

Z Á P I S
z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 7. 6. 2018

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jan Bozděch, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Václav Lehanka, Anna Kobesová, Lubomír Kulík, Zdeněk Mareš, Petra Mašinová, Miloslava Němečková, Josef Osvald, Petr Záhoř.

Omluveni: Jiří Anderle, František Čipera, Jiří Hnyk, Pavel Smazal.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 11 zastupitelů, 4 zastupitelé jsou omluveni. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zápis bude zveřejněn k nahlédnutí na stránkách městyse. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie. Poděkoval paní Němečkové za zprostředkování prostor k zasedání na Černé Řece.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Václav Lehanka, Petra Mašinová

Návrhová komise: Karel Hula, Lubomír Kulík

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu a návrhovou komisi:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změnu:

- Bod č. 6 bude zařazen: „*Zvolení pana xxxxxx xxxxxxxx a pana xxxxxx xxxxxx, jako přísedícího Okresního soudu v Domažlicích.*“

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Projednání prodeje části pozemků p. č. 2876/1, 2878, 715/5, 2502/1 v KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti pana xxxxx xxxx o tento prodej.
4. Projednání rozpočtové změny č. 3/2018 k 31. 5. 2018.
5. Schválení rozpočtové změny č. 4/2018 k 30. 6. 2018.

6. Zvolení pana xxxxxxx xxxxxxx a pana xxxxxxx xxxxxxx, jako přísedícího Okresního soudu v Domažlicích.
7. Připomínky občanů.
8. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Projednání prodeje části pozemků p. č. 2876/1, 2878, 715/5, 2502/1 v KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti pana xxxxx xxxx o tento prodej

Starosta uvedl, že bod byl již projednáván na předchozích zasedáních ZM. Na úřední desce byl zveřejněn záměr prodeje a nikdo kromě pana xxxxx se nepřihlásil.

Zastupitel Zahor: V případě prodeje, nebude požadovat již žádné úpravy za vtékající vodu na jeho pozemek?

Starosta: Na jeho náklady bude postavena zřejmě opěrná zeď na jeho pozemku. Vše bude ošetřeno kupní smlouvou. Pokud by pan xxx odmítl podepsat smlouvu s částí, že požaduje po obci řešení dešťové vody z jeho svahu, potom bychom smlouvu projednali na dalším zasedání za přítomnosti pana xxxxx.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje prodej nově oddělených pozemků ve vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem označených dle GP č. 850-750/2017 ze dne 7. 12. 2017 jako pozemky:

p.č. 2876/4, druh pozemku ostatní plocha o výměře 155 m² (součet po zaokrouhlení dle uvedeného GP) způsob využití: jiná plocha KÚ Klenčí pod Čerchovem, který vznikl oddělením pozemku p.č. 2876/4c, druh pozemku ostatní plocha o výměře 152 m² z pozemku p.č. 2876/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 27 266 m² KÚ Klenčí pod Čerchovem a pozemku 2876/4d, druh pozemku ostatní plocha o výměře 2 m² z pozemku p.č. 2878, druh pozemku ostatní plocha o výměře 17m² KÚ Klenčí pod Čerchovem, p.č. 715/37, druh pozemku ostatní plocha o výměře 30 m² způsob využití: jiná plocha KÚ Klenčí pod Čerchovem, který vznikl oddělením pozemku p.č. 715/37a, druh pozemku ostatní plocha o výměře 16 m² z pozemku p.č. 715/5, druh pozemku ostatní plocha o výměře 105 m² KÚ Klenčí pod Čerchovem a pozemku 715/37b, druh pozemku ostatní plocha o výměře 14 m² z pozemku p.č. 2502/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 14 m² KÚ Klenčí pod Čerchovem,

panu xxxxxxx xxxxxxx, trv. bytem Klenčí pod Čerchovem 370, 345 34 Klenčí pod Čerchovem dle jeho žádosti za cenu 250 Kč / m²:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Projednání rozpočtové změny č. 3/2018 k 31. 5. 2018

Starosta uvedl, že rozpočtová změna byla chválena za zasedání RM. Po zasedání bude vyvěšena na úřední desce minimálně po dobu 30 dnů. Hlavním bodem je projekt rekonstrukce interiéru objektu stájí na Staré Poště.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 3/2018 k 31. 5.

2018:	PRO	11
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

5. Schválení rozpočtové změny č. 4/2018 k 30. 6. 2018

Starosta uvedl, že rozpočtovou změnu dostali zastupitelé v podkladech. Dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtových změn.

Zastupitel Kulík: V návrhu jsou uvolněny i finance na nákup domu čp. 127. Znamená to, že smlouva je již uzavřena?

