

Z Á P I S
z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 29. 1. 2020

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 17:30 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čipera, Martin Frei, Karel Hula, Pavel Smazal (dostavil se později), Františka Tichá, Milan Toman

Omluveni: Václav Karásek, Přemysl Lamač,

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 8 zastupitelů, 1 se dostaví během zasedání, 2 zastupitelé jsou omluveni. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: František Čipera, Milan Toman

Návrhová komise: Martin Frei, Karel Hula

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Milan Toman, František Čipera:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení Karel Hula a Martin Frei:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 5 bude doplněn o: „*Rozpočtové opatření č. 16/2020 platné ke dni 31. 12. 2019*“.
- Bod č. 24 bude zařazen: „*Projednání vypořádání nájemní smlouvy z roku 1996 a 2006 ve věci nájemního vztahu k objektu na pozemku p.č. st. 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem*“.
- Bod č. 25 bude zařazen: „*Schválení složení komise pro vyhodnocení akcí v rámci participativního rozpočtu městyse pro rok 2020*“.

- Bod č. 26 bude zařazen: „*Projednání poskytnutí finančních prostředků na pořízení poskytující sociální ubytování občanu Klenčí*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednání dokumentace ÚP Klenčí pod Čerchovem pro II. veřejné projednání.
5. Projednání rozpočtového opatření 16/2019 platného ke dni 31. 12. 2019 a č. 1/2020 platného ke dni 31. 1. 2020.
6. Projednání cenové nabídky na zpracování studie areálu koupaliště v majetku městyse Klenčí pod Čerchovem panem Janem Trefancem.
7. Projednání cenové kalkulace na zpracování pasportu a studie proveditelnosti pro zásobení pitnou vodou v místní části městyse Capartice.
8. Projednání opravy objektu K1 bar dle navrženého rozpočtu nájemníka, příp. stanovení dalšího postupu ve věci rekonstrukce.
9. Projednání prodeje části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti a zpracovaného GP.
10. Projednání směny pozemků p.č. 3867/4 za pozemek 3967/2 oba v KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti.
11. Projednání směny pozemků p. č. 265/23, 265/26 za 265/24 vše v KÚ Jindřichova Hora se žadatelem, dle GP 108-610/2019.
12. Projednání žádosti o směnu části pozemku p.č. 4177 za část pozemku p. č. 4109 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
13. Projednání 3 žádostí o pronájem částí pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
14. Projednání žádosti o pronájem garážového stání v objektu bývalé kotelny u bytového domu čp. 292.
15. Projednání bezúplatného pronájmu pozemku p.č. 2863/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
16. Pronájem nebytových prostor v průmyslovém areálu čp. 1 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem a dle žádosti.
17. Projednání žádosti o nápravu vybudování příjezdu k domu a obchodu u domu č.p. 165 a č.p.373 a žádosti o úpravu obecní cesty na pozemku p.č. 2458 v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
18. Projednání servisní smlouvy se společností PasProRea s.r.o. o údržbě svislého dopravního značení v Klenčí pod Čerchovem.
19. Projednání žádosti o povolení kácení smrku na pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
20. Projednání přidělení bytu v bytovém domě čp. 330.
21. Projednání dlužníků v bytovém domě čp. 330.
22. Projednání rekodifikace veřejného stavebního práva – novely stavebního zákona připravované MMR.
23. Projednání pořízení bezpečnostní kamery do vestibulu v budově úřadu městyse.
24. Projednání vypořádání nájemní smlouvy s roku 19963 a 2006 ve věci nájemního vztahu k objektu na pozemku p.č. st. 734/5 v KÚ Klenčí pod Čerchovem.

25. Schválení složení komise pro vyhodnocení akcí v rámci participativního rozpočtu městyse pro rok 2020.
26. Projednání poskytnutí finančních prostředků na pořízení poskytující sociální ubytování občana Klenčí.
27. Zprávy z výborů o činnosti.
28. Připomínky občanů.
29. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený upravený program jednání ZM:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta vyzval zastupitele, zda mají otázky ke zprávě starosty o plnění usnesení, zápisu z porady starosty a místostarostů a usnesení starosty.

Zastupitel Frei: Smlouva na opravu elektroinstalace v Mateřské školce byla již podepsána, jak to vypadá s provozem školky přes prázdniny? Bude zavřená celé dva měsíce nebo se školka na měsíc přestěhuje do školy?

