

Z Á P I S
ze 13. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městyse Klenci pod Čerchovem konaného dne 25. 9. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čipera, Martin Frei, Karel Hula, Přemysl Lamač, Milan Toman.

Omluveni: Václav Karásek, Pavel Smazal, Františka Tichá.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 8 zastupitelů, 3 zastupitelé jsou omluveni. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Starosta navrhl:

Ověřovatelé zápisu: Milan Toman, Karel Hula.

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač.

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Milan Toman a Karel Hula:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení Přemysl Lamač a Martin Frei:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 14 bude doplněn o: „Schválení rozpočtové změny č. 11/2019 platné k 30. 9. 2019“.
- Bod č. 25 bude zařazen: „Projednáni přijetí dotace z programu Plzeňského kraje Podpora pro obce, které mají uzavřenou smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2019“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednání směny pozemků p. č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem a pozemku 1679/3 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem.
5. Projednání žádosti o odkoupení nebo pronájem části pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 100 m².
6. Projednání žádostí o pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem k umístění garážového stání.
7. Projednání aktuálního zpracování územního plánu, rozhodnutí o sporných námitkách z pohledu městyse podaných v rámci veřejného projednání.
8. Projednání plánu společných zařízení pozemkové úpravy KÚ Chodov u Domažlic a případné návrhy na doplnění z pohledu Městyse Klenčí pod Čerchovem.
9. Projednání vyjádření k úpravám pozemků v osadě Černá Řeka dle návrhu.
10. Schválení dodatku č. 1 se společností OTIS a.s. k akci: „Oprava výtahu v objektu Domu s pečovatelskou službou v Klenčí pod Čerchovem, který upřesňuje pouze platební podmínky smlouvy o dílo.
11. Projednání aktuálního stavu projektu k akci: „Klenčí pod Čerchovem – Doplnění kanalizační sítě“ v horní části Klenčí pod Čerchovem.
12. Projednání dalšího postupu v projektu: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu mateřské školy Klenčí pod Čerchovem“.
13. Projednání nabídky společnosti Empemont s.r.o. na přístroj pro odvlhčení zdiva v budově ZŠ Klenčí pod Čerchovem.
14. Projednání rozpočtové změny č. 10/2019 platné k 30. 9. 2019 a schválení rozpočtové změny č. 11/2019 platné k 30. 9. 2019.
15. Schválení řádu veřejného pohřbiště Městyse Klenčí pod Čerchovem.
16. Schválení návrhu plánu rozvoje sportu v Klenčí pod Čerchovem.
17. Projednání pořízení a příp. počet kusů Lamy alpaky pro areál Domu přírody Českého lesa.
18. Projednání potencionálního partnerství s městem Verei ležící v Ruské federaci, jako důsledek návštěvy vrcholových představitelů Ruské federace v Klenčí pod Čerchovem při odhalení pamětní desky ruských válečných zajatců.
19. Projednání výstupů z jednání Svazku Domažlicko k zimní údržbě na Domažlicku.
20. Projednání žádosti KČT, z. s. o přesunutí finančního daru na opravu Kurzovy věže do roku 2020.
21. Projednání zápisu z jednání s Městem Domažlice o dalším rozvoji v areálu Čerchova.
22. Projednání dílčí veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem a projednání dílčího auditu Městyse Klenčí pod Čerchovem.
23. Projednání nabídky společnosti Innovation One s.r.o. k podpoře ve vybraných oblastech práva.
24. Projednání nabídky společnosti Paseo s.r.o. na prezentaci na webu KdyKde.cz.

25. Projednání přijetí dotace z programu Plzeňského kraje Podpora pro obce, které mají uzavřenou smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2019.
26. Zprávy z výborů o činnosti.
27. Připomínky občanů.
28. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený upravený program jednání ZM:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zprávu dostali zastupitelé v podkladech. K vybraným bodům následně uvedl:

Ukládá starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse.

Společnost FINALKOM s.r.o. připravila předběžný rozpočet na opravu chodníku. Rozpočet je výrazně vyšší, než byl předpoklad, a proto bude věc nejprve projednána na pracovní poradě zastupitelů.

