

Z Á P I S

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 28. 5. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čipera, Martin Frei, Přemysl Lamač, Pavel Smazal, Františka Tichá, Milan Toman.

Omluveni: Karel Hula, Václav Karásek.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městysse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 9 zastupitelů, 2 zastupitelé se dostaví později. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Ověřovatelé zápisu: Jiří Anderle, Milan Toman

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ve složení: Milan Toman, Jiří Anderle:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1
(Toman)		

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení: Martin Frei, Karel Hula:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Na zasedání ZM se dostavil zastupitel Karásek, je přítomno 10 zastupitelů.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 9 bude zařazen jako bod č. 4: „*Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku městysu Klenčí pod Čerchovem za pozemek p. č. 4109 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem*“.
- Bod č. 35 bude vyřazen: „*Projednání dalšího využití objektu na pozemku p. č. st. 233 KÚ Dolní Folmava*“.
- Bod č. 39 bude zařazen: „*Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem skladování dřeva*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za pozemek p. č. 4109 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
5. Schválení závěrečného účtu městyse za rok 2018.
6. Schválení účetní závěrky městyse za rok 2018 a projednání zprávy o výsledku hospodaření.
7. Projednání závěrečného účtu DSO Svazek Domažlicko a zprávy auditu za rok 2018.
8. Projednání zprávy auditu a závěrečného účtu Sdružení pro odpadové hospodářství Lazce za rok 2018.
9. Projednání výroční zprávy sdružení obcí a měst Euroregion Šumava pro rok 2018 a výstupů z valné hromady dne 14. 5. 2019.
10. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže.
11. Projednání dodatku nájemní smlouvy č. 1, na pronájem pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
12. Projednání žádosti o pronájem pozemku p. č. 4316 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
13. Projednání žádosti o zahrnutí pozemků p. č. 4321, 4320 i 4318 KÚ Klenčí pod Čerchovem do územního plánu.
14. Projednání návrhu směnné smlouvy mezi Městyssem Klenčí pod Čerchovem a společností Chodská obchodní společnost, s.r.o. na část pozemku p. č. 3867 za část pozemku 1679/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
15. Projednání návrhu kupní smlouvy dle znaleckého posudku na pozemky p. č. 1750/9, 1751/19, 1751/20, 1751/21, 1785/21, 1785/67, 1785/68, 2526/3, 2643/3, 2859, 4029 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností Západočeský dřevařský průmysl, akciová společnost-v likvidaci.
16. Projednání žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1969/7 KN v KÚ Postřekov a o právu stavby, jakožto souhlas s umístěním distribučního el. zařízení na níže uvedený pozemek.
17. Projednání opravy elektrického vedení veřejného osvětlení v dolní části Městyse Klenčí pod Čerchovem a nabídka společnosti ESMOS plus s.r.o.
18. Projednání zadání zakázky: Pasport dopravního značení Městyse Klenčí pod Čerchovem a zprávy komise pro otevírání obálek.
19. Projednání a schválení komise pro otevírání obálek pro akci: Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
20. Projednání přijetí dotace na rekonstrukci antukových kurtů v areálu TJ Spartak Klenčí, ukončení smlouvy o dílo se společností SIBERA Systém s.r.o. a uzavření nové smlouvy o dílo.
21. Projednání zprávy VŽPVUP o domovní prohlídce v objektu čp. 330 a projednání výměny oken v tomto objektu.

22. Projednání opravy tělesa místní komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
23. Projednání zápisu společnosti Praves s.r.o. z projednání vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace v obci Klenčí pod Čerchovem za rok 2018.
24. Schválení návrhu na vyřazení majetku městyse k 31. 5. 2019.
25. Schválení přijetí dotace z Plzeňského kraje v programech: Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2019, akce: 9. ročník varhanních koncertů.
26. Projednání nového řádu pohřebiště Klenčí pod Čerchovem.
27. Projednání zřízení přestupkové komise v samostatné působnosti Městysy Klenčí.
28. Projednání informativních směrovek v budově úřadu Městysy Klenčí.
29. Projednání likvidace komunálního odpadu v chatové osadě Capartice a žádosti chatařů o řešení dané situace.
30. Projednání stížnosti obyvatel objektu Klenčí čp. 330 na opakované rušení nočního klidu v uvedeném objektu.
31. Projednání žádosti o podporu provozu Linky bezpečí, z. s.
32. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2019 a 5/2019 obě platné k 31. 5. 2019.
33. Projednání delegace starosty městyse k partnerské návštěvě v Rumunsku k akci Dny Dunaje 2019 na základě pozvání Asociatia „Dunarea“ Moldova Noua.
34. Projednání souhlasu se stavbou obchodu na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
35. Projednání problematiky udělování výjimky z nočního klidu v rámci kulturních a soukromých akcí v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
36. Projednání informace zástupce městyse ve školské radě o jejím zasedání.
37. Projednání vyjádření společnosti EKO-KOM, a.s. k odměně za zpětný odběr tříděného odpadu za 1. čtvrtletí 2019.
38. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem skladování dřeva.
39. Zprávy z výborů o činnosti.
40. Připomínky občanů.
41. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

2. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zprávu dostali zastupitelé v podkladech. K vybraným usnesením dále uvedl:

Ukládá starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse.

Městys čeká na nabídku ceny opravy přístupové cesty.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s obcí Nemanice o spolufinancování pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem.

Starosta byl přítomen jednání zastupitelstva obce Nemanice 2. 5. 2019, kdy příspěvek na pořízení vozidla nebyl schválen. Dle nových informací by měla obec Nemanice přispět částkou 100 000 Kč, kdy v současné době hledá způsob přispění.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s Obcí Díly o podmínkách převodu vozidla do majetku Obce Díly.

