

Z Á P I S
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 26. 3. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 17:00 hodin

Přítomni: Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Karel Hula, Přemysl Lamač, Václav Karásek, Pavel Smazal, Františka Tichá, Milan Toman.

Omluveni: Jiří Anderle.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 10 zastupitelů, 1 zastupitel je omluven. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

Starosta dále uvedl, že by chtěl zareagovat na dění poslední dnů. Byl přesvědčen, že zastupitelé na takto malé obci budou spolupracovat jako jeden tým, kdy společným cílem bude rozvoj městyse, rozvoj majetku. Dění posledních dní tomu moc nenasvědčuje, spíše si navzájem práci stěžujeme. Pokud jsou nějaké problémy, měli bychom je řešit společně.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ve složení: Karel Hula, Václav Karásek.

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ve složení:

Karel Hula, Václav Karásek:	PRO	:	9
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl komisi k návrhu usnesení ve složení: Martin Frei, Přemek Lamač

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení: Martin

Frei, Přemysl Lamač:	PRO	:	9
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 3. bude zařazen: „*Projednání rezignace paní Anny Kobesové na funkci člena zastupitelstva městyse*“.
- Bod č. 4. bude zařazen: „*Složení slibu zastupitelky paní Františky Tiché*“.

- Bod č. 39. bude zařazen: „*Projednání nájemních vztahů nájemníků v čp. 330, kteří nemají podepsanou nájemní smlouvu k termínu zastupitelstva*“.
- V bodu č. 40. bude zařazen bod a): „*Finanční výbor – volba nového předsedy finančního výboru*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Projednání rezignace paní Anny Kobesové na funkci člena zastupitelstva městyse.
4. Složení slibu zastupitelky paní Františky Tiché.
5. Kontrola usnesení.
6. Projednání realizace etapy zahrady u MŠ části Panská hráz dle předloženého rozpočtu.
7. Projednání dalšího postupu v akci: Rekonstrukce rozvodů elektrické energie v objektu MŠ.
8. Projednání předmětu směny části pozemku p.č. 4177 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za části pozemků p.č. 4173, 4172, 4176, vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
9. Projednání směny pozemků p.č. 4340 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za pozemky p.č. 3815, 3816, 3811 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
10. Projednání žádosti o koupi části pozemku p.č. 2417/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem a vyjádření sousedů k této žádosti.
11. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 2417/17 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 36 m².
12. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže.
13. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže.
14. Projednání žádosti Farního úřadu Klenčí pod Čerchovem a občanů obce Draženov na opravu kaple na Dobré Vodě.
15. Projednání žádosti o příspěvek na konání festivalu duchovní hudby v Kostece sv. Martina v Klenčí pod Čerchovem.
16. Projednání žádosti o kácení vzrostlého ořešáku na pozemku p.č. 2419/9 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
17. Projednání jednacího řádu výborů zastupitelstva městyse.
18. Projednání koordinovaného stanoviska k realizaci místní komunikace na pozemcích 636/55 a 636/57 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
19. Projednání žaloby proti rozhodnutí žalovaného Státního pozemkového úřadu ze dne 15. 10. 2018 č.j. SPU 235498/2018.
20. Projednání usnesení PČR s odložením trestného činu poškození cizí věci podle § 228 odst. 1 tr. zákoníku včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.
21. Projednání prodeje výrobní linky a technologie pro výrobu solárních panelů v průmyslovém areálu čp. 1.
22. Projednání výměny zabezpečovacího zařízení v rámci řady Městyse Klenčí pod Čerchovem dle předložených nabídek.
23. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem, IČO: 00253472 za rok 2018.

24. Projednání zahájené pozemkové úpravy Chodov u Domažlic.
25. Projednání nutných oprav v objektu čp. 330 a dalších nutných provozních prací.
26. Projednání aktuálního stavu zpracování územního plánu Městyse Klenčí pod Čerchovem.
27. Projednání výsledků soutěže Zlatý Erb 2018 a výstupů z této soutěže.
28. Projednání spisového a skartačního řádu úřadu Městyse Klenčí pod Čerchovem a následné skartace dokumentů.
29. Projednání problematiky volného pobíhání psů na území Městyse Klenčí pod Čerchovem dle platné legislativy ČR.
30. Projednání nového knihovního řádu Místní knihovny Městyse Klenčí pod Čerchovem a schválení jeho vydání.
31. Projednání výkazů Místní knihovny Městyse Klenčí pod Čerchovem.
32. Projednání nabídky společnosti X-mode s.r.o. na měření a regulaci energií.
33. Projednání nabídky společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG s pobočkou v ČR na spolupráci v oblasti práva.
34. Schválení podání žádostí o dotaci u konkrétních projektů v rámci dotačních titulů Plzeňského kraje a MMR.
35. Projednání partnerské dohody s nadací „Festival Biegów“ v rámci VisegRUN: Building Bridges through Sport konaného v Polském městě Krynica – Zdrój.
36. Projednání odměn neuvolněných členů zastupitelstva, kteří do ZM vstupují jako náhradníci za odstoupivší členy ZM.
37. Projednání zápisu muzea J. Š. Baara do seznamu kulturních památek.
38. Schválení rozpočtové změny č. 3/2019 platné k 31. 3. 2019.
39. Projednání nájemních vztahů nájemníků v čp. 330, kteří nemají podepsanou nájemní smlouvu k termínu zastupitelstva.
40. Zprávy z výborů o činnosti.
 - a) Finanční výbor – volba nového předsedy finančního výboru
41. Připomínky občanů.
42. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Projednání rezignace paní Anny Kobesové na funkci člena zastupitelstva městyse

Starosta uvedl, že zastupitelka Anna Kobesová doručila svoji rezignaci na funkci člena zastupitelstva městyse dne 22. 3. 2019. Dnem doručení skončila ve funkci člena zastupitelstva městyse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí rezignaci paní Anny Kobesové na funkci člena zastupitelstva městyse:

PRO	:	9
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

4. Složení slibu zastupitelky paní Františky Tiché

Složení slibu nového člena ZM proběhlo v souladu s ustanovení § 69 odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Náhradníkem do ZM za „Českou stranu sociálně demokratickou“ je paní Františka Tichá.

Po přečtení formule slibu, paní Františka Tichá složila slib předsedajícímu slovem „slibuji“. Poté slib potvrdila svým podpisem na připraveném formuláři.

5. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali zprávu starosty o plnění usnesení v pokladech. K jednotlivým usnesením dále uvedl:

Ukládá starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse.

Po dohodě v rámci výboru pro výstavbu bylo dohodnuto, že se připraví nabídka ve spolupráci se společností Silnice H. Týn.

Ukládá starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Stav je stále stejný. Projektant při návštěvě bude řešit i problematiku kamionové dopravy jezdící ke hřbitovu. Pravděpodobným problémem je, že v navigacích je silnice od hřbitova na Chodov jako komunikace průjezdná, ve skutečnosti je zde omezení pro veškerou dopravu.

Ukládá starostovi jednat o podmínkách budoucí smlouvy na stavební záměr na pozemku p.č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem v návaznosti na zamýšlenou směnu pozemků, ukládá starostovi s právní zástupkyní připravit smlouvu o smlouvě budoucí ve věci stavebního záměru na pozemku p.č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem, ukládá starostovi s právní zástupkyní připravit smlouvu o smlouvě budoucí ve věci stavebního záměru na pozemku p.č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Věc případné směny je komplikovaná a jednání probíhá.