Ukládá starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Jednání proběhlo 16. 9. 2019. Informační tabule se směrovkou bude, až Draženov rozhodne o výsledku pasportu. Pořízení tabule nabídl obci Draženov starosta, protože se jedná o možnost pomoci finančně se směrovkou, která je v zájmu Klenci. Věc se snažíme urgovat u starosty. Dále se připravuje omezení parkování před Domem přírody. Nebude zde placené parkování, jak nyní koluje na sociálních sítích, nýbrž časově omezené stání, aby tam neparkovala auta lidí jezdících za prací do Německa. Parkoviště u firmy Steatit bude omezené značkou pouze s označením firmy Steatit. Parkoviště zůstane průjezdné pro autobusy a kamiony. Věc je domluveno s vedením společnosti. Pokud toto opatření nebude fungovat, dojde k realizaci pronájmu pozemku. V případě neoprávněného parkování bude zavolána policie, která věc vyřeší zřejmě odtahem. Pokud začnou tzv. pendleři parkovat u zdravotního střediska, dojde k časovému omezení i tam. Vjezd nákladních vozidel kolem bytovek ke hřbitovu bude omezen značkou zákazu vjezdu vozidel na 3,5 t. Bohužel, dokud nebude udělaná změna přenesena do navigací u všech výrobců, tak tam pravděpodobně budou jezdit dále. Zahraniční řidiči jedou podle navigace, neví, kde jsou a nemají jinou možnost.

Ukládá starostovi a VŽPVÚP zajistit přípravu studie oprav a využití muzea J. Š. Baara.

Památkáři od února pracují na studii využití čp. 127. Pak se bude pokračovat s muzeem J. Š. Baara.

Ukládá starostovi a zástupci městyse ve školské radě prověřit možnost, náležitosti a důsledky rozdělení Masarykovy ZŠ a MŠ Klenci pod Čerchovem na dvě příspěvkové organizace.

Podářilo se získat kontakt na krajském úřadě, který se pokusíme oslovit. Přestože v současné době již není požadavek rozdělení aktuální, budou zjištěny možnosti a náležitosti pro rozdělení. Dále pak jaké výhody a nevýhody by to pro městys znamenalo.

Ukládá starostovi zvolit nejvýhodnější nabídku na výměnu havarijního stavu oken v bytovém domě čp. 330 a podklady předložit na příštím zasedání ZM

Rozpočty na výměnu byly doloženy VŽPVÚP. Výbor oslovil 9 firem a dostal 3 nabídky. Záměrem je výměnu zvládnout do zimy.

Starosta dále seznámil přítomné se zápisem z porady s místostarosty.

Byla rozdělena účast na jednotlivých akcích, kde je vhodná účast zástupce městyse, včetně svatebních obřadů. Jednotlivých akcí se účastní i místostarostové. Dne 14. 9. 2019 došlo ke slavnostnímu otevření tenisových kurtů, kde bylo přítomnou pouze cca 30 občanů. Na otevírání přišlo hodně hostů, včetně 4 zástupců Plzeňského kraje. Zmínili jsme tam omezení průjezdu kamionů přes Klenčí, ale všichni se shodli, že se v současné době není vůle na kraji to řešit. Již se 6 měsíců čeká na odpověď na žádost o přímý prodej objektu čp. 167 u prodejny JIP z ÚZSVM. Od roku 2015 se stále řeší připojení na elektřinu objektu na Čerchově, který má pronajatý podnikatel Němeček. Dotace na cisternu již byla doručena a místostarosta Lamač v současné době hlídá možnost žádosti o dotaci u skupiny Agrofert. V pondělí začíná rekonstrukce topení sálu, která by měla být dokončena do tří týdnů. Rekonstrukce stájí je téměř dokončena a dokončuje se náměstí před Domem přírody. Projekt je z roku 2011, v roce 2014 bylo získáno stavební povolení. Podářilo se až po pěti letech získat finanční prostředky. Vstupní vrata na hřbitov budou realizována na jaře 2020. Rekonstrukce elektroinstalace ve školce bude projednána na dnešním zasedání. Dotace na školu byla vrácena pro formální nedostatky. Po odstranění nedostatků byla žádost odeslána zpět. Připravuje se projekt rybníku u Šimanuc mlýna, čekáme na vyjádření dotčených orgánů.

Starosta dále seznámil přítomné s usnesením starosty.

Starosta schválil výměnu elektrického rozvaděče v Muzeu J. Š. Baara, který byl v havarijním stavu. Dále schválil opravu v DPS na vodovodním potrubí. Byly pojištěny tenisové kurty. Firma KT plus zabezpečuje servis veškeré kancelářské techniky na úřadě. V současné době máme dva nové pracovníky na veřejně prospěšné práce, kteří mají odpracovat 300 hodin.

Starosta navrhl vzít usnesení na vědomí.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere vědomí zápis z porad starosty a místostarostů:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere vědomí zprávu starosty o plnění usnesení a usnesení starosty:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Projednání směny pozemků p.č. 3867 v majetku Městysse Klenčí pod Čerchovem a pozemku 1679/3 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že po dohodě se žadatelem bude tento bod projednán znovu, kdy navrhl směnu jiných svých pozemků za pozemek městysse. Žadatel požaduje nově vytvořenou cestu za Pilou Maštálka, za pozemek podél silnice k hřišti a část pozemku u Šimanuc mlýna. Jedná se o směnu v poměru 1:1 v m². Bylo by lepší, aby došlo ke směně jen pozemku podél silnice k hřišti o celkové velikosti 600 m².

