

Z Á P I S

ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 25. 10. 2016

1. Zahájení zasedání:

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Andrlé, Jan Bozděch, František Čipera, Jiří Hnyk, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Anna Kobesová, Zdeněk Mareš, Petra Mašinová, Josef Osvald, Pavel Smazal, Petr Záhoř.

Omluveni: Karel Heindl, Lubomír Kulík, Václav Lehanka.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je přítomno 12 zastupitelů a 3 zastupitelé se omlouvají. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse, byl ověřen bez závad. Zápis bude k nahlédnutí i na internetových stránkách městyse. Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde bude navržena úprava v bodě 2. K rezignaci paní Ingrid Jadlovské bude doplněna i rezignace paní Renáty Routové, pana Jaroslava Nevrkly, pana Jana Jera a paní Petry Jerové.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení.
2. Rezignace paní Ingrid Jadlovské, paní Renáty Routové, pana Jaroslava Nevrkly, pana Jana Jera a paní Petry Jerové na pozici zastupitelů, rezignace paní Renáty Routové na funkci vedoucí osadního výboru
3. Složení slibu zastupitelky paní Petry Mašinové.
4. Kontrola usnesení.
5. Vyjádření k návrhu na smírčí řízení dle ustanovení § 67 a násl. o.s.ř. ve věci sporu o bytové domy Klenčí pod Čerchovem čp. 331 -333 k okresnímu soudu Plzeň – město.
6. Žádosti:
 - a. MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem o schválení přijetí finančního daru ve výši 30 000 Kč.
 - b. Pana Jakuba Šperla o prodej části pozemku p. č. 2867 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle přiloženého situačního plánu.
 - c. Paní Anežky Psutkové o odkoupení části pozemku p. č. 581/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem a části pozemku p. č. 2455/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
7. Směna pozemků p. č. 140 a p. č. 26/2 v KÚ Jindřichova Hora dle geometrického plánu č. 104-1020/2016.
8. Návrh pojistné smlouvy městyse včetně kalkulace předložené panem Jiřím Šleisem.
9. Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

10. Zpráva Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje v Plzni o místním šetření ve věci ubytování v objektu Klenčí pod Čerchovem 167.
11. Příspěvková organizace: Dům přírody Českého lesa.
12. Nájemní smlouva o pronájmu části pozemku p. č. 734/3 s LMK p. s.
13. Zprávy z výborů o činnosti.
14. Přípomínky občanů.
15. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 1 o usnesení, že ZM schvaluje navržený program:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl orgány jednání zastupitelstva ve složení:

Zapisovatel: Martin Frei.
Kontrola zápisu: Františka Tichá.
Návrhová komise: Karel Hula, Petr Zahoř.
Ověřovatelé zápisu: Jiří Andrlé, František Čipera.

Hlasování č. 2 o usnesení, že ZM schvaluje orgány jednání:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

2. Rezignace paní Ingrid Jadlovské, paní Renáty Routové, pana Jaroslava Nevrkly, pana Jana Jera a paní Petry Jerové na pozici zastupitelů, rezignace paní Renáty Routové na funkci vedoucí osadního výboru:

Od minulého zasedání bylo doručeno celkem pět rezignací. Všechny rezignace byly v rámci jedné kandidátní listiny Obyvatelé Klenčí, kdy náhradníci neměli zájem o vykonávání funkce zastupitele. První rezignace byla od paní Ingrid Jadlovské, druhá od paní Renáty Routové, která zároveň rezignuje i na funkci předsedkyně osadního výboru, ale chce být dále členkou tohoto výboru. Rezignace na předsedkyni osadního výboru bude dále projednávána v rámci zprávy o činnosti výborů, kdy bude navržena nová předsedkyně osadního výboru paní Miroslava Němečková. Další rezignace na funkci zastupitele doručil pan Jaroslav Nevrkla, následně pan Jan Jero a paní Petra Jerová. Všechny rezignace byly podány z osobních a pracovních důvodů. Dalším náhradníkem je pak Václav Lehanka, který se dnes nemohl z pracovních důvodů zasedání zúčastnit, ale bude vykonávat funkci zastupitele.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 3 o usnesení, že ZM bere na vědomí rezignaci paní Ingrid Jadlovské, paní Renáty Routové, pana Jaroslava Nevrkly, pana Jana Jera, paní Petry Jerové na pozici zastupitelů a na funkci vedoucího osadního výboru zastupitelstva městyse paní Renáty Routové:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen

3. Složení slibu zastupitelky paní Petry Mašinové

Složení slibu nového člena ZM proběhlo v souladu s ustanovením § 69, odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb. O Obcích v platném znění.

Náhradnicí do ZM za Obyvatele Klenčí po paní Renátě Routové je paní Petra Mašinová.

Po přečtení formule slibu, paní Mašinová složila slib předsedajícímu slovem „slibuji“. Poté slib potvrdila svým podpisem na připraveném formuláři.

4. Kontrola usnesení

Bod 14.12 - ZM ukládá starostovi vyzvat předsedu TJ Spartak Klenčí pod Čerchovem z.s. ke vstoupení v jednání s ředitelkou ZŠ o výši nájemného za tělocvičnu pro TJ Spartak Klenčí.

Starosta: Nájemné, které v současné době škola uplatňuje ve výši 120 Kč za malou tělocvičnu a 220 Kč za velkou tělocvičnu, pokrývá veškeré náklady, které údržba tělocvičen produkuje, včetně personálních nákladů na úklid a správu. Z tohoto důvodu bude problém domluvit nižší cenu nájmu. O výsledku jednání budou zastupitelé informováni.

Bod 15.12 - ZM ukládá RM připravit a schválit dodatek smlouvy o dílo s kronikářem městyse Klenčí pod Čerchovem na termín plnění kroniky.

Starosta: Dodatek bude projednáván na příštím zasedání RM.

Bod 16.12 - ZM ukládá RM zabezpečit zaslání sdělení ubytovacím zařízení, které neplatí poplatky za ubytování, aby nedoplatky uhradily ve stanoveném termínu.

Starosta: Od minulého zasedání p. Javorský uhradil nedoplatky za ubytování za hotel Haltrava, nedoplatky za penzion Milenium nebyly do dnešního dne uhrazeny. Věc bude předána právnímu zástupci. V případě problémů s vymáhání dlužné částky budou zastupitelé informováni. „Bláhuc mlýn“ není ubytovnou a z tohoto důvodu nemusí majitel platit poplatky za ubytování. Uvedený bod se považuje za splněný.

Bod 7.13 – ZM ukládá starostovi a p. Kulíkovi vstoupit v jednání s majiteli pozemků pod komunikací Klenčí – Díly (v katastru Klenčí).

Starosta: Zatím se nepodařilo domluvit termín s právním zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po stanovení termínu jednání proběhne jednání s vlastníky pozemků a zastupitelé budou dále informováni.

Bod 8.13 – ZM ukládá místostarostovi provést revizi všech vyhlášek městyse.

Starosta vyzval místostarostu, aby k uvedené bodu vyjádřil.

Místostarosta Hula: Byla provedena revize všech platných obecně závazných vyhlášek městyse (dále OZV).

OZV č. 1/2014 - O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů: Na základě diskuze na minulém

zastupitelstvu byl připraven návrh nové vyhlášky, ve které došlo jen k menším úpravám, např. změna odstavce 5 §10 písm. b) zákona o místních poplatcích se mění na odst. 6 kvůli novele zákona platné od 1. 1. 2016. Dále došlo ke změně čl. 8 vyhlášky - odpovědnost za zaplacení poplatku, tento článek byl opraven v souladu s metodickým materiálem Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Nejdůležitější změnou je vypuštění v čl. 6 odst. 2: osvobození a úlevy, kde byla pro poplatníky uvedené v čl. 2 odst. 1 písm. a) úleva ve výši 100,- Kč.

