

Z Á P I S
z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 24. 6. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Karel Hula, Přemysl Lamač, Václav Karásek, Pavel Smazal, Františka Tichá

Omluveni: Milan Toman

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městysse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 10 zastupitelů, 1 zastupitel je omluven. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: František Čípera, Václav Karásek

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání ZM pány Františka Číperu a Václava Karásku:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení Martin Frei, Přemysl Lamač:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 15 bude vyřazen: „*Projednání více a méněprací na projektu: „Energetické úspory objektu MŠ Klenčí pod Čerchovem“.*
- Bod č. 23 bude zařazen: „*Projednání žádosti o prodej části pozemků p. č. 2876/1 a 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem“.*
- Bod č. 24 bude zařazen: „*Projednání výstupů Sněmu SMO ČR“.*
- Bod č. 25 bude zařazen: „*Projednání žádosti o změnu parkovacího místa v objektu čp. 292 (bývalá kotelna)“.*
- Bod č. 26 bude zařazen: „*Projednání žádosti společnosti Steatit s.r.o. o koupi pozemku p. č. 562/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem“.*

- Bod č. 27 bude zařazen: „*Projednání kupní smlouvy s SMOPK na pořízení kontejneru typu Abroll o objemu 24 m³*“.
- Bod č. 28 bude zařazen: „*Projednání přijetí daru a darovací smlouvy se společností Lesy ČR s. p. na finanční dar pro provoz Domu přírody Českého lesa*“.
- Bod č. 29 bude zařazen: „*Projednání opravy komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za pozemek p. č. 4109 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem.
5. Schválení propachtování pozemku p. č. 4316 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle vyhlášeného záměru a žádosti.
6. Projednání pronájmu části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti o pronájem za účelem skladování dřeva.
7. Projednání záměru směny pozemků p. č. st. 113, st. 112, 136/2 a 737/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
8. Projednání směny pozemků p. č. 4340 v majetku Městyse Klenčí za pozemky p. č. 3811, 3815 a část pozemku p. č. 3793 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
9. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 1747/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem o velikosti 150 m² za účelem zahrady a posezení.
10. Projednání smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 3867 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností První chodská develop, a.s.
11. Projednání žádosti společnosti ENERAGON Dobříš, s.r.o. o souhlas s provedením stavby na pozemcích p. č. 4145, 4225, 4187, 4145, 4216, 4267, 4225, 4263, 4187 KÚ Klenčí pod Čerchovem a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-0007558/VB/001 (P 10964) (Klenčí pod Čerchovem, DO – obnova vedení NN) se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení ENERAGON Dobříš, s.r.o.
12. Schválení přijetí dotace z Plzeňského kraje v programech: 2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy, Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2019, Ochrana přírody 2019, Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2019.
13. Projednání zprávy komise pro dotační programy městyse pro rok 2019 a schválení finančních dotací žadatelům.
14. Projednání žádosti VRMKO z. s. o příspěvek na činnost spolku.
15. Projednání zprávy komise pro otevírání obálek pro akci: Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem a zadání této zakázky.
16. Projednání zpracování vybraných pasportů městyse, nabídky společnosti GIS projekt s.r.o. a dotace z operačního programu Zaměstnanost specifický cíl 4.1.1. k projektu: „Tvorba pasportů, generelů pro strategické řízení obce Klenčí pod Čerchovem“.

17. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2019 a schválení č. 7/2019 platné k 30. 6. 2019.
18. Projednání stanoviska PK k návrhu územního plánu Klenčí pod Čerchovem pro veřejné projednání.
19. Projednání žádosti Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem o rozdělení na dvě příspěvkové organizace.
20. Projednání žádosti města Domažlice o vydání souhlasu s odstraněním stavby na pozemku p. č. st. 233 KÚ Dolní Folmava.
21. Projednání veřejné vyhlášky – oznámení o návrhu opatření obecné povahy – omezení užívání pitné vody v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
22. Projednání přidělení bytu 2+1 v objektu č. p. 330.
23. Projednání žádosti o prodej části pozemků p. č. 2876/1 a 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
24. Projednání výstupů Sněmu SMO ČR.
25. Projednání žádosti o změnu parkovacího místa v objektu čp. 292 (bývalá kotelna).
26. Projednání žádosti společnosti Steatit s.r.o. o koupi pozemku p. č. 562/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
27. Projednání kupní smlouvy s SMOPK na pořízení kontejneru typu Abroll o objemu 24 m³.
28. Projednání přijetí daru a darovací smlouvy se společností Lesy ČR s. p. na finanční dar pro provoz Domu přírody Českého les.
29. Projednání opravy komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
30. Zprávy z výborů o činnosti.
31. Připomínky občanů.
32. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zprávu dostali zastupitelé v podkladech. K vybraným usnesením dále uvedl:

Ukládá starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse.

Firma Eurovia odmítla zakázku na opravu chodníku. Odhad nákladů je 60 000 až 100 000 Kč. Zkusíme opravu realizovat s firmou, která bude opravovat dolní části náměstí.

Starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Dojde k jednání v sídle firmy v Českých Budějovicích. Značka bude součástí pasportu dopravního značení Draženova.

Ukládá starostovi jednat o podmínkách budoucí smlouvy na stavební záměr na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem v návaznosti na zamýšlenou směnu pozemků, ukládá starostovi s právní zástupkyní připravit smlouvu o smlouvě budoucí ve věci stavebního

záměru na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem, ukládá starostovi s právní zástupkyní připravit smlouvu o smlouvě budoucí ve věci stavebního záměru na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Bude projednáno v bodě č. 7.