Starosta: Rekonstrukce začne ve sklepě školky již v červnu a bude pokračovat přes červenec a srpen. Školka bude pravděpodobně zavřená celé prázdniny.

Zastupitel Frei: Jak pokročil prodej linky na solární panely?

Starosta: Bude osloven zprostředkovatel, který nám celý areál včetně linky prodal. Byl osloven i další prostředník, který by mohl linku prodat po částech.

Zastupitel Beneš: Dále byl osloven Czechtrade, který vzal nabídku na zprostředkování na vědomí a žádá o doplnění podkladů k prodeji.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere vědomí zprávu starosty o plnění usnesení a usnesení starosty:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere vědomí zápis z porad starosty a místostarostů:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že koupě objektu od firmy Artes-nature s.r.o., který byl projednáván na minulém zasedání, bude případně realizován až na konci roku 2021 nebo na začátku 2022.

Není jisté, že bude objekt čp. 167 prodán v přímém prodeji městysu, protože se o tento objekt snaží další zájemci a usilují o dražbu.

4. Projednání dokumentace ÚP Klenčí pod Čerchovem pro II. veřejné projedná

Starosta uvedl, že dokumentaci dostali zastupitelé v pokladech. Došlo ke změně v Caparticích na základě požadavků CHKO na občanské vybavení – sportovní OS. Ve věci námítky občana Klenčí je možnost podat žádost na Plzeňský kraj o úpravu krajského biocentra. Pokud nebude žádost vyřízena do veřejného projednání, je zde možnost provádět změny v novém územním plánu. Není zde žádná lhůta, jako při pořizování nového územního plánu, který lze vydat až po 4 letech od vydání posledního územního plánu.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM bere na vědomí pokyny pro úpravu návrhu ÚP Klenčí pod Čerchovem po veřejném projednání a souhlasí se způsobem zohlednění stanoviska dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - Správa CHKO Český les, SR/256/CL/2018-4, se změnou funkce plochy C.R01-BI z bydlení na občanské vybavení - sportovní OS v Caparticích, souhlasí se způsobem zohlednění připomínky občanky Klenčí ze dne 25. 6. 2019 a úpravou návrhu ÚP Klenčí při akceptaci výše uvedené připomínky a souhlasí se zamítnutím námitek uplatněných občanem Klenčí, První chodská BPS, spol. s.r.o., První chodská develop, a.s. a Chodská obchodní společnost, s.r.o. ze dne 18. 7. 2019:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje II. veřejné projednání Územního plánu Městysse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje podání žádosti k Plzeňskému kraji o úpravu krajského biocentra na pozemku p.č. 3967 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Projednání rozpočtového opatření č. 16/2019 platné ke dni 31. 12. 2019 a rozpočtového opatření č. 1/2020 platného ke dni 31. 1. 2020

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovým opatřením, které bude zveřejněno na úřední desce městysse.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2019 platné ke dni 31. 12. 2019:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Na zasedání ZM se dostavil zastupitel Smazal, je přítomno 9 zastupitelů.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 ke dni 31. 1. 2020:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Projednání cenové nabídky na zpracování studie areálu koupaliště v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem panem Janem Trefancem

Starosta uvedl, že jednání s panem Trefancem proběhlo na koupališti před týdnem. Záměrem je oprava betonové vany, nový ohřev vody, zachování brouzdaliště pro malé děti a zázemí pro koupaliště. Cenová nabídka je 23.500 Kč za celou studii. Následně může být zpracován projekt a případně podána žádost o dotaci v případě, že budeme mít vhodný dotační titul.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje nabídku projektanta Jana Trefance na zpracování studie areálu koupaliště v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem a pořízení uvedené studie:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Projednání cenové kalkulace na zpracování pasportu a studie proveditelnosti pro zásobení pitnou vodou v místní části městyse Capartice

Starosta uvedl, že byl osloven manželi Kovaříkovými, abychom začali řešit situaci s vodou v Caparticích. V souvislosti s tím nám paní Tanczošová, což je kolegyně paní Kovaříkové, poslala nabídku na zpracování pasportu a studie proveditelnosti pro zásobení pitnou vodou. Pozemky, pod kterými vede vodovod, jsou ve vlastnictví Lesů ČR, takže bude nutné s nimi projednat případná věcná břemena.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM bere na vědomí nabídku paní Vlasty Tanczošové na zpracování pasportu a studie proveditelnosti pro zásobení pitnou vodou v místní části městyse Capartice:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat s LČR věcná břemena na pozemcích v Caparticích:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednání opravy objektu K1 bar dle navrženého rozpočtu nájemníka, příp. stanovení dalšího postupu ve věci rekonstrukce