Proběhlo již několik jednání, kdy v současné době se připravuje směna vozidel mezi městyssem a Obcí Díly. Na vozidlo by měl být udělán znalecký posudek.

Ukládá komisi pro hodnocení dotačních programů zahájit svoji činnost ihned po skončení termínu doručení žádostí o dotaci, tj. 31. 5. 2019.

Končí termín podání žádostí do dotačních programů, komise zahájí svoji činnost počátkem června. Na zasedání ZM v červnu bude pak projednáno rozdělení dotací.

Ukládá starostovi projednat se Zemědělskou společností Čerchov a.s. využívání cesty na pozemku p. č. 3867 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Z jednání vyplynulo, že uvedenou cestu využívají.

Ukládá starostovi a zastupiteli Karlu Benešovi jednat o prodeji výrobní linky a technologie pro výrobu solárních panelů v průmyslovém areálu čp. 1.

Při instalaci nového zabezpečovacího systému na úřadu městysu firma, která instalaci prováděla, nabídla zprostředkování prodeje linky. Jedná se o třetí možnost zprostředkování prodeje.

Starosta dále k usnesení starosty uvedl, že schvaluje účetní závěrku Masarykovy MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem p. o. s výhradou spolu se zprávou auditora o kontrole hospodaření a zároveň byly stanoveny termíny k nápravě nesrovnalostí dle zprávy auditora. Schválil smlouvu o sdružených dodávkách elektrické energie ČEZ ESCO, a.s. pro objekt Klenčí čp. 1, pořízení akumulčních kamen pro objekt muzea J. Š. Baara, dohodu o spolupráci s Městem Poběžovice za účelem vytvoření tréninkového místa pod záštitou Evropského fondu Zaměstnanost v rámci údržby veřejné zeleně. Dále schválil dvě žádosti o pronájem Staré pošty pro konání svatební hostiny, celkem již 5 schválených žádostí. Podal žádost o převod pozemků do majetku městysu, které jsou v majetku SŽDC. Jedná se o pozemky k průmyslovému objektu čp. 1. Dále schválil rozpočtové změny č. 4/2019 a č. 5/2019 platné k 31. 5. 2019.

Starosta dále seznámil přítomné se zápisem z porady s místostarosty. CAS je již ve výrobě, termínu dodání bude posunut až na říjen 2019, ale bude dodána v termínu dle smlouvy. Oprava topení v kulturním sále začne až v červnu, ale bude dokončena v termínu dle smlouvy. V rámci akce instalace nových reflektorů a zvukové aparatury. Oprava stájí probíhá, bude domluven kontrolní den pro zastupitele, aby se mohli seznámit s postupem prací. Je podána žádost o dotaci na rekonstrukci komunikací u trati a garáží. Pravděpodobně budeme pouze náhradníci, žádostí je cca 1300 a dotaci dostane 200. Oprava pomníku J. Š. Baara

je dokončena, dílo již bylo přebráno. V červenci by mělo dojít k opravě vstupních vrat na hřbitov. Oprava pomníku obětem 1. světové války je v přípravě rozpočet, získána dotace 75 000 Kč. Komunikace mezi bytovkami bylo již po půl roce čekání získáno koordinované stanovisko. Mělo by dojít k dokončení územního řízení a pak začne probíhat stavební řízení. Optimistický výhled je dokončení stavebního řízení do konce roku 2019. Připravuje se projekt kanalizace v horní části Klenčí. V návaznosti na tento projekt proběhne příprava projekt na kanalizaci od křižovatky směrem ke hřbitovu. V novinách bylo chybně otištěno, že by mělo v letošním roce dojít k rekonstrukci úřadu. V současné době je připravena studie, ale jsou důležitější objekty na rekonstrukci, zdravotní středisko škola. Možná v příštím roce dojde k přípravě projektu, ale pouze pokud budou ukončeny projekty na ostatní budovy. Připravuje se příprava na projekt rekonstrukce školy, kdy zpracování projektu bude pravděpodobně ZM schvalovat v červnu.

Žádný ze zastupitelů ani občanů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z porad starosty a místostarostů, a usnesení starosty:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku Městysu Klenčí pod Čerchovem za pozemek p. č. 4109 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že bod již byl několikrát projednáván na zasedání ZM. Jedná se o pozemky v lokalitě u Šimanuc mlýna. VŽPVÚP zaslal návrh, který projednal s žadatelem. Bude se jednat o směnu v poměru 1:1 m² a s doplatkem žadatele. Nejprve je potřeba schválit pořízení GP.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM schvaluje pořízení GP pro oddělení části pozemku p. č. 4177 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Schválení závěrečného účtu městysu za rok 2018

Starosta uvedl, že závěrečný účet dostali zastupitelé v pokladech a byl zveřejněn na úřední desce. Nebyla doručena žádná připomínka.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje závěrečný účet Městyse Klenčí pod Čerchovem za rok 2018 současně se zprávou o výsledku hospodaření ÚSC a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Schválení účetní uzávěrky městysu za rok 2018 a projednání zprávy o výsledku hospodaření

Starosta uvedl, že účetní uzávěrku dostali zastupitelé v pokladech a byla zveřejněna na úřední desce. Nebyla doručena žádná připomínka.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje účetní uzávěrku Městyse Klenčí pod Čerchovem za rok 2018:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé následně podepsali Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2018.

