

Z Á P I S
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městysse Klenci pod Čerchovem konaného dne 29. 1. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 17:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čipera, Martin Frei, Karel Hula, Václav Karásek, Přemysl Lamač, Anna Kobesová, Pavel Smazal, Milan Toman.

Omluveni: -

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městysse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 11 zastupitelů. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městysse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Jiří Anderle, Karel Beneš

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ve složení: Jiří Anderle, Karel Beneš:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení: Martin Frei, Přemysl Lamač:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 3 bude zařazen: „*Projednání rezignace paní Vlasty Maslenové na funkci zastupitele*“.
- Bod č. 4 bude zařazen: „*Složení slibu nového člena zastupitelstva pana Milana Tomana*“.
- Bod č. 24 bude zařazen: „*Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011383/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení*“.

společností OMEXOM GA Energo, s.r.o. na pozemcích 2460/1 a 2461/7 KÚ Klenčí pod Čerchovem“.

- Bod č. 25 bude zařazen: „Schválení zadání zakázky: Klenčí pod Čerchovem – doplnění kanalizační sítě a nabídka projektantky paní Stanislavy Šmucrové“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Projednání rezignace paní Vlasty Maslenové na funkci zastupitele.
4. Složení slibu nového člena zastupitelstva pana Milana Tomana.
5. Kontrola usnesení.
6. Schválení dotačních programů z rozpočtu městyse pro rok 2019.
7. Schválení rozpočtové změny č. 1/2019 platné k 31. 1. 2019.
8. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2419/79 o výměře 20 m² za účelem překládky stavebního materiálu na rekonstrukci RD.
9. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, kavárny.
10. Projednání žádosti Plzeňského Military Car Clubu, z. s., o příspěvek na realizaci: „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945–2019 u příležitosti 74. výročí konce 2. světové války.
11. Projednání žádosti o pořízení techniky pro členy fotokroužku.
12. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 3480 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností První chodská develop a.s.
13. Projednání smlouvy na zřízení místní komunikace se zpevněným povrchem na pozemcích p. č. 734/37 a 666/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
14. Projednání výsledku veřejnosprávní kontroly č. 015781-2018/IROP – projektu s názvem Vybavení JSDH Klenčí pod Čerchovem dopravním hasičským automobilem.
15. Projednání žádosti o odprodej části pozemku p. č. 3867 v rozsahu bývalé parcely č. 1531/162 v KÚ Klenčí pod Čerchovem, který byl chybně sloučen v parcelu 3867, která přešla v rámci pozemkových úprav do vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem, projednání vazby této žádosti na územní plán pro veřejné projednání.
16. Projednání aktuálního stavu dlužníků v bytových prostorách v domě čp. 330 za energie a nájemních smluv v tomto objektu.
17. Projednání žádosti o spolupráci se společností REMA AOS, a.s. v oblasti zpracování odpadů a vyjádření společnosti EKO-KOM a.s. k této žádosti.
18. Projednání správního řízení a rozhodnutí AOPK ČR ve věci povolení výjimky pro zimní údržbu mj. na komunikaci č. II/189.
19. Projednání znaleckých posudků na ocenění vybraného majetku městyse znalcem panem Karlem Langem.
20. Projednání zástavbové studie pro lokalitu kasáren v Klenčí pod Čerchovem.
21. Schválení kompetencí pro starostu a místostarosty k zastupování Městyse Klenčí pod Čerchovem v rámci svazků a sdružení, kde je městys členskou obcí.

22. Schválení nominace starosty městyse do kontrolního výboru v rámci SMO ČR pro XVII. volební Sněm v Ostravě.
23. Schválení podání žádostí o dotaci u konkrétních projektů v rámci dotačních titulů Plzeňského kraje a MMR.
24. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011383/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o. na pozemcích 2460/1 a 2461/7 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
25. Schválení zadání zakázky: Klenčí pod Čerchovem – doplnění kanalizační sítě a nabídka projektantky paní Stanislavy Šmucrové.
26. Zprávy z výborů o činnosti.
27. Připomínky občanů.
28. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Projednání rezignace paní Vlasty Maslenové na funkci zastupitele

Starosta uvedl, že paní Vlasta Maslenová rezignovala na funkci zastupitele dne 29. 1. 2019.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí rezignaci paní Vlasty Maslenové na pozici zastupitele městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Složení slibu nového člena zastupitelstva pana Milana Tomana

Složení slibu nového člena ZM proběhlo v souladu s ustanovení § 69 odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Náhradníkem do ZM za „Komunistickou stranu Čech a Moravy“ je pan Milan Toman.

Po přečtení formule spisu, pan Milan Toman složil slib předsedajícimu slovem „slibuji“. Poté slib potvrdil svým podpisem na připraveném formuláři. Po složení slibu může vykonávat funkci zastupitele městyse.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere na vědomí složení slibu zastupitele pana Milana Tomana:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zprávu o plnění usnesení dostali zastupitelé v podkladech. K jednotlivým bodům uvedl:

Ukládá starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse

Majitele prodejny se nepodařilo kontaktovat ani po osobních návštěvách ve Zruči. Telefon také nezvedá. Zkusíme ho kontaktovat prostřednictvím starosty v Třemošné. V současné době je špatné počasí a případné opravy nelze provést.

Ukládá starostovi a výboru pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování vyvolat místní šetření se SUS PK dle upozornění paní Alžběty Hafnerové.

Jednání proběhlo 20. 12. 2018, kterého se zúčastnil za městyse zastupitel Karel Beneš a člen výboru ŽPVUP Jan Holoubek. Zápis z jednání dostali zastupitelé v pokladech. SUS PK pročistí silniční příkop dole pod výjezdem na silnici II/189 z lesní cesty naproti „Lágrům“. Městys uklidí betonové jehlany a prohloubí odtokovou strouhu před sjezdem na silnici.

Ukládá starostovi připravit a uzavřít ve spolupráci s právní zástupkyní městyse smlouvu o věcném břemenu dle žádosti.

Smlouva bude připravena v nejbližších dnech.

Ukládá starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Jednání proběhne v únoru.

Ukládá starostovi jednat s žadatelem o podmínkách budoucí smlouvy na stavební záměr na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem v návaznosti na zamýšlenou směnu pozemků a ukládá starostovi s právní zástupkyní připravit smlouvu o smlouvě budoucí ve věci stavebního záměru na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Podmínky smlouvy již byly projednány, právní zástupkyně připravuje budoucí směnnou smlouvu, kterou projednáme s panem Sonem.

Ukládá VŽPVUP zjistit aktuální situaci případného převodu pozemku p. č. 136/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Bylo předáno právní zástupkyni, která má kontaktovat správce dědického řízení se žádostí o otevření dědického řízení.

Ukládá KV prověření platby za energie společnosti Vinička s.r.o. v restauraci U Nádraží čp. 53.

