

Z Á P I S

z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva Městysy Klenčí pod Čerchovem konaného dne 7. 11. 2018

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Přemysl Lamač, Anna Kobesová, Vlasta Maslenová.

Omluveni: Karel Hula, Václav Karásek, Pavel Smazal.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 8 zastupitelů, 3 zastupitelé jsou omluveni. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zápis bude zveřejněn k nahlédnutí na webových stránkách městyse. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Ověřovatelé zápisu: František Čípera, Anna Kobesová

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu a návrhovou komisi:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Z důvodu nepřítomnosti nového zastupitele Karla Huly bude vyrazen bod č. 4 „*Složení slibu nového člena zastupitele*“
- Bod č. 17 bude zařazen: „*Projednání opravy přístupové cesty k obchodu JIP na pozemku p. č. 1767 KÚ Klenčí pod Čerchovem*“

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Projednání rezignace pana Petra Záhoře na pozici zastupitele.
4. Schválení výše odměn pro místostarosty, členy zastupitelstva, předsedy výborů a členy výborů.
5. Schválení počtu členů a členů výborů zastupitelstva městyse.

6. Schválení členů ZM pro obřady a stanovení prostor a časů pro obřady ve správním území městysu.
7. Schválení zástupce Městysy Klenčí pod Čerchovem ve školské radě.
8. Projednání jmenování správce sálu KD u nádraží a stanovení pravidel pro pronájem těchto prostor.
9. Schválení žádosti společnosti Rosenberg, s.r.o. o pronájem sálu KD dne 14. 12. 2018 za účelem konání vánočního večírku.
10. Projednání možné opravy elektrického vedení k objektu čp. 242.
11. Schválení podstatných náležitostí smlouvy o dílo na opravu topení v sále KD U Nádraží se společností SANI-TOP-CENTRUM s.r.o.
12. Projednání zprostředkovatelské smlouvy o nákupu souboru movitých věcí areálu bývalé společnosti Chodovia se společností LINTECH, spol. s.r.o.
13. Projednání výpovědi příp. úpravy nájemní smlouvy na pozemky pod částí hřbitova dle doporučení AK Faltýnová, Faltýn & partneři advokátní kancelář.
14. Projednání pořízení sběrného žlabu pro odvod vody podél komunikace II/189 u Kaple sv. Vojtěcha.
15. Schválení přijetí dotace od společnosti ČEZ Distribuce a.s. na adventní akce.
16. Projednání II. rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ve věci komplexní pozemkové úpravy v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
17. Projednání opravy přístupové cesty k obchodu JIP na pozemku p. č. 1767 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
18. Připomínky občanů.
19. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Projednání rezignace pana Petra Záhoře na pozici zastupitele.

Starosta uvedl, že rezignaci dostali zastupitelé v podkladech. Petr Záhoř podal rezignaci k 28. 10. 2018, tímto dnem zanikl jeho mandát.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM bere na vědomí rezignaci pana Petra Záhoře na pozici zastupitele:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že od minulého zasedání ZM proběhly dvě pracovní porady starosty s místostarosty. Na poradě 29. 10. 2018 bylo domluveno vyřízení podpisových vzorů místostarostů na katastru, v České spořitelně, České národní bance, případné vyřízení elektronického podpisu. Elektronický podpis je sice placená služba, ale v případě nepřítomnosti

starosty a jeho zastupování místostarostou, je elektronický podpis nutný k zajištění některých agend na úřadu. Pracovní porady starosty s místostarosty budou probíhat jednou za 14 dní. Rozdělili jsme si některé kulturní akce pořádané městysem do konce roku 2018. Dále je potřeba připravit rozpočet, který bude schvalován na konci roku 2018. Na druhé poradě bylo dohodnuto, že 9. 11. 2018 budou podepsány podpisové vzory v České spořitelně. Dne 12. 11. 2018 s Františkem Čiperou podepíšeme podpisové vzory v České národní bance v Plzni, s Přemkem proběhne podepsání později. Místostarostové již obdrželi registraci v databázi čestných prohlášení dle zákona o středu zájmů, kdy do 30 dnů od nástupu do funkce musí podat čestná prohlášení o střetu zájmů. Oba místostarostové obdrželi klíče od úřadu městyse a kanceláří. Na poradách byla projednána inventarizace majetku za rok 2018. Rozdělení pravomocí místostarostů bude řešeno později, trochu i podle zájmu místostarostů o jednotlivé činnosti. V rámci Sdružení měst o obci Plzeňského kraje bude městys zastupovat místostarosta Čipera. K dalšímu rozdělení (Svazek Domažlicko, Lazce apod.) dojde později. Navrženy byly i další termíny zasedání ZM do konce roku 2018: 28. 11. a 19. 12. V prosinci budou termíny schváleny v rámci ZM na další kalendářní rok. Rozsvícení stromečku bude mít na starosti místostarosta Přemysl Lamač, na Jahresempfang 2019 v okrese Cham pojedje se starostou místostarosta Čipera.

