

Z Á P I S
z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 30. 10. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 17:30 hodin

Přítomni: Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Karel Hula, Přemysl Lamač, Václav Karásek, Pavel Smazal, Františka Tichá, Milan Toman.

Omluveni: Jiří Anderle.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městysse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 10 zastupitelů, 1 zastupitel je omluven. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městysse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Karel Hula, Pavel Smazal

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Pavel Smazal a Karel Hula:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení Přemysl Lamač a Martin Frei:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 33 bude zařazeno: „*Projednání dalšího postupu v pronájmu hospody U Nádraží.*“.
- Bod č. 34 bude zařazeno: „*Projednání participativní části rozpočtu Městysse Klenčí.*“.
- Bod č. 35 bude zařazeno: „*Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem garážového stání.*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednání žádostí o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem k umístění garážového stání.
5. Projednání žádostí o pronájem garážového stání v čp. 292.
6. Projednání vyhlášení záměru na pronájem prostor baru K1.
7. Projednání směny pozemků p.č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem a pozemku p.č. 1679/3 oba v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
8. Projednání uzavření pachtovní smlouvy se společností Výrobní společnost Čerchov a.s. na pozemky v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
9. Projednání dalšího postupu v projektu: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu mateřské školy Klenčí pod Čerchovem“.
10. Projednání opravy nouzového osvětlení sálu KD u nádraží dle cenové nabídky pana Jiřího Kubala.
11. Projednání rekonstrukce elektroinstalace v prostorách Vinotěky v objektu Klenčí pod Čerchovem 140 dle nabídky pana Jiřího Kubala.
12. Projednání opravy přístupové cesty k obchodu JIP v Klenčí pod Čerchovem, která je v majetku majitele prodejny.
13. Projednání nabídky společnosti Empemont s.r.o. na přístroj pro odvlhčení zdiva v budově ZŠ Klenčí pod Čerchovem.
14. Projednání výměny oken v objektu čp. 330.
15. Projednání možného převodu vodovodu v Caparticích do majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem.
16. Projednání žádosti o povolení kácení stromu u čp. 186.
17. Projednání oznámení Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Odboru provozu nemovité infrastruktury se sídlem v Klatovech o přerušení a ukončení dodávky vody do objektu Městyse Klenčí pod Čerchovem na pozemku p. č. st. 233 KÚ Dolní Folmava.
18. Projednání podání žádosti o dotaci v rámci programu NPŽP Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích.
19. Projednání dotační podpory v rámci programu MŽP na environmentální zahrady u objektů MŠ.
20. Projednání přípravy dotačních programů Městyse Klenčí pod Čerchovem pro rok 2020.
21. Schválení nabídky společnosti Scanwest Plzeň spol. s.r.o. na údržbu vozidla CAS Scania pro jednotku SDH.
22. Projednání zápisu průmyslového areálu čp. 1 do seznamu Brownfieldů vedeného CzechInvestem.
23. Projednání aktualizace krizového plánu Městyse Klenčí pod Čerchovem.
24. Projednání dlužníků v objektu čp. 330 za pronájem bytových prostor.
25. Projednání rozpočtové změny č. 13/2019 platné k 31. 10. 2019.
26. Projednání nabídky Ateliéru Maur na Vánoční osvětlení městyse.
27. Příspěvek příspěvku Diecézní charitě v rámci Svazku Domažlicko.
28. Projednání výstupů ze Sněmu SMOPK v Plzni.
29. Projednání připojení k akci Nezapomeňme – Zvonění zvonů 17. 11. v 17:11.

30. Schválení kroniky městyse pro rok 2018 a její uzavření za tento rok.
31. Projednání možného partnerství v Zakarpatské Ukrajině v rámci projektu SMO ČR, projednání dalších kroků k oslovení partnerů.
32. Projednání informace ministerstva vnitra o novele zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která nabývá účinnosti dne 1. ledna 2020.
33. Projednání dalšího postupu v pronájmu hospody U Nádraží.
34. Projednání participativní části rozpočtu Městyse Klenčí.
35. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem garážového stání.
36. Zprávy z výborů o činnosti.
37. Připomínky občanů.
38. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje upravený navržený program jednání ZM:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že kontrolu usnesení dostali zastupitelé v podkladech. K vybraným usnesením uvedl:

Starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse

Usnesení bude projednáno v bodě č. 12.

Starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Zastupitelstvo Obce Draženova pasport zatím neprojednalo. Cílem je na kruhovém objezdu umístit odbočovací značky na Klenčí. Navrhujeme, aby umístění těchto značek zaplatil městys.

Ukládá starostovi ve spolupráci s právní zástupkyní připravit návrh nájemní smlouvy na pronájem restaurace U Nádraží.

Usnesení bude projednáno v bodě č. 33. Připravuje se nová nájemní smlouva, kde nebude výpovědní lhůta 6 ti měsíční, ale standartní 3měsíční.

Starostovi a VŽPVÚP zajistit přípravu studie oprav a využití Muzea J. Š. Baara.

Přes 3 měsíce již probíhá zaměření a skenování celého objektu. Po skončení dojde k zadání přípravy studie. Studie by měla doporučit, zda objekt zapsat mezi kulturní památku nebo ne.

Starostovi a zástupci městyse ve školské radě prověřit možnost, náležitosti a důsledky rozdělení Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem na dvě příspěvkové organizace.

V současné době není od ZŠ a MŠ požadavek na rozdělení. Přesto čekáme na zaslání podkladů z Plzeňského kraje, jaké podmínky musí městys při rozdělení splnit.

VŽPVUP připravit cenové nabídky na výměnu oken a dveří v objektu čp. 330

Usnesení bude projednáno v bodě č. 14.

Starosta přítomné seznámil s usnesením starosty. Schválil dva pracovníky na veřejně prospěšné práce na doporučení OS v Domažlicích. Zatím pracují, ale dohoda zní, že pokud nepřijdou 3x do práce, výkon veřejně prospěšné práce bude ukončen. Práci vykonávají zdarma. Objekt na Čerchově stále není připojen na elektrickou energii. Schválena projektová dokumentace na zadní vstup do střediska, nemůže se jednat oficiálně o bezbariérový vstup, protože přístup nesplňuje všechny podmínky. Dále schválil opravu střechy na čp. 330 v částce cca 17 000 Kč. Plzeňský kraj zamítl žádost o dotaci na obnovu lesního porostu. O dotaci jsou úspěšné obce do 500 obyvatel. Dojde k obnově tůně u Vojtěcha, kde byla získána dotace bez příspěvku městyse. Bylo schváleno uzavření MŠ o podzimních prázdninách 1 den.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere vědomí zprávu starosty o plnění usnesení a usnesení starosty:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Projednání žádostí o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem k umístění garážového stání

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek před bytovkou č. p. 330, již tam máme 2 garáže. Místo tam na další 2 garáže je.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2876/1 o výměře 2 x 20 m² druh pozemku ostatní plocha v KÚ Klenčí pod Čerchovem každé žadatelce v rozsahu 1 x 20 m² dle jejich žádostí a vyhlášeného záměru:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Projednání žádostí o pronájem garážového stání v čp. 292

Starosta uvedl, že v bývalé kotelně u bytového domu č. p. 292 je jedno volné místo. Vezmeme obě žádosti na vědomí a vyhlásíme záměr.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádosti o pronájem garážového stání v nebytových prostorách v domě čp. 292:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu garážového stání v nebytovém prostoru bývalé kotelny u bytového domu čp. 292:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Projednání vyhlášení záměru na pronájem prostor baru K1

Starosta uvedl, že paní nájemkyně přislíbila, že ke dni 30. 11. 2019 předá bar obci, nebude nám dělat potíže, abychom mohli ihned vyhlásit záměr pronajmout tyto nebytové prostory.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu prostor baru K1 a přilehlých prostor za účelem provozování kavárny (s výjimkou např. klubů, a podobných zařízení, které nedefinuje § 8 zákon č. 65/2017 o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek) včetně požadavku doložení zjednodušeného podnikatelského záměru k provozovanému zařízení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Projednání směny pozemků p. č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem a pozemku p.č. 1679/3 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že jsme posílali návrh na směnu právníkovi občana Klenčí, panu Blažkovi. Nedostali jsme ještě žádnou odpověď. Dnes o tomto nebudeme rozhodovat, protože zastupitelé neměli žádné podklady, aby se k tomuto mohli vyjádřit.