Starosta uvedl, že žadatel připravil návrh oprav prostor baru K1. Jeho razantní oprava je velmi nutná. Otázkou je, jestli se rovnou pustíme do opravy, nebo oslovíme nějakého architekta, designera, který nám zpracuje studii objektu i okolí. V tomto rozsahu je rozumné volit studii a následně vyjádření dotčených orgánů.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM bere na vědomí návrh rozpočtu na rekonstrukci baru K1:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání prodeje části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti a zpracovaného GP

Starosta uvedl, že je třeba na prodej pozemek ocenit. Navrhl tedy přípravu znaleckého posudku. ZM těžko bude vědět, za jakou bychom to mohli prodat. I když ještě nemáme stanovenou cenu, tak bych vyhlásil záměr prodeje.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 2876/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle GP 894-1018/2020 o výměře 567 m² druh pozemku ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku ostatní plocha za odhadní cenu dle znaleckého posudku:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Projednání směny pozemků p. č. 3867/4 za pozemek p. č. 3967/2 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem dle žádosti

Starosta uvedl, že výměrou pozemky jsou stejné, cena však bude rozdílná. Na ceně je potřeba se dohodnout. Můžeme však prozatím vyhlásit záměr směny.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 3867/4 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 428 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 3867 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku ostatní plocha za pozemek p. č. 3967/2 KÚ Klenčí pod Čerchovem o výměře 428 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 3967 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku travní porost vše dle GP 893-1017/2020 a znaleckých posudků:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

11. Projednání směny pozemků p. č. 265/23, 265/26 za p.č. 265/24 vše v KÚ Jindřichova Hora dle GP 108-610/2019

Starosta uvedl, že se jedná o narovnání vztahů po provedení pozemkových úprav. Tuto směnu jsme také již projednávali s tím, aby nejdříve žadatel na svoje náklady připravil geometrický plán. Teď ho již máte v podkladech.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM s schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 265/26 KÚ Jindřichova Hora o výměře 69 m², druh pozemku travní porost, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 265/21 KÚ Jindřichova Hora, druh pozemku travní porost a pozemku p. č. 265/23 KÚ Jindřichova Hora o výměře 1 m², druh pozemku travní porost, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 265/9 KÚ Jindřichova Hora, druh pozemku travní porost za pozemek p. č. 265/24 KÚ Jindřichova Hora o výměře 70 m², druh pozemku travní porost, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 265/16 KÚ Jindřichova Hora, druh pozemku travní porost vše dle GP 108-610/2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání žádosti o směnu části pozemku p. č. 4177 za část pozemku p. č. 4109 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že u této žádosti došlo k opravě čísel pozemků dle pozemkové úpravy. Ještě je nutné stanovit cenu. Máme 2 znalecké posudky, které jsou velmi rozdílné. Je otázkou, jak budeme postupovat dále. Možnosti jsou: vzít doplněnou žádost na vědomí a nechat udělat ještě jeden znalecký posudek nebo hned vyhlásit záměr. První varianta je jistější z pohledu řádného hospodáře.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM bere na vědomí doplněnou žádost o směnu části pozemků p. č. 4177 a p. č. 4109 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
-----	---	---

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM schvaluje pořízení nového znaleckého posudku ve věci směny pozemků p. č. 4177 a 4109 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

13. Projednání 3 žádostí o pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že zastupitel Martin Frei připravil nákres rozložení garáží v lokalitě kasáren. Podle tohoto nákresu máme ještě několik míst na umístění garáží, takže můžeme vyhlásit záměr pronájmu. Žádosti však ZM vezme na vědomí.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádosti o pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 za účelem umístění garážového stání:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem 3 x 15 m²:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

14. Projednání žádosti o pronájem garážového stání v objektu bývalé kotelný u bytového domu čp. 292

Starosta uvedl, že pan Č. se rozhodl ukončit nájemní smlouvu z důvodu špatné dostupnosti parkovacího místa při parkování. Ukončení schválil starosta, protože nebyl žádný problém v rámci smluvního vztahu. Žadatel tedy obnovil svoji žádost, proto navrhuji vyhlásit znovu záměr na pronájem garážového místa.