6. Projednání závěrečného účtu DSO Svazek Domažlicko a zprávy auditu za rok 2018

Starosta uvedl, že závěrečný účet dostali zastupitelé v podkladech a byl zveřejněn na úřední desce. Nebyla doručena žádná připomínka. Závěrečný účet bude schvalován 11. 6. 2019 na valné hromadě svazku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje závěrečný účet DSO Svazek Domažlicko spolu se zprávou o výsledku hospodaření DSO za rok 2018 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Projednání zprávy auditu a závěrečného účtu Sdružení pro odpadové hospodářství Lazce za rok 2018

Starosta uvedl, že audit závěrečný účet dostali zastupitelé v podkladech a byl zveřejněn na úřední desce. Nebyla doručena žádná připomínka

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje závěrečný účet DSO Lazce spolu se zprávou o výsledku hospodaření DSO za rok 2018 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednání výroční zprávy sdružení obcí a měst Euroregion Šumava pro rok 2018 a výstupů z valné hromady dne 14. 5. 2019

Starosta uvedl, že zprávu dostali zastupitelé v podkladech. Nejdůležitější dva body z valné hromady jsou členství městysu v revizní komisi Euroregionu, která přezkoumává hospodaření a pak rozšíření Euroregionu o partnerství mimo Německo i v Rakousku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM bere na vědomí dokumenty z valné hromady sdružení Euroregion Šumava pro rok 2018:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání žádostí o pronájem částí pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže

Starosta uvedl, že záměr byl vyhlášen. Žádné další žádosti nebyly podány.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 20 m² druh pozemku ostatní plocha dle žádosti a vyhlášeného záměru:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 20 m² druh pozemku ostatní plocha, dle žádosti a vyhlášeného záměru:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Projednání dodatku nájemní smlouvy č. 1. na pronájem pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že nájemní smlouva již byla uzavřená a vyzval přítomnou žadatelku o vyjádření.

Žadatelka: O dodatek žádáme, protože máme určitý podnikatelský záměr a v současné době máme uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Dále chceme žádat o dotaci, kde udržitelnost je 5 let. Z tohoto důvodu žádáme o výpovědní lhůtu 5 let.

Zastupitel Beneš: Nebylo by lepším řešením uzavření smlouvy na dobu určitou, například na 15 let. Výpovědní lhůta 5 let je hodně nestandartní. Městys bude vědět, že máte pronajatý pozemek na 15 let a nemusíme řešit případnou výpovědní lhůtu 5 let.

Žadatelka: Uzavření smlouvy na dobu určitou na 15 let se nebráním.

Zastupitel Beneš navrhl dodatek, nájem na dobu určitou na 15 let, výpovědní lhůta 6 měsíců.

Zastupitel Frei podal protinávrh nájem na dobu určitou 10 let, výpovědní lhůta 6 měsíců.

Zastupitel Karásek podal protinávrh nájem na dobu určitou 5 let, výpovědní lhůta 6 měsíců.

Starosta uvedl, že nejprve se bude hlasovat o návrhu zastupitele Freie, tedy prvním protinávru, následně o druhém protinávru zastupitele Karáska a teprve potom o návrhu zastupitele Beneše.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje dodatek smlouvy č. 1, na pronájem pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem, kterým se mění nájemní smlouva na dobu určitou 10 let a 6 měsíců výpovědní lhůta:

PRO : 2
PROTI : 6

(Beneš, Bozděch, Čipera, Karásek, Smazal, Toman)

ZDRŽEL SE : 2
(Anderle, Lamač)

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje dodatek smlouvy č. 1, na pronájem pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem, kterým se mění nájemní smlouva na dobu určitou 5 let a 6 měsíců výpovědní lhůta:

PRO : 2
PROTI : 6

(Beneš, Bozděch, Lamač, Smazal, Tichá, Toman)

ZDRŽEL SE : 2
(Anderle, Čipera)

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM schvaluje dodatek smlouvy č. 1, na pronájem pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem, kterým se mění nájemní smlouva na dobu určitou 15 let a 6 měsíců výpovědní lhůt:

PRO : 7
PROTI : 2

(Frei, Karásek)

ZDRŽEL SE : 1
(Tichá)

Návrh byl schválen.

11. Projednání žádosti o pronájem pozemku p. č. 4316 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Na zasedání ZM se dostavil zastupitel Hula, je přítomno 11 zastupitelů.

Starosta uvedl, že doporučil zastupitelům, aby se na pozemek šli podívat. Jedná se o pozemek s náletovým porostem. Důvodem pronájmu je, aby se chování koně mohli v létě schovat pod stromy.

Žadatelka: Ráda bych změnila svoji žádost o pronájem na žádost o pacht tohoto pozemku.

Starosta uvedl, že není potřeba žádost nyní měnit v písemné formě, protože vše bude zapsáno v zápise a žadatelka se vyjádřila osobně na zasedání zastupitelstva.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pacht pozemku p. č. 4316 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku trvalý travní porost:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE:	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na pacht pozemku p. č. 4316 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE:	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání žádosti o zahrnutí pozemků p. č. 4321, 4320, 4318 KÚ Klenčí pod Čerchovem do územního plánu

Starosta uvedl, že se jedná o pozemku v lokalitě Šimanuc mlýna. Zpracovatel územního plánu nás informoval, že máme již souhlas krajského úřadu s návrhem územního plánu a z tohoto důvodu nelze již dělat v návrhu žádné změny před veřejným projednáním. Pokud bude podána připomínka v rámci veřejného projednání územního plánu, ZM by se pak dle doporučení pořizovatelky, mělo připomínkou zabývat. Z tohoto důvodu bude dnes žádost neschválena a bude doporučeno podat připomínku ve veřejném projednání územního plánu. Dokumenty k veřejnému projednání budou zveřejněny na úřední desce pravděpodobně do týdne.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o zahrnutí pozemků p. č. 4321, 4320, 4318 KÚ Klenčí pod Čerchovem do územního plánu:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE:	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

13. Projednání návrhu směnné smlouvy mezi Městyssem Klenčí pod Čerchovem a společností Chodská obchodní společnost, s.r.o. na část pozemku p. č. 3867 za část pozemku 1679/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že proběhlo jednání se zástupcem zemědělské společnosti, kteří potvrdili, že uvedenou cestu užívají. Žadatel si nechal zpracovat na svůj pozemek vlastní posudek, kde se cena liší od posudku zpracovaného pro městys. Dále probíhá soud mezi žadatelem a Státním pozemkovým úřadem o pozemek, který chce žadatel po městysu. Pokud by soud rozhodl ve prospěch žadatele, bude pravděpodobně směna neplatná.

