

Z Á P I S
z 29. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 27. 06. 2018

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Jan Bozděch, František Čípera, Jiří Hnyk, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Anna Kobesová, Lubomír Kulík, Zdeněk Mareš, Petra Mašinová, Miloslava Němečková, Josef Osvald, Pavel Smazal, Petr Záhoř.

Omluveni: Václav Lehanka.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 14 zastupitelů, 1 zastupitel je omluven. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí v budově úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zápis bude zveřejněn k nahlédnutí na stránkách městyse. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Mareš, Pavel Smazal

Návrhová komise: Karel Hula, Lubomír Kulík

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu a návrhovou komisi:

PRO	:	14
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 4 bude zařazen: „*Kontrola usnesení.*“
- Dojde ke změně pořadí projednávaných bodů, jako č. 5 bude zařazen „*Projednání prodeje pozemků p.č. st. 314/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590, 1771/1, 1769/9 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem – areál bývalé firmy Chodovia*“, bod č. 6 „*Projednání podkladů územního plánu pro společné jednání, možná diskuze se zástupcem zpracovatele*“
- Bod č. 10 bude zařazen: „*Schválení závěrečného účtu DSO Svazek Domažlicko za rok 2017.*“
- Bod č. 11 bude zařazen: „*Schválení závěrečného účtu DSO spolek pro odpadové hospodářství Lazce za rok 2017.*“

- Bod č. 12 bude zařazen: „Zpráva starosty o návštěvě partnerského města Herent v Klenčí pod Čerchovem.“
- Bod č. 19 bude zařazen: „Projednání aktuálního stavu projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3 – přeshraniční spolupráce.“
- Bod č. 20 bude zařazen: „Projednání osvědčení o úspoře emisí od společnosti EKO-KOM a.s.“
- Bod č. 21 bude zařazen: „Projednání žádosti pana xxxx xxxxxxxx a paní xxxxxxx xxxxxxxx, o pronájem prostor v budově úřadu městyse.“
- Bod č. 22 bude zařazen: „Schválení rozpočtového opatření č. 5/2018 k 30. 6. 2018.“
- Bod č. 23 bude zařazen: „Schválení kroniky městyse Klenčí za roky 2012 – 2013.“
- Bod č. 24 bude zařazen: Projednání žádosti Rodinného a mateřského centra Klenčátka.“
- Bod č. 25 bude zařazen: „Zprávy z výborů o činnosti.“

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Představení kandidáta do senátu.
4. Kontrola usnesení.
5. Projednání prodeje pozemků p.č. st. 314/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590, 1771/1, 1769/9 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem – areál bývalé firmy Chodovia.
6. Projednání podkladů územního plánu pro společné jednání, možná diskuze se zástupcem zpracovatele.
7. Projednání žádosti pana xxxxxxxxxxx xxxxx, o prodej pozemku p.č. st. 425/18 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
8. Projednání žádosti pana xxxxxxx xxxxxx xxx, o směnu pozemků p.č. 737/5 část ideální poloviny p.č. 113 a stavební 112 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví pana xxxxxxx xxxxxx xxx za ideální polovinu pozemku p.č. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městyse Klenčí pod Čerchovem.
9. Projednání žádosti manželů xxxxxxxxxxxxxx o odkoupení části pozemku p.č. 121/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
10. Schválení závěrečného účtu DSO Svazek Domažlicko za rok 2017.
11. Schválení závěrečného účtu DSO spolek pro odpadové hospodářství obcí Lazce za rok 2017.
12. Zpráva starosty o návštěvě partnerského města Herent v Klenčí pod Čerchovem.
13. Projednání žádosti pana xxxxxxx xxxxxxxx o příspěvek na pořízení automobilu pro dětský domov Robinson v Klenčí pod Čerchovem.
14. Projednání žádosti VRMKO na činnost v roce 2018.
15. Projednání rozdělení Masarykovy základní školy a mateřské školy Klenčí pod Čerchovem, p.o. na dvě samostatné právnické osoby.
16. Projednání opravy pomníku obětem 1. světové války.
17. Projednání zápisu z projednání vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace v obci Klenčí pod Čerchovem za rok 2017.
18. Projednání výstupů z jednání starosty a zástupce dopravního inspektorátu.

19. Projednání aktuálního stavu projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3 – přeshraniční spolupráce.
20. Projednání osvědčení o úspoře emisí od společnosti EKO-KOM a.s.
21. Projednání žádosti pana xxxx xxxxxxxx a paní xxxxxxx xxxxxxxxxx o pronájem prostor v budově úřadu městyse.
22. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2018 k 30. 6. 2018.
23. Schválení kroniky městyse Klenčí za roky 2012 – 2013.
24. Projednání žádosti Rodinného a mateřského centra Klenčátka.
25. Zprávy z výborů o činnosti.
26. Připomínky občanů.
27. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	14
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Představení kandidáta do senátu

Starosta uvedl, že tento bod nebude projednán, protože kandidát do senátu pan xxxxxxxx se na zasedání ZM nedostavil.

4. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zprávu o plnění usnesení ZM dostali zastupitelé v podkladech. Dále doplnil zprávu k následujícím usnesením:

Starostovi připravit podklady pro zřízení příspěvkové organizace v rámci informačního centra.

Zatím nebude zřizována, protože by se nevyřešil příspěvek na provoz Domu přírody a jen by stouply náklady na provoz. Podle vyjádření některých odborníků na dotační a daňovou politiku hrozí, že v případě přijetí tohoto příspěvku, bude městys muset vracet dotaci na rekonstrukci Domu přírody. Do vyjasnění tohoto problému nebude příspěvek přijat.

Uzavřít s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, smlouvu o smlouvě budoucí dle schváleného návrhu smlouvy.

Dopravní inspektorát požaduje vybudování normální komunikace, provizorní nestačí. Zpracovává se projekt.

Jednat s manželi xxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxx a dalšími majiteli pozemků v oblasti od pozemku p.č. 734/17 a 734/70 po pozemek 734/72 a 715/24 o možném vedení budoucí komunikace a inženýrských sítí v této lokalitě, z jednání bude pořízen zápis, který zastupitelstvo vezme na vědomí.