Občan Klenčí: Městys potřebuje přibližně 3 metry široký pruh na chodník a cyklostezku. Pokud bych z pozemku dal 600 m², byla by to šíře cca 10 m a tím by se na pozemek městysse dostal i autem od Benzinové stanice Čerchovka. Z tohoto důvodu jsem navrhl jako zbytek výměny jiný pozemek. Pozemek je vedle pozemku městysse, který tam tvoří cestu. Mělo by dojít ke směně 1:1 v m². Cesta městysse vytvořená úpravou pozemků je zarostlá a nikdo po ní nemůže jezdit. Pokud někdo tvrdí, že tam jezdí, tak je to po mém pozemku.

Místostarosta Lamač: Cesta vznikla v rámci pozemkových úprav a případnou směnou dojde k přerušení nově vytvořené cesty.

Starosta: V rámci pozemkových úprav došlo ke zpřístupnění všech pozemků po nově vytvořených cestách městysse. Většinou tyto cesty fyzicky neexistují, jsou pouze vyznačeny v katastrálních mapách. Cesta tam v současné době nemusí být, ale může se tam v budoucnu udělat. V rámci pozemkových úprav bylo stanoveno pět priorit a čekáme, zda budou uvolněny peníze na tyto projekty.

Zastupitel Frei: Nově byla nabídnuta část pozemku u Šimanuc mlýna, která sousedí nově s vytvořenou cestou městysse. Městys podle mě nabídnutý pozemek nepotřebuje, protože tam vede pouze cesta a nebude mít pro něj žádné využití.

Občan Klenčí: Pozemek bude někdo obhospodařovat a bude městysu platit nájem. Pozemek nabízený u Čerpací stanice Čerchovka má mnohem větší cenu než pozemek, který chci od městysse. Požadujete směnu 1:1 v m², a proto nabízím i další pozemek, aby byla výměra stejná.

Starosta: V případě směny přerušíme cestu, která vznikla v rámci pozemkových úprav. Na druhou stranu můžeme získat pozemek podél silnice u Čerpací stanice Čerchovka, kde bychom chtěli v budoucnu propojit cyklostezku do Klenčí. Vedle je pozemek jiného občana Klenčí, který bude těžké získat. Dohoda s majitelkou pozemku, který je dále vedle jiného občana Klenčí, je, předpokládám, možná.

Zastupitel Frei: Občane Klenčí, vy máte na pozemku jiného občana Klenčí v budoucnu nějaký podnikatelský záměr? Pokud by se Vám podařilo koupit jeho pozemek, mohl byste nám prodat část jeho pozemku, který městys potřebuje na cyklostezku.

Občan Klenčí: Žádal jsem majitele pozemku o koupi části jeho pozemku, který by navazoval na můj pozemek. Místo toho jsem mu nabízel část svého jiného pozemku. Zatím jsem, ale nebyl úspěšný. Záměrem je tam vybudovat market, který by doplnil infrastrukturu v Klenčí. O koupi celého pozemku jsem zatím neuvažoval. V současné době je ten pozemek asi neprodejný, ale někdy ho majitel určitě prodá.

Zastupitel Beneš: Jsem pro směnu metr za metr.

Zastupitel Anderle: Pokud má nabízený pozemek větší cenu, městys na tom vydělá a nevidím důvod proč směnu neschválit. Městys by měl být dobrý hospodář a zde je směna výhodná. Dále by se mohlo jednat společně s majitelem pozemku o směně nebo prodeji části jeho pozemku. Občan Klenčí má zřejmě větší šanci se s ním domluvit.

Občan Klenčí: Pokud bude od městyso zájem, můžeme se společně pokusit majitele pozemku přesvědčit o prodeji části jeho pozemku.

Místostarosta Lamač: Pokud směníme část pozemku za Pilou Maštálka, tak přerušíme novou cestu a pozemková úprava se tam dělat nemusela.

Starosta: Pozemkové úpravy byly v Klenčí hodně náročné, protože zde bylo cca 1300 vlastníků pozemků a směnou tu cestu znehodnotíme a tím i výsledek úprav.

Zastupitel Frei: Nejlepší variantou by bylo, kdybychom s občanem Klenčí směnili náš pozemek, za jeho pozemek u Čerpací stanice Čerchovka a za pozemek majitele, který by předtím získal.

Občan Klenčí: Koupě pozemků není jednoduchá, ale můžeme se o to společně pokusit.

Starosta: V současné době běží stavební řízení na zatrubnění vodního toku a výstavbu retenční nádrže. Jaké máte další plány?

Občan Klenčí: Jakmile tato řízení skončí a budu mít pozemek městyse, tak budu pokračovat v dalších řízeních. Projekty už mám připravené.