8. Projednání uzavření pachtovní smlouvy se společností Výrobní společnost Čerchov a.s. na pozemky v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že jsme dostali návrh od společnosti Čerchov a ještě jí neviděla právníčka obce, takže navrhuji vzít návrh smlouvy na vědomí.

Zastupitelka Tichá: z tohoto návrhu není jasné, kdo bude platit daň z nemovitostí. A mám k tomu ještě další připomínky.

Starosta: Pošlete mi to e-mailem a do příštího zasedání to ujasníme. Ale poprosím výbor, aby prověřil pozemky, kterých se toto týká, to bude druhé usnesení.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM bere na vědomí návrh smlouvy o pachtu na pozemky v majetku městyse mezi Městyssem Klenčí a Výrobní společností Čerchov, a.s.:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVUP prověřit pozemky uvedené v pachtovní smlouvě z pohledu pronájmů a případných převodů dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., O obcích v platném znění:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání dalšího postupu v projektu: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu mateřské školy Klenčí pod Čerchovem“

Starosta uvedl, že dotace z Plzeňského kraje bude schválena, pokud jako náhradníci uspějeme, a v tom případě bychom dostali 500.000,- Kč. Rozpočet pana Kubala mají zastupitelé v podkladech. Máme jen tento jediný rozpočet, ale ještě máme čas, abychom oslovili jinou firmu. Jen do konce listopadu musí být uzavřena smlouva. Výhodou pana Kubala je, že je z Klenčí a když bude potřeba nějaká oprava, nemusí se čekat, ale pan Kubal většinou přijde hned. Proto navrhuje schválit zakázku panu Kubalovi.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje zadání veřejné zakázky Rekonstrukce elektroinstalace v budově MŠ panu Jiřímu Kubalovi, Klenčí pod Čerchovem 314, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, IČO: 64352749 dle jeho nabídky:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM schvaluje podstatné náležitosti SoD k akci Rekonstrukce elektroinstalace v budově MŠ s p. Jiřím Kubalem, Klenčí pod Čerchovem 314, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, IČO: 64352749:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM pověřuje starostu městyse uzavřením SoD na k akci Rekonstrukce elektroinstalace v budově MŠ s p. Jiřím Kubalem, Klenčí pod Čerchovem 314, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, IČO: 64352749:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Projednání opravy nouzového osvětlení sálu KD u nádraží dle cenové nabídky pana Jiřího Kubala

Starosta uvedl, že nouzové osvětlení v sále nefunguje vůbec, při revizi samozřejmě nevyhovělo, takže se to musí vyřešit. Revizi prováděl pan Kubal a hned ho požádal, aby zpracoval cenovou nabídku, kterou zastupitelé mají opět v podkladech. Všechno ostatní je v pořádku.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje opravu nouzového osvětlení sálu KD u nádraží dle nabídky pana Jiřího Kubala, trv. bytem Klenčí pod Čerchovem 314, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, IČO: 64352749:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

11. Projednání rekonstrukce elektroinstalace v prostorách Vinotéky v objektu Klenčí pod Čerchovem 140 dle nabídky pana Jiřího Kubala

Starosta uvedl, že elektroinstalace ve vinotéce je v dezolátním stavu. Svůj podíl na tom má vlhkost, která v objektu je. Nabídka, kterou zastupitelé mají v podkladech, je opět od pana Kubala.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje rekonstrukci elektroinstalace v prostorách Vinotéky v objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 140 dle nabídky pana Jiřího Kubala, Klenčí pod Čerchovem 314, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, IČO: 64352749:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM schvaluje podstatné náležitosti SoD s p. Jiřím Kubalem na rekonstrukci elektroinstalace v prostorách Vinotéky v objektu Klenčí 140 dle zadané veřejné zakázky v usnesení 13.14:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením SoD na akci elektroinstalace v prostorách Vinotéky v objektu Klenčí 140:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání opravy přístupové cesty k obchodu JIP v Klenčí pod Čerchovem, která je v majetku majitele prodejny

Starosta uvedl, že žádal zastupitele předem o vyjádření. Nedostal jsem vyjádření od všech zastupitelů, ale z toho, co jsem dostal, byla většinou ta vyjádření záporná, tzn. neschválit opravu v dané výši.