Ukládá VŽPVUP připravit návrh dalšího postupu ve věci ochranných pásem vodních zdrojů v místní části Černá Řeka.

Bude projednáno na zasedání.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s obcí Nemanice o spolufinancování pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem.

Nové vozidlo bude dodáno na přelomu června a července. Následně bude řešen převod starého vozidla na obec Díly, případně směnu. Obec Nemanice by měla přispět částkou 100 000 Kč. Přispěje i firma Steatit, kdy se už připravuje darovací smlouva.

Ukládá starostovi prověřit nutné zázemí pro nájemce objektu na p. č. st. 233 KÚ Dolní Folmava.

Bude projednáno na dnešním zasedání.

Ukládá starostovi ve spolupráci s právní zástupkyní připravit návrh nájemní smlouvy na pronájem restaurace U nádraží.

V restauraci se změnila situace a na návrhu nájemní smlouvy pracuje právní zástupkyně. Cílem městyse je mít restauraci otevřenou.

Ukládá starostovi a zastupiteli Karlu Benešovi jednat o prodeji výrobní linky a technologie pro výrobu solárních panelů v průmyslovém areálu čp. 1.

Bylo osloveno několik zprostředkovatelů, kteří jsou ochotni za provizi linku prodat. Prodej lze očekávat v horizontu několika měsíců až roku. Pokud by se nedařilo linku prodat, můžeme uvažovat o jejím přemístění do jiného objektu.

Ukládá starostovi a VŽPVÚP zajistit přípravu studie oprav a využití muzea J. Š. Baara.

V současné době je prioritou územní plán a dům č. p. 127.

Ukládá starostovi jednat se starostou města Domažlice o dalších krocích ve věci demolice objektů v areálu Čerchova.

Bude projednáno v bodě č. 20.

Ukládá pracovníci úřadu městyse v oddělení kanceláře úřadu provést aktualizaci smluv o DPH a uzavřít smlouvy se subjekty, které platí za odvoz odpadu a nemají uzavřenou smlouvu s městysem.

Na aktualizaci smluv o navýšení o DPH pracuje pracovnice městyse ve spolupráci s právní zástupkyní.

Ukládá VŽPVUP připravit cenové nabídky na výměnu oken a dveří v objektu č. p. 330.

Bude projednáno v rámci výboru.

Ukládá starostovi a VŽPVÚP provést místní šetření s obyvateli sousedních objektů s komunikací na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Bude projednáno v rámci výboru.

Ukládá starostovi ve spolupráci s Martinem Freiem vytvořit systém směrovek v budově úřadu městyse.

Směrovky, které budou usnadňovat orientaci návštěvníkům úřadu, budou vytvořeny v průběhu léta.

Ukládá starostovi vyzvat nájemníka k nápravě dle stížnosti obyvatel objektu č. p. 330.

Právníčka zpracovala dopis, který byl odeslán. Nyní ještě prověřuje příp. ukončení smlouvy, příp. její neprodloužení. Pokud dojde ke dvěma zásahům Policie ČR na místě, lze pak ukončit smlouvu. Další možností je neprodloužení smlouvy na konci roku.

Starosta k usnesení starosty uvedl, že schválil smlouvu s paní Janou Staňkovou na Tvorbu pasportů, generelů pro strategické řízení obce Klenčí pod Čerchovem. Zde budou čerpány dotace z programu zaměstnanost. Dále schválena smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod na objekt Klenčí pod Čerchovem č. p. 53. Schválil zpracování energetického posudku na objekt MŠ pro potřeby dotace z programu SFŽP, výměnu rozvaděče v havarijním stavu v muzeu J. Š. Baara a pořízení pergoly pro dětské hřiště postavenou svépomocí. Dále se počítá s rozvojem dětského hřiště.

Starosta k poradě s místostarosty uvedl, že byly projednány žádosti na dotace, rozdělení účasti na důležitých jednáních a akcích. Stále se čeká na odpověď od ÚZSVM, za jakou cenu lze přímým prodejem získat do majetku objekt č. p. 167 u prodejny JIP. CAS bude dodána na přelomu června a července a pak bude svoláno zasedání ZM. Městys bude muset zaplatit celou hodnotu vozidla cca 7 500 000 Kč a následně budou poskytnuty dotace. Možná bude k proplacení vozidla nutno uzavřít překlenovací úvěr, který je předběžně dojednán s Českou spořitelnou. Výměna topení v sále KD U nádraží bude zahájena v červenci s ohledem na posun termínu na projektu bazén v Domažlicích, kde pracuje stejná firma. Oprava kurtů v areálu TJ Spartak je před dokončením. Zbývá dokončit jen osvětlení. Dnes se bude schvalovat v rozpočtových změnách celá částka. Probíhá rekonstrukce Staré pošta a náměstí, která by měla být ukončena v září. Do festivalu Výhledy bude dokončen interiér WC a kuchyňka. Na rekonstrukci komunikací u trati a garáží jsme opět nezískali dotaci. Bylo podáno 1300 žádostí, vyhověno bylo 250 ti a 200 je náhradníků. Většinou získaly dotaci menší obce. Můžeme uspět pouze, pokud budeme opravovat komunikaci u školy, školky a úřadu městyse. Dotace na opravu hřbitovních vrat nebyla poskytnuta, ale oprava bude realizována z rozpočtu. Oprava Pomníku obětem 1. světové války je zadána a měla by být realizována do konce září. Dotace je 75 000 Kč z nákladů 110 000 Kč. Oprava opěrné zdi naproti faře bude projednána v bodu č. 15. Zateplení MŠ stále probíhají jednání o méně pracích / vícepracích. Byla dokončena zahrada v MŠ. Schválena dotace na opravu výtahu v DPS ve výši 450 000 Kč. Probíhá projektová příprava komunikace mezi bytovkami, probíhá územní řízení. Dostali jsme jedno vyjádření, že občan nesouhlasí s umístěním parkovacích míst u svého domu. Probíhá příprava dokumentace kanalizace v horní části Klenčí. Pan Wolf připravuje předběžný projekt a rozpočet rekonstrukce školy a rekonstrukce koupaliště.