Žadatel: Pokud se zeptáte majitelů okolních pozemků, zda tam musí jezdit, tak vám samozřejmě řeknou, že musí. Přesto mohou jezdit okolo, protože přejezd přes trať není schválen a neměl by se používat. Nechal jsem si zpracovat posudek na svůj pozemek, kde cena je jiná než dle posudku městysu. Navrhuji směnu bez doplatku, kdy dle mého posudku městys získá pozemek v ceně o cca 50 000 Kč dražší, je to pozemek pro cyklostezku. V případě, že směna bude uskutečněna, stáhnou žalobu proti Státnímu pozemkovému úřadu. Musel bych se o tom nejdříve poradit se svým právním zástupcem.

Zastupitel Frei: Na minulém zasedání občan Klenčí popsal průběh pozemkových úprav, které probíhaly tři roky. Během těchto úprav se podařilo vytvořit určité cesty, z nichž jednu v případě schválení směny přerušíme. Je tam možnost napojení cesty, budoucí cyklostezky na Postřekov, kde v současné době budou probíhat pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu nejsem pro směnu, aby cesta zůstala v majetku městysu.

Zastupitel Karásek: Rozhodujeme o směně pozemku, který je teď součástí soudního sporu. Bylo by lepší počkat na výsledek sporu, až nebude možné zpochybnit vlastnictví cesty městysem.

Žadatel: Pokud budete se směnou čekat do rozhodnutí soudu, pravděpodobně dojde ke zdržení o několik let.

Zastupitel Anderle: Navrhovaná směna je pro městys výhodná a nevidím důvod, proč jí neschválit.

Starosta: V rámci pozemkových úprav byly vytvořeny cesty, které patří městysu. Jejich vytvoření nebylo jednoduché, stálo to hodně úsilí při jednání s bývalými vlastníky, kteří museli v rámci pozemkových úprav souhlasit se směnou svých pozemků. Pokud schválíme směnu, tak jednu z vytvořených cest přerušíme. Můžeme počkat na rozhodnutí soudu, směnu neschválit, případně schválit směnu za určených podmínek.

Zastupitel Toman: Stále je záměrem na směněném pozemku stavět skleníky?

Žadatel: Ano, přes směněný pozemek budou stát skleníky, je to můj podnikatelský záměr. Je možnost cestu vybudovat nově po hranicích pozemku, kdy jsem ochoten tyto pozemky směnit s městysem. Tuto možnost městys neakceptoval, a proto jsem nechal připravit posudky na pozemek podél hlavní silnice, městys si nechal vypracovat posudky na svůj pozemek.

Místostarosta Lamač: Pokud směnu schválíme, získáme pozemek na výstavbu části cyklostezky, ale jsou tam další majitelé, kteří nám pozemek na cyklostezku neprodají.

Starosta: Měl jsem jednání s vlastníky pozemků podél hlavní silnice a jeden z nich v žádném případě svůj pozemek neprodá, ani nevymění.

Zastupitel Beneš: Cyklostezka vzadu za nádražím těžko bude, je tam sice přejezd, ale ten není schválen a nikdo tam cyklostezku nepovolí. Z tohoto důvodu nelze žádost neschválit a argumentovat, že tam povede cyklostezka.

Starosta: Pokud se podaří za nádražím někdy vybudovat cyklostezku, bude to nejdříve za 10 let, možná za 20 let. Nelze argumentovat tím, že bude vybudována v blízké budoucnosti. Pokud se nám podaří do dvou let napojit cyklostezku od „křížku“ a přivést do Klenčí, tak to bude velký úspěch. Dalším úspěchem bude, pokud se podaří přivést cyklostezku z Klenčí na Výhledy v horizontu 5 až 10 let.

Občanka Klenčí: Jeden z majitelů zcela určitě neprodá pozemky pro cyklostezku podél hlavní silnice, a proto je lepší, aby zůstala v majetku městysu cesta, kde lze v budoucnu stezku udělat. Přece není možné nově vytvořenou cestu zrušit, když vytvoření trvalo tři roky.

Zastupitel Karásek: navrhl směnu odložit do rozhodnutí soudu.

Zastupitel Beneš: podal protinávrh schválit směnu s doplatkem.

Místostarosta Lamač: navrhl protinávrh neschválit směnu.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 3867 a 1679/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem mezi Městysem Klenčí pod Čerchovem a společností Chodská obchodní společnost, s.r.o, s doplatkem:

PRO : 2

PROTI : 7

(Bozděch, Čipera, Frei, Karásek, Smazal, Tichá, Toman)

ZDRŽEL SE : 2

(Lamač, Hula)

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM neschvaluje směnu pozemků p. č. 3867 a 1679/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem mezi Městysem Klenčí pod Čerchovem a společností Chodská obchodní společnost, s.r.o.:

PRO : 8

PROTI : 3

(Anderle, Beneš, Karásek)

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen (směna neschválena).