Informace pro občany: Jediná firma, která byla ochotná udělat rozpočet, byla firma Finalkom. Rozpočet, který jsme od nich dostali, je na zámkovou dlažbu, která vydrží déle než asfalt, a vychází na 160.000,- Kč. A jedinou legální cestou, jak opravit cestu na naše náklady, je poskytnutí finančního daru majiteli.

Starosta navrhl schválit usnesení schválit.

Zastupitel Toman podal protinávrh neschválit.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM neschvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 160 000 Kč na opravu přístupové cesty k prodejně JIP, která není v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem, nýbrž majitele prodejny a to z důvodu nezájmu majitele řešit jakoukoliv opravu této přístupové cesty:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (finanční dar neschválen).

13. Projednání nabídky společnosti Empemont s.r.o. na přístroj pro odvlhčení zdiva v budově ZŠ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že firma Empemont po nás chce rozhodnutí, zda koupíme přístroj na odvlhčení zdiva. I po poradě s panem Osvaldem je proti koupi. Umístění jednoho přístroje odvlhčí zdivo v okruhu 12 m, což není ani celý obvod budovy. Cena tohoto přístroje je 55.000,- Kč.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM neschvaluje nabídku společnosti Empemont, s.r.o. na koupi UZ přístroje pro odvlhčení zdiva v budově ZŠ z důvodu velmi malého okruhu pro odvlhčení zdiva:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (nabídka neschválena).

14. Projednání výměny oken v objektu čp. 330

Starosta uvedl, že z nabídek, které mají zastupitelé v podkladech, je patrné, že ta oblouková okna, která jsou v posledním patře, nám celou akci velmi prodraží, takže by asi bylo dobré, vyměnit tato oblouková za rovná (1 obloukové okno vyjde na cca 16.000,- Kč, 1 okno

klasické vyjde na cca 6.000 – 7.000 Kč). V současné době bylo vybráno cca 11 ks oken, která by se měla vyměnit hned, protože jsou opravdu ve špatném stavu.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM bere na vědomí nabídky na opravu vybraných oken v objektu čp. 330 od společností Window Holding a.s., Bauer a synové, a.s., a TRACOR CZ s.r.o.:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit technika a s ním projednat možnost úpravy oblých oken v podkrovním podlaží v objektu čp. 330:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání možného převodu vodovodu v Caparticích do majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že o převod nás požádala paní Kovaříková. Bohužel nikdo z nás netuší, v jakém stavu ten vodovod je, ale nejspíš je to nevyhnutelný krok do budoucna, protože nikdo jiný se o ten vodovod starat nebude. Bude třeba připravit s firmou PRAVES podmínky a hlavně finanční rozpočet.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM ukládá VŽVÚP a místostarostovi Lamačovi zjistit povinnosti a možnosti při převodu vodovodu v chatové osadě Capartice do majetku městyse:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání žádosti o povolení kácení stromu u čp. 186

Starosta uvedl, že žadatelka tuto žádost podávala již podruhé, protože poprvé jsme neschválili pokácet tento strom. „Opět budu proti, protože ten strom nikoho neohrožuje. Jediným problémem je listí, které opadává“.

Zastupitel Beneš: Nevidím důvod pro pokácení stromu. Strom je zdravý a budu opět proti.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o kácení stromu u čp. 186:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	2

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

17. Projednání oznámení Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Odboru provozu nemovité infrastruktury se sídlem v Klatovech o přerušení a ukončení dodávky vody do objektu Městyse Klenčí pod Čerchovem na pozemku p.č. st. 233 KÚ Dolní Folmava.