Ukládá VŽPVUP zjistit aktuální situaci případného převodu pozemku p.č. 136/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Právní zástupkyně zatím zjišťuje, jak otevřít dědické řízení, aby mohlo dojít k případnému převodu pozemku.

Ukládá VŽPVUP připravit návrh dalšího postupu ve věci ochranných pásem vodních zdrojů v místní části Černá Řeka.

Bude projednáno v rámci výboru.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s Obcí Nemanice o spolufinancování pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem.

Jednání proběhlo se starostou Nemanic panem Bartoškem. Zastupitelé obce Nemanice projednávali možný finanční dar ve výši 100 000 Kč, ale návrh na zasedání zastupitelstva obce nebyl přijat. Dalšího zasedání v Nemanicích se zúčastní za městys starosta a místostarosta Lamač.

Ukládá 1. místostarostovi jednat s Obcí Díly o podmínkách převodu vozidla do majetku obce Díly.

Místostarosta Lamač projednal se zástupci SDH Díly prodej stávající CAS. Domluvili se na ceně 40 000 Kč. Tato cena ještě musí být ještě schválena na zastupitelstvu Obce Díly a podložena znaleckým posudkem. Zasedání bude přítomen zástupce městyse. Městys získal CAS darem a uvedená cena je částečně za opravy.

Ukládá starostovi projednat předmět případné směny pozemků dle žádosti a pověřuje starostu přípravou podkladů k směně pozemků v rozsahu část pozemku p.č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za část pozemku p.č. 1679/3 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem ve stejné výměře.

Pan Lang má zadáno ocenění 6 pozemků, ale do zasedání ZM nestačil všechny pozemky zpracovat. Tímto bude usnesení č. 4.36 ukončeno, protože se pokračuje v usnesení č. 5.27.

Ukládá starostovi a VŽPVUP ve spolupráci se společností Sladký & Partners, s.r.o. aktualizovat studii na lokalitu kasáren.

Studie se bude řešit až po dokončení ÚP.

Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo se společností d-plus, s.r.o.

Smlouva by měla být uzavřena dne 27. 3. 2019.

Ukládá VŽPVUP zjistit stav projektové dokumentace kanalizace v dolní části městyse.

Bude projednáno v rámci výboru.

Ukládá komisi pro hodnocení dotačních programů zahájit svoji činnost ihned po skončení termínu doručení žádostí o dotaci, tj. 31. 5. 2019.

Komisi bude svolána ještě před termínem 31. 5. 2019, kvůli projednání podstatných náležitostí, které by měly žádosti obsahovat, a především k zajištění správného průběhu činnosti komise. Nejpozději týden před zastupitelstvem budou mít zastupitelé k dispozici podklady pro schválení.

Ukládá starostovi prověřit nutné zázemí pro nájemce objektu na p.č. st. 233 KÚ Dolní Folmava.

Zatím není stanoven pevný termín setkání s radioamatéry. S provozovatelem bistra na Čerchově se domluvíme bez větších problémů.

Pověřuje starostovu uzavřením plánovací smlouvy na zřízení místní komunikace se zpevněným povrchem na pozemcích p.č. 666/3 a 734/37 KÚ Klenčí pod Čerchovem s dotčenými manželi.

Smlouva zatím není uzavřena, měla by být uzavřena 27. 3. 2019.

Ukládá VŽPVUP projednat předmět a podmínky směny pozemků v areálu Šimanuc mlýna a okolí cyklostezky.

Bude projednáno v bodě č. 10.

Schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. 4322, druh pozemku trvalý travní porost KÚ Klenčí pod Čerchovem za hospodářským účelem.

Záměr je již vyhlášen. Na úřad byla doručena žádost na pacht tohoto pozemku. Na příštím zasedání ZM bude bod projednáván.

Ukládá VŽPVUP zajistit přípravu GP a podkladů pro směnu pozemků v lokalitě Šimanuc mlýna a starostovi zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.

Bude projednáno v bodě č. 9.

Pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy s KČT, odbor Domažlice, z.s.

Po dohodě s účetní úřadu městyse se bude darovací smlouva uzavírat až v červnu po schválení dotací z rozpočtu městyse.

Ukládá starostovi zajistit nového pověřence pro Městys Klenčí pod Čerchovem v rámci GDPR od 1. 4. 2019.

Městys bude mít od 1. 4. 2019 nového pověřence v rámci GDPR. Pan Richard Kamas, který mj. pracuje pro společnost zajišťující pro městys SW produkt MYSIS (pozn. systém pro správu pozemků, pasportizací apod.), dal nabídkovou cenu 1200 Kč za měsíc. Firmě GDPR Služby jsme do současné době platili 12 000 Kč měsíčně. V loňském roce musely všechny obce uzavřít smlouvy na zmocněnce. Na trhu byly jen 3 firmy a nám se podařilo uzavřít smlouvu pouze na 1 rok, což nebylo obvyklé. Nového pověřence schválil starosta v rámci zbytkové kompetence starosty při neexistenci rady.

Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s ÚZSVM na koupi pozemku p.č. 746/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Smlouva je podepsána a odeslána na ÚZSVM k podepsání.

Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci pro II. etapu projektu Akční spolek Čerchov plus: „Přeshraniční region Gibacht / Čerchov – aktivně v přírodě“.

Smlouva ještě není uzavřena, protože neprošla schvalovacím procesem u všech partnerů.

Ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na ocenění pozemků p.č. 2729 a 1679/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Již bylo uvedeno, že pan Lang na dané věci pracuje. Všechny posudky by měly být hotové do týdne.

Pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy se společností FinalKom, s.r.o.

Smlouva byla uzavřena. Jednalo se o ceny na ples městyse – televize LG a mobilní telefon.

Ukládá starostovi ve spolupráci s právní zástupkyní připravit návrh nájemní smlouvy na pronájem restaurace U nádraží.

Tento bod je nyní odsunut, protože právní zástupkyně řeší věci, které mají vyšší prioritu. Současná smlouva je platná do 31. 12. 2020. Smlouva musí být ukončena včas, aby nedošlo ke změně na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.

Ukládá členům ZM provést fyzickou kontrolu ZŠ a MŠ, aby se seznámili se současným stavem budov a nedostatky.

Kontrola byla provedena. Ještě bude uskutečněna jedna prohlídka za účasti místostarosty Lamače a p. Baara z VŽPVUP.