Na příští rok se připravuje bezbariérový vstup do zdravotního střediska, pravděpodobně nebude splňovat všechny podmínky pro tento vstup, tj. bude se jednat o zadní vstup. V objektu č. p. 127 probíhá památkový průzkum a bude zpracována studie pro projekt.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z porad starosty a místostarostů, a usnesení starosty:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za pozemek p. č. 4109 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Starosta uvedl, že byl vypracován GP dle schváleného usnesení ZM, který rozdělil pozemek městyse p. č. 4177. Část rozděleného pozemku by se měla směnit za část pozemku žadatele. Jedná se o lokalitu u Šimanuc mlýna.

Zastupitel Beneš: Rozdělením pozemku dle GP vznikl pozemek o velikosti 778 m², který by měl být směněn za stejně velký pozemek. Dle znaleckého posudku má pozemek městyse větší cenu a pro navrhován doplatek dle rozdílu posudků ve výši 15 760 Kč.

Zastupitel Frei: Máme zde znalecký posudek na pozemek městyse. Posudek byl zpracován v době, kdy v územním plánu nebyl tento pozemek v zastavěné ploše, byl mimo. V současné době je zpracován návrh nového územního plánu, kde je tento pozemek přímo v zastavěné ploše. Městys v minulosti pozemky v zastavěné ploše prodával za cenu 400 Kč za m². Výjimkou byl v loňském roce jiného žadatele, kterému na jeho pozemek tekla voda z pozemku městyse. Chtěl koupit pruh podél svého pozemku a postavit tam zeď. Řešilo se to několik zasedání, kde žadatel navrhoval 200 Kč za m², první návrh ze ZM byl 400 Kč za m². Nakonec byl schválen prodej za 250 Kč za m² za podmínky, že odstraní veškerý nepořádek, který byl v zemi, na svoje náklady. Z tohoto důvodu bych se držel ceny, za kterou městys minulosti stavební pozemky prodával, tj. za cenu 400 Kč za m². Pozemek žadatele se prodává za cenu max. 50 Kč za m², tj. směnu s doplatkem 350 Kč za m².

Zastupitel Beneš: Posudek byl vypracován již po změně územního plánu. Proč tento návrh nepadl na minulém zasedání?

Zastupitel Frei: V době předchozího zasedání ZM nebyl územní plán zveřejněn na stránkách městyse. Z tohoto důvodu jsem nevěděl, že je tento pozemek v zastavěné ploše. Při doplatku 350 Kč za m² je celkový doplatek 272 300 Kč.

Zastupitel Beneš: ZM bylo schváleno, že tento pozemek bude zařazen do zastavěné plochy.

Starosta: Nový územní plán není ještě schválen, není vydán. V současném územním plánu pozemek není v zastavěném území. Pokud bude směna odložena, budeme pak rozhodovat podle nového územního plánu. V současné době musíme prodávat pozemek podle platného územního plánu. Prodejní cena může být samozřejmě vyšší, než je ve znaleckém posudku. Může se stát, že při projednávání nového územního plánu nám nějaký orgán veřejném moci nepovolí změnu pozemku na zastavěné území.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM bere na vědomí podklady pro směnu části pozemků p.č. 4109 a 4177 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitel Beneš navrhl vyhlášení záměru směny pozemků úplatnou formou dle znaleckého posudku. Zastupitel Frei podal protinávrh na vyhlášení záměru směny pozemků úplatnou formou s doplatkem 350 Kč za m². První hlasování bude o protinávru.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku 4109/2 nově vzniklý z pozemku p. č. 4109 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 778 m² za pozemek p. č. 4177/2 nově vzniklý z pozemku p. č. 4177 druh pozemku ostatní plocha o výměře 778 m² formou úplatnou á 350 Kč m²:

PRO	:	2
PROTI	:	6

(Beneš, Bozděch, Čipera, Lamač, Smazal, Tichá)

ZDRŽEL SE	:	2
(Hula, Anderle)		

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku 4109/2 nově vzniklý z pozemku p. č. 4109 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 778 m² za pozemek p. č. 4177/2 nově vzniklý z pozemku p. č. 4177 druh pozemku ostatní plocha o výměře 778 m² formou úplatnou á 20 Kč m² dle znaleckých posudků č. 3026/26/2019 a 3025/25/2019:

PRO	:	7
PROTI	:	1

(Frei)

ZDRŽEL SE	:	2
(Hula, Karásek)		

Návrh byl schválen.