4. Schválení výše odměn pro místostarosty, člena zastupitelstva, předsedy výborů a členy výborů

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech nařízení vlády o odměnách neuvolněných místostarostů, členů zastupitelstva, předsedů a členů výborů. Odměny lze vyplácet třemi způsoby. Prvním způsobem je vyplácení odměny na jméno, tj. sečíst odměny za jednotlivé funkce zastupitelů a ty pak schválit jednotlivě na jméno. Druhým způsobem je odměna za nejvyšší vykonávanou funkci, kdy např. předseda výboru by dostával odměnu pouze za tuto funkci. Třetí možností je souběh funkcí, kdy zastupitel může pobírat odměnu až za 3 funkce, které vykonává. Místostarostové dostávají odměnu pouze za výkon své funkce. Navrhl odměny formou souběhu funkcí s výjimkou zastupitelů Vlasty Maslenové a Václava Karáska s platností od 08. 11. 2018, kteří jsou zaměstnání ve Spolkové republice Německo. U nich bude odměna vyplácena jinou formou.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM schvaluje odměny formou souběhu funkcí s výjimkou zastupitelů Vlasty Maslenové a Václava Karáska s platností od 8. 11. 2018:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta vyzval zastupitele k návrhu na odměnu pro 1. místostarostu. Zastupitel Beneš navrhl odměnu ve výši 9 000 Kč

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro 1. místostarostu ve výši 9 000 Kč:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta vyzval zastupitele k návrhu na odměnu pro 2. místostarostu. Zastupitel Beneš navrhl odměnu ve výši 3 000 Kč, zastupitel Frei podal protinávrh na odměnu ve výši 4 000 Kč. Nejprve se bude hlasovat o protinávru na odměnu ve výši 4 000 Kč, následně o návrhu 3 000 Kč.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro 2. místostarostu ve výši 4 000 Kč:

PRO	:	4
PROTI	:	4
(Beneš, Bozděch, Kobesová, Lamač)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro 2. místostarostu ve výši 3 000 Kč:

PRO	:	4
PROTI	:	4
(Anderle, Čipera, Frei, Maslenová)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh nebyl schválen.

Z důvodu neschválení návrhů starosta navrhl odměnu pro 2. místostarostu ve výši 3 500 Kč.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro 2. místostarostu ve výši 3 500 Kč:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že v minulém volebním období byla odměna pro člena ZM ve výši 200 Kč a považuje ji za nízkou. Vyzval zastupitele k návrhu na odměnu. Zastupitel Beneš navrhl odměnu ve výši 400 Kč.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro člena ZM ve výši 400 Kč:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že v minulém volebním období byla odměna pro předsedu výboru ve výši 500 Kč a navrhl schválit stejnou částku. Zastupitel Beneš podal protinávrh na odměnu ve výši 600 Kč. Nejprve se bude hlasovat o protinávru na odměnu ve výši 600 Kč, následně o návrhu 500 Kč.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro předsedu výboru ve výši 600 Kč:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že v minulém volebním období byla odměna pro člena výboru ve výši 200 Kč. Vyzval zastupitele k návrhu na odměnu pro člena výboru. Zastupitel Beneš navrhl odměnu ve výši 300 Kč.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje odměny pro člena výboru ve výši 300 Kč:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Schválení počtu členů a členů výborů zastupitelstva městyse