Bude projednáno v bodě 26.

Ukládá VŽPVUP připravit návrh dalšího postupu ve věci ochranných pásem vodních zdrojů v místní části Černá Řeka.

Bude projednáno v bodě 26.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s obcí Nemanice o spolufinancování pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem.

Jednání proběhlo se starostou panem Bartoškem. Nemanice projednají možný finanční dar ve výši 100 000 Kč, který však nelze určit přímo na nákup cisterny. Vše bude zřejmě po zasedání zastupitelstva v Nemanicích v únoru.

Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy za předpokladu skončení odvolací lhůty na pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem.

Odvolací lhůta již uplynula. Společnost Wiss byla vyzvána k doplnění podkladů pro zadávací řízení, což doložila v úterý 22. 1. 2019. Na základě těchto dokumentů budeme v průběhu týdne uzavírat smlouvu. Dodací lhůta na automobil je 8 měsíců.

Ukládá starostovi přepracovat plánovací smlouvu na projektovou přípravu a vybudování komunikace na pozemcích p. č. 734/37 a 666/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem, tuto verzi projednat s manželi a předložit na dalším zasedání ZM ke schválení.

Bude projednáno v bodu č. 13.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s obcí Díly o podmínkách převodu vozidla do majetku obce Díly.

Místostarosta Lamač uvedl, že proběhlo jednání se starostou obce Díly. Na vozidlo se přijedou v únoru podívat hasiči z Dílů, kteří pak starostovi sdělí, zda vozidlo budou chtít. Převod vozidla by byl bezplatný, protože jsme vozidlo dostali také bezplatně. Obec Díly by zaplatila část investic, které do tohoto vozidla byly vloženy od doby pořízení městysem.

Ukládá starostovi zajistit doplnění úpravy ÚP na pozemku p. č. 4177 KÚ Klenčí pod Čerchovem do veřejného projednání.

Dle sdělení zpracovatele není pozemek součástí biokoridoru. Byť tvrdil, že na pozemku stavět nelze, v novém ÚP bude zahrnut pro výstavbu.

Ukládá starostovi a místostarostům připravit návrh dotačních programů Městysse Klenčí pod Čerchovem pro rok 2019.

Bude projednáno v bodě č. 23.

Ukládá starostovi projednat předmět případné směny pozemků dle žádosti.

Bude projednáno v bodě č. 15.

Pověřuje 1. místostarostu jednáním s nájemnicí DPS z možného porušování domovního řádu.

Místostarosta Lamač uvedl, že byl po dohodě s úřednicemi úřadu zaslán dopis. Proběhlo jednání, po kterém by k porušování domovního řádu již nemělo docházet.

Ukládá starostovi a VŽPVUP prověřit stávající studii na výstavbu bytových domů v lokalitě kasáren a zajistit její aktualizaci.

Bude projednáno v bodě č. 20.

Ukládá zástupci městyse ve školské radě přednést vždy po jejím zasedání zprávu na zasedání zastupitelstva o činnosti školské rady.

Tento úkol je trvalého charakteru.

Body 4.43 a 4.44 se týkají předběžných rozpočtových opatření č. 19/2018 pro změny od 21. 12. 2018 do 31. 12. 2018 nebylo potřeba do konce roku 2018 využít.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají k plnění usnesení otázky.

Zastupitel Frei: K bodu 2.33 ZM ukládá místostarostovi Přemyslu Lamačovi a Výboru pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování zajistit aktualizaci žádostí o prodej, směnu, nájem a pacht pozemků, které byly zahrnuty do pozemkové úpravy v KÚ Klenčí pod Čerchovem. O kolik žádosti se jedná, kolik z nich bylo již projednáno a kolik vyřízeno?

Zastupitel Beneš: Jedná se celkem o 4 žádosti. Jedna žádost v prostoru Šimanuc mlýna se již řešila a bude se dále řešit na zasedání ZM, protože je v usneseních ZM. Druhá žádost byla již výborem vyřízena a předána k vyřízení právní zástupkyni. U Šimanuc mlýna je další žádost o směnu mezi obyvateli Klenčí. Poslední žádost je v Caparticích, která bude projednána, až bude lepší počasí.

Starosta dále seznámil přítomné s usnesením starosty, kdy k jednotlivým bodům uvedl:

Odvoloval se v rámci správního řízení proti vyjádření SÚS PK, p. o. na používání chemického posypu na komunikaci č. II/189. Výsledek bude projednán v bodě č. 18.

Schválil mandátní smlouvu o obstarání záležitostí investora na akci: „Rozšíření Domu přírody Českého lesa o multifunkční sál a parkoviště“.

Schválil smlouvu o dílo na provedení autorského dozoru projektanta se společností SLADKÝ & PARTNERS na akci: „Rozšíření Domu přírody Českého lesa o multifunkční sál a parkoviště“.

Schválil smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro objekty městysse se společností EP ENERGY TRADING.

Zastupitelka Kobesová: Jak probíhá financování dozoru při těchto stavbách, vykazují si hodiny?

Starosta: Ano, vykazují si hodiny. Autorský dozor chodí pouze v kontrolní dny, technický dozor kdykoliv. Autorský dozor dále upřesňuje a doplňuje projektovou dokumentaci dle potřeby. Je samozřejmě těžké zkontrolovat, zda všechny účtované hodiny jsou v souladu s přítomností na kontrolách. Technický dozor při rekonstrukci školky strávil na stavbě hodně hodin, protože se muselo řešit mnoho problémů okamžitě, například s elektřinou. Pan Sladký je dozorem na rekonstrukci zahrady školky, placen městysem, protože školka nemá finance na jeho zaplacení. Tak bylo vše schváleno také radou městysse v minulém volebním období.

Zastupitel Beneš: V dalších plánovaných akcích by měl být odhad, kolik bude dozor stát. Dozor by měl říct, kolik tam bude hodin. Pokud tam bude déle, měl by zdůvodnit proč.

Starosta: Celková cena za 3 dozory na rekonstrukci školky a zahrady školky je cca 170 000 Kč. Od všech tří jsem dostal přesnou docházku, která je přílohou faktur. Odhad je velmi složitý, protože není jasné, co všechno se bude muset v průběhu projektu, jakým je např. rekonstrukce, řešit. Existuje možnost, že budeme platit dozor paušálně, tedy např. procentem z rozpočtované částky. Zde však vstupuje riziko, že dozor při této variantě získá z určitosti částku i za cenu, že chodit na stavbu často nebude. Není tak motivován, protože má dle

smlouvy odměnu jistou. V oblasti mateřské školky nyní řešíme rekonstrukci elektřiny, resp. projektovou přípravu. Na jejím základě bude připraven rozpočet, podána žádost o dotaci, zadána zakázka a pak teprve možná bude následovat realizace. Další otázkou, která se však netýká rekonstrukce budovy MŠ, je návrh na oddělení školky od základní školky. Dle mého názoru by toto přineslo především vyšší mzdové náklady a jistě i personální problémy.