14. Projednání návrhu kupní smlouvy dle znaleckého posudku na pozemky p. č. 1750/9, 1751/19, 1751/20, 1751/21, 1785/21, 1785/67, 1785/68, 2526/3, 2643/3, 2859, 4029 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností Západočeský dřevařský průmysl, akciová společnost - v likvidaci

Starosta uvedl, že část pozemků je v areálu firmy Pila Maštálka a tyto pozemky jsou pro nás bezpředmětné. Majitel se mi ozval se zájmem o předmětné pozemky. My máme 2 možnosti, koupit výše uvedené pozemky všechny a pak ty pozemky, které jsou v areálu pily, panu Maštálkovi prodat, nebo koupíme jen ty pozemky, které jsou mimo areál pily. Osobně jsem pro druhou variantu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM schvaluje podstatné náležitosti kupní smlouvy na pozemky p. č. 4029, 1785/21, 2859, 1785/67, 1785/68 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1969/7 v KÚ Postřekov a o právu stavby, jakožto souhlas s umístěním distribučního el. zařízení na výše uvedený pozemek.

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení sloupku na koupališti, o který požádal pan Lukáš Němeček, aby tam mohl provozovat občerstvení.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Postřekov, DO, 1969/7 – kNN č. IV-12-0013621/1/VB na pozemku p. č. 1969/7 KÚ Postřekov se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení panem Josefem Zíkou, bydlištěm Milavče 131:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání opravy elektrického vedení veřejného osvětlení v dolní části Městysu Klenčí pod Čerchovem a nabídka společnosti ESMOS plus s.r.o.

Starosta uvedl, že za špatného počasí obzvláště v zimním období často vypadává osvětlení a je nutnost toto řešit. V horní části Klenčí se toto již realizovalo. Rozpočet od firmy ESMOS, která je naším správcem veřejného osvětlení, je cca 200 000,- Kč s DPH. Jedná se o vedení podél hlavní komunikace od začátku Klenčí až po odbočku na Postřekov.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM schvaluje výměnu holého vedení VO v dolní části Městysu Klenčí pod Čerchovem za vedení izolované dle nabídky společnosti ESMOS plus s.r.o.:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání zadání zakázky: Pasport dopravního značení Městysu Klenčí pod Čerchovem a zprávy komise pro otevírání obálek

Starosta seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na výše uvedenou akci. Většina ze zastupitelů u tohoto otevírání obálek byla.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 25 o usnesení, že ZM bere na vědomí protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Klenčí pod Čerchovem – Realizace svislého dopravního značení a dopravního zařízení dle Pasportu dopravního značení“:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM schvaluje zadání veřejné zakázky: „Klenčí pod Čerchovem – Realizace svislého dopravního značení a dopravního zařízení dle Pasportu dopravního značení“ společnosti PasProRea, s.r.o., sídlem Holkov 32, 382 32 Velešín, IČO: 02343100:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o dílo se společností PasProRea, s.r.o. na plnění veřejné zakázky: „Klenčí pod Čerchovem – Realizace svislého dopravního značení a dopravního zařízení dle Pasportu dopravního značení“:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání a schválení komise pro otevírání obálek pro akci: Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta se ptá zastupitelů, zda chce být někdo přítomen u otevírání obálek pro výše uvedenou akci. Ale nedoporučuje místostarosty ani sebe. Hlásí se Martin Frei, Karel Beneš, Karel Hula, Františka Tichá. Karel Beneš navrhuje ještě Jindřicha Baara.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje komisi pro otevírání obálek pro akci: Klenčí pod Čerchovem – Rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve složení: Karel Beneš, Františka Tichá, Jindřich Baar, Martin Frei, Karel Hula:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání přijetí dotace na rekonstrukci antukových kurtů v areálu TJ Spartak Klenčí, ukončení smlouvy o dílo se společností SIBERA Systém s.r.o. a uzavření nové smlouvy o dílo

Starosta uvedl, že se nám podařilo získat dotaci ve výši 1.690.000 Kč, což je většina rozpočtu na opravu kurtů. Již jsme toto schvalovali na minulém zasedání, nyní se jen změnil rozpočet dle skutečnosti po přesném měření na místě stavby.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 29 o usnesení, že ZM schvaluje aktualizovaný rozpočet společnosti SIBERA SYSTÉM, s.r.o. zpracovaný dle skutečnosti na akci: Rekonstrukce antukových kurtů – Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání zprávy VŽPVUP o domovní prohlídce v objektu čp. 330 a projednání výměny oken v tomto objektu

Zastupitel Beneš: Zprávu dostali zastupitelé v podkladech. Ve skutečnosti stav oken nevypadá tak špatně, jak jsme předpokládali. Nejhorší stav oken je v posledním patře. Většina oken v ostatních patrech stačí pouze seřídít nebo vyměnit těsnění. Proto výbor navrhuje výměnu 42 ks oken, ostatní seřídít nebo vyměnit těsnění. Samozřejmě musíme najít firmu, která toto provede.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu VŽPVÚP o domovní prohlídce v objektu čp. 330 a informace o nutných opravách:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ukládá VŽPVUP připravit cenové nabídky na výměnu oken a dveří v objektu čp. 330:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání opravy tělesa místní komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta seznamuje se situací komunikace na pozemku p. č. 2417/16. Firma pana Baara se nabídla, že opravu provede podle předložené cenové nabídky. Protože však není znám názor ostatních obyvatel v dané lokalitě, proběhne místní šetření.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje navrženou nejnutnější opravu místní komunikace na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem společností Baar Jindřich s.r.o.:

PRO	:	11
PROTI	:	0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a VŽPVÚP provést místní šetření s obyvateli sousedních objektů s komunikací na pozemku p. č. 2417/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání zápisu společnosti Praves s.r.o. z projednání vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace v obci Klenčí pod Čerchovem za rok 2018

Starosta uvedl, že tento zápis bude uveřejněn pro projednání na úřední desce, aby se s ním každý občan mohl seznámit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis společnosti Praves s.r.o. z projednání vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace v obci Klenčí pod Čerchovem za rok 2018:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Schválení návrhu na vyřazení majetku městyse k 31. 5. 2019