Místostarosta Lamač: Jak vypadá soudní spor o pozemek městyse s pozemkovým úřadem?

Občan Klenčí: Pokud najdeme shodu s městysem, pozemek bude můj, tak řízení ukončíme. Městys v tomto sporu není účastníkem řízení.

Zastupitel Frei: Navrhl uložit starostovi a 1. místostarostovi projednat případnou koupi.

Zastupitel Anderle: Podal protinávrh schválit navrhovanou směnu.

Místostarosta Lamač: navrhl vzít návrh na vědomí.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM schvaluje směnu části pozemku p.č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem KÚ Klenčí pod Čerchovem za části pozemků p.č. 1679/3 a 4129 oba v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	2
PROTI	:	2
(Lamač, Frei)		
ZDRŽEL SE	:	4
(Bozděch, Čipera, Hula, Toman)		

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM bere na vědomí směnu části pozemku p.č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem KÚ Klenčí pod Čerchovem za části pozemků p.č. 1679/3 a 4129 oba v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	6
PROTI	:	0

ZDRŽEL SE : 2
(Frei, Toman)

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a 1. místostarostovi projednat případnou koupi části pozemku p.č. 3922 KÚ Klenčí pod Čerchovem s majitelem pozemku:

PRO : 8
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

5. Projednání žádosti o odkoupení nebo pronájem části pozemku p.č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 100 m²

Starosta hned předal slovo žadateli, který je přítomen.

Žadatel: Mezi mým domem a garáží je cesta, která patří obci. Chtěl bych koupit nebo alespoň pronajmout tu část, která je mezi těmito stavbami. Po té cestě nikdo nejezdí ani nechodí.

Starosta: Ta cesta je tam již dlouho a pod tou cestou vedou sítě. Určitě tam je kabel veřejného osvětlení a kanalizace. Tento pozemek je součástí projektové dokumentace k opravě kanalizace v horní části Klenčí. Mělo by tudy jít odkanalizování několika rodinných domů. Jde i o to, jestli tu cestu budeme chtít zachovat, či nikoliv. Mluvil jsem s občanem, jejichž rodina vlastní jeden z domů. Říkal, že při příjezdu traktorem je pro něj ta cesta důležitá, protože jinudy s traktorem nevyjede.

Žadatel: Pokud já vím, tak tento občan tam nikdy neprojížděl, vždycky s traktorem vycouvá, takže tu cestu nepoužívá.

Starosta: Pokud bychom vyhlásili záměr, tak zcela jistě přijdou další žádosti od občanů na další části pozemku, což by vám zamezilo přístup na váš pozemek.

Zastupitel Lamač: Pokud je tam zamýšlená oprava kanalizace, zatím bych to neprodával.

Starosta: Samotné sítě nejsou překážkou k prodeji nebo k pronájmu pozemku. Ale já osobně mám problém s oplocením. Pokud tam budeme potřebovat cokoli opravit, bude obtížné ten plot odstranit. Proto navrhuji žádost neschválit.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o odkoupení a pronájem části pozemku p.č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 8
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

6. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 v KÚ Klenčí pod Čerchovem k umístění garážového stání

Starosta uvedl, že jsou již schválené 2 pronájmy na garážová stání. Jedná se o lokalitu před bytovým domem č p. 330. Není důvod pro neschválení dalších 2 mobilních garáží za stejných podmínek.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádosti o pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 v KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem umístění garážového stání:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na pronájem částí pozemku p.č. 2786/1 druh pozemku ostatní plocha KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 2 x 20 m² za účelem umístění 2 garážových stání:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Projednání aktuálního zpracování územního plánu, rozhodnutí o sporných námitkách z pohledu městyse podaných v rámci veřejného projednání

Starosta uvedl, že tento bod je zařazen na podnět občana Klenčí a pořizovatelky ÚP paní Roudnické, abychom se vypořádali s námitkami, vyjádřením dotčených orgánů atd. Paní Roudnická vypořádala všechny námitky kromě jedné, které se týkají lokality pod Klenčím. Státní pozemkový úřad chtěl lépe zpracovat problematiku odvodňovacích zařízení, ty budou zakresleny graficky a je to akceptovatelná námitka. Agentura ochrany přírody a krajiny chtěla upravit lokalitu u Capartic a ostatních našich osad i z důvodu biotopu a ochrany chráněných živočichů, i toto bude akceptováno. Městský úřad Domažlice vydal souhrnné stanovisko, a opět se týkalo vodohospodářských děl a odkanalizování staveb. Toto bude rovněž akceptováno a doplněno do ÚP. Povodí Vltavy chtělo správně zakreslit vodní toky, což bude také akceptováno a doplněno. S Krajským úřadem bylo dohodnuto ochrana zemědělského půdního fondu, konkrétně – v novém ÚP je zakresleno rozšíření hřbitova do pole směrem k Chodovu, toto krajský úřad rozporoval, takže se toto musí upravit. Toto byly připomínky, které již paní Roudnická vypořádala.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Dále se dostáváme k připomínce a námitkám, které vznesl občan Klenčí a jeho 3 společnosti, a to rozšíření rozvoje a biocentra. Vzhledem k tomu, že pozemky v té lokalitě občan Klenčí ani jeho firmy nevládní, pak je bezpředmětné rozvoj rozšiřovat. Pokud tam pustíme výstavbu čehokoliv, mohlo by se tam rozvíjet něco, co pak nedokážeme zastavit. Dalším důvodem je změna biocentra, kterou pan architekt Sladký odmítá zakreslit do ÚP. Všechny tyto úpravy znamenají nové veřejné projednání.