Starosta dále seznámil přítomné s dalším usnesením starosty:

Vzal na vědomí zprávu o poškození lípy v centru městyse. Škoda je cca 25 000 Kč a byla předána PČR k šetření, protože se jedná o trestný čin. PČR byly předány i veškeré přestupky, kterých se dopustily osoby, které lípu poškodily.

Schválil zpracování projektové dokumentace dle nabídky pana Jana Beneše pro dopravně-bezpečnostní řešení křižovatek komunikací II/189 - 1c a 1c-2c dle pasportu MK Klenčí pod Čerchovem. Jedná se o křižovatku pod restaurací Milénium, kdy při výjezdu na hlavní silnici překáží ve výhledu auta stojící na parkovišti u Milénia. Bude zde umístěno zrcadlo, musí se však připravit projekt. Druhá je křižovatka pod sběrným dvorem, kde zatím nebude navrženo žádné řešení, protože křižovatka dle studie dopravního inženýra není nebezpečná.

Vydal závazné prohlášení provozovatele veřejného pohřebiště pro možné uložení ostatků obyvatel obcí Díly, Postřekov, Ždánov, Draženov a Pařezov i pro případy tzv. sociálního pohřbu, vše dle § 16 odst. 1 zákona č. 256 / 2001 Sb., o pohřebnictví. Podle zákona o pohřebnictví měly být uzavřeny smlouvy s obcemi, které u nás pohřbívají zemřelé. Podařilo se na krajském úřadě vyjednat, že smlouvy nemusejí být uzavřeny, postačí pouze prohlášení o našem souhlasu. Smlouvy na hroby a v kolumbáriu jsou uzavírány přímo na jméno a není potřeba uzavírat další smlouvy.

Schválil platový výměr ředitelky Masarykovy ZŠ a MŠ dle nařízení vlády č. 263/2018 Sb.

Schválil dodatek ke smlouvě o nájmu družstevního bytu v domě čp. 333.

Schválil po dohodě s místostarosty žádost o pronájem Staré pošty a přilehlých prostor za účelem konání svatební hostiny.

Ukončil výkon OPP trestu z důvodu nesplnění podmínek výkonu OPP. Důvodem bylo nenastoupení do práce, omluvil se asi 5x, ani jednou nenastoupil k výkonu OPP. Neměli jsme podepsanou ani dohodu k výkonu OPP. Měl odpracovat 600 hodin.

Schválil zadání projektové přípravy rekonstrukce elektřiny v budově MŠ, kdy projekt by měl být dokončen tento týden. Městys by měl dostat rozpočet na celou akci.

Schválil smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny / zemního plynu s firmou BOHEMIA ENERGY na objekt čp. 1, objekt bývalé Chodovie.

Schválil výkon OPP, má odpracovat 300 hodin. Doplnil, že zatím svůj trest odpracoval pouze první ze šesti lidí.

Neschválil zapojení do projektu Domažlicko z nebe včetně pořízení 70 ks publikace oproti prezentace městyse v publikaci. Za 70 ks bychom zaplatili 40 000 Kč, jedna strana reklamy.

V případě 120 ks za 60 000 Kč, pak dvě strany reklamy. Publikace by nešly do prodeje, ale jsou určeny jako dary pro občany. V současné době máme knihu o poštovníctví, budeme vydávat další a z tohoto důvodu je to pro městys zbytečné.

Starosta dále přítomné seznámil se zápisem z porady s místostarosty ze dne 25. 1. 2019.

Byly projednány dotační projekty, které byly následně projednány VŽPVUP. Zhodnoceny akce, které se konaly v SRN, Jahresempfang a Christkindlmarkt. Místostarosta Čipera si vzal na starost adventní trhy v Klenčí. Městys se pokusí získat do majetku objekt čp. 167 u prodejny JIP, městys spolu s ÚZSVM připravuje žádost o bezúplatný převod, příp. o přímý prodej. V případě bezúplatného převodu nebude moct objekt městys komerčně pronajímat, pouze pronájem na veřejně prospěšné činnosti, např. knihovna. Objekt vedle úřadu městysse v majetku p. Kovaříka byl odhadnut na 2 200 000 Kč. Bude zakoupeno vozidlo CAS, kdy po zaslání smlouvy od dodavatele, dojde k uveřejnění dokumentů na profilu zadavatele ve spolupráci s RRA Šumava. Místostarosta Lamač následně podá žádost o dotaci u skupiny Agrofert a osloví a místní podnikatele. Od 1. 4. 2019 dojde k výměně topení v sále KD U Nádraží. Dojde k podání žádosti o dotaci na opravu kurtů v areálu TJ Spartak, cena cca 650 000 Kč. Byly zahájeny práce na rekonstrukci prostor „stájí“ na Staré poště a bude pokračovat rekonstrukcí spodní části náměstí před Starou poštou. Připravuje se rekonstrukce komunikace u trati a garáží, na kterou bude podána žádost o dotaci. Rekonstrukce komunikace mezi bytovkami, termín pro vydání stavebního povolení byl posunut na 08/2019. Do 06/2019 by měla být paní Velkovou zpracována studie na rekonstrukci domu čp. 127. Dne 13. 2. 2019 v 10:00 hod. proběhne schůzka s památkáři. Cílem je mít do konce roku připraven projekt a v příštím roce žádat o dotaci na opravu, která je 100 % až do výše 1 000 000 Kč. Rekonstrukce bude prováděna po etapách, na každou etapu bude podána žádost o dotaci. Byla podána přihláška do soutěže o Zlatý Erb, kde se hodnotí internetové stránky obcí a měst. První tři místa jsou ohodnocena finančně.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z jednání VŽPVUP a SUS k výjezdu z lesní cesty na komunikaci II/189:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM pověřuje starostu zajištěním opravy dle zápisu z jednání se SUS PK na výjezdu z lesní cesty na komunikaci II/189:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 8 o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z porad starosty a místostarostů a usnesení starosty:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty a místostarosty o plnění usnesení:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Schválení dotačních programů z rozpočtu městyse pro rok 2019

Starosta uvedl, že do současné doby bylo o každé žádosti o příspěvek rozhodováno jednotlivě. Pokud budou schváleny dotační programy z rozpočtu městyse, bude z rozpočtu vyčleněna částka 220 000 Kč na tyto programy. ZM schválí komisi, která na svém zasedání projedná všechny došlé žádosti najednou a navrhne rozdělení financí. Rozdělení pak schválí na svém zasedání ZM. Budou vyhlášeny dva dotační programy, podpora dětí a mládeže, druhý pak zaměřený na spolkovou činnost na podporu spolků a sdružení. Budou schválena pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu, žádost o dotaci, formulář na vyúčtování dotace a vyhlášení dotačních programů. V případě schválení budou dotační programy zveřejněny na úřední desce dle zákona na dobu 30 dnů. Od 1. 3. 2019 do 30. 5. 2019 bude příjem žádostí. Do 30. 6. 2019 bude oznámeno, kdo a kolik financí obdrží. Program na podporu dětí a mládeže bude mít k dispozici částku 150 000 Kč. Budou zde moct žádat, jak právnické i fyzické osoby. Minimální částka dotace bude 5 000 Kč, maximální pak 70 000 Kč. Program na činnost spolků a sdružení bude mít k dispozici 70 000 Kč a budou moct žádat pouze spolky a sdružení. Zde bude minimální částka 1 000 Kč, maximální pak 50 000 Kč. V tomto programu budou moci žádat i spolky, které nejsou místní, ale jsou v nich občané městyse, např. Svaz tělesně postižených v Domažlicích.