Starosta dále seznámil přítomné s usnesením starosty:

Schválil veřejnosprávní kontrolu v Masarykově MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem, podal vyjádření k výzvě v řízení o žalobě proti rozhodnutí žalovaného ve věci II. rozhodnutí v pozemkové úpravě. Vzal na vědomí usnesení OS v Domažlicích ve věci OPP, kterým se mění místo výkonu OPP na obec Babylon. Schválil a uzavřel dodatek č. II. ke smlouvě se společností BEZPO Plzeň na zabezpečení BOZP a PO v objektech čp. 1 a čp. 127 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem. Schválil úpravu telefonních tarifů v rámci úřadu městyse, aby došlo ke snížení nákladů na telefony. Schválil opravu hrobu J. Š. Baara dle nabídky společnosti Baar Jindřich s.r.o, jedná se opravu havarijního stavu. Schválil žádost zákazníka o převodu práv a povinností od společnosti ČEZ ESCO a.s. ke společnosti ČEZ Prodej a.s. Důvodem bylo, že společností ČEZ ESCO nám bylo sděleno, že vše máme řešit s pobočkou v Plzni, společnost ČEZ prodej má pobočku v Domažlicích. Schválil příkazní smlouvu s paní Libuší Křenkovou zajištění veřejnosprávní kontroly Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem. Kontrolu dosud prováděl KV a FV, ale je lepší, když kontrolu provede nezávislá osoba. Schválil drobné věcné dary pro oceněné sportovce a TJ Spartak Klenčí a mladší přípravku v rámci Sportovce roku Domažlicka 2018. Je to po dlouhé době, co měl městys zastoupení na stupních vítězů v této soutěži. Schválil žádost o pronájem Staré pošty a přilehlých prostor za účelem konání svatby a svatební hostiny. Schválil smlouvu o zajištění služeb pověřence pro ochranu osobních údajů v rámci směrnice GDPR. Schválil zaměření objektu muzea J. Š. Baara dle nabídky. Celková cena na zaměření objektu bude 40-50 000 Kč. V současné době nemáme k muzeu žádnou dokumentaci, nejsou žádné výkresy, plány. Schválil kontrolu bytů a případnou likvidaci obtížného hmyzu v bytovém domě Klenčí čp. 330 deratizační firmou Ledvina Martin – deratizační služby. Jedná se o problém ve 4 bytech, pokud bude zjištěn viník, budou po něm náklady vymáhány. Schválil rámcovou kupní smlouvu se společností PPG Deco Czech, na nákup zboží v prodejně: Dům Barev v Domažlicích.

Dále přítomné seznámil se zápisem z porady s místostarosty. Byly projednány dotace a důležitá jednání, rozděleny jednotlivé svatební obřady. V současné době máme na letošní rok už 8 obřadů. Většina úkolů byla již zmíněna v předchozí zprávě o usneseních. Z obce Rybníky byl z ekofarmy přijat dar, a to formy na výrobu kachlí. Městys požádal o objekt čp. 167, ale odhadní cena nebude asi 5 000 000 Kč, ale cca 8 000 000 Kč. Pokud bude schválen úřadem přímý prodej městyse, dozvíme se cenu, až v návrhu smlouvy. Pokud smlouvu odmítneme, bude se prodávat objekt v dražbě. Byly podány dvě žádosti na opravu tenisových kurtů, nižší dotaci jsme již získali a o druhé dotaci se jedná. Probíhá rekonstrukce prostor stájí na Staré poště a doporučil zastupitelům zúčastnit se kontrolního dne. Zatím se kontrolního dne zúčastnil pouze zastupitel Frei. Byla podána žádost o dotaci na MMR na rekonstrukci komunikace podél

trati ke garážím. Pravděpodobně nebudeme úspěšní, protože se přihlásilo přes 600 žadatelů na 150 dotací. Kovář Martínek vykovává nová vstupní vrata na hřbitov, budou vyměněna v srpnu 2019. Oprava Pomníku padlým proběhne pravděpodobně v letošním roce. Připravuje se rozpočet a získáme po třech letech snažení dotaci 75 000 Kč. V letošním roce tento dotační program končí. Opravu opěrné zdi naproti faře bude zastupitelstvo pravděpodobně projednávat v dubnu na zasedání. Můžeme na opravu získat dotaci max. 200 000 Kč, ale očekáváme cca 150 000 Kč. Na rekonstrukci MŠ se v současné době projednávají více a méně práce, dále pak oprava některých nedodělků. Stavba bude převzata, až jako hotová stavba. Je připraven projekt na rekonstrukci elektroinstalace v MŠ. Dotaci získáme pravděpodobně až koncem roku, protože jsme v současné době druhým náhradníkem. Z tohoto důvodu bude případná rekonstrukce probíhat až v roce 2020. Termín dokončení je v případě získání dotace do října 2020. Čeká se na nabídku na opravu výtahu v DPS, pak se pokusíme požádat o dotaci na opravu havarijního stavu. K projektu rekonstrukce komunikace mezi bytovkami máme stanoviska všech dotčených orgánů s výjimkou plynářů. Do týdne by mělo přijít i toto stanovisko a pak započne stavební řízení. Rekonstrukce kanalizace v horní části Klenčí bude řešena na jednání dne 27. 3. 2019. Městys hledá projektanta na přípravu projektu opravy ZŠ. Připravuje se studie na využití domu čp. 127. V soutěži Zlatý Erb skončil městys opět na čtvrtém místě.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z porad starosty a místostarostů, a usnesení starosty:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty a místostarostů o plnění usnesení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Projednání realizace etapy zahrady u MŠ části Panská hráz dle předloženého rozpočtu

Starosta uvedl, že MŠ získala dotaci ve výši 800 000 Kč na rekonstrukce zahrady. V první etapě bylo 150 000 Kč určeno na přípravu projektu. Zbývajících 650 000 Kč pak na rekonstrukci zahrady. V současné době zbývá z dotace vyčerpat cca 100 000 Kč.

Zástupkyně MŠ: V současné době máme s truhlářem předpřipravenou instalaci prvků v prostoru „Panské hráze“ a pak výsadbu zeleně. Vše musí být hotovo do 31. 5. 2019, kdy chce nadace kompletní vyúčtování, kontrola z nadace pak přijede v průběhu května. V případě, že nebude rekonstrukce zahrady hotova dle smlouvy, bude se muset pravděpodobně vracet celá dotace. Pokud nebude dokončena část „Panská hráz“, bude se muset odvézt navezený materiál a vše upravit, aby si na zahradě mohly děti hrát. To by znamenalo další náklady.

Starosta: Po dokončení části „Panská hráz“ nebude v dohledné budoucnosti v rekonstrukci zahrady pokračováno. Před dokončením rekonstrukce zahrady proběhne rekonstrukce přístavby (jeslí), která však nemůže bez dotace. Rozpočet na dokončení „Panské hráze“ je 168 000 Kč včetně DPH. Zastupitelé rozpočet dostali položkově v podkladech. Jedná se o veškeré zemní práce, herní prvky bude „platit“ MŠ z dotace. Bylo by dobré schválit dokončení této fáze rekonstrukce MŠ, protože riziko vrácení dotace je velké.

Místostarosta Lamač: V případě neschválení budeme vracet celou dotaci.

Zastupitel Beneš: Budu hlasovat pro, protože je zde možnost vrácení dotace, ale také možnost uzavření školky od hygieny. V rozpočtu je 100 m² zeminy, to je ještě k té navezené zemině?

Starosta: Rozpočet byl sestavován na přivezení veškeré zeminy z Hostouně, kde je momentálně dostupná, mezitím se podařilo přivést část zeminy z jiných staveb. Z tohoto důvodu zde budou méně práce.

Místostarosta Čipera: Jsem pro dokončení této fáze rekonstrukce zahrady.

Zastupitel Frei: Jsem také pro dokončení.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje realizaci etapy projektu Zahrada u MŠ: Panská hráz dle předloženého rozpočtu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že rozpočet na akci je reálný a byl připraven na základě požadavku z ledna 2019.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje zadání veřejné zakázky v projektu Zahrada u MŠ: Panská hráz společnosti Ing. Oldřich Kovařík, sídlem Chodov 208, 345 33 Trhanov, IČO: 128 66 971:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Beneš)

Návrh byl schválen.

