

Z Á P I S

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 29. 11. 2016

1. Zahájení zasedání

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Andrlé, Jan Bozděch, Karel Heindl, Jiří Hnyk, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Anna Kobesová, Lubomír Kulík, Zdeněk Mareš, Petra Mašinová, Pavel Smazal, Petr Záhoř.

Omluveni: František Čipera, Václav Lehanka (bez složeného slibu), Josef Osvald.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 12 zastupitelů. 3 zastupitelé se omlouvají. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Vyvěšen bude i na internetových stránkách městyse. Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, který bude doplněn o bod 6 – Rozpočtové změny k 30. 11. 2016.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení.
2. Pozemkové úpravy – Plán společných zařízení a prioritní stavby.
3. Upřesnění hranic pozemků u rodinného domu Černá Řeka 19 KÚ Jindřichova Hora.
4. Směna pozemků dle geometrického plánu č. 828-1219/2016.
5. Zrušení veřejného telefonního automatu na pozemku p.č. 2529/19.
6. Rozpočtové změny k 30.11.2016.
7. Diskuze, závěr.

| | | |
|--|------------------|----|
| Hlasování č. 1. o usnesení, že ZM schvaluje navržený program: | PRO | 12 |
| | PROTI | 0 |
| | ZDRŽEL SE | 0 |

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl orgány jednání zastupitelstva ve složení:

Zapisovatel: Martin Frei.
Kontrola zápisu: Františka Tichá.
Návrhová komise: Karel Heindl, Lubomír Kulík.
Ověřovatelé zápisu: Karel Hula, Anna Kobesová.

| | | |
|---|------------------|----|
| Hlasování č. 2 o usnesení, že ZM schvaluje orgány jednání: | PRO | 12 |
| | PROTI | 0 |
| | ZDRŽEL SE | 0 |

Návrh byl schválen.

2. Pozemkové úpravy – Plán společných zařízení a prioritní stavby

Zastupitelé dostali v podkladech v rámci pozemkových úprav Plán společných zařízení a prioritních staveb, který je výsledkem jednání. Jedná se o zřízení přístupových cest, vodních ploch a dalších ploch zeleně, které lze v rámci pozemkových úprav zřizovat. V komplexních pozemkových úpravách jsou podrobně popsány jednotlivé priority. Bylo definováno několik priorit, které by se měly realizovat v první fázi. Jedná se o cestu VC 23 – cesta od stávající cyklostezky do Klenčí k čerpací stanici „Benzina“, HC 20 – rekonstrukce části komunikace na Chodov kolem hřbitova, IP 2 – vodní plocha u „Šimanův mlýna“- rybníček, DC 5 – možná budoucí cyklostezka vedoucí na Výhledy pod silnicí II/189, VC 24 – cesta na Trhanov (cyklostezka), která je souběžná se současnou cestou na Trhanov. Uvedené priority jsou navrženy jako prioritní stavby na dnešním zasedání ZM. Priority mohou být financovány ze státních peněz a městys nebude mít na vybudování těchto priorit žádné náklady. Ze státních peněz budou financovány i projekty na tyto stavby, s výjimkou projektu na vodní plochy. V první fázi musí městys, zpracovatel plánu, jednat s majiteli pozemků o směně pozemků pod těmito prioritními stavbami. Pokud se podaří směniti pozemky, mohou se stavby realizovat.

Starosta dal následně možnost zastupitelům položit otázky zpracovateli projektu Ing. Martinu Janatovi, který byl přítomen na zasedání. Žádný ze zastupitelů neměl ke zpracovateli projektu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 3 o usnesení, že ZM schvaluje Plán společných zařízení (dále PSZ) v rámci pozemkových úprav KÚ Klenčí pod Čerchovem a navrhuje v rámci realizace PSZ jako prioritní stavby tyto opatření – VC 23, HC 20, IP 2, DC 5 a VC 24:

| | |
|-----------|----|
| PRO | 12 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Návrh byl schválen