Zastupitel Lamač: Vzhledem k prodloužení lhůty vydání ÚP navrhuji neschválit připomínky.

Občan Klenčí: Pokud to zůstane tak, jak to je nyní, stejně to půjde k vyjádření Krajskému úřadu.

Starosta: Je tu ještě jedna možnost. My teď ÚP vydáme tak, jak je navrhován nyní a pro změnu biocentra zpracujeme změnu č. 1.

Občan Klenčí: Já jsem dával požadavek paní Roudnické již před rokem a ta na to vůbec nereagovala. Nevím, jestli byl vůbec předán paní Roudnické.

Starosta: Úřad v tomto směru pracuje bezchybně a vždy vše předává včas a bez odkladu. To byste mě rozzlobil, kdybyste si myslel, že to zůstalo u nás.

Zastupitel Frei: Já bych se držel doporučení paní Roudnické neschválit připomínky a pak už bude na ní toto správně odůvodnit.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM schvaluje vypořádání námitek a připomínek k ÚP v následujícím znění:

- SPU 287077/2019, Spisová značka: SP9755/2019-504101 – Státní pozemkový úřad – dle doporučení pořizovatelky,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SR/256/CL/2018-4 – dle doporučení pořizovatelky,
- Městský úřad Domažlice-odbor životního prostředí, SP. ZNAČKA: OŽP-9404/2015-201.2 ČJ.: MeDO-39086/2019-Sla-DS – dle doporučení pořizovatelky.
- POVODÍ Vltavy-PVL-42542/2019/340/Li Ing. M. Lišková/378 1. 7. 2019, PVL-12391/2019/SP – dle doporučení pořizovatelky.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu- Naše č. j.: PK-ŽP/8451/19, Spis. zn.: ZN/2387/ŽP/15 – dle doporučení pořizovatelky:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje vypořádání námitek a připomínek k ÚP v následujícím znění:

- První chodská develop, a.s., č. j. – námitce nevyhovět a ÚP ponechat ve stávajícím návrhu dle doporučení pořizovatelky a zpracovatele.
- Chodská obchodní společnost a.s., č. j. – námitce nevyhovět a ÚP ponechat ve stávajícím návrhu dle doporučení pořizovatelky a zpracovatele.
- První Chodská BPS, a.s., č. j. – námitce nevyhovět a ÚP ponechat ve stávajícím návrhu dle doporučení pořizovatelky a zpracovatele.
- Občan Klenčí, č. j. - námitce nevyhovět a ÚP ponechat ve stávajícím návrhu dle doporučení pořizovatelky a zpracovatele:

PRO	:	7
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Anderle)

Návrh byl schválen.

8. Projednáni plánu společných zařízení pozemkové úpravy KÚ Chodov u Domažlic a případné návrhy na doplnění z pohledu Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že jsme členy sboru zástupců a můžeme tak vstoupit do tohoto projednání pozemkových úprav s nápady rozvoje KÚ Chodov s napojením na náš katastr. Hlavně jde o to, abychom dosáhli toho, aby všechny komunikace byly napojené na chodovský katastr. Jediná spojnice, která by měla být v majetku Chodova i Klenčí, je hřbitovní cesta. Chodov tuto cestu chce zpřístupnit pro všechna vozidla, což se mi nelíbí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM bere na vědomí Plán společných zařízení k pozemkové úpravě v KÚ Chodov u Domažlic:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednáni vyjádření k úpravám pozemků v osadě Černá Řeka dle návrhu

Starosta uvedl, že žadatel užívá pozemek v našem vlastnictví, a ještě s bývalým starostou bylo dohodnuto, že proběhne směna pozemků. Žadatel připravuje geometrický plán, který bychom dnes měli schválit předběžně, abychom řekli, že se směnou souhlasíme.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje předběžně úpravy pozemku městysse p.č. 265/16 KÚ Jindřichova Hora v místní části Černá Řeka formou směny dle návrhu žadatele a vyslovuje souhlas s přípravou geometrického plánu dle jeho návrhu:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Schválení dodatku č. 1 se společností OTIS a.s. k akci: „Oprava výtahu v objektu Domu s pečovatelskou službou v Klenčí pod Čerchovem“, který upřesňuje pouze platební podmínky smlouvy o dílo