Zastupitel Karásek: Jak se budou řešit trčící dráty ze schodů mezi MŠ a jeslemi, bude do součástí rekonstrukce zahrady?

Starosta: Schody byly poškozeny firmou při rekonstrukci MŠ, z tohoto důvodu půjde oprava za touto firmou. Věřím, že do měsíce bude celá rekonstrukce MŠ ukončena. Součástí reklamace bude i oprava cihlového chodníku před MŠ.

Zástupkyně MŠ: Podařilo se nám získat darem paletu nemrznoucích cihel v hodnotě cca 15 000 Kč. Během celé rekonstrukce MŠ se nám podařilo získat hodně věcí zadarmo.

7. Projednání dalšího postupu v akci: Rekonstrukce rozvodů elektrické energie v objektu MŠ

Starosta uvedl, že projekt dostali zastupitelé v pokladech. Nabídka je od pana Kubala na částku 598 000 Kč. Pan Kubal prošel celý objekt a projekt udělal přesně podle stavu objektu. V současné době nejsme schopni rekonstrukci realizovat a musíme počkat na výsledek dotace. Jsme druzí náhradníci. Můžeme získat až 500 000 Kč z dotace, pokud zbyde dostatek financí. V srpnu bychom měli vědět, kolik finančních prostředků získáme a v září pak připravovat realizaci. Realizace by pak měla proběhnout v létě 2020.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM bere na vědomí projektovou dokumentaci k nové elektroinstalaci v objektu MŠ dle projektu Jiřího Kubala:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM bere na vědomí nabídku pana Jiřího Kubala k nové elektroinstalaci v objektu MŠ:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednání předmětu směny části pozemku p.č. 4177 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za části pozemků p.č. 4173, 4172, 4173 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta předal slovo předsedovi VŽPVÚP.

Zastupitel Beneš: V podkladech zastupitelé dostali návrh směny na část pozemku městyse p.č. 4177 za část pozemku p.č. 4109 v majetku žadatele, který bude navazovat na pozemek městyse. Směna by proběhla v poměru 1:1.

Zastupitel Frei: Souhlasím s výměnou části pozemku městyse, který žadatel. Nechci bránit případné výstavbě rodinného domu. Pozemek, který žadatel nabízí, už je za hranicí zastavěného území, z tohoto důvodu není dobré měnit stavební pozemek za pozemek, kde se nikdy stavět nebude. Žadatel vlastní i pozemek p.č. 4176, který je v zastavěném území, a i když se tam v současné době nedá stavět, myslím, že by byl vzhledem k hodnotě pozemku přijatelnější.

Starosta: Můžeme si nechat udělat znalecký posudek na oba dva pozemky a podle posudku pak rozhodnout.

Občan Klenčí: Jedná se sice o pozemek v zastavěném území, ale rozhoduje, zda je tam nějaká infrastruktura, přípojky, přístupová komunikace. Bez tohoto ten pozemek nemá velkou cenu.

Starosta: Vodovod do této lokality je v soukromém vlastnictví. Na pozemcích není věcné břemeno.

Občan městyse: Souhlasím, že by městys měl znát cenu pozemků, co za co směňuje. Na druhou stranu, pokud městys získá pozemek p.č. 4176, tak ho pak těžko vymění s někým za ornou půdu. Ten pozemek p.č. 4109 je na výměnu lepší.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje zpracování znaleckého posudku pro ocenění části pozemků p.č. 4177 v majetku městyse a části p.č. 4109 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	1
(Beneš)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Lamač)		

Návrh byl schválen.

9. Projednání směny pozemků p.č. 4340 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem za pozemky p.č. 3815, 3816, 3811 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta předal slovo předsedovi VŽPVÚP.

Zastupitel Beneš: Pozemek městyse p.č. 4340 v lokalitě Šimanuc mlýna má velikosti 9 870 m², za tento pozemek žadatel nabízí své 4 pozemky v lokalitě Panské hráze o celkové výměře 10714 m². Vzhledem ke skutečnosti, že je výměra těchto pozemků větší o 844 m², je zde nabídka na prodej zbývajících částí pozemků za cenu 150 Kč za m². Můžeme pouze provést směnu v poměru 1:1 a přebývajících 844 m² nekupovat. O možnosti, že by vyměnil 10 714 m² za 9 870 m², majitel neuvažuje. Můžeme také udělat znalecký posudek.

Starosta: V tomto případě bych znalecký posudek nedělal, protože se jedná o pozemky, které jsou podobné hodnoty.

Zastupitel Frei: Souhlasím se směnou pozemků v poměru 1:1, ale s odkupem zbývajících částí pozemku za cenu 150 Kč za m² ne. Cena za ornou půdu se mi zdá vysoká. Jsem přesvědčen, že v okolí se prodávají podobné pozemky za cenu 30 až 50 Kč za m². Z toho důvodu bych přebytečné metry ponechal majiteli.

Místostarosta Lamač: Pokud vyměníme pozemky v poměru 1:1, tak tam žadateli zbyde samotný pozemek o velikosti 844 m² a na ten se bude muset udělat ještě GP. Zkusil bych vyjednat nižší cenu.

Zastupitel Karásek: Cena odkupu 150 Kč za m² je pevná cena, nebo je majitel ochoten slevit?

Zastupitel Beneš: Cenu jsme předběžně dojednali, můžeme dále jednat s majitelem.

Občan městyse: Pozemek městyse je zahrnut do sportovního území a může se klidně stát, že celkově bude mít vyšší hodnotu než pozemky nabízené žadatelem.

Starosta navrhl zpracování znaleckého posudku, zastupitel Beneš dal protinávrh jednat s žadatelem o ceně. První hlasování proběhne o protinávru.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVÚP jednat s žadatelem o ceně za odkup části pozemků p.č. 3815, 3816, 3811, 3793 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	6
PROTI	:	4
(Frei, Hula, Smazal, Čipera)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že nechá hlasovat i o druhém návrhu, protože není v rozporu se schváleným usnesením.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje zpracování znaleckého posudku na pozemky p.č. 4340, 3815, 3816, 3811, 3793 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	1
(Beneš)		
ZDRŽEL SE :		1
(Lamač)		

Návrh byl schválen.

10. Projednání žádosti o koupi části pozemku p.č. 2417/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem a vyjádření dotčených manželů k této žádosti

Starosta uvedl, že na minulém zasedání byla schválena zpracování GP pro oddělení pozemku p.č. 2417/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti. K této žádosti přišlo vyjádření dotčených manželů, že v případě prodeje tohoto pozemku, ztratí přístup ke svému pozemku z této strany. Z tohoto důvodu musí ZM rozhodnout, zda se v prodeji bude pokračovat nebo usnesení revokuje.

Občanka Klenčí: Máme tam v současné době vrátka na zahradu. Pokud bude pozemek v soukromém vlastnictví, pak tento přístup ztratíme. Z tohoto důvodu bychom byli rádi, kdyby pozemek zůstal ve vlastnictví městyse.

Občan Klenčí: Z druhé strany není k domu vybudovaná komunikace, asfaltová je pouze z této strany. Z této strany je i přístup do sklepa. Chtěl jsem získat přístup k domu a případně i místo na skladování dřeva.

Místostarosta Lamač: Byl jsem se tam podívat před hlasováním a vstupu na pozemek jsem si nevšiml. Žadatel v případě prodeje pozemku někomu jinému zamezí přístup k domu z této strany. Z tohoto důvodu bych nechal pozemek v majetku městyse.