Jednání se připravuje. S dotčenými orgány je ze strany obce konzultováno, jak by komunikace mohla vypadat.

Zajistit cenovou kalkulaci na vydání publikace o Staré poště.

Část publikace o poště v Klenčí je již hotova. V přípravě je nyní část o dalších 3 poštách okresu Domažlice. Publikace by měla být vydána do konce roku 2018.

Provéřit se správcem vodovodu městyse stav vodovodu v osadě Capartice.

Vodovod v Caparticích byl prověřen pouze v částech, které jsou dostupné. Potrubí v zemi lze nyní je velmi těžko prohlédnout. Je nutné zahájit jednání s LČR o smlouvě o věcných břemenech na vedení vodovodu.

Zajistit vytvoření inventáře obrazů v budově městyse

Inventář obrazů je hotový, bude se pouze doplňovat o další obrazy.

Navrhnout řešení pro zabezpečení vytékající body na komunikaci II/189.

Informace podá výbor pro výstavbu a území plánování ve zprávě z činnosti.

Zajistit odstranění havarijního stavu u vodní nádrže, prověřit nutnost její opravy a kácení dřevin u přítokového koryta

Základní nedostatky byly odstraněny, došlo k vysekání veškerých náletových dřevin.

Konzultovat umístění sloupu veřejného osvětlení na Černé Řece a umístění zrcadel na křižovatky komunikace II/189 a místní komunikace 1c a komunikací 1c a 2c

Do týdne bychom měli dostat informace, jaké budou požadavky na umístění sloupu. V každém případě bude nutné připravit projekt a rozpočet.

Starosta vyzval zastupitele a následně přítomné občany, zda mají otázky nebo připomínky ke zprávě o plnění usnesení. Nikdo z přítomných neměl žádné otázky ani připomínky. Nikdo z přítomných neměl žádné otázky ani připomínky k usnesení RM.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:

PRO	:	14
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Projednání prodeje pozemků p.č. st. 314/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590, 1771/1, 1769/9 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem – areál bývalé firmy Chodovia

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech seznam pozemků a objektů, které tvoří areál bývalé firmy Chodovia. Nabízená cena k prodeji je 10 000 000 Kč včetně veškerého vybavení. Předpokladem je financování koupě úvěrem. Nabídka úvěru od České spořitelny ve výši 10 000 000 Kč, je s úrokovou sazbou 1,53 % a při délce úvěru 5 let je roční splátka ve výši 2 100 000 Kč. Roční přebytek rozpočtu městyse je cca 3 500 000 Kč. Zbývalo by tak na další investice cca 1 500 000 Kč ročně. Daňové příjmy jsou nyní velmi dobré. Tyto příjmy jsou hlavním zdrojem rozpočtu. V případě zhoršení plnění daňových příjmů, dojde i ke snížení přebytku. Druhou možností je financovat bez úvěru a částku uhradit najednou. Počátkem roku 2018 byla finanční rezerva 15 200 000 Kč. V roce 2018 již proběhla

rekonstrukce komunikací za 1 200 000 Kč, byla dokončena oprava opěrné zdi u bytovek čp. 331-333, kdy po odečtení dotace je cena 1 650 000 Kč. Dále se připravuje na rok 2018: koupě objektu čp. 127 za 850 000 Kč, oprava střechy DPS za 1 500 000 Kč, koupě zásahového vozidla pro SDH po odečtení dotace cca 500 000 Kč, zateplení Mateřské školky - cca 5 700 000 Kč, oprava zdi proti faře 210 000 Kč, rekonstrukce zahrady Mateřské školky v první etapě 650 000 Kč, ve druhé pak 500 000 Kč, v případě získání dotace rekonstrukce vytápění sálu za cca 750 000 Kč. Pokud by se vše z uvedených investic realizovalo, zůstane rezerva pouze 3 400 000 Kč. V roce 2019 se plánuje pořízení CAS pro SDH s náklady po odečtení dotace 3 500 000 Kč. Akci je však nutné předfinancovat. V případě získání dotace rekonstrukce stájí na Staré poště a dolní části náměstí, bude dotace 4 500 000 Kč a z rozpočtu městyse vynaložíme cca 850 000 Kč, oprava místních komunikací podél trati a garáží při dotaci 1 000 000 Kč a z rozpočtu 1 000 000 Kč. Oprava pomníků a soch cca 100 000 Kč, oprava smuteční síně na hřbitově v částce 200 000 Kč, případně poslední etapa zahrady Mateřské školky ve výši 800 000 Kč. I po započtení přebytku z rozpočtu v odhadované výši 3 500 000 Kč by jakákoliv mimořádná investice byla následně pro městys problematická. Pan Baar žádá od odkoupení ocelokolny a okolních pozemků. V případě koupi areálu Chodovie je možnost a mělo by to být prioritou, přesunout do tohoto areálu firmy Terra kachle, Esmos, kovárnou, a vše mít v jednom objektu, který nepotřebuje rekonstrukci. Prostory, kde jsou firmy v současné době, již nejsou vyhovující. Do objektu s firmou Esmos a kovárnou zatéká do základů a případná rekonstrukce bude nákladná a problematická. Podobná situace je v objektu bývalých jeslí. Se společností Lintech jsme dospěli k dohodě na navržené ceně, přičemž hodnota výrobní linky je odhadovaná na 2 000 000 Kč a nemovitý majetek na 8 000 000 Kč. Pro městys nemá linka využití a z tohoto důvodu bude záměrem linku prodat a tím snížit náklady na pořízení nemovitostí. Náklady bychom měli snížit po uvolnění části kasáren. Prodej ocelokolny a budovy Esmosu by měl následovat, aby měla koupě areálu smysl.

Zastupitelka Kobesová: Jaké jsou příjmy za pronájem od firem v současných objektech? Měsíční splátka úvěru vychází na 175 000 Kč.

Starosta: Terra kachle platí měsíčně 5 900 Kč, firma Esmos 3 500 Kč, a kovárna 899 Kč. Pouze ze současných nájmu nemůžeme splátku úvěru pokrýt. Pomoci může fotovoltaická elektrárna na střeše budovy.