3. Upřesnění hranic pozemků u rodinného domu Černá Řeka 19 KÚ Jindřichova Hora

Pan Ouřada si na svém pozemku postavil garáž. Po digitalizaci tohoto katastru došlo k posunutí hranic pozemku, kdy část garáže stojí na pozemku městyse. Jednou možností jak současný stav řešit je upřesnění hranic pomocí odchylky pozemku. Jedná se o nejjednodušší a nejrychlejší řešení, kdy pan Ouřada ponese veškeré náklady a mohl by do konce roku garáž zkolaudovat. Druhou možností je řešit pozemky geometrickým plánem, kdy se městys bude na nákladech spolupodílet. Po geometrickém plánu budou pozemky směněny, což se protáhne minimálně do února 2017. Současná situace vznikla pouze digitalizací katastru, není to chyba pana Ouřady ani chyba městyse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM schvaluje úpravu hranice pozemků p. č. 307 v KÚ Jindřichova Hora v rámci přípustné odchylky dle skutečného stavu:

| | |
|-------|----|
| PRO | 12 |
| PROTI | 0 |

Návrh byl schválen.

4. Směna pozemků dle geometrického plánu č. 828-1219/2016

Pan Čech koupil objekt bývalého „Obchodu s trofejemi“, kdy nechal sám vypracovat geometrický plán. Dle geometrického plánu by se jednalo o směnu nového pozemku p. č. 2474/53, který by městys převedl na pana Čecha. Tento pozemek v současné době zasahuje do pozemku na parkovišti u bývalého „Obchodu s trofejemi“. Pan Čech by na městys převedl pozemky p. č. 734/79 a 734/77, které v současné době částečně zasahují do komunikace. Městys by se touto směnou stal vlastníkem celého pozemku pod komunikací. Pozemky p. č. 734/7 a 734/29 zůstanou majetkem pana Čecha. Pozemek p. č. 734/28 se zmenší a zůstane majetkem městysy. Pozemek p. č. 734/78 bude majetkem pana Čecha. Nejprve bude vyhlášen záměr na směnu pozemků.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 5 o usnesení, že ZM schvaluje vyhlásit záměr na směnu pozemků „Vyhlášení záměru na směnu pozemků p. č. 734/77, 734/78, 734/79, 2474/53 v KÚ Klenčí pod Čechovem“:

| | |
|-----------|----|
| PRO | 12 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Návrh byl schválen.

5. Zrušení veřejného telefonního automatu na pozemku p. č. 2529/19

Jedná se o pozemek u prodejny Spar, kde je veřejný telefonní automat. Telefonní automat je majetkem firmy O2 Czech republic a.s. (dále jen „O2“), kdy na konci roku 2016 končí povinnost této firmy na provozování tohoto automatu. Z tohoto důvodu byl městys osloven firmou O2. Návrh byl projednán na RM a bylo rozhodnuto, že tento návrh dostane k posouzení ZM, protože se jedná o veřejný zájem. V podkladech zastupitelé dostali počet odchozích hovorů, přibližně 20 hovorů měsíčně. Za případné další provozování automatu formou pronájmu bude městys přispívat měsíčně částkou 1 000,- Kč bez DPH. V případě zrušení automatu, lze telefonní kabinu použít jako kabinu na čtení knih, případně na kontejner na textil. V současné době máme jeden kontejner na textil. Knižní budka není zcela vhodná pro městys naší velikosti.

Zastupitelka Mašinová: Kontejner na textil je většinou plný.

Starosta: Je možné umístit ještě jeden kontejner na textil. Určitě je výhodnější, aby byl kontejner umístěn v prostoru zdravotního střediska než na místě, kde je v současné době telefonní automat.

Zastupitel Kulík: Byl jsem na zasedání RM pro zrušení telefonního automatu, ale dohodli jsme se, že o tom raději rozhodne celé zastupitelstvo.

Hlasování č. 6 o usnesení, že ZM schvaluje zrušení a odstranění veřejného telefonního automatu na pozemku p. č. 2529/19 v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

| | |
|-----|----|
| PRO | 12 |
|-----|----|

| | |
|-----------|---|
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Návrh byl schválen.