Zastupitel Karásek: Jsem proti prodeji pozemku, protože prodej může zhoršit sousedské vztahy.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření sousedů k žádosti na koupi části pozemku p.č. 2417/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE :		0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje revokaci usnesení č. 6.16 z 6. zasedání zastupitelstva městyse dne 26. 2. 2019:

PRO	:	0
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE :		0

Návrh byl schválen.

11. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 2417/17 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 36 m²

Starosta uvedl, že žadatel podal žádost i v minulém roce. Žádost nebyla schválena, protože tento pozemek přímo sousedí s komunikací v lokalitě, kde nejsou ještě dokončeny inženýrské sítě. Může se stát, že při rekonstrukci komunikace bude pak část pozemku chybět, z tohoto důvodu by se pozemek neměl v současné době prodávat.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2417/17 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 36 m²:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

12. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže

Starosta uvedl, že se jedná o pronájem části pozemku pod čp. 330. V současné době tam stojí jedna plechová garáž.

Zastupitel Beneš: Měli bychom s žadatelem dohodnout vzhled garáží, aby nebyla každá úplně jiná. Je možné, že po schválení budou následovat další žádosti.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže

Starosta dle předchozího bodu rovnou navrhl hlasování.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVUP připravit návrh podmínek pro umístění garáží na pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

14. Projednání žádosti Farního úřadu Klenčí pod Čerchovem a občanů obce Draženov na opravu kaple na Dobré Vodě

Starosta uvedl, že farní úřad žádá o příspěvek na kapli na Dobré Vodě. Raději bychom měli přispět na opravu kostela v Klenčí. Kapli využíváme cca 2-3 ročně na obřady. V tuto chvíli bych však finance směřoval do opravy našeho majetku.

Občanka Klenčí: Chybí nám peníze na opravu školky, školy, komunikací a budeme přispívat na opravu cizího majetku?

Starosta navrhl žádost neschválit, místostarosta Lamač podal protinávrh vzít na vědomí. První hlasování proběhne o protinávru.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost Farního úřadu Klenčí pod Čerchovem a občanů Obce Draženov na opravu kaple na Dobré Vodě:

PRO	:	1
PROTI	:	9
(Beneš, Bozděch, Čípera, Frei, Hula, Karásek, Smazal, Tichá, Toman)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost Farního úřadu Klenčí pod Čerchovem a občanů obce Draženov na opravu kaple na Dobré Vodě:

PRO	:	9
PROTI	:	1
(Lamač)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

15. Projednání žádosti o příspěvek na konání festivalu duchovní hudby v Kostelevě sv. Martina v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že byly vypsané dotační programy a neměly by být schvalovány příspěvky mimo tyto programy. Můžeme žádost vzít na vědomí a rozhodnout až v červnu, případně může žadatel podat žádost do dotačního programu.

Zastupitel Lamač: Žadatel by měl podat žádost do dotačního programu.

Starosta navrhl vzít žádost na vědomí, zastupitel Hula dal protinávrh neschválit žádost. První hlasování bude o protinávru.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o příspěvek na konání festivalu duchovní hudby v Kostelevě sv. Martina v Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	1
(Bozděch)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Lamač)		

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

16. Projednání žádosti o kácení vzrostlého ořešáku na pozemku p.č. 2419/9 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o strom, který je v zatáčce na odbočku na Díly. Dle informací od zahradníka Karla Kuneše je strom v pořádku a neohrožuje majetek. Na pozemek žadatelky padá listí z ořešáku, ale městys z tohoto důvodu nemůže kácet stromy.

Místostarosta Lamač: Byl jsem se tam podívat, a strom skutečně neohrožuje majetek.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o kácení vzrostlého ořešáku na pozemku p.č. 2419/9 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	2
(Smazal, Čipera)		

Návrh byl schválen.

17. Projednání jednacího řádu výborů zastupitelstva městyse

Starosta uvedl, že o jednacím řádu výborů ZM se diskutovalo v minulém volebním období na RM, kdy nebyla příprava doporučena. V jednacím řádu by se měly vyřešit nejasnosti, ke kterým občas dochází, např. že výbory nesvolává starosta nebo jiná osoba, ale pouze předseda výboru. Činnost výborů ze zákona kontroluje KV, a proto by příprava měla být svěřena jemu.

Starosta navrhl uložit zastupiteli Freiovi jednací řád výborů ZM, zastupitel Beneš podal protinávrh uložit úkol předsedům výborů. První hlasování proběhne o protinávru.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM ukládá předsedům výborů zastupitelstva městyse připravit jednací řád výborů zastupitelstva městyse:

PRO	:	7
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	3
(Frei, Hula, Toman)		

Návrh byl schválen.

18. Projednání koordinovaného stanoviska k realizaci místní komunikace na pozemcích p.č. 636/55 a p.č. 636/57 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o komunikaci na pozemcích občana. Bylo dohodnuto, že po dokončení projektu a získání stavebního povolení na komunikaci občan pozemky k výstavě komunikace převede bezplatně na městys. Přišlo však nesouhlasné koordinované stanovisko, kdy musí být před vybudováním komunikace vybudována kanalizace. Z tohoto důvodu budeme muset řešit kanalizaci v celé oblasti. Pravděpodobně se bude muset na základě požadavků dopravní policie vykácet i část aleje.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM bere na vědomí Koordinované stanovisko MěÚ Domažlice k realizaci místní komunikace na pozemcích p.č. 636/55 a 636/57 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání žaloby proti rozhodnutí žalovaného Státního pozemkového úřadu ze dne 15. 10. 2018 č.j. SPU 235498/2018

Starosta uvedl, že žaloba je v současné době u Krajského soudu v Plzni. Městys není účastníkem řízení, ale je pouze přizván k jednání.

Žalující občan: Při pozemkových úpravách mi byl bez mého vědomí rozdělen pozemek, kde chci stavět skleníky. Uprostřed vede pozemek, který dostal městys, jako přístup k ostatním pozemkům. Snažím se tento pozemek vyměnit s městysem za pozemek u čerpací stanice Čerchovka.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM bere na vědomí žalobu proti rozhodnutí žalovaného Státního pozemkového úřadu ze dne 15. 10. 2018 č.j. SPU 235498/2018:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání usnesení PČR s odložením trestného činu poškození cizí věci podle § 228 odst. 1 tr. zákoníku včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Starosta uvedl, že trestný čin byl odložen, protože jsou pachatelé nezletilí. Z tohoto důvodu nelze žádat ani náhradu škody.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM bere na vědomí usnesení PČR s odložením trestného činu poškození cizí věci podle § 228 odst. 1 tr. zákoníku včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání prodeje výrobní linky a technologie pro výrobu solárních panelů v průmyslovém areálu čp. 1

Starosta uvedl, že zájemci z Ruské federace nebylo vyhověno. Pronájem areálu vážne na prodeji linky, dokud neprodáme linku, nemůžeme areál plně využívat. Cílem je prodat linku

minimálně za odhadní cenu, která je 2 400 000 Kč. Po prodeji linky můžeme areál pronajímat a tím se nám uvolní část areálu bývalých kasáren pro výstavbu domů pro bydlení.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a zastupiteli Karlu Benešovi jednat o prodeji linky a technologie pro výrobu solárních panelů v průmyslovém areálu čp. 1:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání výměny zabezpečovacího zařízení v rámci úřadu Městysse Klenčí pod Čerchovem dle předložených nabídek