Starosta uvedl, že se mimořádně jedná o vyřazení majetku městyse ke konci května a konkrétně pak o akumulční kamna z muzea J. Š. Baara, poplašné zařízení, které se měnilo v budově úřadu, a lešení, které již není funkční.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM schvaluje vyřazení majetku dle návrhu HIK k 31. 5 2019:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

24. Schválení přijetí dotace z Plzeňského kraje v programech: Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2019, akce: 9. ročník varhanních koncertů

Starosta uvedl, že rovnou navrhuje schválit přijetí dotace.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu PK v programu Podpora kultury v Plzeňském kraji na akci 9. ročník varhanních koncertů:

PRO	:	11
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

25. Projednání nového Řádu pohřebiště Klenčí pod Čerchovem

Starosta navrhuje vzít na vědomí novelu Řádu pohřebiště. Až po vyjádření všech dotčených orgánů tento řád můžeme vydat po řádném schválení zastupitelstvem.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM bere na vědomí návrh novely Řádu pohřebiště:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Projednání zřízení přestupkové komise v samostatné působnosti Městysy Klenčí

Zastupitel Frei: Zprávu dostali zastupitelé v podkladech. Od 1. 7. 2017 je účinný nový zákon o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, který nahradil předešlý zákon. Oprávněná osoba úřadu městysu, případně starostou zřízená přestupková komise může projednávat pouze přestupky proti pořádku v územní samosprávě a ve státní správě, proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití a proti majetku. Městys tyto přestupky v současné době neprojednává a má uzavřenou smlouvu s Městem Domažlice. Za každé projednání přestupku se platí paušální částka 1500 Kč. Ostatní přestupky, např. přestupky v dopravě může projednávat pouze obecní úřad obce s rozšířenou působností. V našem případě se jedná o Domažlice. Pokuty uložené v přestupkovém řízení jsou příjmem obce, která pokutu uložila. Z uvedeného vyplývá, že pokud by městys koupil radary na měření rychlosti, tak by přestupky ze zákona projednávaly Domažlice a veškeré uložené pokuty budou příjmem jejich rozpočtu.

Starosta: Pokud bychom veškeré přestupky (kromě dopravních) řešili u nás, všechny příjmy z pokut by šly do naší pokladny. Přestupků je většinou 15-20 za rok, za každý platíme 1500,- Kč a nic z toho nemáme, ale na druhou stranu jsme bez starostí, nemusíme sestavovat přestupkovou komisi apod.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu zastupitele Martina Freie o možnosti zřízení přestupkové komise:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Projednání informativních směrůvek v budově úřadu Městysy Klenčí

Starosta uvedl, že se jedná o směrovky v budově úřadu, které občanům řeknou, v které kanceláři je který úředník. Martin Frei vytvořil návrh, který dostali zastupitelé v podkladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu zastupitele Martina Freie o nových směrovkách v budově úřadu městyse:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM ukládá starostovi ve spolupráci s Martinem Freiem vytvořit systém směrovek v budově úřadu městyse:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Projednání likvidace komunálního odpadu v chatové osadě Capartice a žádosti chatařů o řešení dané situace

Starosta uvedl již opakovaně, že jsme chatařům nabízeli i možnost, kdy si oni zakoupí vlastní popelnice a pracovníci městyseu je v den svozu odvezou k silnici a poté je opět vrátí na místo. Ale ani tato možnost se chatařům nelíbí, ti si popelnice vůbec nechtějí pořizovat. Naší povinností je pouze zajistit odvoz odpadů, nikoliv pořizovat nádoby (popelnice) na odpady. Dostal jsem 2 návrhy na řešení svozu odpadů v Caparticích – uzamykatelný kontejner u chaty TJ Spartaku, kdy by každý chatař po zaplacení správního poplatku dostal klíč nebo popelnice podél cesty.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM bere na vědomí návrhy řešení svozu odpadů v chatové osadě Capartice:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Projednání stížnosti obyvatel objektu Klenčí čp. 330 na opakované rušení nočního klidu v uvedeném objektu

Starosta uvedl, že to není první stížnost na rušení nejen nočního klidu, ale tato je první písemná. Prvním krokem bude, že rušitele písemně vyzveme k nápravě svého chování. Pokud k nápravě nedojde, můžeme přistoupit k neprodloužení nájemní smlouvy.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM bere na vědomí stížnost obyvatel bytového domu čp. 330 na opakované rušení nočního klidu v uvedeném objektu:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM ukládá starostovi vyzvat nájemníka k nápravě dle stížnosti obyvatel:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

30. Projednání žádosti o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Starosta uvedl, že žádost Linky bezpečí již projednáváme po několikáté, nikdy jsme příspěvek neschválili a stále se přiklání k názoru, že obce nejsou těmi institucemi, které by měly finančně podporovat Linku bezpečí. Obce by měly podporovat místní sdružení a spolky. Takové organizace, jakou Linka bezpečí je, by měl určitě podporovat stát. Z tohoto důvodu navrhuje žádost neschválit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost společnosti Linka bezpečí, z.s, o finanční podporu:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

31. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2019 a 5/2019 obě platné k 31. 5. 2019

Starosta uvedl, že změna č. 4 již je vyvěšena na úřední desce, změna č. 5 se bude vyvěšovat až po schválení. Seznamuje občany se změnami, které mají všichni zastupitelé v podkladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 a 5 /2019 obě platná k 31. 5. 2019:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

32. Projednání delegace starosty městysu k partnerské návštěvě v Rumunsku k akci Dny Dunaje 2019 na základě pozvání Asociatia „Dunarea“ Moldova Noua

Starosta uvedl, že z Nové Moldavy z Rumunska nám přišla pozvánka na partnerskou návštěvu na akci Dny Dunaje 2019. Starosta se ptá zastupitelů, zda by měli zájem účastnit se výše uvedené návštěvy.