Zastupitel Frei: Minimální částka 1 000 Kč, tzn. že žádost se nebude moct zamítnout a žadatel dostane minimálně 1 000 Kč?

Starosta: Žádost se bude moct zamítnout, pokud přijde více žádostí, než bude v programu financí. Případně se částka bude dělit mezi žadatele a dostanou částku nižší. O všech žádostech bude rozhodovat komise, která doporučí ZM výši jednotlivých příspěvků. Budou stanoveni příjemci příspěvku a náhradníci. Pokud nějaký příjemce příspěvek odmítne, nastoupí místo něj náhradník. Výhodou je, že všechny žádosti budou projednány v červnu hromadně a ZM se jimi nebude muset zabývat jednotlivě. Každý žadatel bude moct žádat v každém programu pouze jednou, ale bude moct žádat v obou programech.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje dokumenty pro dotační programy poskytované z rozpočtu městyse:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení dotačních programů: Dotační program – činnost dětí a mládeže, Dotační program – spolková činnost:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že dotační programy budou zveřejněny na úřední desce a od 1. 3. 2019 lze podávat žádosti. Žadatelé, kteří již podali žádost, budou vyzváni, aby žádost podali opětovně po 1. 3. 2019.

7. Schválení rozpočtové změny č. 1/2019 platné k 31. 1. 2019

Starosta uvedl, že rozpočtovou změnu dostali zastupitelé v podkladech. Přítomné seznámil s jejím návrhem. Po schválení budou zveřejněny na úřední desce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 platné k 31. 1. 2019:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2419/79 o výměře 20 m² za účelem překládky stavebního materiálu na rekonstrukci RD

Starosta uvedl, že byl vyhlášen záměr na pronájem pozemku. Nikdo jiný se již nepřihlásil. Pronájem bude od 1. 2. 2019 na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2419/79 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku ostatní plocha o výměře 20 m² s využitím skladování materiálu dle vyhlášeného záměru a žádosti.

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM pověřuje místostarostu Přemysla Lamače uzavřením smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2419/79 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku ostatní plocha o výměře 20 m² za účelem s využitím skladování materiálu:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, kavárny

Starosta uvedl, že žadatelka podala žádost o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, kavárny. O žádost se již zajímal jeden ze současných nájemců jedné z provozoven v Klenčí. V současné době se může jednat pouze o Bar K1, protože žádný jiný vhodný prostor městys nemá. Uvedený prostor je pronajat nájemní smlouvou na dobu neurčitou s OSVČ, paní Dobromilou Dlouhou. Nejprve by musela být vypovězena současná nájemní smlouva. Po skončení výpovědní doby, lze teprve vyhlásit záměr na pronájem. Součástí pronájmu jsou i dva prostory v přízemí Baarova domu, které se v současné době využívají jako sklad.

Zastupitel Hula: Po vyhlášení záměru by se mohl přihlásit o pronájem i další zájemce. Byly by zpracovány záměry a následně by ZM rozhodlo, komu bar pronajme.

Občanka-žadatelka: Mým cílem je se odlišit od současných restaurací a hospod v Klenčí. Současný stav Baru K1 je žalostný, už tam nechodí ani místní občané. Jedná se o objekt v centru městyse a v současné době dělá Klenčí ostudu. Cílem je udělat tam kavárnu, kam budou moct zajít návštěvníci Klenčí a kam budete moct zajít posedět s návštěvou.

Starosta: Současná nájemkyně podala na RM žádost o možnost zřízení soukromého klubu, kterou RM neschválila. Přesto tam v současné době soukromý klub je. Z tohoto důvodu by měl městys přijmout odpovídající opatření. Byl jsem se tam podívat o pouti a je to tragédie.

Zastupitel Beneš: Zkusit projednat s nájemcem, zda by nešlo ukončit smlouvu dohodou.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, kavárny:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat s OSVČ, paní Dobromilou Dlouhou podmínky ukončení nájemní smlouvy:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinovi Freiovi prověřit smlouvu se společností Auction Zone, s.r.o.:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Projednání žádosti Plzeňského Military Car Clubu, z. s., o příspěvek na realizaci: „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945–2019 u příležitosti 74. výročí konce 2. světové války

Starosta uvedl, že se jedná o konvoj cca 30 vojenských vozidel, který by přijel u příležitosti výročí konce války. Není to sice kulaté výročí, ale pomůže nám to pro příští rok, kdy se bude jednat o 75. výročí. Částka, kterou požadují je celkem 15 000 Kč, 10 000 Kč za průjezd a 5 000 za občerstvení. Jedná se o cca 90 osob. Mohli bychom schválit finanční dar, který bude mimo dotační programy. V Klenčí by konvoj byl 6. 5. 2019 od 12:00 hod do 13:45 hod.

Zastupitelka Kobesová: Termín je pondělí a v poledne, to zde moc občanů nebude. Byl by lepší termín o svátku nebo o víkendu.

Starosta: Jiný termín není možný. Konvoj má nastavený program a buď se podřídíme, nebo zde konvoj stavět nebude. Mohlo by to být zajímavé např. pro děti ze školy, paní ředitelka s tím souhlasí.

Zastupitel Beneš: Je to sice závazek do budoucna, ale myslím, že by stačila částka 5 000 Kč.

Zastupitel Smazal: Moc pracujících lidí tam nepřijde, protože se jedná o pracovní den po obědě.

Starosta: Cílem je, aby konvoj přijel i příští rok, příp. v dalších letech, kdy budeme slavit 75. let.

Zastupitel Anderle: Není to vysoká částka, bude to zajímavé pro školu a pravděpodobně pak přijedou i příští rok.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč Plzeňskému Military Car Clubu, z. s., na realizaci: „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945–2019 u příležitosti 74. výročí konce 2. světové války:

PRO	:	8
PROTI	:	2
(Kobesová, Beneš)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Smazal)		

Návrh byl schválen.