5. Schválení propachtování pozemku p. č. 4316 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle vyhlášeného záměru a žádosti paní

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek v lokalitě u Šimanuc mlýna. Žadatelka má již v pronájmu od městyse pozemek vedlejší. Nikdy jiný se nepřihlásil, z toho důvodu navrhuje schválit propachtování výše uvedeného pozemku žadatelce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje propachtování pozemku p. č. 4316, druh pozemku trvalý travní porost dle vyhlášeného záměru a žádosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Projednání pronájmu části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti o pronájem za účelem skladování dřeva

Starosta uvedl, že zde se opět nikdo jiný po vyhlášení záměru nepřihlásil, takže navrhuje rovnou schválit pronájem pozemku panu Vojtíkovi.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2876/1 o výměře 10 m² druh pozemku ostatní plocha dle vyhlášeného záměru a žádosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Projednání záměru směny pozemků p. č. st. 113, st. 112, 136/2 a 737/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že tuto směnu jsme již projednávali. Minulé zasedání jsme odsouhlasili výstavbu obchodu za podmínky, že žadatel s městysem smění výše uvedené pozemky. Před směnou by bylo dobré nechat udělat na pozemky znalecký posudek, protože každý z navrhovaných pozemků má jinou hodnotu. Na jednom z pozemků stojí ještě ta stodola.

Zastupitel Beneš: Odsunul by hlasování o směně, dokud nebude stodola odstraněna.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM bere na vědomí možnou směnu části pozemků p. č. st. 113, za pozemky p. č. 737/5, část st. 112, 136/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na pozemky p. č. st. 113, 737/5, st. 112 a 136/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednání směny pozemků p. č. 4340 v majetku Městyse Klenčí za pozemky p. č. 3811, 3815 a část pozemku p. č. 3793 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky v lokalitě u Šimanuc mlýna, a i toto jsme již projednávali. Podle posudku mají pozemky stejnou hodnotu, takže by se směňovalo metr za metr.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM bere na vědomí podklady pro směnu pozemků p. č. 4340 a 3811, 3815, 3816 a část pozemku p. č. 3793 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 4340 druh pozemku trvalý travní porost za pozemky p. č. 3811 druh pozemku trvalý travní porost, 3815 druh pozemku a pozemek p. č. 3793/2 nově vzniklý z pozemku p. č. 3793 o výměře 1436 m² druh pozemku orná půda vše KÚ Klenčí pod Čerchovem bezúplatnou formou dle znaleckých posudků č. 3027/27/2019 a 3028/28/2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 1747/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem o velikosti 150 m² za účelem zahrady a posezení.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek ve spodní části Klenčí u bytového domu č. p. 251. Navrhuje schválit vyhlášení záměru, ale za podmínky, že pronajatou část pozemku paní nebude moci oplotit.

Zastupitel Hula: Ze žádosti není patrné, jakou část chce paní pronajmout. Navrhuje vzít žádost na vědomí a do příštího zasedání upřesnit žádost.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p. č. 1747/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat upřesnění žádosti na pronájem části pozemku p. č. 1747/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Schválení Projednání smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 3867 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností První chodská develop, a.s.

Starosta uvedl, že tento bod jsme již jednou projednávali a neschválili. Máme tady návrh smlouvy o smlouvě budoucí.

Jednatel společnosti: Když se nám zatím nepodařilo provést směnu za pozemek, který mi dřív patřil, a obec ho získala za 300 Kč za 400 m², tak jsem požádal, zda by mohl ten můj pozemek přejít s potrubím, na který mám vydané územní rozhodnutí, zpět do mého vlastnictví, tak jak je uvedeno v žádosti.

Starosta: Pokud soud rozhodne, že ten pozemek Váš je, tak je ta smlouva zbytečná. Ale je jasné, že to nebude hned a potrvá to možná roky. Druhá věc je územní plán, já si nejsem jistý, zde tam územní plán tuto stavbu povoluje.

Jednatel společnosti: My jsme byli dohodnuti s panem architektem Sladkým, že tam zahrne celý ten pozemek. Mám v ruce územní rozhodnutí vašeho stavebního úřadu, který mi povoluje tuto stavbu realizovat. A protože tam dvěma potrubími přecházíme přes ten váš (původně můj) pozemek, tak Vás žádám, zda mi schválíte smlouvu, abychom tam to potrubí mohli zakopat.

Zastupitel Lamač: Nebylo by nejlepší v tuto chvíli počkat na rozhodnutí soudu?

Jednatel společnosti: Ale to se soudu teď netýká. To je věc mezi mnou a obcí jako současným majitelem pozemku.

Starosta: Jak hluboko to potrubí povede?

Jednatel společnosti: Zhruba 150 cm.

Starosta: A ochranné pásmo kolem toho potrubí?

Jednatel společnosti: Myslím si, že 1 m. Víc určitě nebude. To není plynovod, to je běžné kanalizační potrubí.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM schvaluje souhlas s provedením stavby realizovanou společností ENERCON Dobříš, s.r.o. na pozemcích p. č. 4145, 4225, 4187, 4145, 4216, 4267, 4225, 4263, 4187 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 7

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 3

(Karásek, Smazal, Tichá)

Návrh byl schválen.