Starosta uvedl, že se jedná o změnu platebních podmínek. Nejprve mělo být za dílo placeno formou záloh, ale nyní se bude platit za skutečně odvedenou práci. Vše ostatní zůstává beze změny.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Oprava výtahu v objektu DPS se společností OTIS a.s., sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO: 42324254:

PRO	:	8
-----	---	---

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

11. Projednání aktuálního stavu projektu k akci: „Klenčí pod Čerchovem – Doplnění kanalizační sítě“ v horní části Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že paní Šmucrová z firmy D-plus nám napsala, proč je tento projekt ve skluzu. Je to tím, že do projektu vstoupili památkáři, a i na kanalizaci musíme mít vyjádření památkového úřadu. Teď to stojí na správném formulování plné moci k zastupování. Nyní snad už bude správně a budeme čekat na jejich stanovisko.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření zástupce společnosti D-plus, s.r.o. na akci: „Klenčí pod Čerchovem – Doplnění kanalizační sítě“ ve věci posunutí termínu o projednání projektu v rámci koordinovaného stanoviska Památkovým ústavem:

PRO : 8
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

12. Projednání dalšího postupu v projektu: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu mateřské školy Klenčí pod Čerchovem“

Starosta uvedl, že pan Baxa z Krajského úřadu mu přislíbil (samozřejmě neoficiálně), že jsme na dobré cestě získat 500 000,- Kč v rámci programu PSO V. Pokud se rozhodneme, že zakázku budeme soutěžit, tak musíme začít hned, abychom to do konce listopadu stihli i se zadáním zakázky. Bez soutěže můžeme ještě počkat a dohodnout se, komu zakázku zadáme. Já navrhuji nesoutěžit a počkat do října, neboť zákon nám to neukládá.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

13. Projednání nabídky společnosti Empemont s.r.o. na přístroj pro odvlhčení zdiva v budově ZŠ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že firma Empemont nám asi před 4 roky instalovala v suterénu základní školy ultrazvukový přístroj na odvlhčení zdiva. Několikrát za tu dobu se měření porovnávala a bylo zjištěno, že vlhkost je menší a zdivo postupně vysychá. Jeden takový přístroj dokáže odvlhčit zeď v rozsahu 12 m, což znamená, že na celou školu bychom museli těch přístrojů umístit několik. Cena přístroje je 55 000,- Kč. Pokud ho nekoupíme, tak zaplatíme 7 000,- Kč pronájem a firma ho odinstaluje. Nechal bych to otevřené s tím, že se poptáme ještě konkurenční firmy a zjistíme, jak se pohybují ceny na trhu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM bere na vědomí nabídku společnosti Empemont s.r.o. na pořízení UZ přístroje pro odstranění vlhkosti ve sklepních prostorách budovy ZŠ:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

14. Projednání rozpočtové změny č. 10/2019 platné k 30. 9. 2019 a schválení rozpočtové změny č. 11/2019 platné k 30. 9. 2019

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovými změnami, které budou vyvěšeny na stránkách městysse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 10/2019 platnou k 30. 9. 2019:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 11/2019 platnou k 30. 9. 2019:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Schválení řádu veřejného pohřebiště Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že podle pohřebního zákona musíme mít Řád veřejného pohřebiště. Tento návrh je schválený Krajským úřadem. S tímto se schvaluje i ceník, který zůstává beze změn.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM schvaluje Řád veřejného pohřebiště Městysse Klenčí pod Čerchovem a ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst provozovatele veřejného pohřebiště v Klenčí pod Čerchovem s účinností od 1. 1. 2020:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Schválení návrhu Plánu rozvoje sportu v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že tento plán připravuje místostarosta František Čípera. Jedná se o dokument, který musíme mít vypracovaný. Nařizuje to ministerstvo školství.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM schvaluje Plán rozvoje sportu v Klenčí pod Čerchovem v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., novely zákona o podpoře sportu:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání pořízení a příp. počet kusů Lamy alpaky pro areál Domu přírody Českého lesa

Starosta uvedl, že jsme v DPČL v sezóně měli turisty, kteří vyloženě vyžadovali nějaké živé zvíře v areálu Staré pošty. Konkrétně jmenovali lamu. V rámci několika akcí pro starosty jsem zjišťoval, zda někdo takové zvíře chová a skutečně je několik obcí, které mají např. jeden pár pro spásání trávy. Vážně si sám dlouho pohrávám s myšlenkou pořídit ovce, protože máme asi jako každá obec problém s rostoucí trávou. Ovce by nám pomohly s její likvidací. Jedinou starostí by bylo je vždy přesunout na jinou pastvu. I na toto jsem se ptal na různých obcích a několik ovce nebo kozy má. Jak už jsem uvedl, i lamy jsou viděny. V současné době bychom lamy dokonce mohli získat zdarma. Ale nyní nenastal ten správný čas. Mohli bychom je chovat např. na zahradě čp. 127.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