OZV č. 2/2014 – O místních poplatcích: Rozborem této vyhlášky bylo zjištěno, že vyhláška neodporuje žádnému právnímu předpisu. Navrhuji, aby finanční výbor provedl revizi sazeb poplatků této vyhlášky, porovnal sazby s okolními obcemi, a v případě odchylek, aby byla na základě souhlasu zastupitelstva, připravena nová vyhláška s platností od 1. 1. 2018.

OZV č. 3/2009 – O stanovení koeficientů dle zákona o dani z nemovitosti: Tato vyhláška neodporuje žádnému platnému právnímu předpisu, veškeré právní předpisy jsou platné. Změna této vyhlášky přichází v úvahu v případě změny koeficientů uvedených v této vyhlášce.

OZV č. 1/2010 – O veřejném pořádku, čistotě městysy a pořádání veřejných produkcí: V současné době vyhláška neodporuje žádnému platnému právnímu předpisu

OZV č. 3/2006 – O zimní údržbě komunikací: Vyhláška vstoupila v platnost již před 10 lety, ustanovení této vyhlášky jsou v rozporu s platnými právními předpisy (např. nový občanský zákoník). Tato vyhláška bude nahrazena novou aktualizovanou verzí, nebo bude na některém z příštích zastupitelstvech podán návrh na zrušení této vyhlášky po předchozím projednání RM.

OZV č. 1/2016 – O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městysy Klenčí pod Čerchovem,

OZV č. 2/2016 – K zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích.

Tyto dvě vyhlášky vstoupily v platnost v roce 2016 a jsou aktuální. V případě připomínek z Ministerstva vnitra, mohou být tyto vyhlášky upraveny a následně by prošly opět schvalovacím procesem.

Vyhláška zastupitelstva obce Klenčí pod Čerchovem z 1. února 2003 – zajištění čistoty a řádného vzhledu v katastru Klenčí pod Čerchovem a Jindřichova Hora: Vhledem ke stáří této vyhlášky navrhuji tuto vyhlášku přepracovat do nového aktuálnějšího znění, popřípadě rozšíření o některé zákazy nebo omezení, které budou vzneseny zastupiteli v rámci připomínkového řízení k této vyhlášce.

Starosta: Revidované vyhlášky jsou v přípravě. Kontrola vyhlášek byla splněna, ale tento bod bude dále otevřený do doby, než budou revidované vyhlášky schváleny.

Bod 9.13 – ZM ukládá starostovi umístit zrevidované vyhlášky na internetové stránky městysy.

Starosta: Vyhlášky budou umístěny na stránkách po revizi. Umístění vyhlášek na stránkách městysy bude změněno oproti současnému stavu z důvodu lepší dohledatelnosti pro občany.

Bod 10.13 – ZM ukládá radě a FV zjistit aktuální stav pohledávek za svoz komunálního odpadu a učinit kroky k vyřešení nedostatků.

Starosta: Dlužníkům byla odeslána již druhá upomínka. Pokud nebudou pohledávky uhrazeny, budou předány právnímu zástupci. Podle vyhlášky můžeme vymáhat až třinásobek dlužné částky.

Bod 6.13 – ZM ukládá starostovi vstoupit v jednání se zástupcem společnosti Vinička s.r.o. a informovat jej o současném stavu v restauraci U Nádraží.

Starosta: Na zasedání se již dostavila pí. Novotná ze společnosti Vinička s.r.o. a proto se vrátíme k tomuto bodu. Se zástupci společnosti Vinička s.r.o. proběhlo jednání v neděli dne 23. 10. 2016. Prošli jsme celou restaurací a bylo mi předloženo pět revizních zpráv od hygieny, kde nebylo zjištěno žádné pochybení. Zprávu o jednání dostali zastupitelé v podkladech.

Starosta vyzval paní Novotnou, aby se k projednávané věci vyjádřila.

Paní Novotná: Kontroly hygienické stanice jsou prováděny namátkově, my o nich nevíme, a proto se na ně nemůžeme připravit. V restauraci je určitý problém s personálem, ale já nemůžu být v restauraci 24 hodin denně. Pokud zjistíte nějaké nedostatky, musíte se obrátit rovnou na stávající personál. Myslím si, že v globálu je vše v pořádku.

Zastupitel Mareš: Měli by se vyjádřit zastupitelé, kteří tvrdili, že stav v restauraci není v pořádku. Já tam nechodím a neznám stav. Chodí tam jiní, tak ať se vyjádří.

Zastupitel Smazal: Do restaurace chodím jednou, dvakrát za čtrnáct dní. Mohu říct, že pořádek tam celkem je. Obsluha se mi nezdá v pořádku. Netvrdím, že jsou tam všichni z personálu špatní, ale nemá to úroveň.

Paní Novotná: Snažíme se přijmout nový personál. Máme inzeráty, ale v současné době je těžké sehnat nový personál. Když máme k personálu výtky, pouze nám sdělí, že druhý den již nepřijde do práce. V tomto případě by pak restaurace byla zavřená do doby, než seženeme nový personál.

Zastupitel Smazal: Mně se zdá, že ta situace tam trvá poměrně dlouho, že tam není taková dobrá obsluha. Chtělo by to víc, lepší obsluhu.

Paní Novotná: Jak říkám, řeší se to. Takže v dohledné době tam nastanou větší změny. Opravdu se to řeší. Nic víc vám neřeknu. Situace je taková, představovala bych si také jiný personál, ale zatím se nám nepodařilo někoho přijmout. Udělali jsme i anketu. Podle ní jsou návštěvníci spokojeni. Výsledek ankety byl předán na úřad.

Zastupitel Mareš: Já tam nechodím. Jen se zeptám? Jak probíhala anketa? Při pivu?

Paní Novotná: Samozřejmě, byla dělaná při pivu.

Zastupitel Mareš: To jako dostaneš pivo a podepiš, že jsi spokojen?

Paní Novotná: To určitě ne.

Zastupitel Mareš: A ještě se zeptán na jednu věc. Jak často děláte jako vedoucí v týdnu kontroly?

Paní Novotná: V týdnu? Vy to nevíte, ale my je tam chodíme kontrolovat, když tam nejsou. Stav sklepa, stav piva, ale oni to neví. Skoro každý den nebo každý druhý. Jezdí tam náš pracovník.

Zastupitel Mareš: Dobře ten pán jak jste říkala, ten tam přijede, předá věci, omrkne a zkontroluje je a jede domů?

Paní Novotná: Pokud bude požadavek, tak tam budu jezdit každý den, ale myslím, že je to opravdu otázka toho personálu. Pokud tam bude lepší personál, tak tam nemusím jezdit každý den. Byla tam jiná děvčata, nebyl tam problém. V restauraci jsou kamery a můžu se tam kdykoliv podívat. Sleduji to, ale donuťte ten personál, aby dělal. Když jim něco vytknu, řeknou, já druhý den nepřijdu. Inzeráty máme všude. Potřebujete kuchaře, číšníky.

Starosta: Problém získat nové zaměstnance není jenom v gastronomii, v současné době je to problém všech firem napříč obory.

Občanka Tichá: Říkáte, že jezdíte na kontroly často. Podle mých informací tam jezdíte jednou za 2 měsíce, což je problém váš a podle toho ta hospoda vypadá. I s předchozí obsluhou byly problémy. Servírka fetovala, kolikrát nebyla schopná ani obsluhovat a pivo točil, kdo měl ruce a nohy. Ta tam už není, odešla, je zřejmě těhotná. Potom, ten váš průzkum, ten jste si mohli udělat sami. Když servírka přijde a řekne: „máš něco proti mně? Ne? Tak to tady podepiš.

Paní Novotná: Kdyby něco hosté měli, mohli to tam napsat.

Občanka Tichá: Chodí tam jedni a ti samí chlapi, a když nad nimi stála, tak anketu radši podepsali, že jsou spokojeni. Říkali, že mají strach, aby jim neplivla do piva. Jeden z nich mi řekl, co jsem měl dělat.