Starosta uvedl, že vodu do tohoto objektu nám dodávala Agentura hospodaření, když byla majitelem objektů na Čerchově. Od 1. 1. 2020 toto přechází do majetku Města Domažlice, takže musíme vstoupit v jednání s Městem Domažlice.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM ukládá místostarostovi Přemyslovi Lamačovi jednat s Městem Domažlice o připojení objektu v majetku městyse na pozemku p.č. 233 KÚ Dolní Folmava k vodovodu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání podání žádosti o dotaci v rámci programu NPŽP Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích

Starosta uvedl, že se jedná o výsadbu stromů v zastavitelném území obce. Tato dotace je stoprocentní. Dnes se stromy spíše kácují, a proto by bylo dobré o tuto dotaci požádat. Tímto apelují i na občany, aby nám pomohli a sdělili, kde by chtěli stromy zasadit.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a zastupiteli Freiovi připravit návrh výsadby v Městysu Klenčí a žádost o dotaci v programu MŽP:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání dotační podpory v rámci programu MŽP na environmentální zahrady u objektů MŠ

Starosta uvedl, že je rozpracovaný projekt, který bychom mohli dotáhnout do konce a žádost o dotaci zkusit podat. Díky této dotaci bychom mohli zahradu dokončit.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a zastupiteli Freiovi připravit ve spolupráci s MŠ a ZŠ žádost o dotaci na II. etapu přírodní zahrady MŠ a její podání v programu MŽP:

PRO	:	10
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání přípravy dotačních programů Městyse Klenčí pod Čerchovem pro rok 2020

Starosta uvedl, že v letošním roce jsme takto rozdělovali finance poprvé. Pokud budeme chtít pro rok 2020 takto rozdělovat peníze, musíme již nyní začít připravovat podklady. Do příštího jednání zastupitelstva bychom měli tyto podklady připravit.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM ukládá místostarostovi Františkovi Čiperovi přípravu podkladů pro dotační programy městyse pro rok 2020:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Schválení nabídky společnosti Scanwest Plzeň spol. s.r.o. na údržbu vozidla CAS Scania pro jednotku SDH

Starosta uvedl, že zástupce hasičů a místostarosta Lamač dojednali s firmou Scanwest ceny za servis naší nové cisterny, která musí být servisovaná každý rok. Cenová nabídka byla v podkladech. Tím, že uzavřeme smlouvu s firmou na 5 let, ušetříme 25.000,- Kč.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje nabídku na údržbu vozidla CAS od společnosti Scanwest Plzeň, s.r.o., sídlem U Letiště 1/2761, 316 00 Plzeň, IČO: 25247174:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením smlouvy se společností Scanwest Plzeň, s.r.o., sídlem U Letiště 1/2761, 316 00 Plzeň, IČO: 25247174:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání zápisu průmyslového areálu čp. 1 do seznamu Brownfieldů vedeného CzechInvestem

Starosta uvedl, že výrazem Brownfield se rozumí vyřazený průmyslový majetek v Česku. Tento bod je zařazen proto, abychom se pokusili o zápis areálu bývalé Chodovie do seznamu Brownfieldů a díky tomu čerpat finance na jeho rekonstrukci. Má to určitá rizika a omezení, např. omezení pronájmu, apod., přesto bychom se o to měli pokusit.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM schvaluje předběžné zapsání průmyslového areálu čp. 1 mezi Brownfieldy v evidenci CzechInvestu z důvodu potencionálních možností získání významné dotace na opravu areálu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM ukládá VŽVPU připravit podklady pro zapsání průmyslového areálu čp. 1 mezi Brownfieldy v evidenci CzechInvestu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání aktualizace krizového plánu Městysy Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že krizový plán, který je na stránkách městysy, není aktuální. Připravovali jsme ho podle metodiky Plzeňského kraje ve spolupráci s HZS PK. Metodika se dodnes nezměnila, ale přesto jsme byli kontaktováni zástupcem Plzeňského kraje, že tato směrnice nesmí být nazvána Krizový plán, ale jinak. Krizový plán vydává pouze kraj a stát.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM ukládá místostarostům aktualizovat krizový plán Městysy Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

24. Projednání dlužníků v objektu čp. 330 za pronájem bytových prostor

Starosta uvedl, že dlužníci byli 2. První byla nájemnice, která dluh ihned po upozornění uhradila, druhá nájemnice porušila nájemní smlouvu tím, že neuhradila 3 po sobě jdoucí nájemy, takže v tomto případě by měl nájem být ukončen k 31. 12. 2019.