Starosta: Smlouva na koupi uvedeného domu ještě není uzavřena. Pokud bude kupní smlouva uzavřena, musíme mít finance k dispozici, protože termín splatnosti je obvykle 14 dní nebo se převádí finance spolu s podpisem smlouvy. Dokud nebudou v rozpočtu vyčleněny finance na koupi domu, nebude kupní smlouva podepsána. Z tohoto důvodu jsou v tomto návrhu vyčleněny finance na případnou koupi domu. Dle aktuálních informací má zájem o koupi ještě další zájemce.

Zastupitel Osvald: Pokud se finance neschválí a nedojde ke koupi domu, je zde možnost, že tam vznikne sociální bydlení jako v lokalitě u „Šimanuc mlýna“. Zde se jedná o objekt v centru městyse.

Starosta: Je to možné. Sociální bydlení zde může být bez ohledu na památkovou ochranu.

Zastupitel Kulík: Městys nemůže kupovat všechny objekty, které se v Klenčí prodávají, aby tam nevzniklo „sociální“ bydlení.

Zastupitel Mareš: Trvá stále zájem majitelky, prodat objekt za částku 850 000 Kč?

Starosta: Její zájem stále trvá.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 4. k 30. 6. 2018:

PRO	10
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1
(Kulík)	

Návrh byl schválen.

6. Zvolení pana xxxxxx xxxxxx a pana xxxxxx xxxxxx jako přísedícího Okresního soudu v Domažlicích

Starosta uvedl, že hlasování proběhlo již před rokem. Teprve teď se nás soud upozornil, že bylo špatně formulováno usnesení. Místo „schvaluje“ soud požaduje usnesení, že zastupitelstvo „volí“ zástupce městyse jako přísedící u OS.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 6. o usnesení, že ZM volí pana xxxxxx xxxxxx, trv. bytem Klenčí pod Čerchovem xxx, 345 34 Klenčí pod Čerchovem a pana xxxxxx xxxxxx, trv. bytem Klenčí pod Čerchovem xx, 345 34 Klenčí pod Čerchovem jako přísedící u Okresního soudu v Domažlicích:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

7. Připomínky občanů

Občan xxxxxx: Jak to vypadá s autobusovou čekárnou dole na Černé Řece? Je tam při výjezdu na hlavní silnici špatně vidět. Nová čekárna by prý měla být plastová, ale někomu vadí její umístění. Pokud tam nebude čekárna, kam se schovají děti při čekání na autobus?

Starosta: Čekárny byly schváleny RM v loňském roce v září. Dodací doba byla delší, než jsme předpokládali. Na konci března byly dodány tři nové čekárny do Klenčí. K instalaci první čekárny v Caparticích dojde na přelomu června a července, až budeme mít k dispozici zedníky. Druhá čekárna bude umístěna u výjezdu na hlavní silnici od paní Němečkové. Čekárna bude umístěna na straně, kde stojí domy. Majitel pozemku nechce dát souhlas s umístěním třetí čekárny dole na Černé Řece, protože částečně zasahuje na jeho pozemek. Nyní tam stojí stávající čekárna. V případě jejího posunutí se musí k umístění vyjádřit určitě také Správa a údržba silnic. To vše ale ještě prověříme. O přesném umístění čekárny rozhodneme až po umístění čekárny v Caparticích. Pokud by nebylo přes stejnou čekárnu na Černé Řece vidět, byla by zde umístěna čekárna prosklená. Instalace by měla proběhnout do konce roku. Vše ale s ohledem na dostupnost zedníků.

Občan xxxxxx: Mělo by dojít k omezení rychlosti na 60 km/h už pod čekárnou. Stalo se tam již několik nehod, lidé tam jezdí rychle.

Starosta: Bohužel městys není majitel komunikace. Omezení rychlosti musí schválit Plzeňský kraj jako majitel. Stejným problémem je omezení nákladních vozidel, kdy to musí schválit Plzeňský kraj a zatím je proti omezení. Jako příklad můžeme uvést Říčany, kde omezili vjezd nákladních vozidel na komunikaci patřící tamnímu kraji bez jeho souhlasu. Následně muselo vše odstranit a vynaložené náklady jim nikdo nevrátí. Jejich investice nebyla vůči rozpočtu značná, což už se nedá však říci u nás.

Občan xxxxxx: Na Černé Řece nemáme žádné chodníky. Nemáme žádnou jinou možnost, než se pohybovat na silnici, kde jezdí auta. Měla by ze zde omezit rychlost, nemůže se tady po vsi jezdit 50 km/h. Je to tady úzké, není kam uhnout, je to úvozová cesta. Je tu udělaná cyklostezka a cyklisté z kopečka jezdí také rychle.