Občanka Štelnerová: My jsme v restauraci byli v sobotu a anketu jsme podepisovali dobrovolně, bez nátlaku.

Občanka Tichá: Jedna ze servírek mi dala opravdu hnusný kafe, které jsem vrátila a nezaplatila. A ona mě pomlouvala, že jsem kafe vrátila a ona přišla o 25 Kč. To se na mě nezlobte, to není v pořádku.

Občanka Štelnerová: To kafe bylo z automatu, za to ta servírka nemohla.

Paní Novotná: Obsluha mi volala a ten automat se nechal okamžitě vyčistit. Problémem restaurace je kapacita pouze 30 míst, kdy musí uživit 2 zaměstnance a nájem, který platíme včas. Nemůžeme tam dělat žádné občerstvení pro bály, v současné době tam je pouze provoz výčepu. Snažili jsme se v restauraci vařit, měli jsme tam 2 kuchaře, ale neměli jsme šanci proti jídelně školy. Jsem přesvědčena, že zákazníci mají vše, co požadovali. Mají tam internet, televizi, pivo jaké chtějí.

Starosta: Tady diskuzi zastavím, protože se již netýká tohoto bodu. Není možné ukončit smlouvu o nájmu z důvodu, že je v restauraci špatný personál. Anketa pro nás není relevantní.

Důležitá je zpráva z kontroly od hygieny, že je vše v pořádku. Na společném jednání jsme nenašli nic, co by v současné době nebylo v pořádku.

Paní Novotná: Pokusíme se přijmout nový personál. Budu ráda, když provedete nějaké namátkové kontroly. V případě závad mne pak zavoláte a vše spolu vyřešíme. Máme čtyři restaurace, které fungují bez problémů. Jsem ochotna dát svoje číslo na telefon. U nás se třeba čistí trubky na pivo každý týden, v ostatních restauracích jednou za čtrnáct dní, tři týdny a to jsou investice navíc.

Starosta: Dle kontroly hygieny je vše v pořádku. Můžeme se domluvit, a provádět namátkové kontroly z úřadu. Případně se pokusíme nabídnout personál do restaurace, protože stav současného personálu není dobrý.

Zastupitel Anderle: Pořádáme v restauraci schůze výboru pro kulturu a sport, dále pořádáme jako občanského sdružení na sále dost akcí a nikdy jsme neměli problém s personálem. Nikdy jsem neslyšel od zákazníků ani od štamgastů žádnou kritiku. Nechodím tam každý den, jednou za čtrnáct dní nebo za měsíc, ale žádné problémy tam nevidím. Personál je vstřícný, nemám osobně žádnou negativní zkušenost.

Hlasování č. 4 o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z jednání starosty městyse se zástupci spol. Vinička s.r.o a zprávu starosty o plnění usnesení:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

5. Vyjádření k návrhu na smírčí řízení dle ustanovení § 67 a násl. o.s.ř. ve věci sporu o bytové domy Klenčí pod Čerchovem čp. 331 - 333 k okresního soudu Plzeň – město

Starosta: Dnes dostali zastupitelé v podkladech návrh na smírčí řízení. Jedná se o poslední verzi, která bude v případě schválení odeslána k okresnímu soudu. Byla provedena změna smíru podle požadavků protistrany, ale zůstaly naše požadavky na vlastnictví těchto bytových domů. Cílem tohoto sporu je kromě víceprací vyřešit i vlastnictví bytových domů, aby občané měli konečně jistotu, že nemůže být vlastnictví bytových domů v budoucnosti zpochybněno. Postup bude následující: po případném schválení bude návrh odeslán na soud, kdy do měsíce by mohlo být nařízeno jednání, kde by mělo dojít k ukončení tohoto sporu. Pokud by se právníci u soudu nedohodli, museli bychom vše řešit jinou cestou.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 5 o usnesení, že ZM schvaluje vyjádření k návrhu na smírčí řízení dle ustanovení § 67 a násl. o.s.ř. ve věci sporu o bytové domy Klenčí pod Čerchovem čp. 331 – 333 k okresnímu soudu Plzeň – město dle návrhu zastupující advokátní kanceláře KVB:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen. Městys bude zastupovat smluvně vázaná společnost KVB z Pardubic, buď pan Matoušek, nebo pan Váňa, který je jednatelem společnosti.

6. Žádosti

a. MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem o schválení přijetí finančního daru ve výši 30 000 Kč.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 6 o usnesení, že ZM schvaluje přejetí daru pro ZŠ Klenčí od společnosti STEATIT s.r.o. ve výši 30 000 Kč:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

b. Pana Jakuba Šperla o prodej části pozemku p. č. 2867 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle přiloženého situačního plánu.

Starosta: Jedná se o pozemek pod kasárny a vedle tohoto pozemku má pan Šperl postaven rodinný dům. V současné době má pozemek pan Šperl pronajatý, ale vedou pod ním inženýrské sítě. Z tohoto důvodu RM nedoporučuje pozemek prodat. V loňském roce jsme tento pozemek neprodali.

Zastupitel Osvald: Byl by problém dát na pozemek věcné břemeno?

Starosta: Zřejmě by nebyl problém dát na pozemek věcné břemeno, ale po prodeji by si mohl nový majitel pozemek oplotit a dělat co uzná za vhodné. Otázkou je, jak by se potom majitel stavěl k zpřístupnění inženýrských sítí, které pod pozemkem vedou. Kdo by pak platil náklady, kdyby se na pozemku mělo něco odstranit.

Zastupitel Mareš: V návrhu pana Šperla je závazek, že na pozemku nic stavět nebude, povolí vstup na pozemek. Pokud bude ve smlouvě, že si nemůže kolem pozemku postavit betonovou zeď, tak nevidím důvod proč pozemek neprodat. Bude to výhodné i pro městys, že se o tento těžko přístupný pozemek nebude muset starat.

Starosta: Jsem spíše proti, cílem obce je vlastnit pozemky, kde jsou silnice a inženýrské sítě. My nejsme při prodeji pozemku schopni smluvně zajistit, aby kolem prodaného pozemku nevznikla stavba, příp. nebyla vybudována betonová zeď.

Hlasování č. 7 o usnesení, že ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2867 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti pana Jakuba Šperla:

PRO	9
PROTI	0
ZDRŽEL SE	3
(Hula, Mareš, Osvald)	

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

c. Paní Anežky Psutkové o odkoupení části pozemku p. č. 581/3 KÚ Klenčí pod Čerchovem a části pozemku p. č. 2455/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta: Jedná se o pozemek pod Steatitem vedle pole, které p. Psutková obdělává. RM opět nedoporučuje prodej pozemku, protože část tohoto pozemku leží pod komunikací.

Občanka Tichá: Na 5. zasedání ZM nebyla žádost schválena, protože je tam plyn a přípojky.

Starosta: ZM musí projednat každou žádost.

Hlasování č. 8 o usnesení, že ZM neschvaluje prodej části pozemků p. č. 581/3 a 2455/1 v KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti paní Anežky Psutkové:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

7. Směna pozemků p. č. 140 a p. č. 26/2 v KÚ Jindřichova Hora dle geometrického plánu č. 104-1020/2016

Starosta: Dne 7. října 2016 byl vyhlášen záměr, nikdo kromě p. Holíka neměl o směnu zájem. Na RM proběhlo jednání o ceně za směnu pozemků. Pozemky mají stejnou bonitu 30 Kč za metr čtvereční, což je cena obvyklá v KÚ Klenčí pod Čerchovem. Měli bychom schválit směnu, kdy pan Holík doplatí rozdíl v ceně pozemků ve výši 240 Kč. Městys platil geometrický plán, a proto vstoupíme v jednání s panem Holíkem k proplacení ceny geometrického plánu, protože o směnu požádal pan Holík.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 9 o usnesení, že ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 140 a p. č. 26/2 v KÚ Jindřichova Hora dle geometrického plánu č. 104-1020/2016 s panem Karlem Holíkem:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 10 o usnesení, že ZM ukládá starostovi vstoupit v jednání s panem Holíkem ve věci uhrazení nákladů za geometrický plán:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

8. Návrh pojistné smlouvy městyse včetně kalkulace předložené panem Jiřím Šleisem

Starosta: Zastupitelé dostali návrh pojistné smlouvy v podkladech. Starosta vyzval pana Jiřího Šleise, aby se vyjádřil k návrhu pojistné smlouvy.