Starosta uvedl, že o počtu členů v jednotlivých výborech se bude hlasovat postupně. Po schválení počtu členů ve výboru proběhne hlasování o členech výboru dle návrhu předsedů výborů, které od předsedů dostal.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM schvaluje počet členů Kontrolního výboru v celkovém počtu 5:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje členy Kontrolního výboru: Věra Čechová, Anna Číperová, Zdeněk Keler, Zdeněk Mareš:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje počet členů Finančního výboru v celkovém počtu 5:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje členy Finančního výboru: Karel Beneš, Marie Freiová, Vladimír Kocek, Eva Řezníčková:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM schvaluje počet členů Výboru pro životní prostředí, výstavbu a ÚP v celkovém počtu 5:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM schvaluje členy Výboru pro životní prostředí a výstavbu a ÚP: Jindřich Baar, Jan Holoubek, Martin Janda, Petr Smutný:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM schvaluje počet členů Výboru pro kulturu, sport a osady v počtu 5 členů:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM schvaluje členy Výboru pro kulturu, sport a osady: Pavel Smazal, Václav Karásek, Josef Ondráček, Václav Sedlák:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Schválení členů ZM pro obřady a stanovení prostor a časů pro obřady ve správním území městysy

Starosta uvedl, že městys má za povinnost zabezpečit obřady na území městysy, včetně dalších míst jako např. Čerchova, Lučiny, Pece, Dílů, Postřekova, která však mají specifická pravidla. Obřady probíhají na různých místech, dle požadavků žadatelů. Navrhl schválit obřadní síň úřadu městysy jako místnost pro obřady a čas pro obřady ve dnech pátek a sobota vždy od 8:00 do 20:00 hod. Všechna ostatní místa a časy budou zpoplatněny částkou 1 000 Kč.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM schvaluje obřadní síň úřadu městysy jako místnost pro obřady a čas pro obřady ve dnech pátek a sobota vždy od 8:00 do 20:00:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že ze zákona mají povinnost oddávat starosta a místostarostové. Dále mohou oddávat členové zastupitelstva, kteří jsou schváleni ZM. Může se stát, že přijdou v pátek žadatelé, kteří se chtějí oddat již v sobotu. Mohli bychom je odmítnout, ale není to ideální řešení. Někdo z oddávajících musí mít čas, a proto je dobré, aby mohlo oddávat více zastupitelů. Z tohoto důvodu navrhl schválit Martina Freie a Karla Beneše. Vyzval navržené zastupitele, aby se k věci vyjádřili. Zastupitel Beneš i Frei s návrhem souhlasili.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM schvaluje zastupitele: Karla Beneše, Jana Bozděcha, Františka Čiperu, Martina Freie, Přemysla Lamače pro vykonávání obřadů ve správním území Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Schválení zástupce Městysy Klenčí pod Čerchovem ve školské radě

Starosta uvedl, že městys jako zřizovatele ve školské radě zastupoval Petr Záhoř, protože je učitel. V současné době nemáme žádného učitele v zastupitelstvu, ale zastupitel Beneš, Čípera a Smazal, mají rodinné příslušníky v učitelském sboru. Zastupitel Smazal nemá o účast ve školské radě zájem. Starosta navrhl zastupitele Beneše. Zastupitel Frei podal protinávrh zastupitele Číperu. Zastupitel Beneš i Čípera s nominací souhlasili. Nejprve se bude hlasovat o protinávru na zástupce městysu ve školské radě zastupitel Čípera, následně o návrhu zastupitel Beneš.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM schvaluje Františka Číperu jako zástupce městysy ve školské radě:

PRO : 4

PROTI : 3

(Beneš, Bozděch, Kobesová)

ZDRŽEL SE : 1

(Lamač)

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM schvaluje Karla Beneše jako zástupce městysy ve školské radě:

PRO : 4

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 4

(Anderle, Čípera, Frei, Maslenová)

Návrh nebyl schválen.