Starosta vyzval p. xxxxx, který společností Lintech zastupuje, aby se vyjádřil k projednávanému bodu.

Občan xxxx: Majitel objektu má zájemce o jeho koupi, ale chtěl nejprve oslovit městys. Po dnešním zasedání mám informovat majitele o výsledku jednání a případně pak oslovit další zájemce. Do objektu bylo investováno celkem 65 000 000 Kč a prodávaná částka 10 000 000 Kč je zajímavá. Kontaktovali jsme firmy, které by mohly mít zájem o koupi linky na výrobu panelů, která byla používána minimálně. Můžeme Vám pak předat kontakty na tyto firmy a pomoci s prodejem linky. Záměrem majitele je prodat objekt kompletně jednomu zájemci. Jedná se o velký areál a můžete tam uskladnit i techniku městyse, hasičské vozy.

Starosta: Trvale je značný zájem o bydlení v Klenčí, ale nejsou zde žádné možnosti poptávku uspokojit. Pokud se uvolní prostory v kasárnách – ocelokolna a budova Esmosu, získá se prostor, kde může dojít k bytové výstavbě. Každý nový obyvatel v obci je přínosem jak

z pohledu daňového, tak především rozvoje obce. Další podstatnou věcí je technické zázemí pro údržbu obce, protože nyní máme techniku uskladněnou v pěti různých objektech v rámci obce a vlastně žádné pořádné prostory např. pro ponk. Když cituji údržbu, tak i s malým šroubkem musíme do obchodu nebo výrobní společnosti, abychom dokázali řešit opravu.

Občan xxxx: Ostatní zájemci mají především zájem o levou část objektu a její revitalizaci na bydlení.

Starosta: Byl to i jeden ze záměrů, ale nyní to není možné, protože v územním plánu je objekt veden pro průmysl. Záleželo by jen na zastupitelstvu, jak by se k tomuto postavilo a při změně na smíšenou zónu by již bydlení možné bylo, není to však rozumné. Samozřejmě nejhorší možností pro městys je sociální bydlení v takovém objektu.

Zastupitel Kulík: Jsem rád, že jste oslovili městys jako první. Byl jsem se na objekt podívat a cena je solidní. Po zvážení všech skutečností si myslím, že je to objekt vhodný pro podnikatele a ne moc vhodný pro městys. Raději bych rekonstruoval současné objekty, protože rekonstrukce nebude stát takovou částku. Dle mého je ideální stav, aby to koupil nějaký podnikatel a z podnikání šly daně do rozpočtu městyse. Pokud budeme mít úvěr na koupi Chodovie, nebudeme mít po dobu splácení úvěru dostatek peněz na rekonstrukci např. komunikací.

Starosta: Pokud si vezmeme tento úvěr, tak další úvěr po dobu splácení již zřejmě nedostaneme. Je to však neověřená informace. Nyní městys splácí dva úvěry, jejichž nesplacená výše je 56 % vůči příjmům, můžeme mít max. 60 % bez dopadu na daňové příjmy.

Místostarosta Hula: Souhlasím se zastupitelem Kulíkem. Starší část objektu bude potřebovat rekonstrukci a to budou další náklady. V obci může dojít k nějakému havarijnímu stavu a pak nám budou chybět peníze třeba na rekonstrukci školy. Pokud objekt koupíme, budeme tam muset mít pravděpodobně správce.

Starosta: Vše nasvědčuje tomu, že na rekonstrukci škol bude možné získat dotaci až ve výši 90 %. Musíme však rychle připravit projekt. Některé plánované akce, jako např. rekonstrukce školy, nejsme schopni bez dotací vůbec realizovat. Je třeba zvážit, zda prodejem technologií v objektu Chodovie a objektů, které se uvolní v kasárnách, získáme částku, za kterou tento objekt koupíme.

Zastupitelka Mašinová: Jaká je hodnota těch nemovitostí?

Starosta: Ještě není vypracován znalecký posudek, který budeme dnes také projednávat.

Občan xxxx: Pozemek u ocelokolny je zarostlý, budova Esmos je na zbourání, před dvěma lety se dala ještě rekonstruovat. Snažím se již 2 roky získat vhodný pozemek na výstavbu bytových domů v obci.

Zastupitel Anderle: Byl jsem na obou schůzkách v Chodovii a objekt jsem si prohlédl. Jsem pro koupi, protože je to pro městys velmi výhodné a jedinečná příležitost. Je tam linka, která se může prodat. Mohlo by se v části objektu udělat i fitness centrum. Dále můžeme zvýšit i současné nájemy, protože podnikatelé získají k pronájmu objekt, který je v mnohem lepším stavu než mají teď. Případně by se mohla část objektu prodat.

Ze zasedání se omluvila zastupitelkyně Němečková, je přítomno 13 zastupitelů.

Starosta: Fitness centrum vybudovala jiná obec v prostorách, které chátraly. Zařízení se rozeběhlo velmi rychle a již po dvou letech byla investice zaplacená. Skokové zvyšování nájmů není úplně ideální řešení, protože firmy mohou odejít z Klenčí jinam. Pro městys je důležitější než příjem z nájmů, příjem z daní, které tyto firmy platí, protože mají sídlo v Klenčí. V areálu firmy Lintech a Chodovia je prostor, kde by se dala postavit i druhá ČOV, kterou Klenčí výhledově může potřebovat. Tam kde je v současné době plánována, jsou problémové majetkoprávní vztahy. K tomu je nutné doplnit, že musíme provést rekonstrukci topení bývalých jeslí, která bude stát určitě 200 000 Kč, spíše ještě více. Z tohoto důvodu je výhodnější přesunout také firmu Terra kachle pryč a do objektu neinvestovat velké prostředky.

Zastupitelkyně Mašinová: Část kanceláří by se mohla využít na knihovnu.

Starosta: Jedná se o objekt mimo centrum městyse, a proto umístění knihovny sem není úplně ideální. Ze stejného důvodu nedojde ani k přestěhování úřadu do těchto prostor, jak bylo navrženo při prohlídce objektu.

Občan xxxxxx: Myslím, že je to velká příležitost pro městys, získat tento objekt, který má velký potenciál pro rozvoj městyse.