Pan Šleis: Spolupracuji s ředitelkou ZŠ v Klenčí pod Čerchovem, a od ní jsem dostal kontakt na starostu, od kterého jsem se dozvěděl, že v té době platná smlouva je již zastaralá a potřebovala by aktualizovat. Proto jsem se rozhodl, že pomohu. Nejsem pracovník žádné pojišťovny. Novou pojistnou smlouvu jsem zkoušel vyjednat, u stávající pojišťovny Kooperativa, tak i u dalších pojišťoven, které nabízejí pojištění právnických osob. U současné pojišťovny nebyla ochota provádět nějaké změny ve smlouvě. Z tohoto důvodu byla předložena

nová nabídka a to od České pojišťovny, která by byla pro městys nejvýhodnější. V návrhu je nově pojištěn veškerý obecní majetek včetně laviček, zastávek, značek, osvětlení a hřbitova. Dále je zde pojištěn i Dům přírody, který ve staré smlouvě uveden není. Majetek je pojištěn jak na živly, tak na krádeže a vandalismus. Ve staré smlouvě je limit na újmu na zdraví a na majetku 5 000 000 Kč, v návrhu je pak částka navýšena na 10 000 000 Kč, odpovědnost aktualizována podle nového občanského zákoníku. V návrhu je nově přidáno pojištění zastupitelů za špatné rozhodnutí, pojištění odpovědnosti za finanční ztráty, pojištění odpovědnosti na životním prostředí, a za psychické újmy. Rozdíl je, že jsou větší limity plnění, trošku větší spoluúcast – dříve 1 000 Kč nebo 10%, nyní 3 000 Kč. Limity ročního plnění jsou menší – nyní 20 000 000 Kč, dříve 30 000 000 Kč. Ročně bylo placeno 94 000 ročně, návrh je po 30% slevě cca 152 000 Kč ročně. Kdyby byl majetek obce rekonstruován, byla by sleva až 50 %.

Starosta: S panem Šleisem jsme začali jednat v minulém roce, kdy pro městys ještě nepracoval pan Petr Placatka jako pojišťovací makléř.

Zastupitel Mareš: Kolik měl městys v letošním roce pojistných událostí?

Starosta: V letošním roce jsme měli dvě škodní události. První událost byla při sekání trávy a v druhém případě se pak jednalo o porážení sloupu jedním občanem.

Zastupitel Zahoř: A jaká byla škoda v uvedených případech?

Starosta: 8 000 Kč a 18 000 Kč.

Zastupitelka Kobesová: Je Dům přírody zahrnut ve stávající smlouvě? Nebo se tam přidá?

Starosta: Je zahrnut, ale ne v plné částce. Ve stávající smlouvě zřejmě nejsou uvedeny reálné hodnoty majetku, tj. majetek je podhodnocen.

Zastupitelka Mašinová: Je ve stávající smlouvě zahrnuto, pokud něco provedou občané, za které městys ručí? Např. pan Holec?

Starosta: Pokud je městys opatrovníkem nějakého občana, tak za něj samozřejmě nese odpovědnost. Pokud by takového občana např. odvezla policie na záchytku, musíme si pro něj dojet a přivést ho zpět. V současné době bych návrh smlouvy neschvaloval, nechal bych to na příští rok z důvodu výpovědi stávající smlouvy. Z tohoto důvodu navrhuji vzít návrh pojistné smlouvy na vědomí a provést prověření stávající smlouvy.

Místostarosta Hula: Pokud bychom chtěli současnou smlouvu vypovědět, můžeme tak učinit po uplynutí určité stanovené doby. S novou smlouvou bych počkal do dalšího roku. Teď tu máme jeden návrh, oslovíme dále pana Placatku a ještě někoho dalšího. Příští rok bychom se pak rozhodli.

Hlasování č. 11 o usnesení, že ZM bere na vědomí návrh pojistné smlouvy městyse včetně kalkulace předložené panem Jiřím Šleisem:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 12 o usnesení, že ZM ukládá starostovi prověřit stávající pojistnou smlouvu na pojištění městyse:

PRO	12
-----	----

PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

9. Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta: Návrh vyhlášky dostali zastupitelé v podkladech. Zásadní změnou po minulém zasedání ZM je zrušení úlevy na poplatníka ve výši 100 Kč. Tím dojde k navýšení ceny za odvoz odpadu ze 400 Kč na 500 Kč ročně.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 13 o usnesení, že ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů:

PRO	11
PROTI	1
(Mareš)	
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen. Vyhláška bude zaslána k připomínkám na Ministerstvo vnitra.

Zastupitel Smazal: Kolik platí obyvatelé okolních obcí, když přivezou odpad do sběrného dvora? Dle informací p. Baara 30 až 40 procent odpadu vozí občané okolních obcí. Pokud přijedou, tak mají většinou plnou kárku, aby se jim to vyplatilo. Za tři měsíce se vyvezlo 22 kontejnerů, což bude činit velkou částku. Minulé vedení p. Baarovi slíbilo určité věci, že se bude situace řešit.

Starosta: Částka je řešena smlouvou, která se uzavírá s okolními obcemi. Platí 180 Kč za každé uložení odpadu jejich občanem. Pokud má p. Baar nějaké požadavky, může zajít na úřad a domluvíme se. V současné době do konce listopadu běží výzvy na dotace na rozšíření sběrných dvorů. V našem případě by se zřejmě jednalo o váhu, která ve sběrném dvoře chybí.

Místostarosta Hula: Okolní obce by měli na provoz sběrného dvora přispívat přibližně částkou 50 procent na celkové náklady na provoz.

Zastupitel Osvald: Pokud není ve sběrném dvoře váha, těžko zjistíme kdo, kolik čeho přivezl.

Starosta: Pokud někdo z okolních vesnic přiveze hodně odpadu, např. pneumatik, tak mne p. Baar kontaktuje, zda může odpad přijmout. Případně toto rozhodne sám. Větší množství nepřijímá.

10. Zpráva Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje v Plzni o místním šetření ve věci ubytování v objektu Klenčí pod Čerchovem 167

Starosta: Policie České republiky poslala podnět Krajské hygienické stanici, aby provedla kontrolu v Bláhuc mlýně. Krajská hygienická stanice při kontrole objektu nezjistila žádné porušení zákona. Důvodem je, že se nejedná o ubytovnu, ale o soukromý objekt. V současné době se na této problémové lokalitě dále pracuje, bohužel to bude zřejmě ještě nějaký čas trvat.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 14 o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje v Plzni o místním šetření ve věci ubytování v objektu Klenčí pod Čerchovem 167:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

11. Příspěvková organizace: Dům přírody Českého lesa

Starosta: V podkladech zastupitelé dostali informaci, že městys na provoz Domu přírody může získat dotaci ve výši 480 000 Kč ročně. Na dotaci již byla uzavřena smlouva, která byla schválena na RM. Následně se zjistilo, že dotaci na provoz Domu přírody nemůžeme přijmout, protože bychom porušili zákon o DPH vůči dotaci na rekonstrukci Domu přírody. Z tohoto důvodu bychom pak mohli celou dotaci na rekonstrukci Domu přírody vracet, případně její dvojnásobek, tj. cca 40 000 000 Kč. Z tohoto důvodu nebyl zatím příjem peněz realizován. Jednou z variant je změna smlouvy, což by kromě jiného muselo schválit Ministerstvo financí. Druhou možností je zřízení příspěvkové organizace, kdy je jedno zda to bude Dům přírody nebo informační centrum. Byla by vytvořena samostatná příspěvková organizace, jako je škola, kde bude vedoucí pracovník, na kterého bude vypsáno výběrové řízení. Příspěvková organizace bude mít své IČO, svoje vlastní účetnictví. Městys ušetří práci, protože se nebude muset starat o smlouvy a všechny další kroky, které v současné době musí schvalovat ZM nebo RM. Zároveň bude moci přijímat příspěvek z AOPK ve výši 480 000 Kč ročně po dobu pěti let na provoz Domu přírody. Tím pokryjeme cca 90 procent nákladů na provoz, bez platů