Ze zasedání ZM se omluvil zastupitel Hula, přítomno je 10 zastupitelů.

11. Projednání žádosti o pořízení techniky pro členy fotokroužku

Starosta uvedl, že byla podána žádost na nákup 4 notebooků v celkové ceně 28 000 Kč pro fotokroužek. V minulých letech byla kroužku zakoupena technika včetně fotoaparátů. Notebooky by mohli dětem koupit rodiče, případně může být podána žádost z dotačního programu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o pořízení techniky pro členy Fotokroužku FOTO-TUR-CERCH:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM ukládá starostovi informovat žadatele o možnosti podat žádost o pořízení techniky, resp. o příspěvek do dotačních programů městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 3480 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností První chodská develop, a.s.

Starosta uvedl, že v minulém volebním období byla RM schválena smlouva na zřízení věcného břemene na pozemky městyse vedoucí k pozemku p. č. 3480. Tento pozemek patřil pozemkovému úřadu, který byl v rámci pozemkových úprav převeden na městys. Z tohoto důvodu žadatel žádá o zřízení věcného břemene, protože měl uzavřenou smlouvu s pozemkovým úřadem, který byl předtím vlastníkem pozemku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu se společností První chodská develop, a.s., se sídlem Klenčí pod Čerchovem 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, IČO 28002202 na pozemku p. č. 3480 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu se společností První chodská develop, a.s. na pozemku p. č. 3480 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání smlouvy na zřízení místní komunikace se zpevněným povrchem na pozemcích p. č. 734/37 a 666/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o komunikaci pod „hřbitovní“ cestou. V současné době je tam nezpevněná komunikace a cílem je zřízení zpevněné komunikace, aby žadatelé mohli postavit rodinný dům a ten zkolaudovat. Žadatelé dnes nejsou na zasedání ZM přítomni. Zastupitelé dostali v podkladech vyjádření právní zástupkyně a návrh smlouvy, který připravila.

Místostarosta Čipera: Mluvil jsem s žadateli, kteří s návrhem smlouvy souhlasí. Jaká bude výše závazku dle bodu VII. ve smlouvě?

Starosta: To je jedna z věcí, které musíme projednat. V bodě IV. je finanční příspěvek městysy na stavbu. Vše záleží, zda se podaří dohodnout s vlastníky pozemků ke kasárnám. Jednání by mělo proběhnout v únoru. Pokud by se podařilo domluvit s vlastníky pozemků, pak by městys projektoval celou komunikaci ke kasárnám, tj. dnes projednávaná smlouva by nebyla realizovaná. Výsledek jednání není důležitý jen pro žadatele, ale i pro dalšího občana Klenčí a celou lokalitu ke hřbitovu nad hřbitovní cestou. Jeden z vlastníků pozemků navrhl vést komunikaci podél obřadní síně, tj. zrušit hroby nalevo od ní. To není pro městys akceptovatelné, vést komunikaci přes hřbitov, který je klidovým místem. Bod VII. ve smlouvě být může a nemusí, je to závazek žadatelů, pokud by komunikaci nerealizovali. Pokud by komunikaci realizoval městys, byla by jim kauce vrácena.

Místostarosta Lamač: Nebylo by lepší počkat, až jak dopadne jednání s vlastníky pozemků?

Starosta: Jednání proběhne sice už v únoru, ale získání pozemků bude ještě nějakou dobu trvat. Pokud se bude plánovat celá komunikace, bude to realizovat městys, zde se však jedná pouze o část komunikace k jednomu pozemku.

Zastupitel Frei: V bodě VII. je zajištění závazku žadatele, v bodě VIII. je, že když žadatel nesplní svůj závazek v bodě II. a V., tak musí zaplatit pokutu ve výši bodě VII. V článku V. je, že veřejná infrastruktura bude vybudována bez stanoveného termínu dokončení. Pokud nemají žadatelé stanoven termín dokončení, nemohou nesplnit svůj závazek, nemůžou zaplatit smluvní pokutu, tj. bod VII. je zbytečný.

Starosta: Je to návrh smlouvy, který můžeme upravit.

Místostarosta Lamač: Městys by měl dobře hospodařit s prostředky a není možné, aby žadatel přišel na úřad, že chce vybudovat část komunikace a my tu komunikaci postavíme. Pak můžou chodit další žadatelé a budeme stavět další kousky komunikací.

Starosta: Nejsem pro takovýto druh smluv, ale zde se žadatelé zavazují, že komunikaci vybudují na svoje náklady a pak jí zdarma převedou na městys. Městys se nemůže zavazovat k vybudování komunikace v termínu, protože pokud by komunikaci nezrealizoval v termínu, mohli by žadatelé městys žalovat. Eventuální škodu by pak hradilo ZM, které smlouvu schválilo.

Starosta se zastupiteli prošli návrh smlouvy a dohodli se na vymazání bodu IV., VII., a bodu VIII odst. 1.

Zastupitel Frei: Přechozí návrh smlouvy byl, že městys bude stavět komunikaci. Současný návrh je, že žadatelé budou stavět na svoje náklady komunikaci. Pokud komunikaci nepostaví, nemohou zkolaudovat rodinný dům, tj. ve smlouvě nemusí být žádný termín dokončení, protože je v jejich zájmu, aby mohli dům zkolaudovat.

Zastupitel Karásek: Náklady na vybudování komunikace mohou být vysoké. Kdo určí, jak ta komunikace bude vypadat? Dá se reálně vyprojektovat komunikace, postavit a zkolaudovat do 2 let, aby mohli zkolaudovat dům?

Starosta: Ano, přesto projektant žadatelů bude muset získat souhlas všech dotčených orgánů, což nebude jednoduché. Je možné, že na konci komunikace bude muset povolit hasičům vjezd na jejich pozemek. Komunikaci se pravděpodobně v tomto případě nepodaří do dvou let realizovat.

Zastupitel Anderle: Nemohlo by se jednání s majiteli pozemků udělat dříve?

Starosta: Je těžké domluvit termín, který bude vyhovovat všem. Pokud se dohodneme v únoru, pravděpodobně uzavírání smluv a další kroky budou trvat do léta. Jedním z možných problémů je cena, za kterou budou chtít pozemky prodat.

Zastupitel Toman: Žadatelé by se měli odvolat proti stanovisku, že komunikace musí být zkolaudovaná před rodinným domem.

Občan Klenčí: Pokud se odvolají ke krajskému úřadu, ten případně věc zruší a vrátí do Domažlic k novému projednání. Domažlice pak mohou rozhodnout podobně. Celý proces může trvat i rok. Ve schvalované smlouvě se může dát dodatek, že pokud městys začne projektovat celou komunikaci, pak smlouva přestane platit.