11. Projednání žádosti společnosti ENERCON Dobříš, s.r.o. o souhlas s provedením stavby na pozemcích p. č. 4145, 4225, 4187, 4145, 4216, 4267, 4225, 4263, 4187 KÚ Klenčí pod Čerchovem a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-0007558/VB/001 (P 10964) (Klenčí

pod Čerchovem, DO – obnova vedení NN) se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení ENERCON Dobříš, s.r.o.

Starosta uvedl, že se jedná opět o lokalitu u Šimanuc mlýna, kam bude přivedeno komplet nové vedení el. energie. Společnost ENERCON Dobříš nás žádá o souhlas s provedením tohoto vedení a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-0007558/VB/001 (P 10964) (Klenčí pod Čerchovem, DO – obnova vedení NN) se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení ENERCON Dobříš, s.r.o., sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Schválení přijetí dotace z Plzeňského kraje v programech: 2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy, Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2019, Ochrana přírody 2019, Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2019.

Starosta uvedl, že od minulého zasedání nám ministerstvo schválila některé dotace. Jednak dotaci na vybavení SDH ve výši 150.000,- Kč, na havarijní stavy – konkrétně oprava výtahu v DPS – 450.000,- Kč, ochrana přírody – ošetření stromů – 50.000,- Kč, poslední projekt v rámci podpory mezinárodní spolupráce dětí a mládeže – spolupráce dětí z Klenčí a z Belgie – 30.000,-Kč.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse Klenčí pod Čerchovem v programech:

- 2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy
- Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2019
- Ochrana přírody 2019
- Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM schvaluje zadání veřejné zakázky ošetření významných stromů společností GAN – Ing. Karel Kuneš, sídlem Klenčí pod Čerchovem 59, 345 34 Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání zprávy komise pro dotační programy městyse pro rok 2019 a schválení finančních dotací žadatelům

Zastupitel Frei: Komise na svém zasedání žádosti, které nesplňovaly podmínky programu, vyřadila. V programu Podpora dětí a mládeže byla k dispozici částka 150 000 Kč, podmínky splnilo 6 žádostí na celkovou částku 202 000 Kč. Komise navrhla rozdělení dotace ve výši 150 000 Kč, případně s navýšením 175 000 Kč. V programu Podpora spolkové činnosti byla k dispozici částka 70 000 Kč. Podmínky splnilo 7 žádostí na celkovou částku 182 960 Kč. Komise navrhla rozdělení dotace ve výši 70 000 Kč bez navýšení. Zastupitelé dostali v podkladech návrh rozdělení dotací jednotlivým žadatelům.

Starosta uvedl, že v této chvíli máme dvě možnosti, buď necháme původní částky a rozdělíme 150 000,- Kč a 70 000,- Kč a nedostane se na všechny, nebo navýšíme částky a uspokojíme všechny žadatele, na to ale nejsme připraveni ani rozpočtově. Starosta navrhuje rozdělit finance bez navýšení podle doporučení komise.

Zastupitel Lamač: Přikláním se k návrhu starosty, rozdělit peníze bez navýšení.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu komise pro dotační programy městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM schvaluje dotační podporu dle doporučení komise bez navýšení rozpočtu v programech: • Podpora činnosti dětí a mládeže • Podpora spolkové činnosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM schvaluje veřejnosprávní smlouvy na poskytnuté příspěvky dle usnesení č. 10.21:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

14. Projednání žádosti VRMKO z. s. o příspěvek na činnost spolku

Starosta uvedl, že žádost přišla již po termínu 31. 5. 2019, který byl stanoven k podání žádostí. Z tohoto důvodu navrhuje starosta neschválit žádost.

Zastupitel Frei: Přikláním se k návrhu starosty neschválit žádost. Nedělal bych výjimky. Může se stát, když teď vyhovíme, tak nám za měsíc může přijít další žádost a budeme ji muset přijmout a schválit.

Starosta navrhl neschválit žádost. J. Anderle dal protinávrh žádost schválit dle podání.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM schvaluje žádost VRMKO, z. s. o příspěvek z rozpočtu městyse ve výši 2000 Kč:

PRO	:	1
PROTI	:	4
(Beneš, Bozděch, Frei, Lamač)		
ZDRŽEL SE	:	5
(Čípera, Hula, Karásek, Smazal, Tichá)		

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost VRMKO, z. s. o příspěvek z rozpočtu městyse ve výši 2000 Kč:

PRO	:	5
PROTI	:	1
(Anderle)		
ZDRŽEL SE	:	4
(Čípera, Hula, Smazal, Tichá)		

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost VRMKO, z. s. o příspěvek z rozpočtu městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání zprávy komise pro otevírání obálek pro akci: Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem a zadání této zakázky.