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 15 o usnesení, že ZM ukládá starostovi připravit poklady pro zřízení příspěvkové organizace:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

12. Nájemní smlouva o pronájmu části pozemku p. č. 734/3 s LMK p. s.

Starosta: Tento bod se bude projednávat, protože LMK odmítl podepsat nájemní smlouvu, která byla schválena na RM. LMK využívalo pozemek před pronajatou klubovnou, kdy KV doporučil panu Drbalovi, aby si podal žádost o pronájem tohoto pozemku. Pan Drbal tak učinil, vyhlásil se záměr, RM tento záměr schválila. RM následně schválila smlouvu s jediným zájemcem LMK. Pan Drbal, který zastupuje LMK, však odmítl smlouvu kvůli výši nájemného podepsat. Nájemné bylo stanovena ve výši 3 240 Kč ročně za 72 metrů čtverečních.

Starosta vyzval pana Drbala, aby se k uvedenému bodu vyjádřil.

Občan Drbal: Trochu bych vás poopravil. Vloni se objednalo dřevo, které se nevešlo do pronajatého prostoru, a zabíralo další plochu o rozměru cca 0,60 x 4 metry. Počítalo se s tím, že tam dřevo bude uskladněno jednu zimu a druhou, že se ztopí. Dozvěděl jsem se, že někomu vadí, že tam mám pod plachtou trabanta, který je pojízdný. Ze zbytku latí jsem udělal

konstrukci, kterou jsem potáhl plachtou. Pod touto plachtou jsem měl uskladněné dřevo i trabanta, se kterým v zimě nejezdím. Nevím, komu vadím, ale ať mi to řekne na rovinu a já se přizpůsobím. Letos v dubnu jsem měl zdravotní problémy a šel jsem na operaci. Někdo mi vzkázal přes někoho, že s tím mám něco dělat. Dostal jsem doporučení, abych si pozemek pronajal. Napsal jsem žádost, pak druhou, a tou jsem zrušil moji první žádost. Následně jsem pak napsal třetí žádost. Dne 24. 8. 2016 mi byla zaslána smlouva, s datem od 1. 8. 2016, kde byla uvedena částka na nájem 3 240 Kč ročně za 72 metrů čtverečních, což je cca 45 Kč za m². Smlouvu jsem nepodepsal, nehrály datумы, a také nepřišlo žádné vyjádření na žádosti a podle správního řádu je na to 30 dní. Místo navíc již nepotřebujeme a proto jsem smlouvu vrátil. Krátce po doručení smlouvy tam již dřevo nebylo. V červnu 2016 jsme jako LMK požádali o příspěvek o 7 000 Kč na elektrocentrálu, abychom mohli rozšířit nabídku klubu pro mládež, příspěvek jsme nedostali. Dostali jsme příspěvek na činnost 1 000 Kč a za pronájem chcete 3 240 Kč. Já jsem na svoje tři žádosti žádnou písemnou odpověď nedostal. Dostal jsem smlouvu, ale tu jsem nepodepsal.

Starosta: Městys má v současné době uzavřeno asi 20 smluv na skladování dřeva, kdy v každé smlouvě je stanovená jiná cena pronájmu za metr čtvereční, což není v pořádku. Pronájmy byly za různé ceny za metr čtvereční. V současné době byla podle všech těchto smluv stanovena průměrná cena 45 Kč za metr čtvereční, za kterou pronajímáme všechny pozemky, případně bude projednána jiná možnost.

Zastupitel Čipera za KV: Pokud je pozemek městyse používán, musí být uzavřena nájemní smlouva.

Občan Drbal: V současné době tam již žádné dřevo není. Pokud bude požadavek, tak přístřešek na trabant rozeberu. Nevím o nikom z Klenčí, kdo by měl uzavřenou smlouvu na parkování vozidla na pozemku městyse. Nájemní smlouva na plochu 2,5 m čtverečních, kterou v současné době nevyužívám, nechceme.

Zastupitel Mareš: Zhruba před dvěma lety nás vyzval zastupitel Andrlé, abychom jako KV přeměřovali plochu pozemků, kde je uskladněno dřevo. Postupně jsme obešli celé Klenčí. Ceny na starých smlouvách za pronájem plochy na uskladnění dřeva jsou kolem 3 Kč za metr čtvereční. Částka ve výši 45 Kč za metr čtvereční, přes tři tisíce za pozemek je moc. Pokud bylo na pozemku dřevo, musí se zaplatit za pronájem. Při velikosti pozemku 70 metrů čtverečních za 3 Kč za metr čtvereční by to bylo 210 Kč. LMK je organizací, která má zájmovou činnost, stará se o děti a měli bychom jim pomoci. A stojící trabant? Podívejte se, kolik aut stojí na obecní zeleni. Podle mého názoru nikdo neplatí nájem 40 nebo 50 Kč za metr čtvereční.

Starosta: Takové smlouvy tady ale uzavřeny jsou. Jsou zde různé ceny oproti výměrám, což považují za chybu. Nemůžeme pronajímat pozemky občanům za různé částky.

Zastupitelka Mašinová: Pokud bude žádat o pronájem nějaká organizace, která se stará o děti, měla by dostat slevu na pronájem.

Starosta: Uvidíme podle cenové mapy daného pozemku, to je věc, kterou v současné době připravuje FV. Cenovou mapu bude schvalovat RM, na vědomí dostane ZM. Bude zde přesně stanovena výše nájmu pozemku podle toho, na co bude používán. Bude tam stanovena cena za skladování dřeva, parkování apod.

Místostarosta Hula: Navrhl bych, aby ZM uložilo FV připravit cenovou mapu na pronájem pozemků dle jejich využití.

Zastupitel Jankovský: Byl jsem v minulém zastupitelstvu a nejsem si vědom toho, že by se schvalovalo parkování auta.

Občan Drbal: Nikdy jsme jako LMK nežádali o příspěvek na činnost. Loni jsme požádali, a dostali jsme 1 000 Kč, letos jsme dostali 1 000 Kč. Já jsem se v žádostech zmínil, že jsme investovali do cesty k letišti LMK celkem 17 000 Kč. Městys tam následně vybudoval cyklostezku. Jděte se dnes podívat, jak ta cyklostezka v současné době vypadá. My se staráme o cyklostezku od silnice k letišti LMK, dál už se o ní nikdo nestará a prorůstá tam tráva.

Starosta: Cyklostezka je v současné době v reklamačním řízení. Tráva na cyklostezce prorůstá už tři roky.

V 19:28 hodin odešel zastupitel Smazal. Nyní je přítomno 11 zastupitelů.

Občan Drbal: Každý rok píše Svaz modelářů pokyny, jak získat prostředky. Pro letošní rok vyšlo v září, že se budou přijímat přihlášky do krajských grantů v oblasti volného času dětí, mládeže a tělovýchovy pro rok 2017. O granty mohou žádat kluby přímo nebo obce zveřejňují na svých stránkách granty a pak podávají organizacím informace a podílí se na tom. Dával jsem se na ostatní LMK a většinou to funguje.