Místostarosta Čipera navrhl smlouvu schválit, místostarosta Lamač dal protinávrh smlouvu neschválit, starosta dal protinávrh smlouvu vzít na vědomí. Nejprve se bude hlasovat o protinávru smlouvu neschválit, pak protinávrh vzít na vědomí, pak o návrhu schválit.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM neschvaluje plánovací smlouvu na zřízení místní komunikace se zpevněným povrchem na pozemcích p. č. 666/1 a 734/37 KÚ Klenčí pod Čerchovem.:

PRO : 3

PROTI : 5

(Kobesová, Anderle, Čipera, Smazal, Karásek)

ZDRŽEL SE : 2

(Toman, Frei)

Návrh byl schválen (smlouva neschválena).

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM bere na vědomí plánovací smlouvu na zřízení místní komunikace se zpevněným povrchem na pozemcích p. č. 666/1 a 734/37 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 10

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a 2. místostarostovi projednat znění plánovací smlouvy na zřízení místní komunikace se zpevněným povrchem s majiteli a právní zástupkyní městyse na pozemcích p. č. 666/1 a 734/37 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 10

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

14. Projednání výsledku veřejnosprávní kontroly č. 015781-2018/IROP – projektu s názvem Vybavení JSDH Klenčí pod Čerchovem dopravním hasičským automobilem

Starosta uvedl, že kontrola byla bez nálezu, vše bylo v pořádku. Jednalo se o běžnou kontrolu. Ještě nás čeká kontrola z finančního úřadu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM bere na vědomí výsledek veřejnosprávní kontroly č. 015781-2018/IROP – projektu s názvem Vybavení JSDH Klenčí pod Čerchovem dopravním hasičským automobilem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání žádosti o odprodej části pozemku p. č. 3867 v rozsahu bývalé parcely č. 1531/162 v KÚ Klenčí pod Čerchovem, který byl chybně sloučen v parcelu 3867, která přešla v rámci pozemkových úprav do vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem, projednání vazby této žádosti na územní plán pro veřejné projednání

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky za čerpací stanicí Čerchovka.

Občan Klenčí: Již se to projednávalo na minulém zasedání, kde byla schválena směna pozemků, nikoliv prodej.

Starosta: Vzhledem k tomu, že se pod čerpací stanicí Čerchovka do budoucna plánuje prodloužení cyklostezky a směňovaný pozemek je v této části, navrhuje nikoliv prodej pozemku, ale již zmíněnou směnu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o odprodej části pozemku p. č. 3867 v rozsahu bývalé parcely p. č. 1531/162 v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM pověřuje starostu přípravou podkladů ke směně pozemků v rozsahu část pozemku p. č. 3867 v majetku městyse Klenčí pod Čerchovem za část pozemku p. č. 1679/3 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem ve stejné výměře:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání aktuálního stavu dlužníků v bytových prostorách v domě čp. 330 za energie a nájemních smluv v tomto objektu

Starosta uvedl, uvedl jméno nejproblematictější nájemnice, která k dnešnímu dni má uhrazené všechny poplatky, nicméně ke konci roku měla nedoplatek na energiích. Ve smlouvě měla zvýrazněný článek, kde se uvádí, že pokud bude mít jakýkoliv nedoplatek., bude jí ukončena nájemní smlouva. Navrhuje 2 možnosti, buď se jí smlouva vystaví na zkušební dobu do 30. 6. 2019 nebo jí s okamžitou platností smlouvu vypovíme.

Zastupitel Lamač: Jsem pro to okamžitě smlouvu vypovědět. Pokud se problémy s neplacením již v minulosti opakovaly, už bych jí smlouvu na zkušební dobu nedal.

Zastupitel Frei: Toto jsme řešili již s kontrolním výborem. Paní neplatila a až když zjistila, že jí chceme vystěhovat, tak všechno zaplatila. Jsem také pro ukončení smlouvy.

Zastupitel Anderle: Ale teď dlužná není.

Občan Klenčí: Doporučuje dát do smlouvy tříměsíční kauci a prodloužit jí smlouvu na půl roku.

Starosta: Navrhuje uzavřít s nájemnicí nájemní smlouvu na dobu 6 měsíců s tím, že ve smlouvě bude uvedeno, že musí zaplatit 3 nájem dopředu.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM schvaluje nájemní smlouvu s nájemnicí platnou do 30. 6. 2019 s tříměsíční kaucí, a podmínkou jednoho nezaplaceného nájmů s okamžitým ukončením smlouvy:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání žádosti o spolupráci se společností REMA AOS, a.s. v oblasti zpracování odpadů a vyjádření společnosti EKO-KOM a.s. k této žádosti

Starosta uvedl, že firma REMA AOS, a.s. je konkurenční společností firmy EKO-KOM a.s., která se nově snaží vstoupit na trh odpadového hospodářství. Pro zahájení činnosti potřebuje podporu obcí, aby získala licenci od ministerstva životního prostředí v oblasti likvidaci odpadů. V současnosti nemá firma EKO-KOM a.s. žádného konkurenta.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o spolupráci se společností REMA AOS, a.s. v oblasti zpracování odpadů a vyjádření společnosti EKO-KOM, a.s. k této žádosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání správního řízení a rozhodnutí AOPK ČR ve věci povolení výjimky pro zimní údržbu mj. na komunikaci č. II/189

Starosta uvedl, že v prosinci 2018 bylo zahájeno řízení o povolení výjimky pro zimní údržbu, my jsme měli 15 dní na vyjádření. K tomuto jsme se vyjádřili, že nesouhlasíme s tím, aby probíhalo solení komunikace mezi Klenčím a Výhledy. Na základě tohoto vyjádření bylo vyvoláno jednání. K tomuto jednání nedošlo s tím, že žádost se vzala zpět a vydalo se rozhodnutí o povolení solení komunikace jen od Výhledů na Lískovou. Důvodem našeho nesouhlasu bylo případné znečištění pitné vody.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM bere na vědomí zahájení správního řízení AOPK ČR k povolení výjimky pro zimní údržbu na komunikaci č. II/189, vyjádření Městysy Klenčí k tomuto správnímu řízení a rozhodnutí AOPK ČR v této věci:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání znaleckých posudků na ocenění vybraného majetku městysy znalcem panem Karlem Langem

