

Z Á P I S

ze 16. veřejného zasedání Zastupitelstva Městysse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 27. 11. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 17:30 hodin

Přítomni: Jiří Anderle, Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Karel Hula, Přemysl Lamač, Pavel Smazal, Františka Tichá, Milan Toman.

Omluveni: Václav Karásek.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 10 zastupitelů, 1 zastupitel je omluven. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Jiří Anderle, Karel Beneš

Návrhová komise: Martin Frei, Přemysl Lamač

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Jiří Anderle a Karel Beneš:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení Přemysl Lamač a Martin Frei:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 26 bude zařazen: „*Projednání pronájmu části průmyslového areálu čp. 1 a žádost OSVČ - Jiřího Martínka.*“.
- Bod č. 27 bude zařazen: „*Projednání žádosti Spolku Jindřichova Hora o opravu komunikace na pozemcích p. č. 226/4, 309, 310/1, 312 a 313 vše KÚ Jindřichova Hora.*“.
- Bod č. 28 bude zařazen: „*Projednání inventárních komisí pro inventuru majetku městyse pro rok 2019.*“.

- Bod č. 29 bude zařazen: „*Projednáni žádosti o příspěvek Military Car Clubu Plzeň, z.s. o finanční příspěvek na realizaci „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945–2020“ u příležitosti 75. výročí konce 2. světové války.*“.
- Bod č. 30 bude zařazen: „*Projednáni žádosti Obce Díly o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování bojové ukázky Klubu 4. obrnění divize Plzeň.*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Projednáni směny pozemků p.č. 3867 v majetku Městysse Klenčí pod Čerchovem a pozemku 1679/3 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem.
5. Projednáni pronájmu garážového stání v bývalé kotelně u bytového domu čp. 292 a žádostí o pronájem
6. Projednáni žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem umístění garážového stání a vyhlášeného záměru na pronájem části tohoto pozemku.
7. Projednáni dalšího postupu v pronájmu hospody U Nádraží a výsledku vyhlášeného záměru o pronájem.
8. Projednáni pronájmu prostor baru K1 a přilehlých prostor dle vyhlášeného záměru a žádostí o pronájem.
9. Projednáni nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke koupi objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 164.
10. Projednáni žádosti o instalování automatického vrátného do objektu zdravotního střediska čp. 285.
11. Projednáni zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem, IČO: 00253472 za rok 2019.
12. Projednáni žádosti VOŠ, OA a SZŠ Domažlice o sponzorský dar na oslavu 70 let od svého založení.
13. Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v objektu čp. 330.
14. Projednáni stížnosti obyvatel čp. 330/III na opakované rušení nočního klidu nájemníkem
15. Projednáni dalšího postupu ve věci vydání ÚP Městysse Klenčí pod Čerchovem.
16. Projednáni dodatku č. 01 ke smlouvě o zajištění kolektivního plnění pro provozovatele solárních elektráren instalovaných do 1. 1. 2013 se společností RETELA, s.r.o.
17. Projednáni přípravy dotačních programů Městysse Klenčí pod Čerchovem pro rok 2020.
18. Projednáni participativní části rozpočtu Městysse Klenčí.
19. Projednáni rozpočtové změny č. 14/2019 platné k 30. 11. 2019.
20. Projednáni rozpočtové změny Masarykovy MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem č. 1/2019 platné k 30. 11. 2019.
21. Projednáni žádosti Masarykovy MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem o mimořádný příspěvek na slavnostní otevření nové školní zahrady a žádosti o příspěvek poskytnutí finančního příspěvku na rozloučení s předškoláky.
22. Schválení odměny za zajištění veřejného pořádku a pořadatelskou službu v rámci Martinské pouti 2019.