Zastupitel Beneš: A je to jediný nájemník, který nás nepustil do bytu, když jsme prováděli prohlídku oken.

Starosta: Já navrhuji neprodloužit smlouvu!

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM ukládá starostovi vyzvat nájemnice v objektu čp. 330 k uhrazení dlužné částky vůči městysu do 30. 11. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM schvaluje neprodloužení smlouvy na byt v domě čp. 330 s platností od 1. 1. 2020 u nájemnice:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1
(Toman)		

Návrh byl schválen.

25. Projednání rozpočtové změny č. 13/2019 platné k 31. 10. 2019

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovou změnou, kterou schválil. Rozpočtová změna bude zveřejněna na úřední desce.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 13/2019 platnou k 31. 10. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Projednání nabídky Ateliéru Maur na Vánoční osvětlení městysse

Starosta uvedl, že se jedná o vánoční osvětlení na náměstí. Po firmě Maur jsem požadoval, aby nám osvětlení nainstalovali, po svátcích zase sejmuli a odvezli ho k nim k uskladnění. Nedostal jsem žádný návrh servisní smlouvy. V našich silách není vše správně ozdobit.

V 18:55 hodin ze zasedání ZM odešel místostarosta Lamač a zastupitel Toman, přítomno je 8 zastupitelů.

Zastupitel Hula: Toto už řešíme asi 5 let, a navíc je to z mého pohledu hodně drahé.

Starosta navrhl usnesení neschválit nabídku, zastupitel Frei podal protinávrh schválit nabídku.

Nejprve se bude hlasovat o protinávruhu.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM schvaluje nabídku Ateliéru Maur na Vánoční osvětlení městysse:

PRO	:	3
PROTI	:	2
(Beneš, Bozděch)		
ZDRŽEL SE	:	3
(Čipera, Hula, Smazal)		

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM neschvaluje nabídku Ateliéru Maur na Vánoční osvětlení městysse:

PRO	:	2
PROTI	:	3
(Frei, Karásek, Tichá)		
ZDRŽEL SE	:	3
(Čipera, Hula, Smazal)		

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinovi Freiovi prověřit aktuální situaci na trhu s vánočním osvětlením a případnou možnost pořízení včetně zajištění instalace:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Příspěvek příspěvku Diecézní charitě v rámci Svazku Domažlicko

Starosta uvedl, že je proti příspěvku. Na valné hromadě Svazku Domažlicko se o tomto jednalo. Jediný důvod, proč jsem proti, je ten, že my nejsme pověřeni k tomu, abychom podporovali toto sdružení. Od toho tu musí být stát nebo kraj, nikoli obce.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM neschvaluje příspěvek Diecézní charitě v rámci akce Svazku Domažlicko:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

28. Projednání výstupů ze Sněmu SMOPK v Plzni

Starosta předal slovo místostarostovi Číperovi, který se sněmu zúčastnil. Ten seznamuje přítomné se zprávou z tohoto sněmu.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu místostarosty Františka Čípery ze Sněmu SMOPK v Plzni:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Projednání připojení k akci Nezapomeňme – Zvonění zvonů 17. 11. v 17:11

Starosta uvedl, že je proti této akci. Není to proti významu akce, to v žádném případě. Jedná se o zvonění kostelních zvonů jako připomínka na události v roce 1989. Jen si myslím, že církev tu není od toho, aby tuhle akci připomínala. S panem farářem jsem o tomto ještě nemluvil.