Starosta: My jsme v letošním roce žádali o 92 000 Kč pro fotokroužek na pořízení fotoaparátů pro děti. Zastupitelstvo plzeňského kraje nám schválilo 10 000 Kč. Z tohoto důvodu nebyla dotace radou přijata, protože 10 000 Kč z celkových nákladů 92 000 Kč je téměř žádná podpora. Pokud máte zájem žádat na krajském úřadě o dotaci přes městys, přijďte na úřad, případně kontaktujte pracovníky úřadu telefonicky. Osobně rád každou aktivitu podpořím. Do dnešního dne jste neprojevíli žádnou snahu o získání dotace pomocí městyse. Na minulém zasedání ZM jsem informoval o jednání RM, že příští rok už se nebudou dávat příspěvky oproti žádosti, ale budou se schvalovat dotace. Městys vypíše dotace v hodnotě zhruba 200 000 Kč a všechna místní sdružení budou moci žádat. Zastupitelstvo zřídí výbor, který mu doporučí žádosti ke schválení. Žádosti bude schvalovat ZM ne RM jako dnes. Do konce roku bude proces dotací zveřejněn v Čakanu.

Hlasování č. 16 o usnesení, že ZM neschvaluje nájemní smlouvu o pronájmu části pozemku p. č. 734/3 s LMK p. s.:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen (nájemní smlouva neschválena).

Zastupitel Anderle: Má FV za úkol připravit cenovou mapu na pronájem pozemků dle jejich využití?

Starosta: FV takový úkol zatím nemá a proto navrhuji uložit FV připravit cenovou mapu na pronájem pozemků dle jejich využití.

Hlasování č. 17 o usnesení, že ZM ukládá FV připravit cenovou mapu na pronájem pozemků dle jejich využití:

PRO	11
PROTI	0

Návrh byl schválen.

13. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Čipera (předseda výboru): KV v měsíci září provedl kontrolu vydaných směrnic, jejich dodržování a aktualizace: Jednací řád zastupitelstva městyse, Organizační řád městyse, Jednací řád RM, Provozní řád Staré Pošty, Provozní řád kulturního sálu, Pracovní řád, Požární poplachová směrnice – bez závad. V přípravě jsou další předpisy: Skartační řád, Archivační řád, Spisový řád, Směrnice na vydávání časopisu Čakanu, Havarijní řád, Zadávání veřejných zakázek, Směrnice na vnější správu. Dále předloženy směrnice městyse: Vnitřní směrnice č. 1 o finanční kontrole, Vnitřní směrnice č. 2 oběh účetních dokladů, Vnitřní směrnice č. 3 o evidenci majetku a prováděné inventarizačních prací, Vnitřní směrnice č. 4 DPH a účetní jednotka, Vnitřní směrnice č. 5, kterou se řídí poskytování pečovatelských služeb, Vnitřní směrnice č. 6 o příspěvkových organizacích zřízených Městyssem, Vnitřní směrnice č. 7 stanovující pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností. KV navrhuje aktualizovat vnitřní směrnice č. 1 – 7 podle platných norem, protože směrnice jsou staršího data. Dále směrnice doplnit o RM, která v době jejich vydání nebyla zřízena.

Hlasování č. 18 o usnesení, že ZM ukládá místostarostovi provést revizi vnitřních směrnic městyse:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Zastupitel Čipera: KV dále navrhujeme vytvořit jednotný jednací řád pro všechny výbory ZM dle zákona O obcích.

Starosta: Předběžný návrh jednacího řádu výborů dostali zastupitelé v podkladech. Byl jsem přesvědčen, že se bude jednat o krok vpřed. Když, ale vidím nutnou administrativu ve všech našich orgánech ZM a RM, kde od začátku volebního období v roce 2014 máme už 5 šanonů s podklady z RM, tak v tom nyní nevidím žádnou výhodu. Jednací řád výborů není povinnost ze zákona, cílem je sjednotit jednání jednotlivých výborů. KV na další zasedání ZM připraví konečný návrh jednotného jednacího řádu pro všechny výbory.

Zastupitel Čipera: KV dále ve spolupráci s FV provedl kontrolu hospodaření základní školy, kdy zápis z kontroly přednese FV. Dále provedena namátková kontrola zápisů z jednání výborů ZM za období leden – září 2016. Nebylo zjištěno porušení právních předpisů dle zákona o obcích. V některých zápisech není uveden datum jednání, kdo byl přítomen, apod. Doporučujeme sjednotit zápisy výborů z jednání. Zástupce kontrolního výboru se v září zúčastnil výběrového řízení na nákup vozidla pro hasiče Městyse Klenčí p/Č a výběrové řízení na obsazení pracovního místa Domu přírody. V měsíci říjnu pak proběhla kontrola vyřizování petic, stížností a připomínek občanů za rok 2016. V roce 2016 nebyla doručena žádná petice. Bylo podáno celkem 5 stížností občanů na hluk při zábavě v kulturním sále. Stížnosti byly projednány na RM, odpověď stěžovatelům zaslána starostou. Navrhujeme zavést evidenci stížností – založit v šanonu a zapsat do evidenčního listu. V roce 2016 nebyla podána žádná

připomínka, poslední v roce 2014. Dále byla provedena kontrola výběrových řízení, kdy byla provedena namátková kontrola výběrového řízení na „Vybudování dětského hřiště“ a „Dodání vozu škoda fábia combi 1.2 TSI 81 KW – kontrola bez připomínek. Navrhujeme vytvořit přehled všech zakázek za uvedený rok, výběrová řízení evidovat.

Starosta: Evidence výběrových řízení již byla zadána úředníkovi na úřadě. Ještě rozhodneme, zda budeme zveřejňovat všechny podklady k výběrovým řízením. Evidování stížnosti, petic a žádostí bude prováděno v kanceláři úřadu.

Finanční výbor

Starosta: Zastupitelé Kulík a Heindl byly z dnešního zasedání omluveni. Od posledního zasedání ZM se KV sešel dvakrát, kdy se projednávaly rozpočtové změny a žádosti. Zprávu doplní předseda FV, který se dnes nemohl z rodinných důvodů zúčastnit. Dále byla provedena kontrola hospodaření Spartaku, která bude též doložena ke zprávě.

Výbor pro životní prostředí

Zastupitel Jankovský (předseda výboru): Dne 13. 10. 2016 se uskutečnila pracovní schůzka výboru pro životní prostředí a zeleň ze zástupce společnosti VS Čerchov a.s. s panem Stanislavem Uherem. Jednání se zaměřilo na problematiku a kontrolu odpadového hospodářství a likvidaci nebezpečného odpadu ve společnosti VS Čerchov a.s. Na základě doložené smlouvy se společností Praves, spol. s r.o., se kaly a odpad ze septiku v objektu vyváží do ČOV Klenčí pod Čerchovem. Likvidace byla doložena fakturami. V současné době VS Čerchov a.s. uvažuje o možnosti připojení do kanalizační sítě. Zatím o tom s vedením městyse nejednali. Likvidace nebezpečného odpadu je prováděna na základě smlouvy se společností Sita cz a.s. I zde byly doloženy faktury za likvidaci. Likvidace dalších odpadů, jako komunální, kovový, sklo, plasty, papír a kuchyňský, byla rovněž doložena fakturami. Ze strany zástupce společnosti VS Čerchov a.s. panem Stanislavem Uherem byly doložena smlouvy na likvidaci odpadů od společnosti Praves, spol. s r.o., Eko-kom, a.s., Sita CZ a.s. a Lazce Gis spol. s r.o. Doloženy byly i průběžné evidence odpadů za rok 2016. Při jednání a kontrole nebylo shledáno nedostatků v evidenci a likvidaci odpadů.