Starosta: Chtěli jsme udělat na Černé Řece zpomalovací práh, aby došlo ke zpomalení vozidel. Dopravní inspektorát zpomalovací pás nepovolila, důvodem je chybějící osvětlení. Omezení rychlosti může být na 30 km/h, ale musí ho schválit dopravní inspektorát.

Občan xxxxxx: V Caparticích na parkovišti omezit rychlost na 50 km/h?

Starosta: Omezení rychlosti je řešeno v pasportu. V pasportu je i řešení dopravního značení v prostoru parkoviště. Proběhne jednání o případné umístění závor na uvedené parkoviště. Podle nabídky uvidíme, zda je to realizovatelné.

Občan xxxxx: Chodníky se řešily před 3 lety a zatím se nic nepostavilo.

Starosta: Chodníky musíme nejprve řešit projekčně a pozemkově, teprve potom stavebně. V tuto chvíli pro ně však nevlastníme ani pozemky. Ohled musíme však vzít také k ceně stavby.

Občanka xxxxxxxxxxx: Bydlíme úplně na konci Černé Řeky, nemohlo by se udělat osvětlení před naším domem.

Starosta: Ano, pravděpodobně bude nutné zpracovat projekt. Vše ale musíme ověřit.

Zastupitelka Němečková: Cestou na Jindřichovu Horu jsou dvě studny, které nás zásobují vodou. Měly by se očistit a kouknout na ně. Dále posílit zdroje pitné vody.

Starosta: Firma Praves studny čistila před 2 lety, podíváme se ně. Jednou z možností, jak posílit zdroj pitné vody, je nová studna. Stávající studny byly převedeny do majetku městyse v roce 2015.

Zastupitelka Němečková: Chtěla bych se zeptat na variantní studii pro odkanalizování.

Starosta: Městys si nechal zpracovat variantní studii odkanalizování pro spádová území Výhledy, Černá Řeka, Capartice, Jindřichova Hora. Celkem bylo zpracováno 7 variant. Bylo dohodnuto se zpracovatelem, že proběhne prezentace i v těchto spádových území. Pravděpodobně bude realizace nutná i se spoluúčastí městyse. To ale nyní nemůžu s určitostí říci. Ze studie je určitě zřejmé, že budovat zde kanalizaci je nevýhodné, protože jednotlivé domy jsou daleko od sebe.

Místostarosta Hula: Můžeme studii vytisknout a poskytnou občanům spádových oblastí k nahlédnutí.

Občan xxxxxx: Bývalý starosta jezdil v zimě už v 5 hodin ráno, prohrnul silnici a posypal. Teď se to dělá v 8 hodin ráno. Když jedou občané ráno do práce, tak není ještě prohrnuto.

Starosta: V loňském roce na podzim bylo jedno vozidlo rozbité a docházelo k prodlevám v prohrnování. V každém vozidle úřadu máme GPS a víme, kde přesně a v kolik hodin jezdí a skutečně obě vozidla jezdila již ve 4 hodiny ráno.

Zastupitelka Němečková: On sice prohrne komunikaci, ale neposype. Pak je to uklouzané.

Starosta: Pokud jsou nějaké nedostatky v zimní údržbě, je nutné je oznámit hned na úřad a neřešit je teď v červnu. Pokud zavoláte na úřad, tak to budeme řešit okamžitě.

Občan xxxxxx: Jsou na Černé Řece ještě nějaké stavební parcely.

Starosta: Zastavitelné území je od pana Ouřady směrem do obce. Pozemky vlastní městys a musí být prodány jako stavební pozemky. Zatím nikdo o prodej pozemku nepožádal. Dokud se nevyřeší zásobování pitnou vodou, je stavba nových domů problematická. Musíme prověřit také možnost převodu.

Zastupitelka Němečková: Spolek Jindřichova Hora chce pronajmout rybníček na Jindřichově Hoře.

Starosta: Ano, již bylo projednáno na RM a byl vyhlášen záměr. Uvedený pronájem je ve výhradní kompetenci rady a ta ji také projedná na svém zasedání v červnu.

8. Diskuse, závěr

Starosta: Dne 26. 6. 2018 bude odstávka elektrické energie na Černé Řece a v Caparticích. Na stránkách městyse jsou již uvedeny čp., kterých se týká. Ještě jen doplním, že PČR je Policie je nakloněna ke zřízení orientačního měření městysem na silnici II/189, v místě snížení rychlosti na 60 a 80 km/h v prostoru Černé Řeky.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 28. zasedání zastupitelstva:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 27. 6. 2018 od 18:00 hod v knihovně Domě přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 18:50 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Václav Lehanka

Petra Mašinová

Jan Bozděch (starosta)