to v Klenčí jediná restaurace, kde se dá dobře najíst. V současné době restaurace funguje velmi dobře a po skončení smlouvy by bylo dobré, kdyby tam pan Hota zůstal.

Starosta: Pan Hota v současné době postupně od pana Novotného vybavení restaurace odkupuje. Po skončení nájemní smlouvy bude vyhlášen záměr pronájmu, kam se může přihlásit kdokoliv.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM bere na vědomí smlouvu a vyjádření starosty k nájemnímu vztahu se společností Vinička s.r.o. v restauraci U Nádraží čp. 53:

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM ukládá KV prověření platby za energie společnosti Vinička s.r.o. v restauraci U Nádraží čp. 53:

PRO : 11
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

15. Projednání návrhu ochranných pásem vodních zdrojů v obci Černá Řeka

Starosta uvedl, že Černá Řeka poprvé od roku 2014 měla nedostatek vody. V minulém volebním období byla ještě RM schválena příprava ochranných pásem vodních zdrojů na Černé Řece. V současné době jsou tam 3 zdroje vody. Nejvydatnější je zdroj č. 3, ale je také nejvzdálenější. Pokud bychom chtěli tento zdroj přivést do Černé Řeky, budou náklady cca 1 000 000 Kč. Součástí ochranných pásem je vybudování plotu kolem vodních zdrojů.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM bere na vědomí vypracování návrhu ochranných pásem vodních zdrojů v místní části Černá Řeka:

PRO : 11
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVÚP připravit návrh dalšího postupu ve věci ochranných pásem vodních zdrojů v místní části Černá Řeka:

PRO : 11
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

16. Projednání rozhodnutí komise k otevírání obálek na veřejnou zakázku: Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro SDH Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že jednotka SDH měla třetí nejstarší techniku na okrese. V současné době vykonáváme požární ochranu i pro Nemanice a se starou cisternou jsme skoro nestíhali dojezdové časy. Bylo zakoupeno zásahové vozidlo za 1 500 000 Kč, z toho dotace 1 000 000 Kč. Až ve třetím kole výběrového řízení jsme získali dvě nabídky na CAS. Pětičlenná výběrová komise se jednohlasně shodla na vítězi, který nabídl nižší cenu a vyšší výkon na tunu. Dotace na nákup bude 2 500 000 Kč z Ministerstva vnitra, 500 000 Kč z Plzeňského kraje. Dále se bude připravovat návrh na dotaci od Agrofertu.

Místostarosta Lamač: V současné době poskytujeme požární ochranu pro Nemanice, mohli bychom zkusit vyjednat, nějaký příspěvek na nákup vozidla.

Starosta: S Nemanicemi je uzavřená smlouva, na vybavení se spolupodílí jednou třetinou, na nákup techniky pouze se souhlasem jejich zastupitelstva. Můžeme zkusit podat žádost.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM bere na vědomí na vědomí rozhodnutí komise k otevírání obálek na VZ CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM ukládá 1. místostarostovi jednat s obcí Nemanice o spolufinancování pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy za předpokladu dobehnutí odvolací lhůty na pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání plánovací smlouvy na projektovou přípravu a vybudování místní komunikace na pozemcích p. č. 734/37 a 666/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky městyse pod komunikací, která vede od komunikace ke hřbitovu od domu občana k domu jiné občanky. Uvažuje se o protažení komunikace směrem dolů ke kasárnám, kdy jednání proběhne v lednu 2019. Jedno jednání proběhlo již v březnu letošního roku a po tomto jednání jsme oslovili všechny dotčené orgány, zda je vůbec možné v této lokalitě vybudovat komunikaci. Nejmenovaní manželé chtějí stavět na pozemku p. č. 666/1, ale Stavební úřad Domažlice ve svém stanovisku požaduje vybudování komunikace. Projektant s tímto stanoviskem nesouhlasí. Ve stanovisku je uvedeno, že stačí uzavřít smlouvu s městysem, že se zavazujeme vybudovat v této lokalitě komunikaci. Na základě této smlouvy může být vydáno stavební povolení, ale před kolaudací stavby musí být zkolaudována i komunikace. V návrhu smlouvy je uvedena doba, do kdy je městys povinen komunikaci vystavět, a to tři roky. Pravděpodobně nebudeme schopni komunikaci v této době realizovat, a proto by měla být smlouva bez termínu. Pokud tam bude stanovena lhůta a my komunikaci nezrealizujeme, nebudou moci uvedení manželé stavbu zkolaudovat a mohli by po městyse požadovat vzniklé pokuty a náklady.