Starosta vyzval zastupitele, aby postupně vyjádřili svůj názor na koupi objektu. Dále uvedl, že se přiklání spíše ke koupi areálu. Dnes bude rozhodnuto pouze o schválení, neschválení koupě. Případné podmínky koupě, financování budou řešeny až na dalším zasedání ZM.

Zastupitel Mašinová: Je to dobrá nabídka, jsou tam i rizika. Jsem spíše pro, věřím, že to bude dobrý projekt.

Zastupitelka Kobesová: Mám z projektu trochu obavy, ale jsem pro.

Zastupitel Záhoř: Byl jsem ze začátku jednoznačně pro. Teď jsem trochu nejistý. Je mi jasné, že taková příležitost už nebude. Objekt je poměrně velký, budou zde velké náklady. Stále váhám, zda pro nebo proti.

Zastupitel Hula: Ne, jak už jsem uvedl.

Zastupitel Kulík: Ne.

Zastupitel Hnyk: Jsem pro koupi.

Zastupitel Anderle: Ano, jak už jsem uvedl.

Zastupitel Smazal: V současné době nemáme žádná čísla, jaké budou náklady na provoz. Jsem spíše pro ne.

Zastupitel Čipera: Nevíme, zda se nám povede prodat technologii v areálu. Jsem spíše pro ne.

Zastupitel Mareš: Jsem pro. Občané by nám to v budoucnu vytýkat, kdybychom takovou investici promarnili.

Zastupitel Osvald: Jsem proti.

Zastupitel Jankovský: Byl jsem se tam podívat a objekt se mi líbí. Je to vysoká částka pro městys, ale jsem spíše pro.

Starosta: Strategicky je areál Chodovie velmi důležitý. Pokud chceme městys dále rozvíjet, musíme opustit pozemky pod ocelokolnou a objektem Esmos. Městys nevlastní žádné jiné pozemky, kde by se mohly stavět byty nebo domy. Soukromé pozemky jsou většinou bez přístupové komunikace, kde úřady nepovolí výstavbu. Dále je připravena studie na rekonstrukci MŠ, včetně bývalých jeslí, kde je v současné době firma Terra kachle. Zde by mělo vzniknout zázemí pro školku, kuchyně a jídelna. V současné době děti chodí do ložnice přes kuchyň, při příchodu a odchodu ze školky, včetně rodičů, přes jídelnu a to se nelíbí úřadům. Zatím máme výjimku. V současné době nefunguje topení v bývalých jeslích. V případě neschválení koupě objektu Chodovie a nepřestěhování firmy Terra kachle bude nutné schválit opravu, odhadovaná cena je 500 000 Kč.

Zastupitelka Kobesová: Mohlo by dojít k přesunutí firmy Hrbáček z kasáren do Chodovie a uvolněné prostory nabídnout na výstavbu bytových domů.

Starosta: Ano, je to jedna z možností. V Klenčí je nesčetně požadavků stavět rodinné domy, resp. byty a plocha kasáren by se mohla prodat na výstavbu. Byla by to velká příležitost. Zřejmě by autoservis musel v objektu kasáren zůstat, protože na autoservis nejsou v Chodovii potřebné prostory. Může se stát, že se budova Esmos začne hroutit a pak mohou být náklady na rekonstrukci vysoké. Nová část Chodovie je po rekonstrukci a je v dobrém stavu.

Zastupitel Kulík: Když se prodávala budova nové školy, koupil jí soukromník a opravil na bytový dům. Podobný případ byl s budovou „Charity“, kdy se o ní nový majitel také dobře stará. Je lepší, když se objekty stará soukromý subjekt, než městys.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM schvaluje koupi objektů p.č. 341/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590, 1771/1, 1769/9, 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem, jejichž součástí jsou i stavby:

PRO	10
PROTI	3
(Hula, Kulík, Osvald)	
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat o podmínkách prodeje pozemků p.č. 314/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590, 1771/1, 1769/9, 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem jejich součástí jsou i stavby se spol. Lintech solar, s.r.o.:

PRO	10
PROTI	0
ZDRŽEL SE	3
(Hula, Kulík, Osvald)	

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM ukládá starostovi připravit návrh na financování koupě pozemků p.č. 341/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590, 1771/1, 1769/9, 2845 KÚ Klenčí pod Čerchovem jejichž součástí jsou i stavby:

PRO	10
PROTI	0
ZDRŽEL SE	3
(Hula, Kulík, Osvald)	

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM ukládá starostovi připravit finanční analýzu provozních nákladů objektů stojících na pozemcích p.č. 341/2, st. 593, st. 314/3, st. 591, st. 590:

PRO	10
PROTI	0
ZDRŽEL SE	3
(Hula, Kulík, Osvald)	

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že přibližně do měsíce proběhne zasedání ZM, kde bude tento bod dále projednán.

6. Projednání podkladů územního plánu pro společné jednání, možná diskuze se zástupcem zpracovatele

Starosta předal slovo zpracovateli panu arch. xxxxxxxx.

Pan xxxxxx seznámil přítomné s harmonogramem územního plánu, kdy v březnu 2019 by mohl být vydán územní plán. Dále uvedl, že zpracování plánu trvalo přes dva roky, protože během přípravy se rozhodli tento plán zpracovat v souladu s probíhajícími pozemkovými úpravami a také s obchvatem Klenčí. Postupem času se ukázalo, že obchvat Klenčí je dominantou plánu. Plán obchvatu byl konzultován s dopravním inspektorem a je nakreslen detailně a realisticky. Obchvat je o délce 3,5 km, dvě mimoúrovňové křižovatky, cena cca 150 000 000 Kč. V rámci pozemkových úprav se podařilo získat pozemky na dokončení cyklostezek do Klenčí, ale nepodařilo se získat všechny pozemky pod plánovaným obchvatem. Finální územní plán by se měl vydat až na základě nově vložené mapy v katastru nemovitostí po pozemkových úpravách. Dalším zdržení může být, pokud krajský úřad bude trvat na zpracování posouzení obchvatu SEA. Zpracování posouzení trvá cca 6 měsíců. Obchvat není možné vést jinak a z tohoto důvodu by mělo být posouzení kladné.