Zastupitel Čípera navrhl zastupitele Beneše.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM schvaluje Karla Beneše jako zástupce městysy ve školské radě:

PRO : 8

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

8. Projednání jmenování správce sálu KD u nádraží a stanovení pravidel pro pronájem těchto prostor

Starosta uvedl, že správce sálu KD u nádraží vykonával předchozí místostarosta Hula po dobu 3 let. Správcovství převzal od paní Vojtíkové. Po skončení výkonu funkce místostarosty již nechce správce dělat. Z tohoto důvodu navrhl jako správce pracovníky TIC. Správcem by měl být zaměstnanec městysu, který dobře zná objekt i problematiku. V TIC jsou zaměstnány tři pracovnice, které by měly správcovství na starost.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM jmenuje správce sálu KD u nádraží pracovníky TIC:

PRO : 8

PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech provozní řád KD u nádraží. Tento řád vznikl z důvodu, že v objektu došlo k několika nepříjemným událostem, např. poškození majetku a velkému hluku při některých zábavách. Na tento hluk si stěžovalo několik spoluobčanů. Každá žádost o pronájem se schvalovala v RM, kterou nyní již městys nemá. O pronájmu může rozhodovat zastupitelstvo, případně výhradně starosta v zastoupení místostarosty.

Zastupitel Beneš: Kolik je žádostí během roku?

Starosta: Přibližně 20 žádostí, polovina z toho je soukromých. Protože zastupitelstvo má řešit zásadnější otázky, navrhu schválit tuto kompetenci starostovi.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM schvaluje, že o žádostech o pronájem sálu KD U Nádraží a prostor Staré pošty bude rozhodovat výhradně starosta v zastoupení místostarosty:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Schválení žádosti společnosti Rosenberg, s.r.o. o pronájem sálu KD dne 14. 12. 2018 za účelem konání vánočního večírku

Starosta uvedl, že žádost v tomto bodě nebude projednána, protože o ní bude rozhodovat na základě předchozího hlasování starosta ve spolupráci s místostarosty.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

10. Projednání možné opravy elektrického vedení k objektu čp. 242

Starosta uvedl, že bod byl již projednáván na minulém zasedání ZM. Na ustavující schůzi nebyla schválena finanční podpora opravy vedení. ČEZ následně přišel s návrhem, aby si vedení vzal městys do svého majetku a v první variantě jej za odhadní cenu převedl do majetku ČEZ-u s podmínkou, že do cca dvou let budou uzavřeny všechny smlouvy na věčná břemena. Druhá varianta by znamenala investici do vedení z rozpočtu městysse a následný stejný proces jako v předchozí variantě. Již nyní je zřejmé, že vedení vede po soukromých pozemcích a u některých nejsou známi vlastníci, resp. jejich adresa. Městys nemůže uzavřít věčné břemeno s majitelem, pokud nevíme, kde bydlí. S novými vlastníky nemovitosti byl starosta u jejich právního zástupce, který sdělil, že jednání městysse je již nyní až příliš vstřícné a městys nemá žádnou povinnost situaci řešit. Městys získal pozemky podél silnice II/189, kde by měla vzniknout cyklostezka. Při této cyklostezce by mohlo vést nové elektrické vedení k objektu čp. 242. Nejnutnější opravy vyčíslila firma ESMOS na cca 50 000 Kč. Opravu by objednávali žadatelé, ale platil by ji městys. Žadatelé by pak uvedenou částku spláceli formou splátkového kalendáře. V případě schválení by se musela připravit smlouva a splátkový kalendář. Dle tvrzení žadatelů mohou splácet až 10 000 Kč měsíčně, tj. případná doba splácení bude krátká.

V případě nesplacení je takto uzavřená smlouva těžko vymahatelná. Nyní jim pomáháme s provozem elektrocentrály, do které si nakupují benzín. Poskytli jsme i pomoc s opravou rozbité elektrocentrály. Protože si mohou opravu majitelé řešit po vlastní ose bez zapojení městysu, starosta navrhl neschválení opravy.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM neschvaluje provedení opravy elektrického vedení k objektu č.p. 242:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

11. Schválení podstatných náležitostí smlouvy o dílo na opravu topení v sále KD u nádraží se společností SANI-TOP-CENTRUM s.r.o.