Všichni přítomní se shodli, že termín pro nikoho dalšího není vyhovující.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu další otázky ani připomínky.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM schvaluje delegaci starosty městysu k partnerské návštěvě v Rumunsku k akci Dny Dunaje 2019 na základě pozvání Asociatia „Dunarea“ Moldova Noua a tamního ministerstva cestovního ruchu z Bukurešti:

PRO	:	11
-----	---	----

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

33. Projednání souhlasu se stavbou obchodu na pozemku p.č. st. 113, KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že žadatelé již všechny dotčené orgány daly souhlas se stavbou obchodu, jen městys ještě ne. Starosta by schválil souhlas za předpokladu, že se nám podaří směnít pozemky, které městys na tomto místě má.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM schvaluje souhlas se stavbou obchodu na pozemku p.č. st. 113, KÚ Klenčí pod Čerchovem s podmínkou projednávání směny pozemků před užíváním stavby:

PRO : 11
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

34. Projednání problematiky udělování výjimky z nočního klidu v rámci kulturních a soukromých akcí v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že tento bod zařadil k projednání zejména kvůli osvětě zastupitelů v dané oblasti. Podle výkladu ústavního soudu se udělování výjimek z nočního klidu týkají pouze tradičních akcí – u nás např. Výhledy. Pokud bude někdo na své zahradě pořádat nějakou akci, nám do toho nic není a výjimku ten dotčený nepotřebuje, resp. obec ji ani nemůže vystavit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM bere na vědomí právní výklad k zákonnému zmocnění Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra k obecně závazné vyhlášce obce o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována, dle § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích:

PRO : 11
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

35. Projednání informace zástupce městysy ve školské radě o jejím zasedání

Starosta vyzývá zastupitele Beneše, aby seznámil s informací ze školské rady.

Zastupitel Beneš: Předsedkyní školské rady je paní Ivana Vargovčíková. Na radě se schvalovaly 2 věci, a to hospodářský výsledek za minulý rok a schválili jsme možnost hodnocení žáků pomocí slovního hodnocení z toho důvodu, že ve škole jsou žáci jak

ukrajinské národnosti, vietnamské národnosti, kteří vůbec neumí česky a učitelé s nimi musejí pracovat podle úplně jiných metod než s klasickými žáky, a proto nemá smysl je hodnotit známkami, ale slovně. Další jednání školské rady bude pravděpodobně na přelomu září a října.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis ze zasedání školské rady:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

36. Projednání vyjádření společnosti EKO-KOM, a.s. k odměně za zpětný odběr tříděného odpadu za 1. čtvrtletí 2019

Starosta uvedl, že díky tomu, že občané třídí odpady, městys získal částku 42.930 Kč jako odměnu za třídění odpadu za 1. čtvrtletí roku 2019. Tato částka je za čtvrtletí, takže za rok městys zpět získá odměnu cca 160.000 Kč. Toto navrhuje starosta vzít na vědomí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 50, o usnesení, že ZM bere na vědomí informaci o odměně v rámci systému EKO-KOM za třídění odpadu:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

37. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem skladování dřeva

Starosta uvedl, žadatel zažádal o pronájem části pozemku – cca 20 m² na skladování dřeva. Je to vedle komunikace naproti jeho domu vedle domu jiného občana. Parkování je tam zakázáno, takže v pronájmu nevidí problém. Tímto navrhuje vzít žádost na vědomí a schválit vyhlášení záměru na pronájem části výše uvedeného pozemku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 51, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem skladování dřeva:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 52, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 2876/1 o výměře 20 m² za účelem skladování dřeva:

PRO	:	11
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

38. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Kontrola příspěvků a darů poskytnutých Městysem Klenčí p/Č za rok 2018 organizacím plánovaná na 15. 5. 2019 byla zrušena a proběhne v náhradním termínu v červnu. Dne 15. 5. 2019 byla provedena kontrola náplně práce pracovníků městyse, která je přílohou pracovních smluv. Předloženo celkem 13 náplní smluv (3x Dům přírody + TIC, 2x údržba, 1x úklid, 1x knihovna, 6x úředník). Všechny předložené dokumenty byly podepsány – bez závad. V rámci kontroly zjištěno, že v současné době není určena žádná odpovědná osoba, která má na starosti Muzeum J. Š. Baara. KV navrhuje určit odpovědnou osobu za provoz a údržbu Muzea J. Š. Baara. Dále provedeno šetření ve věci zjištění majitelů domů a bytových jednotek, kteří mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba. Zjištěno celkem 40 majitelů domů a 15 bytových jednotek. Následnou kontrolou u pokladní městyse pí. Osvaldové bylo zjištěno, že 38 majitelů domů a 15 bytových jednotek platí za odvoz odpadu dle vyhlášky. Kontrolou zjištěni dva majitelé, kteří poplatek nehradí. Zjištěné informace byly předány pokladní městysu k dalšímu opatření.