Nikdo neměl otázky, starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o pronájem garážového stání v nebytovém prostoru bývalé kotelný u bytového domu čp. 292:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor garážového stání v bývalé kotelně bytového domu čp. 292:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání bezúplatného pronájmu pozemku p.č. 2863/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že tento pozemek měl v pronájmu majitel přilehlého bytového domu – bývalé školní budovy. Parkoviště bylo určeno pro obyvatele tohoto domu. Majitel bytovku prodal a nový majitel má o tento pozemek zájem.

Protože v diskuzi neměl nikdo příspěvek, starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na bezúplatný pronájem pozemku p. č. 2863/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem užívání parkoviště:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Pronájem nebytových prostor v průmyslovém areálu čp. 1 v majetku městyse Klenčí pod Čerchovem a dle žádosti

Starosta uvedl, že byl vyhlášen záměr, k němuž se nikdo jiný nepřihlásil. Nájem byl stanoven finančním výborem na přechodnou dobu 1 roku, kdy bude zařizovat svoji dílnu. Doporučuji schválit pronájem nebytových prostor v areálu bývalé Chodovie podle podmínek stanovených finančním výborem.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem nebytových prostor v průmyslovém areálu čp. 1 o výměře 209,67 m² pro pana Jiřího Martínka, trvale bytem Klenčí pod Čerchovem čp. 332, 345 34 Klenčí pod Čerchovem za účelem provozování živnosti uměleckého kovářství:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání žádosti o nápravu vybudování příjezdu k domu a obchodu u domu č.p. 165 a 373 a žádosti o úpravu obecní cesty na pozemku p. č. 2458 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že první žádost se týká možnosti parkování před domem. V roce 2013 a 2014 se prováděla rekonstrukce komunikace a tehdy nevzešel požadavek na parkovací stání před tímto domem. Ptal jsem se na dopravním odboru, zda by toto místo bylo povoleno, protože je

v zatáčce a není tam dost dobře vidět. Parkování by tam nepovolili. Proto doporučuji tuto žádost neschválit.

Pak je tady ještě druhá žádost o úpravu účelové cesty mezi zahrádkami. Tato cesta je nejvíce poškozena tam, kde jezdí nejčastěji auta, která jsou ale žadatelky a dělníků, kteří k ní jezdí pracovat na stavbu. Jedním z řešení by byla zámková dlažba, nebo šterková cesta. Asfalt na tuto cestu určitě nepatří.

Zastupitel Beneš: Napadlo mě ještě, že by se tam mohla navézt vyfrézovaná drť, která zbyla z rekonstrukce silnice v dolní části Klenčí. Tím by se to mohlo na čas zpevnit.

Starosta: S opravou cesty pomocí frézované drtě nemám problém, ale udělalo by se to nejdříve na jaře. S asfaltem, o který žadatelka žádá, nesouhlasím. Protože je takto formulována, budu navrhopvat neschválení.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o nápravu vybudování příjezdu k domu a obchodu u domu č.p. 165 a 373:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o úpravu obecní cesty na pozemku p. č. 2458 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

18. Projednání servisní smlouvy se společností PasProRea s.r.o. o údržbě svislého dopravního značení v Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o prohlídku všech dopravních značek jednou za rok a částka je 3.500 Kč/rok. Pokud nastane nějaký problém, bude se vždy řešit v zastupitelstvu. Tím mám na mysli výměny značek, případně osazení dalších značek.

Protože nebyly otázky, starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje servisní smlouvu se společností PasProRea s.r.o., sídlem Holkov 32, 382 32 Velešín, IČO: 02343100 o údržbě svislého dopravního značení v Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání žádosti o povolení kácení smrku na pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o jeden ze 4 vzrostlých smrků před kasárenskou bytovkou vedle rodinného domu pana Šperla. Paní Škultéty, která má na úřadě na starosti povolování kácení stromů, nedoporučuje tento smrk porazit. Zítra ještě přijede odborník na stromy a napíše nám posudek. Bez posudku odborníka bychom neměli rozhodovat.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o kácení smrku na pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVUP posouzení žádosti o kácení smrku na pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem ve spolupráci s matrikářkou městysse a dendrologem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání přidělení bytu v bytovém domě čp. 330

Starosta uvedl, že se jedná o garsonku, která je vhodná pro jednoho člověka. Žadatel má u nás žádost již dlouho, tak navrhuje jeho.