Zastupitel Beneš: Podle mého názoru o tom vůbec nemusíme hlasovat. Kostel je v majetku církve a sama by měla rozhodnout, zda se připojí nebo ne.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM bere na vědomí připojení k akci Nezapomeňme – Zvonění zvonů 17. 11. v 17:11:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

30. Schválení kroniky městyse pro rok 2018 a její uzavření za tento rok

Starosta uvedl, že máme konečně dopsanou kroniku. Po 5 letech se nám podařilo kroniku dokončit. Největší podíl na tom má samozřejmě pracovnice paní Mlezivová, která nad tím strávila spoustu času.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM schvaluje kroniku za rok 2018 a její uzavření za tento rok:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

31. Projednání možného partnerství v Zakarpatské Ukrajině v rámci projektu SMO ČR, projednání dalších kroků k oslovení partnerů

Starosta uvedl, že již několikrát jsme tu projednávali možnost partnerství v Zakarpatské Ukrajině. Dostali jsme 2 možnosti. Jedna obec leží na hranicích se Slovenskem, druhá leží v horách. Ta první obec je na tom ekonomicky lépe než ta druhá. Velikostně jsou přibližně tak velké jako Klenčí. Teď je otázka, kterou z obcí oslovit. Možná bychom mohli oslovit obě a počkáme, jestli se některá ozve zpět.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM bere na vědomí informaci SMO ČR o možných partnerech v Zakarpatské Ukrajině v rámci projektu SMO ČR:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM ukládá starostovi navázat kontakt s doporučenými partnery v oblasti Zakarpatské Ukrajiny v rámci projektu SMO ČR:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

32. Projednání informace ministerstva vnitra o novele zákona č. 565/1990 Sb. O místních poplatcích, která nabývá účinnosti dne 1. ledna 2020

Starosta uvedl, že navrhuje pouze vzít na vědomí. V současné době není žádná prováděcí vyhláška nebo cokoli jiného. Musíme prověřit naše vyhlášky a tím pověřím oba místostarosty.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM bere na vědomí informaci ministerstva vnitra o novele zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která nabývá účinnosti dne 1. ledna 2020:

PRO	:	8	
PROTI	:	0	
ZDRŽEL SE	:	0	

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM ukládá místostarostovi Františku Čiperovi a zastupitele Martinu Freiovi prověřit vyhlášky městyse z pohledu novely zákona č. 565/1990 Sb. O místních poplatcích, která nabývá účinnosti dne 1. ledna 2020:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

33. Projednání dalšího postupu v pronájmu hospody U Nádraží

Starosta uvedl, že Vinička s.r.o. se nehrne s uhrazením dlužné částky, která stále narůstá. U naší právnický ověřil ještě jednu informaci, která se týká případného vyrovnání s nájemníkem. Pokud nemá Vinička s.r.o. písemný souhlas s úpravami podepsaný starostou, tak na vyrovnání nemá žádný nárok. Druhá věc je, že všichni víme, jak ta hospoda vypadala předtím a jak vypadá dnes. Může se stát, že pokud Vinička s.r.o. skončí a my jí nezaplatíme úpravy, tak všechno vytrhá, zlikviduje a odveze pryč.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM ukládá zastupitelce Františce Tiché projednat se společností Vinička s.r.o. případné ukončení nájemního vztahu včetně podmínek tohoto ukončení:

PRO	:	7
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Tichá)

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM ukládá připravit zastupitelce Františce Tiché a starostovi návrh na využití restaurace U Nádraží včetně ekonomické rozvahy:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

34. Projednání participativní části rozpočtu Městyse Klenčí

Starosta uvedl, že je to možnost zapojit občany do toho, aby mohly rozhodovat alespoň o menších investicích v obci. Jednalo by se o akce od 25.000 – 50.000,- Kč. Udělal by se seznam např. 10 akcí, které bychom chtěli zrealizovat a občané sami rozhodnou hlasováním, co se prioritně udělá.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a místostarostům připravit návrh participativního rozpočtu Městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

35. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem garážového stání.