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech dvě nabídky, nabídku od společnosti Tios a pana Kubala. Nabídky jsou téměř totožné. V nabídkách je uvedeno 8 čidel, ale zřejmě bude potřeba čidel 10 nebo 11 kvůli GDPR (servovna). Důvodem je, že čidla musí být umístěna, tak aby byla zabezpečena i okna. Jeden výjezd firmy Tios stojí cca 2 500 Kč, největší položkou je doprava. Pan Kubal je místní, tj. budou nižší provozní náklady na údržbu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM schvaluje výměnu zabezpečovacího zařízení v rámci úřadu Městysse Klenčí pod Čerchovem panem Jiřím Kubalem dle předložené nabídky:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem, IČO: 00253472 za rok 2018

Starosta uvedl, že bylo provedeno přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem za rok 2018. Audit proběhl ve dvou fázích, v prosinci na účetnictví a pokladnu, minulý týden na ZM, zakázky a další dokumenty. Bylo zkontrolováno celkem 6 zakázek a 7 smluv o dílo, které byly zveřejněny na profilu zadavatele. Při kontrole nebylo shledáno žádné porušení zákona. Zápis se bude projednávat na dalším zasedání ZM. Zadluženost městysse je cca 76 % příjmů rozpočtu. Jsme nad 60 %, ale pod 80 %. Pokud bychom překročili 80 %, může dojít ke krácení příjmů ze zákona. Další úvěr si nebude městys brát, možná pouze překlenovací úvěr na financování CAS, než přijde zpětně dotace.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem, IČO: 00253472 za rok 2018 provedenou Plzeňským krajem:

PRO	:	10
PROTI	:	0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

24. Projednání zahájené pozemkové úpravy Chodov u Domažlic

Starosta uvedl, že do pozemkových úprav bude zahrnuta i část katastru městyse, a proto jsme rovnou členy sboru zástupců. První jednání proběhne přibližně za šest měsíců.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM bere na vědomí informaci o zahájené pozemkové úpravě KÚ Chodov u Domažlic:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

25. Projednání nutných oprav v objektu čp. 330 a dalších nutných provozních prací

Starosta uvedl, že je potřeba zkontrolovat okna v objektu a připravit návrh na jejich výměnu.

Zastupitel Beneš: Do konce dubna výbor projde všechny byty a rozdělí okna to tří etap. První etapu bychom chtěli realizovat ještě v letošním roce.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVUP navrhnout nutné opravy v objektu čp. 330 a další nutné provozní práce na rok 2019 a následující roky:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Projednání aktuálního stavu zpracování územního plánu Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že v loňském roce byl schválen dodatek na zpracování územního plánu. Důvodem byl průběh pozemkových úprav. V současné době je opět po termínu a budeme se řídit smluvní pokutou, která je uvedena ve smlouvě. Pokud půjde vše dobře, mělo by k veřejnému projednání dojít v polovině května 2019.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM bere na vědomí aktuální stav zpracování územního plánu městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Projednání výsledků soutěže Zlatý Erb 2018 a výstupů z této soutěže

Starosta uvedl, že městys skončil opět na 4. místě. Provedeme aktualizaci těchto stránek, abychom je vylepšili.

Zastupitel Beneš: Mohli bychom oslovit občany městyse v Čakanu.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM bere na vědomí výsledek soutěže Zlatý Erb 2018 a výstupů z této soutěže:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit aktualizaci webových stránek dle výstupů ze soutěže Zlatý Erb:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Projednání spisového a skartačního řádu úřadu Městyse Klenčí pod Čerchovem a následné skartace dokumentů

Starosta uvedl, že spisový a skartační řád byl vyhotoven v roce 2002. Od té doby nebyl aktualizován. Poslední skartace proběhla v roce 2010. V současné době se připravuje archivace a skartace na úřadu.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM bere na vědomí spisový a skartační řád úřadu městyse Klenčí pod Čerchovem a informací o povinnosti skartace:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Projednání problematiky volného pobíhání psů na území Městyse Klenčí pod Čerchovem dle platné legislativy ČR

Starosta uvedl, že městys by měl zabezpečovat pouze odchyt volně pobíhajících psů. Stejný problém je u volně pobíhajících koček. Pokud někde vidí občané volně pobíhajícího psa, který je krotký, tak by ho měli uvázat a zavolat na úřad. Za každý výjezd na odchyt psů městys platí cca 1500 Kč, a pokud pes uteče do příjezdu, stejně se musí výjezd uhradit a těžko potom budeme u někoho vymáhat částku za výjezd.

Občan Klenčí: Máme u naší bytovky od městyse pronajatou část pozemku, kde jsme si udělali posezení. Kolem bytovky na posezení chodí občané venčit psy. Je vydána vyhláška, která zakazuje venčení psů na takovém prostranství. Kolik městys už rozdál pokut? Podle vyhlášky musí platit za odpady každý obyvatel s trvalým pobytem v městyse. Dále je tam napsáno, že majitel bytu, který zde nemá trvalý pobyt, ale byt pronajímá, musí zaplatit alespoň za jednoho nájemníka.

Starosta: Pokud městys zjistí nějaký přestupek, musí ho předat do Domažlic přestupkové komisi. Za projednání pak městys zaplatí 1 500 Kč paušální částku. Jedinou možností by bylo zřídit přestupkovou komisi zde v Klenčí. Musíme, ale nejdříve zjistit, zda vůbec můžeme mít přestupkovou komisi a jaké jsou podmínky. Řešením je městská policie, ale to nepřipadá v úvahu z finančních důvodů.

Občan Klenčí: Podle nového občanského zákoníku např. nemůžete nájemníkovi zakázat, aby si pořídil psa. Do bytu jako majitel nemáte vůbec přístup. Dále nevím, jak jsou zabezpečené svatby, ale stává se, že svatebčané veškerý odpad dají do pytlů a odnesou k bytovce č. 240 a tam to naházejí do kontejnerů.

Starosta: Problém s odpadem z akcí pořádaných v Domě přírody se dozvídáme poprvé a budeme to řešit s pracovníky TIC. Městys není oprávněn řešit přestupky na úseku ochrany životního prostředí, nakládání s odpady.

Občan Klenčí: Problém s vlastníky, kteří zde nemají trvalý pobyt, ale mají zde nemovitost, jsem chtěl v minulém ZM řešit zvýšením koeficientu daně z nemovitosti. Zvýšený příjem z daně z nemovitostí by šel na odpady. Tento návrh minulý ZM nepodpořilo. Je to jeden způsob řešení.

Zastupitel Beneš: Možná by stálo uvažovat o zřízení přestupkové komise.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření PČR k problematice volného pobíhání psů na území Městysy Klenčí pod Čerchovem dle platné legislativy ČR:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

30. Projednání nového knihovního řádu Místní knihovny Městysy Klenčí pod Čerchovem a schválení jeho vydání

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech knihovní řád.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM schvaluje a vydává nový knihovní řád Místní knihovny Městysy Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

31. Projednání výkazů Místní knihovny Městysy Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že výkazy dostali zastupitelé také v pokladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM bere na vědomí výkazy Místní knihovny Městysy Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

32. Projednání nabídky společnosti X-mode s.r.o. na měření a regulaci energií

Starosta uvedl, že firma nabídla určitou formu měření spotřeby energie. Přestože objekty městysu neviděla, navrhuje úsporu energie. Městys by platil za instalaci každého čidla. Netvrdím, že je to nesmysl, ale nemyslím si, že je to jediná možnost.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM bere na vědomí nabídku společnosti X-mode, s.r.o. na měření a regulaci energií:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

33. Projednání nabídky společnosti D.A.S. Rechtsschut AG s pobočkou v ČR na spolupráci v oblasti práva

Starosta uvedl, že se jedná o poměrně drahou službu, která sice poskytne právní pomoc v zahraničí, ale tu můžeme zajistit i změnou pojištění v České republice.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM neschvaluje nabídku společnost D.A.S. Rechtsschutz AG s pobočkou v ČR na spolupráci v oblasti práva:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (nabídka neschválena).