Výbor pro kulturu a sport

Anderle (člen výboru): Dne 19. října 2016 se konala schůze výboru. Slavnosti Výhledy, Brigáda na Výhledech, Účast na soutěži o největší vypěstovanou dýni v Šalmanovicích u Třeboně, Beseda s Karlem Jachanem - splněno. Turnaj v malé kopané přesunut na jaro, protože se nám ve spolupráci se Spartakem nepodařilo najít volný termín. Ze stejného důvodu bylo přesunuto na jaro i Pohádkové divadlo tety Terezy. Při brigádě na Výhledech byl obnoven kamenný nápis pod Baarovo pomníkem, na Baarově stezce pak kameny s označením začátku a konce stezky. V soutěži o největší vypěstovanou dýni jsme obsadili 3. a 7. místo. V současné době probíhá do 17.11.216 výstava Léčivých obrazů Pavly Hanzové, kdy v neděli byla slavnostní vernisáž. Připravujeme Martinskou pouť v termínu 12 až 13. 11. 2016, kdy dojde k umístění značek omezující rychlost, výběr poplatků a úklid. Na 19. 11. 2016 je domluvena beseda s Karlem Benešem o návštěvě Číny. Výhledově se podle zájmu připravuje zájezd na vánoční trhy do Prahy na 10. 11. 2016. Případně pak zájezd na vánoční trhy do Norimberku na 12. 11. 2016. Loni zájezd připravovala Osvětová beseda, ale z důvodu událostí ve Francii se zájezd

neuskutečnil. Na 28. 12. 2016 je pak domluven Vánoční turnaj ve stolním tenise. Projednán návrh na Mikuláše na 5. 12. 2016, že by chodili za Mikuláše členové výboru. Dne 25. února 2017 bude jubilejní 10 masopust, předběžně se domlouvali osobnosti a další věci.

Starosta: Minulý rok se na zasedání ZM projednávalo přesunutí stánků ze silnice na parkoviště před Domem přírody. Návštěvníci by nemuseli chodit po hlavní silnici a snížilo by se riziko, že někdo někoho přejede.

Zastupitel Andrlé: Vše máme domluvené se správou silnic a s policií, že bude omezení na 30 km v hodině. Všechny stánky se tam určitě nevejdou, ale můžeme tam umístit část stánků, co jsou ve spodní části. Většina těch stánkařů sem jezdí už dlouhou dobu a na pouť pak přijíždějí pozdě v noci.

Výbor pro výstavbu a územního plánování

Starosta: Zastupitel Smazal se omluvil v průběhu zasedání ZM. Aktuální problémy jsou havarijní stavy některých budov městyse, které teď budeme muset opravit. Jedná se zejména o DPS, kam zatéká. Včera byla na RM schválena prozatímní oprava střechy za pomoci plachty. V příštím nebo následujícím roce budeme muset udělat kompletní rekonstrukci střechy s rozpočtem cca 750 000 Kč. Další řešené záležitosti jsou drobnější, kdy RM potřebovala různá posouzení ze strany výboru. Spolupráce je bez problémová, RM odešle požadavek na výbor, který následně zašle informaci o kontrole a návrh řešení.

Osadní výbor

Starosta: Předsedkyně výboru paní Renáta Routová podala rezignaci na předsedkyni výboru, ale zůstává členkou výboru. Z tohoto důvodu navrhuji jako předsedkyni výboru pí. Miloslavu Němečkovou, která projevila o tuto funkci zájem.

Hlasování č. 19 o usnesení, že ZM schvaluje paní Miloslavu Němečkovou jako předsedkyni osadního výboru:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl přijat.

Začalo se pracovat na umístění aspoň informačního měřiče rychlosti na Černé Řece. Není to otázka jednoho týdne, protože policie se k tomu staví negativně. Jejich požadavkem je, aby byl měřič umístěn 100 metrů od začátku obce. To není možné, protože tato obec nemá označený ani začátek ani konec. Dalším bodem jsou značky na místních komunikacích, totéž platí i pro Klenčí. Opět je problém s vyjádřením policie nebo domažlického odboru dopravy. Dalším problémem je soustavný nedostatek vody v domech podél komunikace na Černé Řece. Často se stává, že v noci přestává voda téct nebo je jí málo. Zřejmě je tam poškozené potrubí vodovodu a bude se muset opravit, případně vyčistit. Posledním problémem je cyklostezka, kde se splavuje z cyklostezky šterk a písek.

Hlasování č. 20 o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výborů: finančního, kontrolního, osadního, pro životní prostředí, pro kulturu a sport, pro výstavbu a územní plánování:

PRO	11
PROTI	0

Návrh byl schválen.

Zprávy stavebního a osadního výboru nebyly vzaty na vědomí, protože nedoložily písemnou zprávu a při kontrole dokumentů by nám toto mohlo chybět. Proto ZM vzalo na vědomí pouze zprávy těch výborů, které doložily písemné zprávy.

Z důvodu, že příští zasedání ZM proběhne v prosinci 2016, navrhl starosta uložit všem výborům připravit návrh činnosti na rok 2017.

Hlasování č. 21 o usnesení, že ZM ukládá všem výborům zastupitelstva městyse připravit plán práce na rok 2017:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

14. Připomínky občanů

Občanka Tichá: Jak se řeší kontejnery na tříděný odpad u domu č. p. 66, které jsou nahuštěny jeden vedle druhého u plotu? Zatím se nic nezměnilo. Slyšela jsem, že prý sousednímu domu městys pronajme to parkoviště. Jak vypadá situace s čekárnami na Černé Řece?

Starosta: Majitelka domu, který je vedle parkoviště přilehlého u sálu KD u nádraží, požadovala kontejnery přesunout někam jinam, což s ohledem na pozemky městyse není možné. Majitelce jsem sdělil, že pokud si podá žádost o pronájem parkoviště, bude její žádost projednána na RM. Je nepravděpodobné, že by bylo parkoviště pronajato, protože se jedná o veřejnou plochu, která slouží pro kulturní dům. Městys musí zajistit přístup ze zadní části kulturního domu. Pokud žádost o pronájem bude radě doručena, osobně ji nepodpořím, ale nemůžu mluvit za celou radu. Čekárna na Černé Řece je v jednání. Paní Routová jednala s panem Maškem a má cenovou nabídku na čekárnu ve výši cca 50 000 Kč. Příští rok zahrneme do rozpočtu obě zastávky, protože jsou v havarijním stavu. Budeme se snažit o realizaci hned na jaře. Podobný případ je u vývěsní tabule na Černé Řece. Jednou z možností bylo také zapojení Středního odborného učiliště v Domažlicích, kdy se možná s cenou můžeme dostat ještě níže.

Občan Štelner: Mám k zastupitelstvu několik poznámek. Na pozemcích městyse se hromadí vraky aut. Vraky jsou nepojízdné, nejsou pojištěné. Jeden vrak stojí před naší bytovkou, další dva pak v prostoru parkoviště u kasáren. Jeden z těch vraků je nabouraný, v druhém má věci nějaký bezdomovec. Dále zda by na parkovišti v Caparticích u kontejnerů nebylo možné umístit fotopast, protože tam odpad vysypávají i Němci a další lidi, co tudy jen projíždí. Městys pak musí platit odvoz jejich odpadu. V Klenčí se udělalo pěkné dětské hřiště, které zatím není oplocené. Nad hřištěm je zeď, ze které čouhají dráty. Nahoře na terase se schází parta, která tam pravidelně pořádá seance a budou vykonávat potřebu na dětské hřiště. Majitel obchodu tam má neuvěřitelný bordel, hromadí tam papíry. Městys by měl majiteli domluvit, protože ty co tam chodí na terasu, budou házet odpadky, nedopalky dolů na dětské hřiště.