6. Rozpočtové opatření k 30. 11. 2016

Zastupitelé dostali na zasedání ZM rozpočtové opatření k 30. 11. 2016, protože je v návrhu rozpočtová položka nad 300 000 Kč, která musí být schvalována ZM.

Zastupitel Heindl přednesl rozpočtové opatření k 30. 11. 2016: Na straně příjmů je to daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti ve výši 200 000 Kč, rezervní fond ve výši 400 000 Kč, tj. celkové příjmy 600 000 Kč. Na straně výdajů pak vybudování dětského hřiště, kdy dotace bude 400 000 Kč a vlastní zdroje 200 000 Kč. Celková cena za dětské hřiště byla 600 000 Kč, kdy do přijetí dotace musí městys zaplatit ze svých zdrojů celou částku, proto zapojení rezervního fondu. Dotace bude doručena do konce roku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 7 o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové změny k 30. 11. 2016:

| | |
|-----------|----|
| PRO | 12 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Návrh byl schválen.

7. Diskuse, závěr

Občanka Tichá: U nás praská silnice přes celou šíři, u sousedů praská silnice po kouskách. Teď bude zima, bude se solit a silnice bude praskat dál.

Starosta: Správa a údržba silnic byla již třikrát písemně upozorněna. Zatím silnici neopravili, budeme opravu urgovat dál.

Občanka Tichá: Jak dlouho je záruka na silnici?

Starosta: Záruka je 5 let.

Občanka Tichá: U č. p. 164 za „Sparem“ stále nesvítí lampa, přestože se to opravovalo.

Starosta: Bude řešeno.

Občanka Tichá: Jak se bude řešit pan Holec, protože se mě pan Machala ptal, zda bude umístěn v bytě v kasárnách. Když tam pan Holec předtím chodil za nějakým starým pánem, byl tam nepořádek.

Starosta: Soud jmenoval městys opatrovníkem pana Holce, který byl zbaven svéprávnosti. Městys se o něj bude muset kompletně postarat. V současné době je pan Holec v Dobřanech a zatím není možné ho umístit jinde. V případě, že bude z Dobřan propuštěn, musí městys zajistit nějaké ubytování. Věc byla projednávána na RM, kdy je věc teprve v prvním projednávání, nic není zatím rozhodnuto. Byt pro pana Holce v kasárnách je až to nejkrajnější řešení. Je několik možností jak situaci řešit. Diecézní charita si ho vzít nemůže, protože je alkoholik. Azylový dům je v současné době kapacitně plný. Pokud začne pít, tak ho vystěhují. Je to řešení na několik dní, ne řešení na stálo. Možná získat místo v nějakém

sociálním bytu, ale to nepůjde rychle. Je to starost navíc, kdy rodina byla zbavena starostí o svého člena. Rodina podala žádost k soudu, že se o něj už nemohou starat a soud jejich žádosti vyhověl.

Občanka Němečková: Kontejnery v Caparticích jsou nestále plné, chtělo by je vyvážet častěji.

Starosta: Bylo projednáváno na minulém ZM. Na toto místo se bude dávat fotopast, kvůli lidem co tam vozí komunální odpad. Jednou z možností je rozšíření počtu nádob na odpad.

Občanka Němečková: Makovna se strhla, leží tam rozvaliny, ale nic se s tím dál neděje. Akutní nebezpečí zhroutení už v současné době nehrozí.

Starosta: Nevím, kdo „Makovnu“ demoloval. Snažili jsme se se sourozenci Makovými dohodnout. Paní Maková byla pro demolici, ale její synovci ne. Jejich odpovědí bylo, že městys může objekt zbourat na svoje náklady. V současné době je zbouráno. Pokud se stav nezmění, tak majitele vyzveme.

Občanka Němečková: Jak to vypadá s „Rídrovnou“ pana Novotného? Za chvíli bude objekt ve stejném stavu jako „Makovna“.

Starosta: Stejný případ jako „Makovna“, je to soukromý objekt p. Novotného a městys může pouze majitele vyzvat. Hledáme cestu jak budovu zbourat a případně náklady vymáhat po majiteli. Bude na zastupitelích, zda budou chtít do demolice investovat cca 400 000 Kč. Otázkou je, zda se nám následně podaří soudní cestou vymocit nějakou částku zpět za demolici.