Zastupitel Beneš: Nelíbí se mi projektovat a stavět pouze část komunikace a pak další část. Mělo by se vše realizovat najednou.

Starosta: Nejdříve musíme domluvit s ostatními vlastníky umístění spodní části komunikace a pak jí projektovat celou. Smlouvou bude pouze umožněno manželům získat stavební povolení a zahájit stavbu.

Zastupitel Karásek: Pokud nesouhlasí se stanoviskem Stavebního úřadu Domažlice, měli by se obrátit na soud nebo jiný oprávněný orgán.

Starosta: Podobný problém řeší všechny obce. Pokud nepovedou k nově postaveným rodinným domům zpevněné cesty, nebudou uvedeny v systému Ruian a v případě potřeby se k nim pak nedostanou složky IZS, protože objekt nenajdou.

Občan Klenčí-žadatel: V případě schválení smlouvy bez termínu dokončení komunikace, sice dostaneme povolení ke stavbě, ale dokud nebude komunikace zkolaudována, nemůžeme rodinný dům zkolaudovat.

Starosta: Pokud půjde vše dobře, můžeme příští rok začít projektovat celou komunikaci. V lednu dojde k jednání s vlastníky, následně geometrické plány, uzavření smluv a na konci roku vyhlášení zakázky. Dokud nebude komunikace dokončena nebo nebude uzavřena s manželi smlouva, že se městys zavazuje komunikaci postavit, nebude jim vydáno stavební povolení.

Zastupitel Čipera: Pokud bude rodinný dům dostavěn a nebude zkolaudována komunikace, nemůže být zkolaudován i rodinný dům.

Občan Klenčí: Pokud bude dům používán bez kolaudace k bydlení, vlastník se vystavuje sankcím.

Starosta: Pokud nebude uzavřena smlouva, nedostanou stavební povolení. Ve smlouvě nemůže být termín, který by městys zavazoval komunikaci vybudovat, protože vše záleží na vlastnicích pozemků, které navazují na tuto komunikaci.

Občan Klenčí-žadatel: Dle sdělení pracovníků Stavebního úřadu v Plzni nepožadují vybudování komunikace.

Ze zasedání ZM se omluvila zastupitelka Maslenová, je přítomno 10 zastupitelů.

Starosta: Městys takové sdělení písemně nedostal. Závažné stanovisko, které v současné době komplikuje vydání stavebního povolení, vydal Stavební úřad Domažlice. Bez splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku, nemůže stavební úřad městysu povolení vydat. Podobný problém je s dotací 480 000 Kč ročně na provoz pro Dům přírody. Úředníci na ministerstvu tvrdí, že pokud dotaci přijmeme, nehrozí nám vrácení dotace na stavbu ve výši 20 000 000 Kč, ale písemně nám to nikdo z nich nechce podepsat. Z tohoto důvodu nebyla zatím dotace přijata.

Zastupitel Čipera: Pokud se bude připravovat projekt pouze na komunikaci na těchto dvou pozemcích, kdo bude platit projekt?

Starosta: Jsem pro realizaci celé komunikace, realizace jen na těchto dvou pozemcích je pro městys zbytečná a z tohoto důvodu by měl projekt platit žadatel. Cena projektu na dvou pozemcích bude asi 70 000 Kč. Projekt na celou lokalitu bude stát asi 400 000 Kč a ten by

platil městys. V současné době řešíme smlouvu, která umožní manželům získat stavební povolení.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM ukládá starostovi přepracovat plánovací smlouvu na projektovou přípravu a vybudování komunikace na pozemcích p. č. 734/37 a 666/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem, tuto verzi projednat s uvedenými manželi a předložit na dalším zasedání ZM ke schválení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání žádosti obce Díly o bezúplatný převod vozidla LIAZ K 101 CAS 25

Starosta uvedl, že před několika lety jsme toto vozidlo bezúplatně dostali do našeho majetku, během těch několika let jsme do něj investovali cca 500 000,- Kč. Podle informace účetní bychom po Obci Díly mohli chtít 300 000,- Kč. Pokud jsme ho ale bezúplatně dostali, musíme ho i bezúplatně darovat. Ale 300 000,- Kč by bylo jako zhodnocení vozidla, a to můžeme požadovat.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost Obce Díly o bezúplatný převod vozidla LIAZ K 101 CAS 25:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM ukládá 1. místostarostovi jednat s Obcí Díly o podmínkách převodu vozidla do majetku Obce Díly:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 1576/4 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 60 m² za účelem rozšíření stávající zahrady