Nikdo neměl připomínky, proto starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM schvaluje přidělení bytu v čp. 330/III žadateli:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání dlužníků v bytovém domě čp. 330

Starosta uvedl, že pravidelně dostáváme seznam dlužníků, kteří dluží na zálohách za služby na bytovém družstvu v Domažlicích. Bylo tam asi 7 nájemníků, z nichž 5 již zaplatilo dluh a zbývají tam dvě nájemnice. Shodou okolností nám ještě dnes přišla stížnost na obyvatele bytu č. 16 v 1. vchodu. Jelikož je to anonym, vezmeme ho pouze na vědomí.

Zastupitelka Tichá: V té stížnosti je i poukázáno na nevhodné chování matky ke svému dítěti, tak si myslím, jestli by neměla být přivolána sociálka.

Starosta: Takhle daleko bych zatím nezacházel. Nevím, jestli jsme zrovna my ten správný orgán, abychom posoudili bez vlastního svědectví, jestli vzniká v rodině problém.

Další otázky nebyly, proto starosta navrhl vzít na vědomí, jak seznam dlužníků, tak i stížnost.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM bere na vědomí dlužníky v bytovém domě čp. 330:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM bere na vědomí stížnost na nájemníka v domě čp. 330:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání rekodifikace veřejného stavebního práva – novely stavebního zákona připravované MMR

Starosta uvedl, že tento bod byl zařazen jako informativní. Pokud novela stavebního zákona, která je teď ve sněmovně předložená, projde, bude to znamenat nejpozději v roce 2023 zrušení stavebního úřadu v Klenčí. Určitě by to nebylo dobré. Hlavně pro starší občany, kteří by za stavebním úřadem museli jezdit do Domažlic nebo do Horšovského Týna.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM bere na vědomí rekodifikace veřejného stavebního práva – novely stavebního zákona připravované MMR, kterou se ruší stavební úřady na obcích I. a II. Stupně:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání pořízení bezpečnostní kamery do vestibulu v budově úřadu městyse

Starosta uvedl, že pořízení bezpečnostních kamer do vestibulu úřadu je naprosto zbytečné. Potřebujeme řešit bezpečnost v obci, nikoliv v budovách. Nevím o případu, kdy by se z obecního úřadu někdy něco ztratilo nebo bylo ukradeno. V budově máme velice kvalitní zabezpečovací systém, který funguje na 100 %.

Zastupitel Anderle: Kolem úřadu se v poslední době objevuje mládež, která před časem rozbila reflektory u kostela. Můžou se kdykoliv dostat do úřadu v době, když je úřad otevřen. Ve vestibulu jsou velmi drahé obrazy, které mohou být poškozeny nebo odcizeny. Zjišťoval jsem ceny a jedna kamera vyjde na 6.500, Kč, což není podle mě moc.

Starosta: Oslovil jsem všechny úředníky našeho úřadu. Jednohlasně se všichni shodli, že je to naprostý nesmysl. Podali mi to i písemně.

Zastupitel Anderle: Z hlediska prevence by tam ta kamera měla být. Už proto, že ten obraz má hodnotu kolem 50 tisíc. Děláme tam různé výstavy.

Zastupitel Anderle navrhl schválit usnesení pořízení kamery, starosta podal protinávrh přestěhovat obraz. První se bude hlasovat o protinávrhu.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM schvaluje přestěhování obrazu malíře Jana Šebka z vestibulu úřadu městyse do jiného prostoru v majetku městyse:

PRO	:	8
PROTI	:	1
(Beneš)		
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM schvaluje pořízení bezpečnostní kamery do vestibulu v budově úřadu městyse:

PRO	:	1
PROTI	:	2
(Beneš, Bozděch)		
ZDRŽEL SE	:	6

(Čípera, Frei, Hula, Smazal, Tichá, Toman)

Návrh nebyl schválen.