34. Schválení podání žádosti o dotaci u konkrétních projektů v rámci dotačních titulů Plzeňského kraje a MMR

Starosta uvedl, že bude podána žádost o dotaci na projektovou přípravu kanalizace v horní části Klenčí. Žádost musí být podána do konce týdne.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na projektovou přípravu kanalizace v horní části Klenčí v rámci dotačního programu Plzeňského kraje:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

35. Projednání partnerské dohody s nadací „Festival Biegów“ v rámci VisegRUN: Building Bridges through Sport“ konaného v Polském městě Krynica - Zdrój

Starosta uvedl, že RM se v loňském roce rozhodla většinově o zapojení do projektu. Jedná se o projekt, kdy lze čerpat finance z fondu, ale musíme mít dva partnery z Višegrádské 4. Projekt je zapojen na pořádání běhů a zdravou výživu. My zde také pořádáme běhy, mohli bychom tedy čerpat případně i dotace z tohoto fondu. Vše je ale otázkou aktuálních výzev. Je žádoucí, aby do místa konání v době festivalu jel zástupce městysu a odběhl nějaký běh. Nevýhodou je velká vzdálenost, cca 10 hodin cesty.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM bere na vědomí partnerskou dohodu s nadací „Festival Biegów“ v rámci VisegRUN: Bulding Bridges through Sport“ konaného v Polském městě Krynica – Zdrój:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

36. Projednání odměn neuvolněných členů zastupitelstva, kteří do ZM vstupují jako náhradníci za odstoupivší členy ZM

Starosta uvedl, že se jedná o jeden z výsledků auditu, kdy musíme schválit odměnu i pro nově nastupující zastupitele.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro nově příchozí neuvolněné členy zastupitelstva souběhem funkcí vyplácené ode dne složení slibu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

37. Projednání zápisu muzea J.Š. Baara do seznamu kulturních památek

Starosta uvedl, že dle vyjádření památkářů nebude v případě opravy fasády na muzeu rozdíl mezi požadavky na opravu, pokud je muzeum jen v památkové zóně, nebo kulturní památka. Pokud bude muzeum pouze v památkové zóně, max. možná dotace je 200 000 Kč ročně, pokud bude kulturní památka, může dotace dosáhnout až 3 000 000 Kč ročně. Zápis může podat jakýkoliv občan a nemusí to být majitel objektu. Zápis trvá 3 až 6 měsíců. Pokud bude muzeu památkou, musí se před projektem provést zaměření a průzkum.

Zastupitel Beneš: Nebráním se jednou zapsat objekt jako kulturní památku, ale myslím si, že je ještě brzo žádat o zápis. Měli bychom nejdříve připravit projekt.

Zastupitel Frei: Jsem pro zapsání, protože v současné době ani výhledově nebudeme mít dostatek financí na opravu. Není na co čekat, protože situace se nezmění. Případné dotace, i kdybychom získali 200 000 Kč ročně, na opravu nestačí. Pokud bude objekt památkou, dá se z dotací opravit, protože i jednorázová částka 3 000 000 Kč hodně pomůže. Pokud v letošním

roce žádost podáme, může být objekt zapsán do konce roku jako památka a příští rok můžeme pracovat na projektu, podat žádost o dotaci.

Starosta: V letošním roce připravujeme studii a zaměření objektu čp. 127. Příští rok bychom studii a zaměření projektu mohli dělat na muzeu. V roce 2022 bychom mohli mít ukončeny veškeré podklady, vyjádření a v roce 2023, 2024 začít s opravou. Mezitím bychom získávali dotace na čp. 127. Zaznamenali jsme tady reakci, že všichni slibovali, jak při zápisu památkové zóny bude možné žádat na rekonstrukce domů. Podání žádosti o dotace je hodně náročné a občan s žádostí těžko uspěje, pokud nemá zkušenosti. Městys má mnohem větší šanci uspět.

Občan Klenčí: Když se zřizovala památková zóna, tak památkáři také slibovali dotace.

Občan Klenčí: Objekt staré Charity se raději prodal, protože městys na opravu neměl peníze.

Starosta: Pokud bude objekt kulturní památkou, můžeme čerpat dotace až 3 000 000 Kč. Můžeme nechat ještě předtím udělat studii, která bude stát cca 50 000 Kč.

Zastupitel Frei: navrhl schválit zápis muzea J.Š. Baara do seznamu kulturních památek,

Zastupitel Beneš: podal protinávrh neschválit zápis. Starosta podal další protinávrh schválit přípravu studie. První hlasování bude o protinávru neschválit zápis, další o přípravě studie, případně o schválení zápisu do seznamu kulturních památek.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM neschvaluje zápis muzea J. Š. Baara do seznamu kulturních památek:

PRO : 2

PROTI : 7

(Bozděch, Čipera, Frei, Hula, Karásek, Smazal, Toman)

ZDRŽEL SE : 1

(Tichá)

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM schvaluje přípravu studie pro opravu a využití muzea J. Š. Baara:

PRO : 8

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 2

(Beneš, Lamač)

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a VŽPVÚP zajistit přípravu studie oprav a využití muzea J. Š. Baara:

PRO : 10

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

38. Schválení rozpočtové změny č. 3/2019 platné k 31. 3. 2019

Starosta uvedl, že rozpočtovou změnu dostali zastupitelé v podkladech, byla projednávána i na FV. Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny, která bude po schválení zveřejněna na úřední desce. Součástí rozpočtové změny je i vyúčtování první faktury

za rozšíření Domu přírody Českého lesa, kdy bylo dohodnuto, že každou fakturu budou podepisovat oba dozory a zároveň i starosta. Následně bude faktura předána fondu k proplacení.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2019 platnou k 31.

3. 2019:	PRO	:	10
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

39. Projednání nájemních vztahů nájemníků v čp. 330, kteří nemají podepsanou nájemní smlouvu k termínu zastupitelstva

Starosta uvedl, že jedna nájemnice nepodepsala nájemní smlouvu na letošní rok. Z tohoto důvodu užívá byt městyse bez platné nájemní smlouvy. Několikrát již byla řešena, protože opakovaně neplatila nájem a nestalo se, že by včas podepsala smlouvu, tedy před koncem platnosti původní smlouvy. V lednu byla projednávána na ZM, ale nemělo to žádný účinek.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM schvaluje ukončení nájemního vztahu na pronájem bytu v domě čp. 330 k 30. 6. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

40. Zprávy z výborů o činnosti

Finanční výbor

Starosta: Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelka Kobesová rezignovala na místo zastupitelky městyse, zároveň skončila jako předsedkyně finančního výboru.