18. Projednání potencionálního partnerství s městem Verei ležící v Ruské federaci, jako důsledek návštěvy vrcholových představitelů Ruské federace v Klenčí pod Čerchovem při odhalení pamětní desky ruských válečných zajatců

Starosta uvedl, že když Klenčí navštívil minulý rok generální konsul v ČR pan Ledeněv, aby odhalil pamětní desku ruských válečných zajatců, tak se zeptal, zda bychom neměli zájem uzavřít partnerství s nějakou obcí z Ruské federace. Tenkrát jsme se k tomu nijak konkrétně nevyjadřovali, přesto jsme nebyli proti. Přišla nám tedy nabídka na partnerství s obcí Verei, která leží asi 120 km od Moskvy. Zatím si nedovedu představit, že bychom tam jezdili na výlety. Jde spíš o to přivést do Klenčí jejich folklor a do Ruska přivést náš folklor. Žádný jiný přínos to asi mít nebude, ale nejednali jsme s nimi.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM neschvaluje uzavření partnerství s městem Verei ležící v Ruské federaci:

PRO	:	7
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Anderle)

Návrh byl schválen.

19. Projednání výstupů z jednání Svazku Domažlicko k zimní údržbě na Domažlicku, schválení návrhu plánu rozvoje sportu v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že jsme dostali pozvánku na jednání k zimní údržbě, na kterém byl za městys František Čipera, který přítomné seznámil s výsledkem jednání.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z jednání Svazku Domažlicko k zimní údržbě a vyjádření místostarosty F. Čipery k tomuto jednání:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat o zimní údržbě komunikace II/189 a dále Klenčí – Díly s dalšími subjekty v 01/2020 v rámci Svazku Domažlicko:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání žádosti KČT z. s. o přesunutí finančního daru na opravu Kurzovy věže do roku 2020

Starosta uvedl, že letos požádal KČT o finanční dar, zastupitelstvo jej schválilo, nebyla však zatím uzavřena darovací smlouva. KČT se podařilo získat další grant na podporu Kurzovy věže, proto požádali o posunutí daru na příští rok.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM schvaluje přesunutí finančního daru KČT z.s., odbor Domažlice, na opravu Kurzovy věže na Čerchově na rok 2020:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání zápisu z jednání s Městem Domažlice o dalším rozvoji v areálu Čerchova

Starosta uvedl, že jediným bodem v zápise je nesouhlas s prodejem objektu Městyse Klenčí Městu Domažlice. Nic jiného v zápise není. Jedná se o objekt, ve kterém je v pronájmu občan Klenčí a radioamatéři.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z jednání s Městem Domažlice o prodeji objektu v areálu vrcholu Čerchova a další postupu rozvoje vrcholu Čerchova:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání dílčí veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem a projednání dílčího auditu Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že ve škole probíhá dílčí veřejnosprávní kontrola, něco jako předaudit. Je to zejména, protože za minulý rok byly velké nedostatky při provedení auditu. A 29. října 2019 nastupuje audit z Plzeňského kraje k nám na úřad městyse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM bere na vědomí oznámení o dílčí veřejnosprávní kontrole v Masarykově ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem, p. o. a informaci o dílčím přezkoumání hospodaření Městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání nabídky společnosti Innovation One s.r.o. k podpoře ve vybraných oblastech práva

Starosta uvedl, že tato společnost se oddělila od firmy Galileo, která nám spravuje webové stránky. Firma Innovation One nabízí služby v těchto oblastech: technická podpora (řeší pro nás firma KT plus), mobilní certifikační autorita (řeší také KT plus), IT správa (KT plus), audit webových stránek (Galileo), audit o stavu ochrany osobních údajů (máme pověření pana Kamaze), zákon 106 – svobodný přístup k informacím (Marta Kobanová), e-akademie vnitřní předpisy, školení (školíme v oblastech, které potřebujeme), Czechpoint (Marta Kobanová, Kateřina Škultěty). Každý modul stojí 1 800,- a při uzavření smlouvy na 3 oblasti, tak je 4. zdarma. Doporučuji nabídku neschválit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM neschvaluje nabídku společnosti Innovation One s.r.o. k podpoře vybraných oblastí veřejné správy:

PRO	:	8
-----	---	---

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen (nabídka neschválena).