Občanka Němečková: Na Černé Řece potřebujeme stále zastávky. U horní zastávky přesunout světlo od Klubu K1 k čekárně na druhou stranu silnice. Případně dolní zastávku přesunout na druhou stranu silnice, protože při výjezdu z Černé Řeky brání ve výhledu na hlavní silnici.

Starosta: Provedeme šetření na místě. Zastávky se budou řešit příští rok, kdy budou součástí rozpočtu. Uvidíme, kdo je bude vyrábět. Zkusíme oslovit Odborné učiliště Domažlice. Stejným způsobem bude řešena vývěsní deska.

Občanka Němečková: Paní Pinkerová si stěžovala, že kolem jejich domu vede cyklostezka, kdy cyklisté z kopce jezdí rychle a ohrožují jejich dítě a zvířata. Nebylo by možné s tím něco udělat? Cyklostezka byla hezká do prvního deště, který spláchl veškerý písek. Jezdí tam těžká lesnická technika a byly to pouze vyhozené peníze.

Starosta: Bude řešeno v rámci úprav celkového dopravního značení v městysi. Jednou z možností je omezení rychlosti, další možností pak značka „Cyklisto sesedni z kola“, což je lepší varianta než omezení rychlosti.

Zastupitel Zahoř: Na železničním přejezdu je prasklý jeden betonový kryt.

Starosta: Je to podobný případ jako se SUS. Dráhy upozorníme, děláme to průběžně, ale opravu provedou, až budou chtít oni. Vznikají pak zbytečné náklady.

Zastupitel Zahoř: Na cyklostezce v zadní části v jednom úseku jsou asi na pěti místech koleje od traktoru, kdy si opakovaně zkracují cestu přes cyklostezku. Přejíždějí přes obrubníky a cyklostezka bude za chvíli zničená. Byli jsme tam zhruba před týdnem a jsou tam opět čerstvé stopy od přejíždění.

Starosta: Už jsme to řešili s panem Uhrem, který slíbil, že traktoristům domluví. Pokud je to znovu, budeme to muset řešit. Možná i instalací fotopasti, případně kamerou.

Zastupitelka Kobesová: Jak vypadá spor s První chodskou obchodní společností?

Starosta: Bylo odesláno vyjádření na soud, kdy se pan Pittner, zastoupen advokátní kanceláří, vyjádřil k našemu vyjádření. V současné době čekáme na vyjádření pana Matouška, který zastupuje městys. Pokud by ve vyjádření byly podstatné změny, muselo by o nich rozhodnout zastupitelstvo na mimořádném zasedání. Soud pravděpodobně nestihne věc uzavřít do konce roku.

Zastupitel Jankovský: Kanály na hlavní silnici jsou plné nečistot, kdy se budou čistit?

Starosta: Je to opět věcí SUSky. Pokud je upozorníme, jsou schopni provést čištění během dvou, tří dnů. Na čištění je dostaneme dřív než na opravy.

Starosta: Minulý rok byly zřízeny čtyři inventarizační komise ze zastupitelů a hlavní inventarizační komise, kde byl předsedou místostarosta, zástupci kontrolního a finančního výboru jako členové. Tímto způsobem budou provedeny inventarizace i v letošním roce, kdy jmenování do komisí bude odesláno v nejbližší době. Pracovníci úřadu budou při inventarizaci komisím nápomocni. Nebudou součástí komisí, aby nekontrolovali majetek, který mají na starosti.

Zastupitel Heindl přečetl návrh usnesení.

Hlasování č. 8 o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 15. zasedání zastupitelstva:

| | |
|-----------|----|
| PRO | 12 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Starosta poděkoval všem přítomným za jejich účast.

Další plánované zasedání ZM proběhne v úterý 21.12.2016 od 18:00 hod.

Zasedání ukončeno v **18:35 hodin.**

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Karel Hula

Anna Kobesová

Jan Bozděch (starosta)

Za správnost : Františka Tichá