Starosta uvedl, že ještě v RM byla podána žádost na opravu topení v sále KD u nádraží v rámci programu Obnova venkova Plzeňského kraje. Podařilo se získat dotaci ve výši 500 000 Kč na opravu. Byl vypracován projekt na opravu a na třetí pokus se podařilo vysoutěžit firmu, která opravu provede. Cena díla je 750 000 Kč včetně DPH. Do 30. 11. 2018 se musí uzavřít smlouva o dílo a splnit další požadavky. Dnes nebude projednávána celá smlouva, ale pouze podstatné náležitosti. Kdyby byla projednána celá smlouva, nemohlo by v ní dojít k žádným, ani drobným úpravám. V případě schválení podstatných náležitostí schvalujeme zejména termín provedení oprav, cenu, záruku. K opravě by mělo dojít až na jaře 2019 po skončení všech pořádaných kulturních akcí.

Zastupitel Beneš: V návrhu smlouvy je zahájení prací v termínu od 1. 2. 2019?

Starosta: Ples městysu bude v březnu 2019, z tohoto důvodu uvedené datum změníme na 1. 4. 2019. Oprava by měla být provedena do dvou měsíců.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje podstatné náležitosti smlouvy o dílo se společností Sanitop Centrum Domažlice s.r.o. na akci Rekonstrukce vytápění v sále KD u nádraží:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM schvaluje pověření starosty uzavřením SoD se společností Sanitop centrum Domažlice s.r.o.:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání zprostředkovatelské smlouvy o nákupu souboru movitých věcí areálu bývalé společnosti Chodovia se společností LINTECH, spol. s.r.o.

Starosta uvedl, že městys koupil v rámci areálu Chodovie i linku na výrobu solárních panelů za cenu 2 400 000 Kč včetně DPH. Linku městys nepotřebuje a záměrem je její prodej. Bývalý majitel objektu společnost LINTECH oslovila několik zájemců o koupi této linky. V současné době jsou zájemci z Ruska, Argentiny a Brazílie. Navrhovaná cena prodeje je 6 000 000 Kč včetně DPH. Společnost LINTECH je ochotna tento obchod zprostředkovat jako prostředník. Provize za zprostředkování tohoto obchodu je 15 % z prodejní ceny, tj. po odečtení provize zbude 5 100 000 Kč. Tato cena je dvojnásobná oproti ceně kupní. Městys není sám schopen linku prodat za odpovídající cenu. Z tohoto důvodu, dnes projednáváme zprostředkovatelskou smlouvu s firmou LINTECH. Dle názoru právní zástupkyně může zprostředkovatelskou smlouvu v tomto případě uzavřít, protože se jedná o prodej „technologie“, a ne například o prodej auta, který může městys zrealizovat sám.

Zastupitel Frei: Provize za zprostředkování obchodu je přiměřená, ale v článku II. odst. 3 je uvedeno, že v případě splnění povinnosti zprostředkovatele a následném neuzavření smlouvy, vzniká zprostředkovateli nárok na provizi v paušální výši. Jaká bude tato provize?

Starosta: Můžeme tento bod vypustit případně navrhnout nějakou výši paušální části.

Zastupitel Beneš: Částka se většinou pohybuje kolem jednoho promile z ceny, v našem případě by mohla být paušální částka 5 000 Kč.

Starosta: Do smlouvy navrhne paušální částku ve výši 5 000 Kč. Termín uzávěrky všech zprostředkovatelských příležitostí do 31. 3. 2019.

Zastupitel Anderle: Zprostředkovatelem bude přímo firma LINTECH anebo zprostředkovatel, který uskutečnil obchod mezi firmou LINTECH a městysem?

Starosta: Bude to přímo firma LINTECH.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM Schvaluje podstatné náležitosti zprostředkovatelské smlouvy se společností Lintech s.r.o.:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením zprostředkovatelské smlouvy se společností Lintech s.r.o.