Starosta dále uvedl, že pokud má městys řešit bezpečnost, je nutné pořídit kamery do exteriéru. V takovém případě bych byl rád, kdyby se tomuto bodu věnoval zastupitel Anderle, protože už nějaké informace získal.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM ukládá zastupitelům Jiřímu Anderlovi a Martinu Freiovi připravit veškeré náležitosti k provozování kamer v exteriéru městyse:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

24. Projednání vypořádání nájemní smlouvy z roku 1996 a 2006 ve věci nájemního vztahu k objektu na pozemku p. č. st. 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že se jedná o objekt pod saunou, který jsme před 2 lety nechali zbourat. V letech 1996 a 2006 byl tento objekt pronajat Zemědělské výrobní společnosti a.s. za účelem zvýšení ubytovací kapacity. Tyto smlouvy se na úřadě nenašly a nikdo neměl tušení, že objekt je předmětem nájmu. V roce 1996 dostala výrobní společnost souhlas s investicí do tohoto objektu ve výši 1 milionu korun. Tu investici teď odepisují. A jelikož objekt už nestojí, tak odepisují něco, co už neexistuje. Zbývá jim odepsat ještě 400.000 Kč. Ted' je potřeba ty vztahy vypořádat. Řešením bude jistě dohoda o narovnání.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM ukládá starostovi zajistit podklady pro vypořádání nájemního vztahu k objektu na pozemku p. č. st. 734/5 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností ZS Čerchov, a.s:

PRO	:	9
-----	---	---

PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

25. Schválení složení komise pro vyhodnocení akcí v rámci participativního rozpočtu městyse pro rok 2020

Starosta uvedl, že jsou to všechno akce rozpočtově omezené do 200.000 Kč. Hlavní záměr je ten, abychom zapojili občany do rozhodovacího systému v obci. K vyhodnocení je třeba složit komisi. Já navrhuji místostarostu Františka Číperu a k tomu zástupce všech výborů.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM schvaluje složení komise k vyhodnocení hlasování v rámci participativního rozpočtu: František Čípera, zástupci výborů KV, FV, VŽPVÚP a VKSO:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

26. Schválení poskytnutí finančních prostředků na pořízení poskytující sociální ubytování občanovi Klenčí

Starosta uvedl, že pan H, byl ubytovaný 2 roky v azylovém domě v Plzni. Odtamtud už musel odejít a podařilo se nám ho umístit v bývalém hotelu CD na Lochotíně, z kterého je nyní ubytovna. Tady platí pan Holec 5.500 Kč za půlku pokoje, je tam ještě s jedním člověkem. Jeho finanční prostředky na to nestačí, proto navrhuji schválení poskytnutí finančních prostředků na výše uvedené ubytování. Je to na dobu určitou, protože máme příslibeno, že bude přijat do zařízení ve městě Zbůch, který ještě není stavebně dokončen. Protože již máme řadu nepříjemných zkušeností, pokud skončí na ulici, apeluji na schválení.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM schvaluje poskytnutí finančních prostředků pro ubytování v ubytovně CD Hotelu Garni do doby přestěhování do nového ubytování:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

27. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 15. 1. 2020 výbor provedl kontrolu nájemních smluv za bytové prostory. Čp. 330 zkontrolováno 52 nájemních smluv (dvě smlouvy nedoloženy z důvodů ukončení nájemního vztahu). Smlouvy uzavřeny na dobu určitou na 1 rok, jedna smlouva na 6 měsíců. Tři předložené smlouvy nebyly podepsány nájemníky, u jedné nebyl

podepsán evidenční list. Nepodepsaná nájemní smlouva je neplatná, tj. nájemníci užívají byt městysse bez platné smlouvy. Smlouva na byt čp. 90 v objektu „Hasičárny“, na rodinný dům čp. 206, na byt v čp. 53 v restauraci U Nádraží a 23 nájemních smluv na byty v DPS bez závad. Nájem v uvedených bytech je stanoven ve výši 23 až 40 Kč/m², poslední navýšení k 1. 1. 2016. Dále provedena kontrola nájemních smluv za nebytové prostory. Kontrolováno 12 nájemních smluv na garáže v prostoru bývalé kotelny domu čp. 292, bez závad. Dále kontrolováno 27 nájemních smluv na ostatní nebytové prostory, seznam dostali zastupitelé v podkladech, včetně výše nájmů a délky platnosti. Smlouvy na pronájem restaurace U nádraží a čp. 367 (Letecko-modelářský klub) končí k 31. 12. 2020. V rámci kontroly bylo zjištěno, že smlouvy nebyly dle usnesení ZM navýšeny o inflaci. Část smluv nelze automaticky zvyšovat o inflaci, v části je městys oprávněn zvýšit nájem o inflaci, v části je uvedeno, že nájem bude zvyšován každý rok o inflaci. KV navrhuje:

- Zajistit podepsání všech nepodepsaných smluv nájemníky, případně ukončit nájemní vztah.
- Uložit FV projednat u nájemních smluv za nebytové prostory navýšení nájmu o inflaci, případně ponechat nájem na současné výši.
- Uložit FV projednat úpravu výše nájemného za bytové prostory od 1. 1. 2021.
- Uložit VŽPVÚP připravit opravy a využití objektů u kterých ke dni 31. 12. 2020 končí platnost nájemních smluv.