24. Projednání nabídky společnosti Paseo s.r.o. na prezentaci na webu KdyKde.cz

Starosta uvedl, že jedná se o portál akcí napříč republikou. Bohužel akce musíme posílat provozovateli, jinak se na portál nedostanou. Prezentace stojí 12 000,- Kč ročně. Opět navrhuji nabídku neschválit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM neschvaluje nabídku společnosti Paseo s.r.o. k prezentaci na webu KdyKde.cz:

PRO : 8
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen (nabídka neschválena).

25. Projednání přijetí dotace z programu Plzeňského kraje Podpora pro obce, které mají uzavřenou smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2019

Starosta uvedl, že jsme poprvé dostali dotaci v takové výši jako je 40 000,- Kč. Jedná se o dotaci firmě Domáci péče, která nám zajišťuje pečovatelskou službu v DPS. Měsíční náklady jsou 18000,- Kč.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM schvaluje přejetí dotace z programu: Plzeňského kraje Podpora pro obce, které mají uzavřenou smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2019:

PRO : 8
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

26. Zprávy z výborů o činnosti

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 16. 9. 2019 byly starostou městyse ke kontrole předloženy OZV zveřejněné na stránkách městyse. Část vyhlášek byla zrušena jinou vyhláškou. Na stránkách bude doplněna OZV č. 2/2018. Seznam vyhlášek zveřejněných na stránkách městyse dostlali zastupitelé v příloze. Výbor navrhuje provést kontrolu a případnou aktualizaci vyhlášek č. 1/2003, 3/2006, 3/2009. Na stránkách městyse u zrušených vyhlášek uvést, že vyhláška byla zrušena. Dále dne 16. 9. 2019 starosta městyse předložil ke kontrole směrnice

schválené v roce 2017, kterou jsou v současné době aktuální a zaměstnanci úřadu podle nich postupují. V přípravě je Skartační řád, Archivační řád, Spisový řád, Směrnice na vydávání časopisu Čakan. Na stránkách městyse je zveřejněn Jednací řád zastupitelstva městyse, Organizační řád úřadu městyse, Pracovní řád Městyse Klenčí pod Čerchovem, Provozní řád sálu KD u nádraží, Provozní řád budovy stáží v areálu Staré pošty. Dnes byl schválen Řád veřejného pohřebiště. Výbor navrhuje AKTUALIZOVAT Směrnici k aplikaci ošatného a připravované směrnice předložil ZM ke schválení do konce roku 2019.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Výbor se zabýval bezbariérovým přístupem do zdravotního střediska. Budeme mít schůzku s projektantem panem Zbyňkem Wolfem, který by nám projekt měl vyhotovit. Kromě tohoto se řešilo vytvoření vodní plochy za továrnou Steatit z hlediska odpočinku i z hlediska zásobování vodou. Dále se řešilo oplocení v zadní části dětského hřiště, které je v havarijním stavu. Posledním bodem byl hotel Výhledy, který začal fungovat pravděpodobně jako ubytovna. Prověřujeme, zda má zaplacený poplatek za likvidaci odpadů.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): Výbor projednával rozpočtová opatření č. 10/2019. Dále jsme řešili dlužníky. Dalším bodem byla výše nájemného nebytových prostor v objektu bývalé Chodovie.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Výbor bude zasedat až příští týden.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výborů:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 33 o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinovi Freiovi provést kontrolu a případnou aktualizaci OZV č. 1/2003, 3/2006, 3/2009:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinovi Freiovi aktualizovat směrnici k aplikaci ošatného v rámci Městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Připomínky občanů

Občan Klenčí: Rád bych, kdyby se dalo něco dělat proti sekání trávy a řezání dříví o nedělích a o svátcích.

Starosta: Do jisté míry je možné takové opatření chápat jako omezení práv občanů. Musíme také uvážit, že člověk, který z práce chodí domů kolem 17:00 nebo ještě později, což není žádný div, určitě s nadšením nepůjde ven pracovat, protože je unavený z práce. V takovém případě zbývají jen dny klidu a svátky.

Občanka B. Klenčí: Předávám poděkování za sklopení světla z areálu bývalé Chodovie již do oken nespíví.

Vedoucí MŠ: Chtěla bych se zeptat na odstranění náletu ve školce.

Starosta: Vyřešíme mimo zastupitelstvu příp. se zastupitelem Tomanem.

Zastupitel Anderle: Jak to vypadá s omezením jízdy nákladních aut Klenčím?

Starosta: Je to potřeba řešit s krajským úřadem, který k tomu není nakloněn. Sami znáte situaci ve Všerubech, které se problémem zabývají již mnoho let.

28. Diskuse, závěr

Nikdo neměl žádný příspěvek do diskuse.

Starosta ukončil zasedání.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 30. 10. 2019 od 17:30 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:45 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Karel Hula

Milan Toman

Jan Bozděch (starosta)