Starosta uvedl, že je to pozemek u zahrádek v dolní části Klenčí. Výše uvedená část pozemku sousední s pozemkem, který již má žadatel v nájmu a o tuto část se již léta stará. Byl vyhlášen záměr na pronájem části pozemku a nikdo jiný se nepřihlásil, proto navrhuji žadateli část pozemku parcelní č. 1576/4 pronajmout.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1576/4 KÚ Klenčí pod Čerchovem o celkové výměře 60 m² za účelem užívání jako zahrady žadateli podle vyhlášeného záměru a jeho žádosti na dobu neurčitou:

PRO	:	10
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání žádostí o směnu části pozemku p. č. 4177 za části pozemků p. č. 4172 a 4176 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že tato lokalita v územním plánu je vedena jako biokoridor a v biokoridoru se nedá stavět nic. Aby se ta směna mohla uskutečnit, potřebujeme znalecký posudek, abychom směnili v kurzu 1:1. My nemůžeme směnu uskutečnit v případě, když víme, že se tam podle ÚP nedá stavět a žadatel ty pozemky požaduje z důvodu výstavby RD. Je možnost tento biokoridor omezit a pozemek z něho vyjmout a po vydání nového ÚP s touto změnou se dá pozemek směnit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM schvaluje úpravu ÚP před veřejným projednáním v rámci pozemku p. č. 4177 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit doplnění úpravy ÚP na pozemku p. č. 4177 KÚ Klenčí pod Čerchovem do ÚP:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2419/79 o výměře 20 m² za účelem překládky stavebního materiálu na rekonstrukci RD

Starosta uvedl, že vzhledem k výstavbě RD, kterou realizuje, žádá o pronájem části pozemku, na kterém má uskladněný stavební materiál. Jinou možnost nemá. Potom samozřejmě pozemek uvede do původního stavu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p. č. 2419/79 o celkové výměře 20 m²:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 2419/79 o výměře 20 m²:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Bozděch)

Návrh byl schválen.

22. Projednání žádosti OAS Český les o finanční příspěvek na vydání knihy o historii místní části Městyse Klenčí pod Čerchovem Capartice

Starosta uvedl, že paní Angelovová už pár let připravuje publikaci o historii Capartic ve spolupráci ze spousty našich občanů a je již připravená k vydání. Nese to s sebou samozřejmě určité náklady. Příspěvek na tisk by měl být 16.500,- Kč a překlad do němčiny 10 000,-Kč, ale nejsou to 100 % náklady.

Zastupitel Beneš: Nejsem vyloženě proti, ale zdá se mi nerovnováha mezi podílem na knihu a podílem za překlad. Z celkových nákladů na tisk 50.000,- Kč náš příspěvek 16.500,- Kč a z nákladů na překlad 12.000,- Kč náš příspěvek 10 000,- Kč.

Starosta: Náklady na tisk se dají dotovat např. z kraje, ale náklady na překlad se dotovat nedají. Nyní budeme schvalovat pouze souhlas nebo nesouhlas. O konkrétních částkách budeme hlasovat až na podzim, kdy bude publikace vydána.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM schvaluje žádost OAS Český les o finanční příspěvek na vydání knihy o historii Capartic:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Beneš)

Návrh byl schválen.

23. Projednání žádosti o finanční příspěvek na přídatný pohon k mechanickému vozíku

Starosta uvedl, že žadatel je vozíčkář, který bydlí v Horšovském Týně, má svůj vozík, ke kterému potřebuje ze zdravotních důvodů dokoupit pohon. Jeho přátelé se snaží finance na pohon sehnat, kde se dá, aby mu pomohli. Vzhledem k tomu, že to není místní občan, tak by počkal, až co se žadateli podaří vybrat a pak by mu přispěl v řádu tisíce korun, nikoliv více. Celé náklady na pohon jsou 127 000,- Kč. Raději by však podpořil místní občany.

Zastupitel Lamač: Souhlasí s tím, aby se počkalo, kolik se žadateli podaří vybrat a potom by se v případě nutnosti schvalovala konkrétní částka.