Zastupitel Frei navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM ukládá FV projednat u nájemních smluv za nebytové prostory navýšení nájmu o inflaci, případně ponechat nájem na současné výši:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM ukládá FV projednat úpravu výše nájemného za bytové prostory od 1. 1. 2021:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVÚP připravit opravy a využití objektů, u kterých v průběhu roku 2020 končí platnosti nájemních smluv:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM ukládá pověřené pracovníci ÚM zajistit podepsání všech nepodepsaných smluv nájemníky do 14. 2. 2020, v případě nepodepsání ukončit

nájemní vztah:	PRO	:	9
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): Finanční výbor po domluvě se starostou nezasedal a sejde se v únoru.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): My jsme na jednání výboru měli 2 hlavní věci k projednání, jednou bylo doporučení pro zastupitelstvo ohledně žádosti paní Č. Dále jsme řešili množství se stížnosti na hluk ze Steatitu. Na jednání byl přítomen i zástupce pan Venclík. Ten slíbil, že již zítra začnou opravovat zařízení, který tento hluk vydává, a tím by se hluk měl zmírnit. Dále budeme mít již projekt, který řeší bezbariérový vstup do zdravotního střediska. Zde budeme ještě řešit, jestli se toto bude financovat celé z rozpočtu městysse, nebo na to bude možné získat nějakou dotaci. Další věcí je rybník u Šimanuc mlýna, který už má všechna vyjádření dotčených orgánů a už byla podána žádost na stavební úřad v Domažlicích.

Umělecký kovář Martínek: V areálu Chodovie, kde budu mít pronajaté nebytové prostory pro provozování kovárny, bych potřeboval vyzdít základy pod buchary.

Zastupitel Beneš: Jednou z podmínek pronájmu ale bylo, že budou pod buchary podstavce, aby se do podlahy nemuselo zasahovat.

Um. Kovář Martínek: Ale i pod ty podstavce by se ty základy měly udělat.

Starosta: Já bych udělal schůzku na místě, tady od stolu to asi nevyřešíme. Po zasedání domluvíme termín a půjdeme se tam všichni podívat.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Pokračujeme s přípravami na opravu hřbitovních bran. Zhodnotili jsme kulturní akce, které se konaly v loňském roce. Dále jsme probírali opravu osvětlení věžičky na kostele, při té příležitosti byla zkontrolována také elektroinstalace. Jeden halogen, který svítí zezdola na kostel je rozbitý. Po třech letech jsme udělali kontrolu obecních hrobů na hřbitově, které by se měly všechny postupně opravit. Chtěli bychom také nechat opravit bývalou márnici a předělat kolumbárium. Návrhy jsou v zápise. Dále na programu byla příprava kulturních akcí, jako je masopust, beseda s Karlem Jachanem a beseda s pamětníky.

Co se týká zprávy z osad, tak tam se řeší stále osazení autobusové zastávky a oprava křížku na Černé Řece.

Dále jsme doplnili plán sportovních akcí. Přibyl turnaj v šipkách a tenisový turnaj.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy vědomí zprávy o činnosti výboru kontrolního, finančního výboru, výboru pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování; výboru pro kulturu, sport a osady:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Připomínky občanů

Občanka Klenčí: Po 20 dnech začala téct voda z vodojemu. Pročpak předtím netekla?

Zastupitel Beneš: Bylo to tím, že se přečerpávala voda nahoru do vodojemu.

Občanka Klenčí: Jakpak to vypadá s dětským hřištěm? Mluvílo se o tom, že se opraví ta zeď od obchodu, zastínění se tam mělo udělat. A ještě jeden dotaz, kdo má na starosti hodiny na věži na kostele?