Starosta: Ke zpoždění zpracování územního plánu došlo zejména z důvodu probíhajících pozemkových úprav. Pokud by se s ÚP nepočkalo, mohlo by se stát, že nebude možné opatření realizovat. Na samotná opatření - např. cyklostezky, je nutné získat stavební povolení jako na jakýkoliv jiný projekt. Bez územního plánu není možné získat kladné koordinované stanovisko. Žádost o změnu územního plánu bylo na úřad doručeno hodně a všechny byly projednány RM. Pokud nebude nějaká úprava zahrnuta, může je do plánu zahrnout ZM.

Občan xxxxxxxx: Je možnost se seznámit s návrhem územního plánu, abych si zjistil, jak byly požadavky na změnu zpracovány?

Občan Sladký: Není to povinnost, ale pokud s tím bude městys souhlasit, můžete nahlédnout. Nyní nemám s žádnou žádostí o změnu územního plánu problém. Mohla by proběhnout prezentace pro občany, aby se mohli seznámit s územním plánem.

Starosta: Dohodneme termín jednání a můžete se seznámit. Prezentace pro veřejnost bude zde v Domě přírody v podzimním období.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM bere na vědomí návrh ÚP pro společné jednání:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále navrhl schválit dodatek ke smlouvě, protože byly doručeny návrhy na změnu územního plánu. Veškeré návrhy na změnu je výhodnější zapracovat do plánu před vydáním, protože případné změny už schváleného, aktuálního plánu budou finančně nákladné.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD.2014.006.8.229.Klenci.UP na zpracování Územního plánu městyse Klenčí pod Čerchovem se společností SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že na stránkách městyse bude zveřejněn stav a průběh zpracování územního plánu.

7. Projednání žádosti pana xxxxxxxx xxxxx o prodej pozemku p.č. st. 425/18 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Starosta uvedl, že byla podána žádost o prodej pozemku, kde je ocelokolona. Na tento pozemek by měl být udělán znalecký posudek. Bez posudku, který nám řekne, jaká je hodnota pozemku, bude ZM těžko rozhodovat. Teoreticky je možné, že by se mohlo podařit do příštího zasedání v červenci získat alespoň přibližnou hodnotu.

Ze zasedání se omluvil zastupitel Mareš, je přítomno 12 zastupitelů.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o prodej pozemku p.č. st. 425/18:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na pozemek p.č. st. 425/18 KÚ Klenčí pod Čerchovem vč. objektu na tomto pozemku:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na pozemek a objekt p.č. st. 425/16 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednáni žádosti pana xxxxxx xxxxxx xxx o směnu pozemků p.č. 737/5 část ideální poloviny p.č. 113 a stavební 112 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví pana xxxxxx xxxxxx xxx za ideální polovinu pozemku p.č. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že tento žadatel navrhuje směnu uvedených pozemků. Je majitel pozemku, na kterém stojí stodola – objekt, který by se měl demolovat. Navrhovaná směna pozemků výměrou neodpovídá a dofinancování v tomto případě není žádoucí.

Na zasedání ZM se dostavil zastupitel Mareš, je přítomno 13 zastupitelů.

Zastupitel Kulík: Problém je se stodolou, která tam stojí. Část jednoho z navrhovaných pozemků vlastní majitel v exekuci. Do výměny by se mohl zahrnout i další pozemek, který vlastní žadatel pod chodníkem.

Starosta: Na zbourání stodoly je již vydáno rozhodnutí, a pokud se staneme vlastníkem pozemku, můžeme se pak finančně podílet na demolici. Směna by měla být v ideálním případě v poměru 1:1. Z tohoto důvodu by mělo dojít k jednání se žadatelem o podmínkách směny. Dále by měl zájemce o směnu vyvinout snahu získání pozemku za stodolou. Díky exekuci je nutné vyvolat dražbu.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o směnu pozemků p.č. 737/5 část ideální poloviny p.č. 113 a stavební 112 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem za ideální polovinu pozemku p.č. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městysse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl projednat navrhovanou směnu s majitelem pozemku. Zastupitel Mareš podal protinávrh, žádost neschválit. Nejprve proběhne hlasování o protinávruhu.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o směnu pozemků p.č. 737/5 část ideální poloviny p.č. 113 a stavební 112 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem za ideální polovinu pozemku p.č. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve vlastnictví Městysse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	2
PROTI	11

(Bozděch, Čipera, Hnyk, Hula, Jankovský, Kobesová, Kulík, Mašinová, Osvald, Smazal, Záhoř)

ZDRŽEL SE	0
-----------	---

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat navrhovanou směnu pozemků p.č. 737/5 část ideální poloviny p.č. 113 a stavební 112 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	12
PROTI	0

ZDRŽEL SE 1
(Anderle)

Návrh byl schválen.

9. Projednání žádosti manželů xxxxxxxxxxxx o odkoupení části pozemku p.č. 121/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že žadatelé žádají o odkoupení části pozemku, aby mohli vybudovat lepší vjezd ke svému pozemku. V přípravě je projekt na rekonstrukci komunikace mezi bytovkami. Seznámil přítomné s projektem, který bude odevzdán do konce června 2018. Jedná se o komunikaci od prodejny JIP ke křižovatce k bytovým domům čp. 331 – 333. V rámci projektu dojde k navýšení počtu parkovacích míst.

Zastupitel Kulík: Měl by se k tomu vyjádřit stavební výbor a předložit ZM návrh řešení vjezdu k pozemku žadatelů.

Starosta: Pokud chtějí žadatelé odkoupit část pozemku, měli by zaplatit náklady na geometrický plán. Cena za tento plán však bude vyšší než hodnota pozemku. Připravovaný projekt vjezdu na jejich pozemek řeší, ale realizace projektu bude trvat.

Občan xxxxxxxx: Městys by si měl nechat udělat požární posudek na připravovanou komunikaci a zejména parkovací místa, protože okolní bytovky jsou nově zateplené, aby projekt vyhovoval z požárního hlediska.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost na odkoupení části pozemku p.č. 121/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM ukládá starostovi ve spolupráci s výborem pro výstavbu a územní plánování projednat žádost o odkoupení části pozemku p.č. 121/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Ze zasedání se omluvil zastupitel Zahoř, je přítomno 12 zastupitelů.