Starosta uvedl, že na obec byla doručena jediná obálka. Oslovili jsme několik firem, ale nabídka přišla jen od pana Kovaříka s nabídkovou cenou 549.806 Kč bez DPH. To znamená, že musíme panu Kovaříkovi zakázku zadat, jiná možnost zde není. Pouze v případě, že nastane situace a budeme mít potvrzeno, že neobdržíme dotaci z PK. Takovou jistotu ale zatím nemáme.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek na zakázku: Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem schvaluje zadání zakázky dle doporučení komise:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje zadání zakázky Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle doporučení komise společnosti Ing. Oldřich Kovařík, sídlem Chodov 208, 345 33 Trhanov, IČO: 69941050:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o dílo se společností Ing. Oldřich Kovařík, sídlem Chodov 208, 345 33 Trhanov, IČO: 69941050:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání zpracování vybraných pasportů městyse, nabídky společnosti GIS projekt s.r.o. a dotace z operačního programu Zaměstnanost specifický cíl 4.1.1. k projektu: „Tvorba pasportů, generelů pro strategické řízení obce Klenčí pod Čerchovem“

Starosta uvedl, že firma GIS projekt s.r.o. nám nabídla zpracovat některé pasporty. V nabídce firmy jsou pasporty na projektovou dokumentaci, výkresy, hřbitov, inventarizaci pozemků, budovy, mobiliář (tzn. koše, tabule, lavičky), nájemní smlouvy, územní plán, věcná břemena, zimní údržbu, zeleň, vodovody a kanalizace a vodní zdroje s tím související. Ještě nevíme, zda na tuto dotaci dostaneme, to budeme vědět zhruba v létě příštího roku. Proto vezmeme tento bod jen na vědomí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM bere na vědomí možnost dotační podpory a návrh rozpočtu na akci „Tvorba pasportů, generelů pro strategické řízení obce Klenčí pod Čerchovem“ pro dotační titul z operačního programu Zaměstnanost specifický cíl 4.1.1:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2019 a schválení č. 7/2019 platné k 30. 6. 2019.

Starosta uvedl, že změna č. 6/2019 se projednávala na pravidelné poradě s místostarosty a obě změny také řešil finanční výbor a obě doporučil ke schválení. Starosta seznamuje občany a zastupitele s jednotlivými položkami rozpočtových změn. Tyto změny budou vyvěšeny na úřední desce městyse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 6/2019 platnou k 30. 6. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2019 platnou k 30. 6. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání stanoviska PK k návrhu územního plánu Klenčí pod Čerchovem pro veřejné projednání

Starosta uvedl, že již probíhá veřejné projednání, stanoviska dotčených orgánů už přicházejí. Už teď víme, že budeme mít jedno záporné stanovisko, a to od Správy CHKO Český les. Správa CHKO Český les se nepřihlásila se stanoviskem do společného projednání, kde byla možnost se vyjádřit k tomu, co se jim v připravovaném územním plánu nelíbí. Toho nevyužili a teď při veřejném projednání tyto připomínky chtějí uplatňovat. Pro nás to znamená to, že se proces minimálně o 1 měsíc zdrží.

Občan Klenčí: Mění se něco v lokalitě u Šimanuc mlýna tam, kde bydlím?

Starosta: To bych nechal až na veřejné projednání, které bude 12. 7. 2019 v 16 hodin na úřadě městysse. Bude tam zpracovatel územního plánu pan architekt Sladký a pořizovatelka paní Roudnická. Víím, že se vyjmula část půdy ze sportu a rekreace a bude určena na bydlení.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM bere na vědomí stanovisko Plzeňského kraje v rámci ZUR k návrhu ÚP pro veřejné projednání:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání žádosti Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem o rozdělení na dvě příspěvkové organizace

Starosta uvedl, že dnes nebudeme ještě schvalovat případné rozdělení, protože tento proces ještě není připravený. Tzn., že buď tu žádost neschválíme a tím „zasekneme“ celý proces, nebo uložíme úkol pravděpodobně starostovi a Karlovi Benešovi jako zástupci školské rady, aby společně připravili celý proces na rozdělení školy a školky, který nebude jednoduchý.

Paní ředitelka Dubová: My jsme o tom s paní Čechovou již diskutovaly mnohokrát. Jde o to, že ač jsme vzdělávací organizace jak škola, tak i školka, tak obě jedeme v jiném organizačním režimu. Mám pod sebou 40 zaměstnanců bez jakékoliv pomoci a k tomu ještě musím učit, takže hledám nějaké zjednodušení.

Učitelka MŠ: Když před asi 17 lety docházelo ke spojení našich obou subjektů, tak jedním argumentem bylo, že se obci uleví finančně. Jak se časem ukázalo, tak to tak vůbec není. Tak jako tak musí obec spravovat 2 budovy. A prosazování zájmů školky je takto mnohem složitější.

Vedoucí školní kuchyně: Obě vedoucí pracovnice bych v tomto chtěla podpořit, jen s jednou věcí nesouhlasím. My jako školní jídelna jsme ulehčili obecnímu rozpočtu. Kuchyň v mateřské školce je komplet vybavená z naší hospodářské činnosti a nejsou to levné položky.

Starosta: Těžko se budeme vracet 17 let zpátky, když mně např. bylo teprve 16 let. Tenkrát to sloučení proběhlo hlavně z toho důvodu, že škola přecházela do právní subjektivity, tzn., že dostala IČO a nikdo tenkrát nevěděl, jak to bude probíhat. Já si naopak myslím, že to finanční úspora nebude. Naopak současný stav nám přináší určité finanční přínosy.