Starosta uvedl, že městys nechal ocenit několik objektů. Především budovu bývalých kasáren, kde momentálně sídlí firma ESMOS a kovář Jiří Martinek s přílehlými pozemky a „ocelovou kolnou“, kde by se do budoucna mohly vybudovat byty, případně stavební parcely. V současné době jsou znalecké posudky pouze na vědomí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM bere na vědomí znalecké posudky zpracované panem Karlem Langem na majetek městysy – pozemky p. č. 2876/1, budovy na pozemcích p. č. st. 425/16, st. 425/18 KÚ Klenčí pod Čerchovem a pozemek p. č. 2157/6 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání zástavbové studie pro lokalitu kasáren v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že studie rozděluje kasárna na bydlení, tedy tam, kde už měl občan Klenčí zájem stavět 3 bytové domy, pak je to část na bydlení a služby v místech, kde stojí bytovka, dále zeleň, rezerva a další průmyslová oblast, která nenaruší oblast pro bydlení. Do budoucna je to asi jedna z mála částí, kde se dá ještě stavět. Ale k tomu bude třeba aktualizovat tuto studii.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM bere na vědomí územní studii na lokalitu kasáren zpracovanou společností Sladký & Partners, s.r.o. z roku 2011:

PRO	:	10
-----	---	----

PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a VŽPVUP ve spolupráci se společností Sladký & Partners, s.r.o. aktualizovat studii na lokalitu kasáren:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Schválení kompetencí pro starostu a místostarosty k zastupování Městyse Klenčí pod Čerchovem v rámci svazků a sdružení, kde je městys členskou obcí

Starosta uvedl, že některé kompetence si již předběžně s místostarosty rozdělili, ale je třeba to ještě schválit zde zastupitelstvem. Starosta bude zastupovat městys na Svazu měst a obcí, na Svazku Domažlicko, Sdružení LAZCE, Euroregionu a Místní akční skupině Český les. 2. místostarosta bude zastupovat městys na Svazu měst a obcí Plzeňského kraje.

Dále je třeba ještě pověřit někoho, kdo bude starostu zastupovat na úřadě v době jeho delší nepřítomnosti (např. dovolená). Jsou dvě oblasti vnitřní a vnější správa. Vnitřní správa je fungování úřadu, vnější správa je jednání s jinými úřady a orgány. Starosta doporučuje 1. místostarostu P. Lamače k zastupování starosty v rámci vnitřní správy a 2. místostarostu F. Čiperu k zastupování starosty v rámci vnější správy.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM pověřuje starostu k zastupování městyse v rámci SMO ČR, Svazku Domažlicko, Sdružení LAZCE, Euroregion a MAS Český les:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM pověřuje 2. místostarostu Františka Čiperu k zastupování městyse v rámci SMOPK:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM pověřuje 1. místostarostu k zastupování starosty v rámci vnitřní správy městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM pověřuje 2. místostarostu k zastupování starosty v rámci vnější správy městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

22. Schválení nominace starosty městyse do kontrolního výboru v rámci SMO ČR pro XVII. volební Sněm v Ostravě

Starosta požádal zastupitele, aby schválili jeho nominaci do kontrolního výboru v rámci SMO ČR. Velikou výhodou této funkce je, že se člověk dostane na jednání s různými představiteli samospráv a státní správy, kde jsou i přední politici a je šance se jich zeptat na různé věci, případně mít alespoň přístup k aktuálním otázkám.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM schvaluje nominaci starosty městyse do kontrolního výboru v rámci SMO ČR pro XVII. volební Sněm v Ostravě:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Schválení podání žádostí o dotaci u konkrétních projektů v rámci dotačních titulů Plzeňského kraje a MMR

Starosta uvedl, že je třeba schválit žádosti podané na Plzeňském kraji. Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj budeme schvalovat na příštím jednání. Z dotačního programu Podpora Mezinárodní spolupráce dětí a mládeže navrhuje schválit zájezd dětí ze školy do partnerské obce Herent v Belgii. Z dotačního programu PSOV máme 2 možnosti – elektrika v mateřské škole a výtah v DPS. Starosta doporučuje výměnu elektroinstalace v MŠ. Z dotačního programu Obnova historického stav. fondu v památkových zónách doporučuje opěrnou zeď proti faře. Z dotačního programu Podpora vybudování a modernizace sportovišť doporučuje opravit tenisové kurty, a z dotačního programu Ochrana přírody 2019 – údržba stromů.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM schvaluje podání žádostí v rámci dotačních programů dle tab. č. 1.:

Tab. č. 1 – Dotační programy a projekty městyse

Projekt městyse	Dotační program
Spolupráce Klenčí / Herent	Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2019
MŠ elektrika	PSOV
Opěrná zeď proti faře	Obnova historického stav. fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury; kopie sochařských děl v exteriéru na území Plzeňského kraje 2019 Č. 1 Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2019

Tenisové kurty Klenčí	Podpora vybudování a modernizace sportovišť
Stromy-údržba	Ochrana přírody 2019

PRO : 10
 PROTI : 0
 ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

24. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011383/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o. na pozemcích 2460/1 a 2461/7 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali smlouvu v podkladech a rovnou navrhuje smlouvu schválit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011383/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o. na pozemcích 2460/1 a 2461/7 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 10
 PROTI : 0
 ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

PRO : 10
 PROTI : 0
 ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

25. Schválení zadání zakázky: Klenčí pod Čerchovem – doplnění kanalizační sítě a nabídka projektantky paní Stanislavy Šmucrové

Starosta uvedl, že tato nabídka byla na PRAVESU delší dobu, ale čekalo se, jestli získáme dotaci na projektovou dokumentaci. Bohužel jsme ji nezískali, proto nedoporučuje zakázku soutěžit. Paní Šmucrová se nabídla, že nám projektovou dokumentaci zhotoví a tvrdí, že povolení bychom mohli mít začátkem léta.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM schvaluje zadání veřejné zakázky: „Klenčí pod Čerchovem – doplnění kanalizační sítě“ – projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby společnosti d-plus Projektová a inženýrská činnost, a.s., sídlem alej Svobody 56, 323 18 Plzeň:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo se společností d-plus:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 9. 1. 2019 KV provedl kontrolu nájemních smluv. V čp. 330 zkontrolováno 54 nájemních smluv na byty, kdy 14 předložených smluv nebylo nájemníky podepsáno. Nepodepsaná nájemní smlouva je neplatná, tj. nájemníci užívají byt městyse bez platné smlouvy. V DPS zkontrolováno 23 nájemních smluv, dále zkontrolovány nájemní smlouvy na čp. 90, 206, 53, bez závad. Z nebytových prostor zkontrolováno 12 nájemních smluv na garáže v prostoru bývalé kotelny domu čp. 292 – bez závad a 28 nájemních smluv na ostatní nebytové prostory. V rámci kontroly zjištěno, že některé smlouvy nelze automaticky zvyšovat o inflaci. V některých je uvedeno, že městys je oprávněn zvýšit nájem o inflaci, v některých je uvedeno, že nájem bude zvyšován každý rok o inflaci. Zpracován přehled kontrolovaných smluv, který dostali zastupitelé v podkladech. Zkontrolováno celkem 51 smluv na pronájem pozemků. Starší smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou, nově uzavřené smlouvy již na dobu neurčitou. Při kontrole zjištěno, že dvě smlouvy nejsou nájemci podepsány (u jedné již skončila doba platnosti). KV navrhuje: zajistit podepsání všech nepodepsaných smluv nájemníky, případně ukončit nájemní vztah; u smluv, kde je to možné, projednat FV navýšení nájmu o inflaci, případně ponechat nájem na současné výši; zpracovat seznam pronájmu nebytových prostor a pozemků, které budou založeny u nájemních smluv. FV by měl projednat, zda je např. u lékařů ve zdravotním středisku zájmem městyse zvyšovat jejich nájem. Dále bylo KV 9. 1. 2019 provedeno prověření platby za energie společnosti Vinička s.r.o. v restauraci U Nádraží čp. 53 dle usnesení ZM č. 4.18. Byla předložena nájemní smlouva uzavřená mezi městysem a firmou Vinička s.r.o. na pronájem restaurace U Nádraží a bytu v čp. 53. Smlouva uzavřena 14. 10. 2010 na dobu určitou od 1. 9. 2010 do 21. 12. 2020. Nájemné za restauraci s příslušenstvím stanoveno na 75 573 Kč ročně, za byt pak 12 926 Kč ročně. Městys si ve smlouvě vyhrazuje právo úpravy výše nájmu pronajatých prostor v tříletých cyklech. Předložen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, kdy od 1. 7. 2012 byl stanoven roční nájem za byt 15 432 Kč ročně. Dále předloženo zvýšení nájmu za restauraci od 1. 1. 2014 (za průměrnou inflaci za roky 2011,2012,2013) na 77 236 Kč. Firma Vinička s.r.o. celkovou částku ročního nájmu ve výši 92 446 Kč platí a nemá žádné nedoplatky za nájem. Smlouvy na elektrickou energii a vodu má uzavřené provozovatel restaurace (bytu) s „dodavateli“ (městys není účastníkem smluv). V budově je hlavní plynoměr, který měří spotřebu v celém objektu včetně sálu. Vyúčtování