10. Schválení závěrečného účtu DSO Svazek Domažlicko za rok 2017

Starosta uvedl, že závěrečný účet dostali zastupitelé v podkladech. Byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů a nikdo se k němu nevyjádřil.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM schvaluje celoroční hospodaření ÚSC DSO Svazek Domažlicko a závěrečný účet DSO Svazek Domažlicko za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 bez výhrad:

PRO	:	12
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

11. Schválení závěrečného účtu DSO spolek pro odpadové hospodářství obcí Lazce za rok 2017

Starosta uvedl, že závěrečný účet dostali zastupitelé v podkladech. Byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů a nikdo se k němu nevyjádřil.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM schvaluje celoroční hospodaření DSO Spolek pro odpadové hospodaření obcí Lazce a závěrečný účet DSO spolek pro odpadové hospodářství obcí Lazce za rok 2017 bez výhrad:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Zpráva starosty o návštěvě partnerského města Herent v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že delegace přijela ve dnech 10.-12. června 2018 v počtu devíti členů orchestru Brabant. Seznámil přítomné s průběhem návštěvy v Klenčí i dalších místech. Další návštěva je plánována v Belgii na příští rok. Bylo by dobré v této spolupráci dále pokračovat, aby nedošlo k ukončení spolupráce, jako s bývalým partnerským městem ve Švýcarsku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o návštěvě partnerského města Herent v Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání žádosti pana xxxxxxxx xxxxxxxx, o příspěvek na pořízení automobilu pro dětský domov Robinson v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že pan xxxxxxxx několikrát kontaktoval městys, kdy bude o žádosti rozhodováno. V žádosti není uvedena částka za celý automobil.

Zastupitel Kulík: Na vozidle bude reklama a nabízejí nám koupi této reklamy. Celková částka za reklamu je cca 400 000 Kč. V případě příspěvku bude na automobilu uveden městys jako sponzor, bude to naše reklama.

Starosta navrhl neschválit žádost. Zastupitel Kulík navrhl protinávrh schválit žádost a příspěvek ve variantě „C“ – 19 900 Kč. Nejprve proběhne hlasování o protinávrhu.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM schvaluje žádost o příspěvek na pořízení automobilu pro dětský domov Robinson v Klenčí pod Čerchovem – varianta „C“ – 19 900 Kč:

PRO	:	3
PROTI	:	9

(Anderle, Bozděch, Čípera, Hnyk, Hula, Jankovský, Kobesová, Osvald, Smazal)

ZDRŽEL SE : 0

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o příspěvek na pořízení automobilu pro dětský domov Robinson v Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 9

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 3

(Kulík, Mašinová, Mareš)

Návrh byl schválen.

14. Projednání žádosti VRMKO na činnost v roce 2018

Starosta vyzval zastupitele Anderleho, aby se vyjádřil k žádosti.

Zastupitel Anderle: V minulém roce byl schválen příspěvek ve výši 1 500 Kč. Z tohoto důvodu navrhl schválit příspěvek na rok 2018 ve stejné výši.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM schvaluje žádost VRMKO, z.s. o příspěvek na činnost v roce 2018 a příspěvek ve výši 1 500 Kč:

PRO : 11

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 1

(Osvald)

Návrh byl schválen.

15. Projednání rozdělení Masarykovy základní školy a mateřské školy Klenčí pod Čerchovem, p.o. na dvě samostatné právnické osoby

Starosta uvedl, že na RM byla věc již projednávána. Komunikace mezi školou, školkou a úřadem není úplně ideální. Dnes se bude pouze projednávat, zda připravit podklady pro rozdělení nebo ne.

Zastupitel Mareš: Jaký je důvod pro rozdělení? Pokud jsou nějaké problémy v komunikaci, měly by se vyřešit a ne hned rozdělovat.

Starosta: Je to návrh současného vedení školy, nově nastupující ředitelky a zástupců školky.

Zastupitel Kulík: V rozdělení problém nevidím, jsou města, kde fungují rozděleně dobře. Současný stav provázejí celou dobu problémy, každý by se měl starat o svoji budovu, řešit své problémy.

Občan xxxxxxxx: Jaké budou náklady na rozdělení?

Starosta: Určitě dojde k nárůstu provozních nákladů min. na účetnictví, na školníka. Bude nutné vypsát výběrové řízení na ředitelku školky. Školka je schopná si sama zpracovávat projekty a žádat o dotace, ale v současné době je přijímání dotací ve školce problematické, protože vše musí schvalovat vedení školy, které může být částečně odtrženo od dění ve školce. A ještě není jisté, že budeme mít vůbec nějakého zájemce na pozici ředitelky školky.

Zastupitelka Kobesová: Důležitější je rozdělení Domu přírody a Informačního střediska, abychom mohli přijímat dotace na provoz Domu přírody ve výši 500 000 Kč ročně.

Starosta: Dotace na provoz budou pouze po dobu pěti let. V případě rozdělení budeme muset vytvořit místo vedoucího pracovníka a vzrostou další náklady. Především ale není jisté, zda i v případě zřízení zapsaného spolku a pronájmu prostor, neporušíme podmínky na přijetí dotace na rekonstrukci Staré pošty a pak bychom museli tuto dotaci vracet.

Místostarosta Hula: Byl jsem členem výběrové komise. Přihlásila se pouze současná zástupkyně, ale ještě nenastoupila na funkci ředitelky. Z tohoto důvodu by se mohlo s rozdělení počkat, až podle situace.

Zastupitel Osvald: Mám trochu obavy, aby nová ředitelka při prvním problému v komunikaci raději neodstoupila.

Starosta: Můžeme zatím pouze zahájit jednání s vedoucími pracovníky o možném rozdělení.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat s vedoucími pracovníky Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem, p. o. o možném rozdělení na dvě samostatné právnické osoby:

PRO	:	11
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	2
(Anderle, Mareš)		

Návrh byl schválen.

16. Projednání opravy pomníku obětem 1. světové války

Starosta uvedl, že oprava pomníku byla několikrát řešena na RM. Bylo podáno několik žádostí o dotaci, ale ty nebyly schváleny, protože jsme příliš velká obec dle kritérií hodnocení. V letošním roce se bude slavit 100 let vzniku Republiky Československé a z tohoto důvodu by se měl pomník opravit. Na opravu je zpracována i studie.