Zastupitel Beneš: V tuhle chvíli jsou nejdůležitější důsledky, které to obci přinese. Rozumím důvodům, které vedou k rozdělení školy a školky, jen nesouhlasím s tím, že by teď byla školka nějak odsunuta. Do školky se v současné době investuje mnohem více než do školy.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem o rozdělení na dvě příspěvkové organizace:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a zástupci městysse ve školské radě prověřit možnosti, náležitosti a důsledky rozdělení Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem na dvě příspěvkové organizace:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání žádosti města Domažlice o vydání souhlasu s odstraněním stavby na pozemku p. č. st. 233 KÚ Dolní Foltmava

Starosta uvedl, že nás Domažlice žádají, jestli bychom nezvážíli demolici tohoto objektu. Rovnou navrhuje neschválit žádost. Domažlice dlouhodobě usilují o souhlas s demolicí budovy na našem pozemku. Chtějí do budoucna odstranit všechny budovy a ponechat tam jen jedno občerstvení. Podmínkou starosty pro jednání s městem Domažlice byl fakt, že na vrcholu Čerchova bude alespoň hmatatelná studie na rekonstrukci jiného objektu nebo lépe výstavba objektu, který nahradí stávající bistro.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost MěÚ Domažlice o odstranění stavby na pozemku p. č. 233 KÚ Dolní Foltmava:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

21. Projednání veřejné vyhlášky – oznámení o návrhu opatření obecné povahy – omezení užívání pitné vody v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že zítra bude veřejné projednání na úřadě městyse v 11 hodin. Pokud nepřijde někdo, kdo s tímto nebude souhlasit nebo bude mít nějakou námitku, tak vejde v platnost opatření, že po dobu 3 měsíců bude omezeno užívání pitné vody na zalévání zahrad, napouštění bazénů, mytí aut, apod.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM bere na vědomí oznámení o návrhu opatření obecné povahy – omezení užívání pitné vody v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání přidělení bytu 2+1 v objektu čp. 330

Starosta uvedl, že finanční výbor na posledním zasedání projednal pořadník na byty, kde je 54 žadatelů. První a druhý navrhovaný žadatel jsou ženy, třetí žadatel je muž.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM schvaluje přidělení bytu 2+1 první navržené žadatelce dle její žádosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání žádosti o prodej části pozemků p. č. 2876/1 a 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že žadatel žádá o tento prodej již poněkolikáté a opět navrhuje prodej neschválit. Důvodem je přímé sousedství s místní komunikací mezi bytovkami, kterou budeme rekonstruovat, a není jisté, zda budeme muset do těchto pozemků zasáhnout. Žadateli doporučíme, aby si o prodej zažádal, až bude rekonstrukce hotová.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o koupi části pozemku p. č. 2876/1 a 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

24. Projednání výstupů Sněmu SMO ČR

Starosta uvedl, že se sněm konal 23. a 24. května přesně v době konání voleb. Sněm byl volební, volili se na něm všechny orgány Svazu měst a obcí. Pan Červenka – starosta Blížejova je opět v předsednictvu svazu, tzn. v tom nejužším vedení, a je místopředsdou komory obcí. Druhým zvoleným členem je starosta jako člen a místopředseda kontrolního

výboru, takže máme zástupce i v tomto orgánu. Dále seznámil zastupitele s dokumenty pro tento Sněm. Navrhuji vzít zprávu na vědomí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM bere na vědomí výstupy XVII. Sněmu SMO ČR v Ostravě:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

25. Projednání žádosti o změnu parkovacího místa v objektu čp. 292 (bývalá kotelná).

Starosta uvedl, že žadatel požádal o změnu parkovacího místa v bývalé kotelně u č. p. 292. Je to jen formální záležitost. Místo, o které žádá, se uvolnilo, tak v tom není problém.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM schvaluje žádost o změnu parkovacího místa v objektu bývalé kotelny u domu čp. 292:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Projednání žádosti společnosti Steatit s.r.o. o koupi pozemku p. č. 562/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že pozemek v žádosti je pozemek nad továrnou Steatit. A je to ten pozemek, který slouží jako parkoviště pro autobusy ČSAD. Starosta navrhuje žádost neschválit, protože je toto jediné místo, kde se mohou otáčet autobusy a kamiony. Nikde jinde v Klenčí se neotočí, proto není vhodný pozemek prodávat.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost společnosti Steatit s.r.o. o koupi pozemku p. č. 562/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

27. Projednání kupní smlouvy s SMOPK na pořízení kontejneru typu Abroll o objemu 24 m³

Starosta uvedl, že tento kontejner využíváme ve sběrném dvoře. Byl pořízen před 5 lety s tím, že se po této době převede do majetku městyse za zbytkovou hodnotu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM schvaluje kupní smlouvu se SMOPK na pořízení kontejneru typu Abroll o objemu 24 m³:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Projednání přijetí daru a darovací smlouvy se společností Lesy ČR s. p. na finanční dar pro provoz Domu přírody Českého lesa

Starosta uvedl, že je to již podruhé, co tento dar dostáváme, a jedná se o 50.000 Kč. Konkrétně se jedná o dar určený k pořízení včelstev.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí daru a darovací smlouvu se společností Lesy ČR s. p. na finanční dar pro provoz Domu přírody Českého lesa ve výši 50 000 Kč:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Projednání opravy komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že po místním šetření s rodinou Divišových jsme se dohodli, že komunikace bude vytvořena pouze ke žlabu. Od žlabu dolů nebude vytvořena. Na to je třeba aktualizovat rozpočet při čemž se starosta obrátil na pana Baara s prosbou o aktualizaci rozpočtu. Nechal hlasovat o uložení tohoto úkolu starostovi.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit aktualizovaný rozpočet opravy komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle výstupů z místního šetření:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