Starosta: Pergola je složená v bývalé Chodovii, Martin Frei jí bude vyřezávat, natírat a na jaře se osadí na místo. Zatím bude bez střechy, bude přikrytá pouze rákosem a bude sloužit jako přístřešek proti slunci, nikoliv proti dešti. Zeď je řešená výborem pro výstavbu. Hodiny na kostele servisuje firma L.Hainz. Pan Drbal s panem Osvaldem hodiny pravidelně seřizují, aby šly dobře. Zřejmě bude ve stroji ještě jiný problém, který bez odborné firmy nevyřešíme. Firma je objednaná na servis, ale ještě nemáme termín.

Zastupitel Toman: Už na podzim loňského roku se slíbilo, že se v Caparticích zasypou díry v komunikaci zbylou drtí.

Starosta: To by měl zajistit pan Kovařík. Připomenu mu to.

Občanka Klenčí: Chodník před bytovkou č. p. 332 je propadlý.

Zastupitel Beneš: Toto je taky v plánu na jaro.

Zastupitel Smazal: V prosinci loňského roku se nám v areálu firmy Rosenberg a Výrobní společnosti stala jedna nepříjemná věc. Zkolabovala nám tam jedna zaměstnankyně, volali jsme záchrannou službu, kde nám řekli, co máme dělat a že okamžitě vyjíždí sanitka. Samozřejmě se ptali na adresu, tak jsme nahlásili Klenčí 101 a tady nastal problém, protože č. p. 101 má v Klenčí ještě objekt hotelu Haltrava. Po 20 minutách sanitky nikde, protože stáli u hotelu Haltrava a hledali nás. Pak se nám dovolali zpátky, tak jsme je navedli. Ale tohle se nestalo poprvé. Co s tím? Pro nás by samozřejmě bylo lepší, abychom si č. p. 101 nechali a změnilo se u hotelu Haltrava.

Starosta: Bohužel netuším, jak se toto mohlo stát. My sami však těžko změníme adresná čísla. Majitel objektu musí dát žádost na evidenci obyvatel na náš úřad. Ještě se zeptám paní Škultéty, ale myslím si, že si budete muset vy nebo Haltrava podat žádost o změnu.

Občanka M. Klenčí: Nedávno jsem psala stížnost na chování rodiče k dětem přímo na sociální odbor do Domažlic. Bylo mi sděleno, že se tím budou zabývat, ale po čase se situace

opakovala a opakuje dodnes. Chci se zeptat, jestli by nebylo lepší poslat stížnost na obec a vy, jako statutární zástupce toto postoupit dál.

Starosta: S OSPOD jsem řešil tu omladinu, co rozbíjela světla u kostela, ale nejsem si jistý, jestli udělali něco pro nápravu. Podnět na odebrání dítěte mi přijde už moc přísné a sám se tomu bráním. Ale pokud ty stížnosti budou opakované, tak se tím nějakým způsobem musíme zabývat.

29. Diskuse, závěr

Zastupitelka Tichá: Jak to je s tím oplocením u trati, jak to tam má pan Kamil Černý?

Starosta: To jsme již řešili na podzim s tím výsledkem, že on udělal plot tam, kde kdysi byl, takže to je všechno v souladu se stavením zákonem. Doložil nám také fotografie.

Zastupitelka Tichá: Ale on tam přece oplotil ještě část pozemku, který je ve vlastnictví městyse.

Starosta: Od kontrolního výboru mám už výměru, tak musíme vyřešit pronájem. Připravím podklady do příštího zastupitelstva.

Zastupitel Frei: Chtěl bych poděkovat zaměstnancům městyse a všem občanům, kteří se podíleli na organizaci Dětského maškarního bálu.

Zastupitel Anderle: Jen se chci zeptat, jestli budou vypsané nějaké dotační programy na opravu kulturních památek.

Starosta: Pokud mi někdo pomůže sestavit žádost, budu rád, hlavně s textovou částí a pak to podáme, pokud bude vhodný dotační program. Musíme však mít připravenou samotnou akci. Nestačí jen podávat žádost.

Zastupitelka Tichá: Ještě mám jednu připomínku k inventurám. V každé místnosti by měl být seznam majetku. Určitě by to tu inventuru urychlilo.

Starosta: Nechám je doplnit.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 26. 2. 2020 od 17:30 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:05 hodin.

Zápis byl pořízen 5. února 2020.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

František Čípera

Milan Toman

Jan Bozděch (starosta)