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání výpovědi příp. úpravy nájemní smlouvy na pozemky pod částí hřbitova dle doporučení AK Faltýnová, Faltýn & partneři advokátní kancelář

Starosta uvedl, který majitel pozemek pod smuteční síní a část pozemku na hřbitově podél zdi pod smuteční síní vlastní. Majitel pozemky od roku 1997 pronajímá městysovi za částku 20 730 Kč ročně, pravidelně zvyšovanou o inflační doložku. V současné době je nájem 35 501 Kč ročně. Majitel nájem, dle nájemní smlouvy, poskytuje městysovi zpět jako sponzorky dar. Majitel podal žádost o výměnu těchto pozemků za pozemky městysovi, kdy požadoval pozemky o

celkové velikosti cca 10 hektarů, aby měl z pachtovného podobný příjem. Městys nemá žádné vhodné pozemky na výměnu. Z tohoto důvodu majitel podal žádost o změnu nájemní smlouvy, aby přestal nájem poskytovat městysu jako sponzorský dar. V případě neschválení této změny smlouvy dojde pravděpodobně k výpovědi smlouvy, kdy výpovědní doba je jeden rok. Změna smlouvy by měla být podmíněna souhlasem majitele pozemku s opravou smuteční síně. Tu nemůžeme provést bez souhlasu majitele pozemku.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje úpravu nájemní smlouvy za podmínky udělení souhlasu s opravami smuteční síně:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

14. Projednání pořízení sběrného žlabu pro odvod vody podél komunikace II/189 u Kaple sv. Vojtěcha

Starosta uvedl, že problém s vytékající vodou se řeší již delší dobu. Dochází k vytékání vody z pozemku městysy u kaple sv. Vojtěcha na silnici II/189, která následně v zimních měsících namrzá. Řešením je sběrný žlab, který byl vybudován u Radnice na Milavečsku za cca 100 000 Kč. V našem případě lze udělat levnější variantu pomocí prefabrikátu a ocelových roštů za cca 50 000 Kč. Tento žlab by stavěl Rudolf Psutka s.r.o. V případě schválení lze sběrný žlab instalovat ještě před zimou.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM schvaluje dodání odvodňovacího žlabu u kaple Vojtěcha:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM ukládá starostovi uzavřít SoD se společností Rudolf Psutka s.r.o. na pořízení žlabu u Kaple u Vojtěcha:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Schválení přijetí dotace od společnosti ČEZ Distribuce a.s. na adventní akce

Starosta uvedl, že přišla nabídka od společnosti ČEZ Distribuce a.s. na přijetí dotace na pořádání adventní akce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí dotace od společnosti ČEZ Distribuce na adventní akce:

PRO	:	8
-----	---	---

PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání II. rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ve věci komplexní pozemkové úpravy v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že Státní pozemkový úřad vydal rozhodnutí ve věci komplexních pozemkových úprav v KÚ Klenčí pod Čerchovem.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM bere na vědomí II. rozhodnutí SPÚ ve věci pozemkové úpravy KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM ukládá místostarostovi Přemyslu Lamačovi a Výboru pro životní prostředí, výstavbu a ÚP zajistit aktualizaci žádostí o prodej, směnu, nájem a pacht pozemků, které byly zahrnuty do pozemkové úpravy:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání opravy přístupové cesty k obchodu JIP na pozemku p. č. 1767 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že opravu přístupové cesty k obchodu JIP se řešila s majitelem několikrát. Přístupová cesta je v havarijním stavu a je jen otázkou času, kdy se tam nějakému občanu něco stane. Majitel by chtěl přístupovou cestu vyasfaltovat za cenu cca 100 000 Kč, ale nechce opravy hradit. Pro městys by bylo finančně přijatelnější přístupovou cestu vybetonovat za cenu cca 20 000 Kč. Městys by, ale neměl investovat do oprav soukromého majetku. Je potřeba s majitelem dohodnout způsob oprav, jejich postup a financování.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM ukládá starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen

18. Připomínky občanů

Bez připomínek občanů.

19. Diskuse, závěr

Bez připomínek. Starosta vyzval komisi k návrhu usnesení, aby seznámila přítomné s usnesením z dnešního zasedání zastupitelstva. Martin Frei přečetl celé znění usnesení. Nikdo nechtěl doplnit, proto nechal starosta hlasovat.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 2. zasedání zastupitelstva:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 28. 11. 2018 od 18:00 hod v knihovně Domě přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 19:40 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

František Čipera

Anna Kobesová

Jan Bozděch (starosta)