Na zasedání se dostavil zastupitel Záhoř, je přítomno 13 zastupitelů.

Zastupitel Anderle: Pomník se opravoval před 20 lety. Raději by se mohla opravit Lomikarova boží muka, kde je možnost čerpat dotaci ve výši 90 %.

Zastupitel Mareš: Pomník by se měl obnovit, protože bude výročí 100 let od vzniku republiky. Měli bychom začít postupně opravovat všechny památky.

Zastupitel Záhoř: V Horšovském Týně prováděli opravu žáci restaurátorské školy pod dohledem restaurátora. Je to jedna z možností jak opravu provést.

Zastupitel Jankovský: Dále by se měl opravit hrob J. Š. Baara, minimálně první schod na hrobu.

Starosta: Oprava hrobu J. Š. Baara pouze v případě ocelových prvků bude stát přibližně 120 000 Kč. Veškeré prvky se musí kovat nové, původní se opravit nedají. Původní bychom mohli uložit do Baarova muzea.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit firmu pro opravu pomníku obětem 1. světové války a Lomikarových božích muk:

PRO	:	12
-----	---	----

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 1
(Kulík)

Návrh byl schválen.

17. Projednání zápisu z projednání vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace v obci Klenčí pod Čerchovem za rok 2017

Starosta uvedl, že zápis dostali zastupitelé v podkladech. Výše vodného a stočného se nemění. V rámci vyúčtování bylo vráceno 60 440 Kč. Zápis bude zveřejněn na úřední desce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis společnosti Praves, s.r.o. z projednání vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace v obci Klenčí pod Čerchovem za rok 2017:

PRO : 13
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

18. Projednání výstupů z jednání starosty a zástupce dopravního inspektorátu

Starosta uvedl, že proběhlo jednání s dopravním inspektorátem. Případné umístění zrcadla na křižovatce u Milénia nebude schváleno, lze odebrat jedno parkovací místo. Umístit označení Začátek a konec obce na Černé Řece nelze, lze umístit značku omezující rychlost na 50 km/h. Provizorní komunikace k panu Novákovi nebude povolena, požadují normální komunikaci a vykácení čtyř stromů. Komunikace od cesty na hřbitov do kasáren může mít i sklon 12%, pokud tam nebude označená obytná zóna. U školy nepovolí semafor, protože se dle jejich vyjádření nejedná o křižovatku. Souhlasí s orientačním měřením na Černé Řece a s chodníkem ke hřišti.

Zastupitel Smazal: Auta a zejména kamiony jezdí rychle z kopce po Klenčí. U hřiště už jezdí kolem 90 km/h.

Starosta: V projektu při rekonstrukci silnice byly v plánu zpomalovací ostrůvky na začátku a konci městysu. Ostrůvky měl financovat městys, proč to nebylo realizováno, nevíme. Teď nám silnici nikdo rozkopat nedovolí.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty z jednání starosty a zástupce dopravního inspektorátu:

PRO : 13
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

19. Projednání aktuálního stavu projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3 – přeshraniční spolupráci

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali do pokladů několik informací. Pro projekt Čerchov již byl vybrán zpracovatel studie. Dojde k využití veškerých lyžařských možností v této lokalitě.

V projektu Starý Herštejn se bude soutěžit dodavatel. Je připravený i návrh smlouvy, náklady budou dodrženy dle plánu. Zprávy o projektu Lučina nejsou.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM bere na vědomí aktuální stav projektů v rámci dotačního titulu Cíl 3 – přeshraniční spolupráce:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání osvědčení o úspoře emisí od společnosti EKO-KOM a.s.

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech osvědčení o úspoře emisí a dále zprávu o třídění odpadu. Městysu bylo vráceno za třídění odpadu 175 559 Kč za rok 2017. Z tohoto je zřejmé, že třídění odpadu má smysl. Čím více budeme třídit, tím větší bude příjem do rozpočtu městyse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM bere na vědomí osvědčení o úspoře emisí od společnosti EKO-KOM a.s.:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání žádosti pana xxxx xxxxxxxx a paní xxxxxx xxxxxxxxxx o pronájem prostor v budově úřadu městyse

Starosta uvedl, že veškeré informace jsou uvedeny v žádosti. Nájemní smlouvy schvaluje RM, ale pokud je žadatel starosta, musí smlouvu schvalovat ZM a smlouvu bude podepisovat místostarosta. Nájem bude stanoven podle mapy nájmu schválené RM s platností od 1. 9. 2018. Pokud se stane nějakému občanu městyse nějaká mimořádná událost, tak bude byt uvolněn. Tento byt je prázdný a žádný ze žadatelů o pronájem obecního bytu neměl zájem o byt na úřadě.

Zastupitel Kulík: Je dobré, když bude starosta na úřadě i spát.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem v budově úřadu městyse s platností od 1. 9. 2018:

PRO	:	12
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1

(Bozděch)

Návrh byl schválen.

22. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2018 k 30. 6. 2018.

Starosta uvedl, že rozpis rozpočtového opatření dostali zastupitelé v podkladech. Dále byla doručena faktura za opravu opěrné zdi, kdy fakturovaná částka byla snížena o smluvní pokutu

za zpoždění opravy o 11 dní. Následně přítomné seznámil s rozpisem rozpočtových změn. Po schválení bude rozpočtové opatření zveřejněno na úřední desce. Jedním z výdajů je i vrácení přijaté pokuty zpět finančnímu úřadu. Firmě Steatit byla vyměřena pokuta, kterou zaplatila, ale podala žalobu. Soud po několika letech rozhodl o zrušení této pokuty, a proto musí městys tento příjem vrátit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 k 30. 6. 2018:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Schválení kroniky Městyse Klenčí pod Čerchovem za roky 2012 - 2013

Starosta předal slovo předsedovi KV zastupiteli Čiperovi.