30. Zprávy z výborů o činnosti

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): Výbor zasedal 20. června. Hlavním bodem jednání bylo rozpočtové opatření č. 6/2019 a č. 7/2019, které jsme dnes již schválili. Dalším bodem bylo přidělení bytu 2+1 v BD č. p. 330, což jsme rovněž dnes schvalovali. Chtěli jsme probrat aktuální stav dlužníků, ale nebyl nám předložen jejich seznam, což bude hlavním bodem na příštím jednání.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Výbor se na oficiální schůzi nesešel. Seznamuje s kulturními akcemi, které se za uplynulý měsíc konaly. Na příští zasedání by chtěli předložit rozpočet s pracemi na opravu mozaiky na bráně na hřbitově.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Jednalo se o bezbariérovém přístupu do střediska a na místním šetření na místě se zjistilo, že bezbariérový přístup bude možné udělat pouze zezadu. Přípravuje se projekt, aby se v příštím roce mohlo požádat o dotaci. Dalším bodem byla opěrná zeď č. p. 333, kdy toto není prioritní věc, zeď není v žádném havarijním stavu. Oprava Baarova muzea se odložila, nejprve se musí dokončit studie. Dále se projednávaly nutné opravy oken v BD č. p. 330. Shromáždíme nabídky od několika dodavatelů. Rybník u Šimanuc mlýna – zde dochází k aktualizaci projektu, termín je září 2019, tak aby v příštím roce bylo vše podáno na pozemkový úřad. Rybník „V soudkách“ – obepisujeme majitele pozemků, za jakých podmínek a okolností budou souhlasit s výstavbou rybníka. Dále se řešil havarijní stav oplocení v zadní části dětského hřiště. A posledním bodem je oprava střechy nad bývalou kotelnou u č. p. 292, kde jsou garážová stání.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 5. 6. 2019 KV provedl kontrolu vyúčtování příspěvků a darů poskytnutých městysem v roce 2018. Ke kontrole předloženo 7 veřejnoprávních smluv, Klub českého pohraničí vyúčtování nedoložil. Celková vyplacená částka byla 196 500 Kč. Předloženy 2 darovací smlouvy, celková vyplacená částka byla 16 000 Kč. Dále provedena kontrola příspěvku Výboru pro kulturu a sport. Vyplaceno celkem 30 514 Kč, podklady jsou na pokladně městyse. KV navrhuje vyzvat Klub českého pohraničí k doložení vyúčtování příspěvku. Dále dle požadavků výboru předloženy 3 vybrané kupní smlouvy na dům čp. 127, průmyslový areál čp. 1 a na DA pro SDH. Částky uvedené ve smlouvách souhlasí s usnesením ZM. Dále předloženy vybrané smlouvy na dílo na generální opravu multikáry, opravu střechy DPS, odvodnění lesní cesty „Výhledy“. Předložené smlouvy bez závad. Provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse. Uložené úkoly jsou průběžně plněny, o plnění usnesení jsou zastupitelé pravidelně informováni na zasedání ZM.

Zastupitelka Tichá: Vyúčtování z veřejnoprávní smlouvy se mělo doložit do konce roku 2018. Proč nedoložil Klub českého pohraničí vyúčtování? A kdo to kontroluje na obci?

Starosta: Toto kontroluje paní Kohoutová, tedy účetní městyse.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výborů:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

31. Připomínky občanů

Starosta navrhl změny zasedání ZM do konce roku a to ve středu 28. 8. 2019, 25. 9. 2019, 30. 10. 2019, 27. 11. 2019, 18. 12. 2019.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM schvaluje změnu termínů zasedání zastupitelstva v 2. polovině roku 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

32. Diskuse, závěr

Zastupitelka Tichá: Hospoda U Nádraží? Kdo je nájemce? Ptala jsem se pana Hoty a ten mi řekl, že splácí panu Novotnému každý měsíc 8.200 Kč jako nájem, že to má od něj pronajaté. Podle mě je to porušení nájemní smlouvy, kdy pan Novotný pronajímá 3. osobě, což je nájemní smlouvou zakázané.

Starosta: Hospodu U Nádraží má stále v nájmu společnost Vinička manželů Novotných. Pokud vypovíme firmě Vinička smlouvu, musíme vyhlásit záměr a určitě se přihlásí několik zájemců. Nemůžeme to jen tak přenechat panu Hotovi.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM ukládá starostovi prověřit nájemní vztah v restauraci U Nádraží a případné porušení nájemní smlouvy:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelka Tichá: Smuteční obřadní síň funguje? Kolem je to zarostlé, vypadá to nehezky. A když přijde turista, jak pozná, kde je hrob např. Jindřicha Šimona Baara?

Starosta: Snažíme se zpracovat nějaký informační systém nejen pro hřbitov, ale pro celou obec.

Občanka Klenčí: Na staré márnici (tam, jak je dnes voda) byla informační skříňka, kam nesvítlo sluníčko, takže tam informace vydržely. Tam byl plánek, kde je jaký významný hrob.

Místostarosta Lamač: Kdo má na starosti úklid hřbitova?

Starosta: Pan Váchal formou dohody o provedení práce.

Zastupitel Frei: Plot pod Miléníem, který je postaven na černo a který je částečně na pozemku městysse.

Starosta: Navrhuje prověřit celou věc kontrolnímu výboru.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM ukládá kontrolnímu výboru prověřit oplocení pozemku p. č. 2419/12:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 28. 8. 2019 od 18:00 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:45 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

František Čípera

Václav Karásek

Jan Bozděch (starosta)