Starosta: Vraky vozidel jsme se snažili řešit dostupnou cestou, celá věc je však velmi složitá. Jedinou možností je, že vraky budou odtahovány odtahovou službou na náklady městyse, protože stojí na veřejném prostranství. Bude se jednat zhruba o částku 2 000 Kč a tyto náklady budeme

následně požadovat po majitelích vozidel. Pokud bude mít kdokoliv informace o dalších vozidlech, které stojí na veřejném prostranství a nikdo s nimi nejezdí, předejte prosím tuto informaci na úřad. Na RM jsme již projednávali umístění kamer u kontejnerů v Caparticích. Na fotopasti musí být vytvořena obecní vyhláška. V Caparticích bude fotopast, nabídka je už připravená cca 2 000 Kč + software na zaznamenávání fotografií. Vyhláška se už také připravuje. Fotopast nebude jen na tomto místě, bude jich víc. K dětskému hřišti. Museli jsme se rychle rozhodnout, zda chceme dětské hřiště, protože v září nám byla doručena informace z Ministerstva pro místní rozvoj, že jsme z náhradníka poskočili na příjemce dotace. Do 30. září musela být uzavřena, doložena smlouva o dílo a zároveň do konce roku musí být profinancované veškeré poplatky a náklady. Bylo to náročné, ale rozhodli jsme se, že dotaci ve výši 400 000 Kč přijmeme, protože celkové náklady byly 590 000 Kč. Dráty co tam trčí ze zdi, odstraníme po dohodě s majitelem. Plot dětského hřiště bude určitě dál od zdi, aby se nic nedostalo na dětské hřiště, ale bude to ještě věcí jednání rady. Dětské hřiště se ještě zaveze zeminou, bude tam na jaře zasazena tráva, aby tam nebyly kameny jako teď. Z tohoto důvodu bude v Čakanu zveřejněna informace, že se do zimy nedoporučuje dětské hřiště používat. Dětské hřiště bylo zřízeno i proto, že jsme chtěli vyjít vstříc požadavkům občanů a přijali jsme dotaci. Další možnosti rozšíření dětského hřiště bude přes dotace od ČEZu, pokud se prostředky podaří získat.

Místostarosta Hula: Na RM jsme již projednávali umístění plotu. O problému s lidmi, kteří tam chodí konzumovat alkoholické nápoje, víme a budeme to řešit s majitelem.

Občan Drbal: Ten prodejce v bývalé Sauně prodává alkohol i nezletilým. Chtěl bych se zeptat, proč nebyly zveřejněny výsledky voleb do krajského zastupitelstva? Vždy se to zveřejňovalo v rozhlase, na stránkách městyse, v Čakanu a teď nic.

Občan Štelner: Výsledky jsou na internetu a v posledním vydání Čakanu.

Starosta: Výsledky voleb do krajského zastupitelstva byly zveřejněny v říjnovém čísle zpravodaje Čakan. Je možné, že někteří občané Čakan ještě neobdrželi. Na stránkách městyse bude také uveřejněno.

Občan Drbal: Dne 26. listopadu od 17:00 hod máme na Haltravě v salonku členskou schůzi LMK a pokud by měl někdo zájem, může se zúčastnit.

Občan Štelner: Když jste říkal, že musíte připravit vyhlášku na kameru, paní Novotná říkala, že má v restauraci nějakou kameru, ona povolení nepotřebuje?

Starosta: Městys je veřejnou korporací a ještě chceme sledovat veřejné prostranství. Z tohoto důvodu musíme mít vyhlášku. Paní Novotná kameru provozuje sice ve veřejných prostorách, ale za účelem vlastní podnikatelské činnosti.

9. Diskuse, závěr

Zastupitel Mareš: Na Baarové stezce leží přes cestu padlé stromy. Na Výhledech je hodně laviček, ale na Baarově stezce není žádná funkční. Možná by stálo za úvahu některé lavičky přesunout na Baarovu stezku. Další je měřič rychlosti, který sice vyznačí registrační značku vozidla, ale jinak se to neřeší. Jsou to zbytečně vyhozené peníze, je to k ničemu.

Starosta: Měříč je majetkem kraje, jedná se též o jeho prostředky. Jediné náklady pro městys představuje poplatek za elektřinu. Ve všech obcích v kraji, kromě Plzně-město, jsou měřiče pouze jako informativní. Máme sice fotografie a evidenci všech vozidel, ale bohužel legislativa neumožňuje nakládat s těmito daty. Můžeme data analyzovat, vyhodnotit a pak požádat policii, aby na místo jela v době, kdy dochází k největšímu počtu přestupků.

Zastupitelka Mašinová: Neplánuje se naučná stezka na Baarově stezce?

Starosta: Plánuje se rekonstrukce celé stezky. Jednou z možností je udělat stezku podobnou té, která je mezi Černým a Čertovo jezerem. Stezka je tam vysypaná štěrkem a na stranách zpevněna dřevěnými kůly. Není to moc nákladné řešení a funguje to velmi dobře. Přesto myslím, že i na toto budeme potřebovat menší projekt.

Zastupitel Jankovský: Všude v Německu jsou parkoviště zadarmo, na parkovišti v Caparticích se platí za parkování. Městys parkoviště uklízí, ale vybírá někdo jiný.

Starosta: V nájemní smlouvě je uvedeno, že nájemce může vybírat parkovné v max. výši 40 Kč za den. Nájemce uklízí celý prostor až ke kontejnerům. V zimě pak sníh uklízí městys.

Občan Drbal: Mezi první a druhou starou bytovkou jsou kontejnery. Je tam i jedenapůl kubíkový kontejner na plast, který je za dva až tři dny plný. U kotelny jsou dva dvaapůlkubíkové kontejnery na plast, možná by se mohly vyměnit.

Starosta: Od firmy Eko-kom jsme dostali zdarma do pronájmu další kontejnery. Je možné, že tam umístíme další kontejner nebo vyměníme za větší.

Zastupitel Anderle: Jak to bude s dodržováním vyhlášky u dětského hřiště, kdy podle obecní vyhlášky se nemohou alkoholické nápoje konzumovat 50 metrů od prodejny. Jak se řeší přestupky?

Starosta: V současné době Městská police Domažlice nemůže navýšit svoji kapacitu kvůli omezeným prostorám. V plánu je přesunutí do současné městské knihovny. Potom může dojít k navýšení počtu strážníků o dva až tři. Noví strážníci by mohli být určeni pro obce v okolí Klenčí. My bychom se pak společně podíleli na jejich nákladech. Vstupní investice bude kolem 2 000 000 Kč, kdy se pro strážníky bude muset koupit také automobil. V současné době je jedinou možností zavolat Policii České republiky.

Zastupitel Anderle: Jak to vypadá s křižovatkou u Sparu a umístěním zrcadla?

Starosta: Požádali jsme o umístění zrcadla u školy, ale žádost byla zamítnuta z důvodu, že se tam zatím nestala žádná nehoda a proto to není nebezpečné místo. Žádost podáme opětovně, bude však podložena vypracovaným projektem. Na křižovatce u Sparu se nemůže zrcadlo instalovat, měli by být odstraněny dvě parkovací místa.

Místostarosta Hula: Pro zastupitele bych chtěl informovat, že za navýšený příspěvek o 20 000 Kč pro Spartak, byly koupeny nové brány pro mládežnická mužstva. Jedná se o bezpečné brány z hliníku, které váží 35 kg. Původní železné, svařované, vážící 90 kg neměli již certifikát bezpečnosti. Investice do nových bran byla zhruba 35 000 Kč.

Starosta vyzval místostarostu, aby přečetl návrh usnesení.

Hlasování č. 22 o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Starosta doplnil, že další plánované zasedání ZM proběhne v úterý 21. 12. 2016 od 18:00 hod. Je možné, že bude mimořádné zasedání ZM dne 30. 11. 2016 z důvodu schvalování plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav.

Dne 15. 11. 2016 se zřejmě v sále Kulturního domu U Nádraží, případně zde nebo na Staré poště uskuteční jednání s občany k územnímu plánu. Dne 28. 10. 2016 v 10:00 hod se uskuteční pietní akt u Pomníku padlých.

Zasedání ukončeno v 20:25 hodin.

Zapsal: Martin FREI v.r.

Kontrola zápisu: Františka Tichá v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Andrlé

František Čipera

Jan Bozděch (starosta)