Starosta: Paní Škultěty je pověřenou odpovědnou osobou, co se týká Muzea J. Š. Baara, zatím to nemá v popisu práce.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): FV zasedal 20. 5. 2019 a projednával rozpočtová opatření č. 4/2019 a 5/2019, která navrhl ke schválení. Dále projednával závěrečný účet městysu za rok 2018 a účetní závěrku městysu za rok 2018. Zasedání se zúčastnila účetní městysu paní Kohoutová, která výbor podrobně s těmito dokumenty seznámila. Výbor doporučuje tyto dokumenty ke schválení. Posledním bodem byl ceník nájmu a služeb spojených s pronájmem hrobových míst.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Výbor se sešel 2. 5. 2019, hlavní náplní byla kontrola objektu č. p. 330 (bývalá kasárna), dále pak opravy v DPS a oprava cesty k obchodu Spar. Posílení vodovodu se v tuhle chvíli neposunulo dál, protože se čeká na vyčištění lokality od popadaného dříví. Podle správce lesů by toto mělo být hotovo do konce června, pak by proběhla schůzka na místě s firmou PRAVES. Další zasedání výboru bude 5. 6. 2019, kde se budou připravovat podklady na nové smlouvy o likvidaci odpadů pro místní podnikatele.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Výbor zasedal 5. 4. 2019, kde na programu byl masopust, zájezd do Kleneče, který měl na starost pan Václav Sedlák. Dále se projednávala oprava křížků, která by měla proběhnout koncem května. Připravujeme ve spolupráci s SDH a spolkem Klenčátka dětský den. Přednáška pana Jachana, která bude v červnu v prostorách knihovny Domu přírody Českého lesa, nutné opravy na Výhledech – natírání kamenů atd. Dále připravujeme podklady pro opravu vstupní brány na hřbitově – jednáme s firmami a předložíme rozpočet.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 53, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy z výborů o činnosti:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

39. Připomínky občanů

Starosta uvedl, protože se množí dotazy na omezení užívání pitné vody, že omezení čerpání vody může městys žádat i dříve, než je nedostatek vody, ale platí pouze po dobu tří měsíců a k další omezení lze vydat znovu až po ukončení platnosti toho původního.

Občanka Klenčí: Jak to vypadá s Viničkou a dluhem?

Starosta: Dlužná částka, kterou zřejmě myslíte, není dluhem za nájem, ale za plyn. Pan Novotný uznal, že plyn užívali a splácejí 20 000 Kč měsíčně, v současné době je splaceno 40 000 Kč.

Občanka Klenčí: Chtěla bych poděkovat zastupitelům za vykonávanou práci. Dále bych chtěla poděkovat panu Karlíkovi a ostatním lidem z údržby. Dětské hřiště máme již 3 roky a měl by se udělat nový povrch, jsou tam kameny. Bylo by možné udělat pískoviště pro děti? Bylo by možné udělat pro starší lidi odpočinkové hřiště? V současné době nic takového nemáme, mohlo by se to udělat u dětského hřiště. Dále oprava koupaliště, je v dezolátním stavu. Silnice mezi bytovkami je v dezolátním stavu. Na cyklostezce jsou napadané kamínky, které jsou nebezpečné pro bruslaře. Mělo by se to čistit. Dále mě upozornila jedna občanka na oslňování reflektorem z Chodovie, zda by to nešlo zastínit. Dále předzahrádky před naší bytovkou, jsou zarostlé keři, které byly firmou vysázeny.

Starosta: Panu Karlíkovi poděkování rád vyřídím a také paní Červeňákové, která u nás byla nejprve od pracovního úřadu a nyní již je naší zaměstnankyní. Co se týká dětského hřiště, tak povrch jsme již několikrát na jednáních projednávali ještě v rámci rady městysu. Stále hledáme vhodnou alternativu za rozumnou cenu. Pískoviště je dobrý nápad, ale zde mám obavu, aby se v písku nenacházelo to, co tam nepatří. Hřiště pro dospělé bych rád do budoucna vybudovat buď vedle DPS, případně u dětského hřiště a jednotlivé prvky jako je např. někde vidět formou stezky Buď Fit si představuji na plánované cyklostezce na Výhledy. Na opravu koupaliště jsme chtěli získat dotaci z MMR, ale musíme vypracovat projektovou dokumentaci, hlavně kvůli staticce. Silnice mezi bytovkami se již řeší na stavebním úřadě, bude se zahajovat územní řízení, jakmile územní rozhodnutí nabyde právní moci, bude se

pokračovat stavebním řízením v Domažlicích. Co se týká cyklostezky, tak jsem mluvil s panem Uhrem z Výrobní společnosti a upozornil ho na traktory, které by tam neměly jezdit, on mě odkázal na JZD do Dražanova. Světla v Chodovii se sklopí tak, aby neoslňovaly obyvatele v Klenčí, jedna z možností je i je úplně odstranit. Zeleň kolem bytovek byla provedena z dotačního titulu a do roku 2022 nemůžeme nic z toho odstranit. Pan Kuneš nám bude připravovat rozpočet na úpravu některých těchto míst.

Občanka Klenčí: U nás je zanesený kanál, mohl by se vyčistit?

Starosta: Nastoupí nám na veřejně prospěšné práce zaměstnanec, tak mu to dáme k vyčištění.

40. Diskuse, závěr

Zastupitelka Tichá: Kontejnery jsou opět až u plotu, nemůže se tam z jedné strany, z druhé strany jsou kopřivy.

Starosta: Budeme to řešit.

Místostarosta Lamač: Vráťím se ještě ke koupališti. Letos nevyšla dotace, snad vyjde příště, pan Němeček tam chce otevřít občerstvení a já bych byl rád, kdyby se přece jen našly nějaké finance alespoň na nejnnutnější opravu ještě před zahájením sezóny.

Občanka Klenčí: Obec by mohla vyhlásit třeba brigádu.

Občanka z horní části Klenčí: Co se bude dít s rybníčkem u Šimanuc mlýna? Doslechla jsem se, že se budou muset opravovat a obnovovat všechny rybníky.

Starosta: Paní Kovaříková už tuto stavbu projektuje a připravuje se pro aktualizaci pozemkových úprav.

Starosta ukončil diskusi.

Další plánované zasedání ZM proběhne v pondělí 24. 6. 2019 od 18:00 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 21:10 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Anderle

Milan Toman

Jan Bozděch (starosta)