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že tam na garážové stání je ještě místo, navrhuje rovnou vzít na vědomí žádost a zároveň schválit vyhlášení záměru pronajmout tuto částí pozemku p. č. 2876/1.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 50, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem umístění garážového stání:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 51, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem umístění garážového stání:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

36. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 09. 10. 2019 byla provedena kontrola účasti zastupitelů na zasedáních ZM od října 2018 do září 2019, přehled dostali zastupitelé v podkladech. Dne 09. 10. 2019 byla provedena kontrola kroniky. Kronikářka městyse předložila dopsanou kroniku do konce roku 2017, včetně provedených změn na straně č. 256 a 257 – bez závad. Dále předložila návrh kroniky na rok 2018, který byl dne schválen ZM. Bývalý kronikář kronikářce předal prázdnou kroniku, městys má kromě rozepsané kroniky k dispozici jednu prázdnou kroniku. Dále byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse. Uložené úkoly jsou průběžně plněny, o plnění usnesení jsou zastupitelé pravidelně informováni na ZM.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): Výbor se nesešel.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Proběhla kontrola v průmyslovém objektu č. 1 dle usnesení zastupitelstva.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Smazal (člen výboru): Zúčastnili jsme se soutěže o největší dýni, kde jsme obsadili 3. a 8. Místo. Přes martinskou pouť plánujeme výstavu fotografií ve vestibulu úřadu městysse, dále plánujeme zájezd na vánoční trhy do německého Guldeneku. Příprava akcí v první polovině roku 2020.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 52, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výboru kontrolního a pro kulturu a sport:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

37. Připomínky občanů

Občanka Klenčí: Vozila se letos někde voda? Občas se stává, že z vodojemu z přepadu neteče voda. Stávalo se to o víkendech a teď je to někdy i ve všedních dnech.

Starosta: V letošním roce se nikam nevozila.

Zastupitel Beneš: Vodojemy jsou propojeny, je možné, že se přečerpává voda z jednoho vodojemu do druhého.

Občan Klenčí: Pan H. je stále dlužníkem obce? Pokud vím, tak pan H. vyhlásil osobní bankrot, tak by se obec měla přihlásit jako věřitel.

Starosta: Děkuji za informaci, budeme to řešit.

38. Diskuse, závěr

Zastupitel Karásek: Instalace autobusové zastávky na Černé Řece?

Starosta: Sháníme zedníky.

Zastupitelka Tichá: Oprava střechy v garážích?

Zastupitel Beneš: Teče tam komínem. Ta oprava není jednoduchá. Musí nám někdo ten komín oplechovat. Klempíř řekl, že na ten komín nepoleze, protože nedělá výškové práce, což je pochopitelné.

Starosta: Jednou z možností je komín zbourat, protože je již nefunkční.

Zastupitelka Tichá: Vývěska na hřbitově, kdy bude instalována?

Starosta: Je na úřadě, bude instalována. V současné době nám skončil hrobník a bude těžké najít nějakého nového správce hřbitova.

Zastupitelka Tichá: Jak bude zabezpečeno jezírko ve školce před pádem dětí do vody.

Starosta: Jsou tam sítě, které by měli pádu zabránit. A toto je hlavně věc učitelek, které za děti zodpovídají.

Zastupitel Beneš: Bude uděláno značení na parkovišti před Domem přírody?

Starosta: Zatím nebyla stavba dokončena, tak ano.

Zastupitel Smazal: Bude omezeno časové parkování na parkovišti?

Starosta: Ano, připravuje se značení.

Zastupitel Hula: V K1 protéká již 2 měsíce záchod, prý to neřeší, je to věc obce. Dále pak vzniká černá skládka na konci cyklostezky.

Starosta: Ohledně skládky musíme zjistit, zda je to ještě na našem katastru nebo katastru obce Ždánov.

Hlasování č. 53, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVUP prověřit stav prostor baru K1 a navrhnout případné opravy tohoto objektu:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelka Tichá: Budou se uzavírat smlouvy s okolními obcemi ohledně poplatků za užívání sběrného dvora?

Starosta: Smlouvy jsem už všem kolegům rozeslal.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 27. 11. 2019 od 17:30 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:15 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Karel Hula

Pavel Smazal

Jan Bozděch (starosta)