Starosta: V tomto případě budeme hlasovat jen o vzetí na vědomí.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na přídatný pohon k mechanickému vozíku:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

24. Projednání systému dotací vyplácených z rozpočtu Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že během kalendářního roku dostáváme spoustu žádostí o finanční příspěvky, ať už na sportovní činnosti nebo na různá vybavení spolků. Každou tu žádost jsme vždycky projednávali zvlášť. V těchto případech ale nebyl přehled, jak moc se vejde do rozpočtu, a tento rozpočet mohl být překročen. Z tohoto důvodu v únoru nebo v březnu vyhlásíme dotační program, kde bude určitá částka (asi 220 000,-Kč), které rozdělíme mezi žadatele o příspěvek. Žádost bude moci podat kdokoli – fyzická osoba, právnická osoba, spolek atd. Termín pro podání žádostí bychom dali do konce května a v červnu by finance rozdělovala komise, která bude sestavena čistě pro tuto dotační činnost. Konečné rozhodnutí a schválení bude na zastupitelstvu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a místostarostům připravit návrh dotačních programů Městyse Klenčí pod Čerchovem pro rok 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

25. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 3867 v rozsahu bývalé parcely č. 1531/162 v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta předal slovo žadateli, který situaci objasní.

Občan-žadatel: Státní pozemkový úřad při provádění pozemkových úprav převedl asi hektarový pozemek bez jeho vědomí do majetku městyse. Na Státní pozemkový úřad podal správní žalobu a městys žádá o to, aby mu zpět prodala jeho pozemek.

Zastupitelka Kobesová: Přece s touto změnou musel žadatel souhlasit. Toto se nedá udělat bez souhlasu majitele.

Občan-žadatel: Žádný souhlas nepodepsal. Navíc na zmíněný pozemek má platné stavební povolení a najednou se zničehonic převede na městys.

Starosta: Nerozumí tomu, že se bez souhlasu mohl převést pozemek na městys. Hlavní myšlenkou pozemkových úprav bylo to, aby byl přístup na každý pozemek v daném katastrálním území, v dané lokalitě je spousta pozemků, kde je i ochranné pásmo železnice, přes kterou není možné vést komunikaci. Prodejem pozemku zpět žadateli ovšem opět ztrácíme možnost napojení na komunikaci. Navrhuje místo prodeje zmíněného pozemku směnu za jiný pozemek v lokalitě, kde je plánované prodloužení cyklostezky.

Občan-žadatel: Se směnou za jiný jeho pozemek nemá problém.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o prodej části pozemku:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat s žadatelem předmět směny pozemků dle žádosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Projednání stížnosti na obyvatelku DPS a její porušování domovního řádu

Starosta uvedl, že v poslední době máme velké problémy se vztahy mezi lidmi v DPS. Konkrétně má pisatelka stížnosti problém se svojí sousedkou. Tyto problémy jsme řešili tím, že jsme poukazovali na domovní řád, který byl porušován. V tomto případě se jedná o to, že jinou obyvatelku navštěvuje její syn, který se tam prý zdržuje i přes noc, a to pisatelce vadí, protože se jejího syna bojí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM bere na vědomí stížnost obyvatelky DPS:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM pověřuje 1. místostarostu jednáním s narušitelkou DPS, z možného porušování domovního řádu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Projednání možné výstavby bytových domů v lokalitě bývalých kasáren

Starosta uvedl, že jedna z možných lokalit, kde je možné vystavět byty pro občany, je v areálu bývalých kasáren. Je nutno nechat vypracovat studii na výstavbu bytových domů. Důvodem, proč se tím nyní zabýváme, je ten, že přišla žádost na odkup „ocelové kolny“ s tím, že se tam vystaví bytový dům.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a VŽP prověřit stávající studii na výstavbu bytových domů v lokalitě kasáren a zajistit její aktualizaci:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Projednání školské rady a výstupů z těchto jednání

Starosta uvedl, že bývalý zastupitel Petr Záhoř dnem rezignace na post zastupitele zároveň rezignoval i na pozici člena školské rady. Za něj byl zvolen zastupitel Karel Beneš, který by měl zastupitelstvo informovat o dění ve škole a ve školské radě.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM ukládá zástupci městyse ve školské radě přednést po jejím zasedání zprávu na zasedání zastupitelstva o činnosti rady:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Projednání aktuálního stavu projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3.

Starosta uvedl, že jeden z projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3 je záchrana hradní věže a její zpřístupnění na Starém Hernštejně, je to veliký projekt, kde my figurujeme jako spolu partner. Další projektem tohoto dotačního titulu je studie na Čerchově. Tato studie se týká 3 oblastí – Čerchov, Malinová hora, Sádek a běžecké a sjezdové lyžování v těchto lokalitách. Posledním projektem je Čerchov – Gibacht – aktivní lyžování v přírodě, zde jsou již vyznačené trasy.