Starosta následně přítomné seznámil se zápisem FV ze dne 18. 3. 2019. Dále vyzval zastupitele, aby navrhli způsob řešení vedení FV. Možností je zvolit nového předsedu, dočasnýho předsedu, případně pověřit současnýho člena výboru dočasným vedením výboru, příp. výbor bude bez předsedy.

Zastupitel Smazal navrhl do funkce předsedy Karla Hula. Zastupitel Beneš podal protinávrh, kdy navrhl schválit dočasným předsedou FV do 31. 5. 2019 sebe. První hlasování bude o protinávrhu.

Hlasování č. 50, o usnesení, že ZM schvaluje dočasným předsedou FV do 31. 5. 2019 pana Karla Beneše:

PRO	:	3
PROTI	:	7
(Bozděch, Čipera, Frei, Hula, Karásek, Smazal, Toman)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 51, o usnesení, že ZM schvaluje předsedou FV zastupitele Karla Hulu:

PRO	:	6
PROTI	:	2
(Lamač, Karásek)		
ZDRŽEL SE	:	2
(Tichá, Beneš)		

Návrh byl schválen.

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 18. 3. 2019 byla provedena v Domě přírody Českého lesa kontrola kroniky za přítomnosti kronikářky pí. Mlezivové. Zkontrolovány zápisy v kronice za roky 2012-2013, které byly schváleny ZM v roce 2018 - bez závad. Kronikářka dále předložila návrh textu kroniky za roky 2014-2017. V současné době čeká na dodání podkladů od SDH, aby mohla předat návrh kroniky ZM ke schválení. Po schválení bude text přepsán do kroniky. Do konce roku 2019 bude zpracován i rok 2018. Dále zkontrolovány stránky č. 256 a 257 v kronice, rok 2011. KV vyzval SDH o urychlené dodání podkladů do kroniky, aby mohla být kronika schválena na ZM dne 23. 4. 2019. Dále Připravit s kronikářkou městyse návrh na změnu zápisu v kronice, aby mohla být schválena na ZM dne 23. 4. 2019. Po domluvě s lesním hospodářem p. Bendou proběhne kontrola lesního hospodaření městyse za rok 2018 dne 3. 4. 2019. Kontrolní výbor schválil, že navrhuje jako zástupce kontrolního výboru v komisi pro hodnocení dotačních programů městyse pro rok 2019 předsedu výboru Martina Freie.

Starosta: Hasiči budou vyzváni k doložení podkladů. Pokud podklady nedodají, bude kronika schválena bez hasičů. Návrh na doplnění byl dán již v prosinci.

Hlasování č. 52, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinu Freiovi připravit s kronikářkou městyse návrh na změnu zápisu v kronice ke schválení na příštím zasedání ZM:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Zasedání výboru proběhlo, ale zápis bude předložen na dalším zasedání ZM. Hodně věcí ze zasedání výboru již bylo na dnešním ZM projednáno, a proto přednesu ty ostatní. Připravuje se příprava projektové dokumentace na bezbariérový přístup do zdravotního střediska, aby se mohla vybudovat rampa a středisko bylo bezbariérové. Druhá část opěrné zdi u bytovek čp. 331 až 333 je stabilní, ale propadá se dlažba na parkovišti. Připravuje se nacenění případného přeskládání dlažby. Projednával se kamerový systém v Klenčí, jednou variantou je kamerový systém celého Klenčí, druhou pak jen sledování průjezdu Klenčím. Několikrát se již podařilo zachytit cisternu jezdící přes Klenčí na Lískovou, přestože byla prázdná, nemůže tady jezdit. Dotace jsou z Plzeňského kraje na jednoduchý kamerový systém v ceně cca 200 000 Kč. Dále obnova rybníku u Šimanuc mlýna. Věc už byla v roce 2009 připravena, ale mezitím proběhli mimo jiné i pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu se bude projekt v letošním roce aktualizovat, abychom mohli v příštím roce žádat o dotace.

Na konci soudek pod vrchem Bystrý je v současné době jezírko a zde bychom chtěli vybudovat další rybník.

Občan Klenčí: Podařilo se zjistit nějaké informace o dolní části kanalizace „stoka A“?

Zastupitel Beneš: Na úřadu a ve firmě Praves nic není, ještě kontaktujeme CHVAK.

Občan Klenčí: Byl zpracován nový pasport dopravního značení a zatím se nic neděje. Je zde několik problematických míst např. od obchodu s potravinami k továrně, kde se střídají značené a neznačené křižovatky.

Občan Klenčí: Mě se nelíbí, že se má sundat zrcadlo na křižovatce ke hřbitovu.

Starosta: Zrcadlo na této křižovatce zůstane, ale zmizí značky na této křižovatce, stejně jako po celé délce komunikace veškeré značky a bude zde platit přednost zprava.

Občanka Klenčí: Pokud zde bude platit přednost zprava, tak jakmile se někdo jedoucí zespoda zastaví, už se nerozjede.

Občan Klenčí: Zde se značky hlavní silnice a dej přednost v jízdě, daly právě z tohoto důvodu, aby občané nemuseli zastavovat v zimě, když jedou zespoda. Kdo tam zastaví, se už nerozjede.

Starosta: Pan Kabourek z dopravního inspektorátu trvá na odstranění značek. Je to dotčený orgán při schvalování pasportu dopravního značení. Projednávali jsme s ním asi 10 sporných věcí, např. semafor u školy, který nechce povolit, protože to není křižovatka. Jeho představou je minimalizace značek.

Občanka Klenčí: Bydlíme u této křižovatky, a protože tam chceme dělat určité úpravy, byli jsme se ptát na policii a bylo nám řečeno, že změna přednosti je přání městyse.

Zastupitel Beneš: Minulý rok jsem vznesl na projednávání pasportu námitku na změnu přednosti na této křižovatce a námitka byla policií zamítnuta, že zde bude přednost zprava. Pasport byl zveřejněn v Čakanu a občané měli možnost se s ním seznámit a klást připomínky.

Starosta: Pokud budeme chtít udělat nějakou změnu, musíme udělat doplnění pasportu a zažádat o nové stanovisko. Pasport byl zveřejněn několik měsíců na stránkách městyse. Jedinou připomínku vznesl pan Beneš.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Starosta: Masopust byla povedená akce, jen tam trochu vážne organizace. Průvod letos prošel Klenčí hodně rychle, protože počasí nebylo ideální. Návštěva do partnerské obce Kleneč pod Řípem se uskuteční 11. 5. 2019. Jedná se o partnerskou návštěvu, tj. doprava bude zdarma pro zájemce. Oficiální program ještě nemáme, ale začne se v 10:00 hod v Kleneči, po obědě se přejede do Mělníka. Pak bude přejezd pod Říp, kde se vyjde nahoru. Potom se pojedou zpátky do Kleneče. Byla by dobrá velká účast zastupitelů, protože v Kleneči přijde celé zastupitelstvo.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 53, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výborů:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

41. Připomínky občanů

Bez připomínek občanů.

42. Diskuse, závěr

Starosta uvedl, že je možné plánovat školení zastupitelů v rámci projektu SMO ČR. Zcela určitě by mělo dojít k proškolení zákona o obcích. Zastupitelé se mohou zúčastnit školení v Plzni na zadávání veřejných zakázek dne 25. 4. 2019.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 23. 4. 2019 od 18:00 hod v knihovně Domě přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:30 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Václav Karásek

Karel Hula

Jan Bozděch (starosta)