Zastupitel Čipera: Nová kronikářka připravila návrh kroniky za roky 2012 a 2013, který dostali zastupitelé v podkladech. Do konce volebního období bude zpracována kronika za roky 2014 a 2015. Bývalý kronikář zatím nevrátil prázdnou kroniku, která by měla být umístěna dle zákona na úřadě. Fotografie a výstřižky z novin by neměli být přímo v kronice, ale jako příloha kroniky.

Zastupitel Anderle: Jsou tam uvedeny i informace o zemřelých, o jejich životě.

Starosta: Hlavním úkolem je dopsat kroniku, protože každá obec je povinna vést kroniku.

Zastupitelka Kobesová: V předchozích kronikách byly uvedeny jména narozených dětí, zde to v návrhu není.

Občan Frei: Dle sdělení kronikářky žijící občané mohou být v kronice uvedeni pouze se svým souhlasem. Uvedení jmen zemřelých není v rozporu s GDPR.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje kroniku městyse za roky 2012 a 2013 a její uzavření za tyto roky:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

24. Projednání žádosti Rodinného a mateřského centra Klenčátka

Starosta předal slovo zastupitelce Mašinové.

Zastupitelka Mašinová: V loňském roce jsme dostali příspěvek 7 000 Kč, chtěli bychom požádat o stejnou částku na rok 2018.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM schvaluje žádost Rodinného a mateřského centra Klenčátka, z. s. Klenčí pod Čerchovem o sponzorský dar na činnost v roce 2018 ve výši 7 000 Kč:

PRO	:	12
PROTI	:	0

ZDRŽEL SE : 1
(Mašinová)

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy k poskytnutým příspěvkům s VRMKO, z.s. a RMC Klenčátka, z.s.:

PRO : 13
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

25. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Čipera (předseda výboru): V měsíci dubnu byla provedena kontrola platnosti nájemních smluv za nebytové prostory, kontrola vyřizování petic, stížností občanů, připomínek občanů a žádostí o poskytnutí informací – vše v pořádku. V měsíci květnu pak proběhla kontrola placení poplatků za svoz a likvidaci odpadu, kdy ke dni kontroly nebyly uhrazené poplatky ve výši 42 160 Kč, z toho nedoplatky z minulého období 8 400 Kč. Dlužníkům byly zaslány upomínky. U nedoplatek staršího vydání budou zaslány platební výměry a dále řešeny právníkem městysse. Poplatky za psy zjištěny nedoplatky v celkové výši 620 Kč. Poplatky za ubytování platí pouze hotel Výhledy a Čerchovka. Haltrava od změny provozovatele neplatí. Příjmy za likvidaci odpadu za rok 2017, podnikatelé 78 600 Kč, občané 517 112 Kč, zpětné zpracování odpadu 184 411 Kč, tj. celkové příjmy 780 123 Kč. Celkové výdaje 1 925 276 Kč, tj. náklady na svoz a likvidaci odpadu převyšují příjmy o 1 145 153 Kč

Starosta: Firma Terra kachle dlužnou částku uhradí, až se vyřeší problém s topením.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitelka Kobesová (předsedkyně výboru): Výbor od dubnového zasedání nezasedal. Nebylo potřeba projednávat přidělení nájemních bytu, rozpočtové změny byly minimální.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí

Zastupitel Jankovský (předseda výboru): Výbor se byl podívat dle upozornění na třetí smrk od „Šperla“ na břehu. Je to odhrabané od dětí, ale má velký kořenový systém, zatím to bezpečnost neohrožuje.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Osadní výbor

Starosta uvedl, že dojde 6. 7. 2018 k instalaci autobusové zastávky na Černé Řece.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu a sport

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Výbor zasedal 11. 6. 2018, kdy bylo zhodnoceno, že proběhly všechny plánované akce a to brigáda na křížcích, zájezd do Plzně na Freshfestival a pořádání dětského dne. Připravuje se brigáda na Výhledech a okolí Baarova pomníku, pořadatelská služba na Slavnostech Výhledy, připraven zájezd do Spáleného Poříčí do působiště J. Š. Baara ve spolupráci s místním farářem. Výhledově se připravuje beseda s Jiřím Kajínkem, výstava modelářů, výlet do Plané a okolí. Domlouváme kapelu na sobotu na Slavnosti Výhledy 2019, musíme je domlouvat již na rok dopředu.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro výstavbu a územního plánování

Zastupitel Smazal (předseda výboru): Žádost paní Kaslové se řeší, bude zpracován zápis. Zápis bude zpracován i na řešení problému s vytékající vodou na silnici pod Výhledy.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 35, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výboru kontrolního, finančního, pro životní prostředí, osadního, pro kulturu a sport, a pro výstavbu a územní plánování:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Připomínky občanů

Žádné připomínky otázky.

27. Diskuse, závěr

Zastupitel Anderle: Jaká je situace s kasinem? Navštívil jsem nedávno dvě kasina a byla tam lepší společnost. Neviděl jsem tam žádné problémy.

Starosta: Pokud by měl zájemce zájem o starou neopravenou část Chodovie, tak by to byl vhodný objekt.

Místostarosta: Zájemce se už nepřihlásil. V době podání žádosti jsme neměli žádné vhodné prostory.

Zastupitel Mašinová: Plánuje městys nějakou oslavu na výročí 100 let vzniku republiky?

Starosta: Vše připravuje Informační středisko. Měla by proběhnout oslava přímo ke dni vzniku republiky.

Zastupitel Kobesová: Před lety se vysázela zeleň, ale neudrzuje se.

Starosta: Zeleň byla vysázena z dotace, udržitelnost je 10 let. Návrh na provedení údržby vypracuje pan Kuneš, včetně připravení rozpočtu. Do roku 2022 by nemělo dojít ke kácení vysazených stromů.

Starosta dále dodal, že farář Libor Buček končí zde v Klenčí po 10 letech, jeho novým působištěm bude Dýšina. Nemůžeme toto rozhodnutí žádným způsobem zvrátit. Bude odeslán děkovný dopis.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 29. zasedání zastupitelstva:

PRO	:	13
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 29. 8. 2018 od 18:00 hod v knihovně Domě přírody Českého lesa. Poslední zasedání následně proběhne 26. 9. 2018.

Zasedání ukončeno v 21:15 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Mareš

Pavel Smazal

Jan Bozděch (starosta)