za spotřebovaný plyn je vystaveno na městys, který má uzavřenou smlouvu s „dodavatelem“. V budově je dále vedlejší plynoměr, který měří spotřebu v sále. Spotřeba plynu v restauraci a bytu není měřena, je to rozdíl hlavního a vedlejšího plynoměru. Podle této spotřeby pak pracovnice úřadu vypočítá přesnou částku za spotřebovaný plyn za restauraci a byt dle vyúčtování. Do roku 2015 firma Vinička požadovanou částku vždy zaplatila. Vyúčtování za plyn za roky 2016 a 2017 v celkové výši 89 435 Kč bylo úřadem firmě Vinička vystaveno v roce 2018, která uvedené náklady neuhradila. Vyúčtování za plyn za rok 2018 nebylo ještě doručeno na úřad, tj. nedoplatek za rok 2018 bude cca dalších 45 000 Kč. Smlouva je platná až do 31. 12. 2020. KV navrhuje: upravit výši nájemného dle platné smlouvy za pronájem restaurace o inflaci, výši nájemného za byt v souladu se závaznými předpisy pro úpravu nájemného pro bytové prostory; projednat s právní zástupkyní „povinnost“ firmy Vinička s.r.o. uhradit náklady za plyn za roky 2016 a 2017 (po doručení vyúčtování i rok 2018) Nájemní smlouva povinnost úhrady plynu nezmiňuje a žádná jiná smlouva uzavřena nebyla.; uzavřít s firmou Vinička s.r.o. dodatek nájemní smlouvy, který bude řešit platbu za spotřebovaný plyn.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM ukládá FV projednat úpravu nájemních smluv o inflační doložky, případně ponechat nájem na současné výši:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM ukládá FV připravit úpravu výše nájmu v prostorách restaurace U Nádraží a bytu v čp. 53, a starostovi projednat tento návrh se společností Vinička s.r.o.:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat s firmou Vinička s.r.o. dodatek nájemní smlouvy restaurace U Nádraží a bytu v čp. 53, který bude řešit platbu za spotřebovaný plyn:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že někteří občané nemají zájem podepsat nájemní smlouvu na byt v čp. 330 včas, možností by bylo tyto nájemní vztahy ukončit.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitelka Kobesová (předsedkyně výboru): FV nemá od minulého zasedání žádnou zprávu o činnosti výboru.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Jen doplní plán akcí – na březen nebo duben je naplánovaný zájezd do aquaparku do Německa, na červen je naplánovaný tradiční dětský den ve spolupráci TJ SPARTAK, na srpen nebo na září tenisový turnaj ve čtyřhře.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM schvaluje doplnění kulturních a sportovních akcí dle návrhu zastupitele Anderleho:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Výbor se sešel koncem ledna a hlavním tématem byly dotační programy. Nejvíce se výbor zabýval opěrnou zdí naproti faře. A vzhledem k tomu, že letos bude výročí 150 let od narození Jindřicha Šimona Baara a jeho hrob na zdejším hřbitově není v hezkém stavu, tak se připravuje rozpočet na jeho opravu. A dalším důležitým bodem byl bezbariérový vstup do zdravotního střediska. Dále se řeší možnosti opravy koupaliště, oprava odvodňovacího kanálu nad bytovkami nad saunou, a celková rekonstrukce Baarova muzea. Dalším bodem byly nutné opravy bytového domu č. p. 330 - hlavně výměna oken. Dalším nezbytným krokem bude vyřešení vytápění DPS, kde je doposud hlavní zdroj topení přes elektrické přímotopy. Zdravotní středisko je vytápěno plynovým kotlem, tak se bude řešit to, aby i nájemníci v DPS mohli své byty vytápět plynem.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 50, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu výborů o činnosti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Připomínky občanů

Občan Klenčí: V dolní části Klenčí chtěl vybudovat malou čističku odpadních vod, ale odbor životního prostředí to neschválilo s tím, že Klenčí už jednu čističku má a že se má napojit na obecní kanalizaci. Ale v současné době tam žádná kanalizace provedena není. Požaduje po obci, aby s tím něco udělala.

Starosta: Bohužel se nám nepodařilo na stavebním úřadě dohledat územní rozhodnutí o umístění stavby ani projektovou dokumentaci.

Hlasování č. 51, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVUP zjistit stav projektové dokumentace kanalizace v dolní části městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Diskuse, závěr

Starosta uvedl, že v lednu proběhla volba nového velitele jednotky SDH, pan Kopča skončil a jako velitel zvolen byl Jiří Hnyk ml.

Na den 11. 5. nás naše partnerská obec Kleneč pozvala na návštěvu, tak žádám občany a hlavně všechny zastupitele, aby zvážili, zda se návštěvy zúčastní. Starosta apeluje na co největší účast zastupitelů.

Další plánované zasedání ZM proběhne v úterý 26. 2. 2019 od 17:00 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:30 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Anderle

Karel Beneš

Jan Bozděch (starosta)