Takže to jsou 3 projekty, které spolufinancujeme.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM bere na vědomí stav projektů: Gibacht – Čerchov a Starý Hernštejn:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

30. Projednání rozpočtového opatření č. 18/2018 platného ke dni 31. 12. 2018

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 18/2018, které bude zveřejněno na úřední desce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2018 platné k 31. 12. 2018:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM schvaluje Předběžně rozpočtové opatření č. 19/2018 k rozpočtu za rok 2018 pro operace, které vzniknou za období od data 21. 12. 2018 do 31. 12. 2018 bez určení konkrétní výše v Kč pro tyto rozpočtové změny:

- Přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů.

- **Upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání nebo z jiných důvodů, předběžné opatření se schvaluje na změny výdajové i příjmové položky transferů nebo položky finančního vypořádání.**
- **Výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelních pohrom, výdaje ve stavu nouze, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení.**
- **Změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů.**

Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách k informování zastupitelstva na prvním zasedání roku 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové opatření v částkách vyšších, může starosta samostatně provádět jen v případech:

- **ve finančních vztazích k jinému rozpočtu,**
- **přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků,**
- **vypořádání transferů, upřesnění výše transferů (např. po rozpisu souhrnného dotačního vztahu od kraje, po vypořádání dotace apod.),**
- **výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení živelních pohrom, výdaje ve stavu nouze,**
- **výdaje, u kterých by prodlení způsobilo škodu a výdaje, které nezávisí na vůli obce – např. vyúčtování energií,**
- **zatřídění příjmů a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě,**
- **technické změny, ke kterým došlo změnou předpisů (změny paragrafů a položek rozpočtové skladby).**

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

31. Projednání aktuálního stavu dlužníků v bytových prostorách v domě čp. 330 za energie

Starosta uvedl, že nájemníci v bytovém domě č. p. 330 mají vždy smlouvu na dobu určitou na 1 rok. V prosinci jsou k dispozici nové smlouvy a těm nájemníkům, co mají nějaký dluh, ať už na nájemném, nebo na službách, se nová smlouva nevydává, dokud neuhradí dlužnou částku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM bere na vědomí dlužníky v bytovém domě čp. 330 za energie:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

32. Termín zasedání zastupitelstva v roce 2019

Starosta seznámil s termíny zasedání v roce 2019, které zastupitelé dostali v podkladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM schvaluje termíny zasedání ZM v roce 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

33. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Schůze KV proběhla dne 2. 12. 2018, kde byl připraven plán činnosti výboru na rok 2019. Dále byla provedena kontrola plnění usnesení, výsledek kontroly je přílohou zápisu.

Zastupitel Beneš: V plánu činnosti jsou pouze měsíce, ne přesná data kontrol.

Zastupitel Frei: Kontroly jsou prováděny ve spolupráci s úřednicemi městysu, kdy přesný termín je potřeba dohodnout s úřednicí, aby byla přítomna na úřadu. Kontrola v měsíci lednu proběhne pravděpodobně 9. 1. 2019 od 14:30 hodin.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitelka Kobesová (předsedkyně výboru): Finanční výbor projednával rozpočet na rok 2019. Termíny zasedání finančního výboru dostali zastupitelé v podkladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): První schůzka proběhla 12. 12. 2018, kde se vypracoval plán činností. Na první schůzce projednáno, že během ledna se výbor bude zabývat majetkem městysse a jeho oprav a stanovení priorit.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): První schůzka výboru byla 12. 12. 2018, kde se hodnotil rok 2018 a připravoval se plán akcí na rok 2019.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy z výborů o činnosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM schvaluje plány činností výborů pro rok 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

34. Připomínky občanů

Bez připomínek občanů.

35. Diskuse, závěr

Starosta zahájil diskusi tím, že trochu nastínil problematiku dotací, odkud a na co se dá čerpat.

Dále zmínil problém několika mladistvých, kteří hodili „dělobuch“ do jedné z lip a ta začala hořet. Věc se předala Policii, která to bude dále řešit.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 29. 1. 2019 od 17:00 hod v knihovně Domě přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 22.40 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Vlasta Maslenová

Pavel Smazal

Jan Bozděch (starosta)