23. Projednání žádosti obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc bci Bublava.
24. Projednání obecně závazných vyhlášek městyse vycházejících z novely zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích.
25. Projednání novely krizového plánu Městyse Klenčí pod Čerchovem.
26. Projednání pronájmu části průmyslového areálu čp. 1 a žádost o pronájem.
27. Projednání žádosti Spolku Jindřichova Hora o opravu komunikace na pozemcích p. č. 226/4, 309, 310/1, 312 a 313 vše KÚ Jindřichova Hora.
28. Projednání inventárních komisí pro inventuru majetku městyse pro rok 2019.
29. Projednání žádosti o příspěvek Military Car Clubu Plzeň, z.s. o finanční příspěvek na realizaci „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945–2020“ u příležitosti 75. výročí konce 2. světové války.
30. Projednání žádosti Obce Díly o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování bojové ukázky Klubu 4. obrnění divize Plzeň.
31. Zprávy z výborů o činnosti.
32. Připomínky občanů.
33. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zprávy dostali zastupitelé v podkladech. Byla pořízena CAS, v současné době se připravuje případná žádost o dotaci od firmy Agrofert až 100.000 Kč. Před podpisem jsou smlouvy na dary od firmy Steatit a Zemědělská společnost Čerchov v celkové hodnotě 110.000 Kč. Rekonstrukce topení v sálu je ukončena. Stará pošta a parkoviště před ní je převzato s výhradami, které budou postupně odstraněny. Na rekonstrukci komunikace u tratě a garáží se bude podávat nová žádost, pokud bude vypsána dotace. Přednost mají v žádostech obce do 500 obyvatel, většinou je podáno cca 1600 žádostí a 200 je vyhověno. Šance zde získat dotaci není vysoká. Oprava hřbitovních vrat proběhne v únoru 2020. Rekonstrukce Pomníku padlých bude dokončena do konce listopadu 2019 a do konce roku bude vyúčtována dotace z Ministerstva obrany. Na opěrnou zeď naproti faře budeme podávat příští rok již třetí žádost o dotaci na havarijný stav. Zateplení mateřské školy již po sedmé doplňujeme žádost o dotaci. Na rekonstrukci elektroinstalace v mateřské školce je uzavřena smlouva se zhotovitelem. Zítra bude podepsána smlouva o dotaci ve výši 400.000 Kč. Celková cena rekonstrukce je 500.000 Kč. Probíhá oprava výtahu v DPS, termín dokončení je v dubnu 2020. V současné době se řeší příprava rekonstrukce komunikace mezi bytovkami, kdy se řeší vypořádání poslední námítky v rámci územního rozhodnutí, následně bude probíhat stavební řízení. Rekonstrukce kanalizace v horní části Klenčí, v současné době chybí souhlas majitelů pozemků, které městys nevlastní. Do konce roku by mohla být podána žádost o stavební povolení. Od roku 2021 by měly být dotace na rekonstrukce úřadů, z tohoto důvodu by měl být výhledově zpracován projekt na rekonstrukci úřadu. Připravuje se nabídka na projekt na

rekonstrukci školy. Bude zpracována studie na rekonstrukci celého areálu koupaliště. Přípravuje se směna pozemku, abychom získali poslední část pozemku, kde bude hráz rybníka u Šimanuc mlýna. Směna by měla proběhnout na jaře příštího roku. Následně bude projekt zařazen do priorit v rámci pozemkových úprav a městys pak nebude vybudování stát žádné prostředky. Je potřeba uvažovat v příštích letech o koupi nového služebního vozidla místo staré fábie. Zadní vchod do zdravotního střediska se bude realizovat v příštím roce, bude tam rampa. V čp. 127 stále už 9 měsíců čekáme na dokončení vyjádření památkářů.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere vědomí zprávu starosty o plnění usnesení a usnesení starosty:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere vědomí zápis z porad starosty a místostarostů:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Projednání směny pozemků p.č. 3867 v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem a pozemku p.č. 1679/3 oba KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech návrh směny, který byl dojednan s majitelem. Městys získá pruh pozemku u Čerpací benzínové stanice Čerchovka podél komunikace, kde lze vybudovat v budoucnu cyklostezku a chodník ke hřišti. Městys dále dostane pruh pozemků na cestu za „bioplynkou“ a majitel pozemku cestu, která tam dělí jeho pozemky.

Místostarosta Lamač: Jedná se zatím o nejlepší návrh.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM schvaluje oddělení části pozemku p.č. 3867 KÚ Klenčí pod Čerchovem v majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem pro pořízení geometrického plánu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje pořízení GP na oddělení části pozemku p.č. 3967 KÚ Klenčí pod Čerchovem, pro budoucí směnu pozemků mezi městyssem a majitelem pozemku:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

5. Projednání pronájmu garážového stání v bývalé kotelně u bytového domu čp. 292 a žádostí o pronájem

Starosta uvedl, že po doporučení finančního výboru, který zasedal včera, je pořadí následující: Přečetl návrh pořadí dle návrhu FV.

Zastupitelka Tichá: Proč je jako první žadatel, který si podal žádost jako poslední?

Zastupitel Hula: Poslední žadatel bydlí v bytovce hned vedle té kotelny, tak tam vlastně přibude jedno místo venku.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem garážového stání v objektu bývalé kotelny u bytového domu čp. 292 žadateli č. 3, dle jeho žádosti a vyhlášeného záměru:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	1
(Tichá)		

Návrh byl schválen.

6. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2876/1 v KÚ Klenčí pod Čechovem za účelem umístění garážového stání a vyhlášeného záměru na pronájem části tohoto pozemku

Starosta uvedl, že nikdo jiný se po vyhlášení záměru nepřihlásil, takže rovnou můžeme schválit žádost.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem, druh pozemku ostatní plocha, žadateli dle jeho žádosti a vyhlášeného záměru:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

7. Projednání dalšího postupu v pronájmu hospody U Nádraží a výsledku vyhlášeného záměru o pronájem

Starosta předal slovo zastupitelce Tiché.

Zastupitelka Tichá: S majitelkou Viničky s.r.o. jsem měla domluvenou schůzku, na kterou nepřišla. Po telefonátu mi řekla, že na to zapoměla. Potom tedy přijela, tak jsem jí se vším seznámila. Majitelka Viničky s.r.o. se začala rozčilovat, že jí nájemník dluží peníze. Paní Novotná je ochotná se sejít ještě jednou, ale požaduje u toho i starostu. Ohledně dluhu prohlásila, že nemá dluhy ráda a že hned další pracovní den přijde na úřad zaplatit alespoň část dluhu s tím, že celý dluh splatí do konce listopadu. K rozbitým vchodovým dveřím řekla, že je má pojištěné, ale že jí nikdo o rozbitých dveřích neinformoval. Pak jsme se domluvily,

že pro případné ukončení nájmu vytvoří nějaký seznam věcí, které jsou jejich a že je případně nacení a předá mi to na další naší schůzce. Na další schůzku nepřišla, a když jsem jí volala, tak se 10 minut vymlouvala a bylo evidentní, že se o ničem nechce vůbec bavit. Od této chvíle jsem se jí nedovolala a ani SMS zprávy, které jsem jí posílala, zůstaly jako nedoručené.

Starosta: Mně volal manžel majitelky Viničky s.r.o., tak jsem mu řekl, že kompetentní k tomuto jste pouze Vy. Schůzka, kde budeme všichni, by měla proběhnout příští týden.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu zastupitelky Františky Tiché o výsledku jednání se společností Vinička s.r.o.:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

8. Projednání pronájmu prostor baru K1 a přilehlých prostor dle vyhlášeného záměru a žádostí o pronájem

Starosta uvedl, že přišly pouze 2 žádosti. Od občanky Klenčí a od současné nájemnice. Jako součást žádosti jsme požadovali i podnikatelský záměr a ten přiložila k žádosti občanka Klenčí. Proto navrhuji pronájem žadatelce občance z Klenčí.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č. p. 123 na pozemku p. č. st. 318 o výměře 30 m², nebytové prostory v budově č. p. 140 na pozemku p.č. st. 143/2 o výměře 22 m², část pozemku p.č. 143/2 mezi objektem č. p. 140 a objektem č. p. 123 o výměře 120 m², vše v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem Žadatelce občance Klenčí dle její žádosti a vyhlášeného záměru:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke koupi objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 164

Starosta uvedl, že je to objekt, který opustila armáda a stát nám ho nabízí v přímém prodeji. Je tam 6 bytových jednotek a částka, za kterou nám to stát nabízí je 4.500.000 Kč.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM schvaluje předběžně nabídku ÚZSVM a koupi objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 164 za navrženou kupní cenu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM ukládá starostovi dojednat s ÚZSVM podmínky prodeje objektu včetně kupní smlouvy a tu předložit ZM ke schválení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Projednání žádosti o instalování automatického vrátného do objektu zdravotního střediska čp. 285

Starosta uvedl, že dveře, které ve zdravotním středisku jsou, nyní toto neumožňují, takže by se musely vyměnit i dveře. Ale příští rok se bude řešit bezbariérový vstup ze zadní části budovy, tak by se vyřešilo i toto a celá budova by po ordinačních hodinách byla zamčená.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost o instalaci elektronického vrátného ve zdravotním středisku:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

11. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Klenčí pod Čerchovem, IČO: 00253472 za rok 2019

Starosta uvedl, že tento bod je jen informativní. Měli jsme na úradě dílčí audit, který se konal v říjnu. V březnu příštího roku nás čeká hlavní audit. Nebylo zjištěno žádné pochybení.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Městys Klenčí pod Čerchovem v roce 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání žádosti VOŠ, OA a SZŠ Domažlice o sponzorský dar na oslavu 70 let od svého založení

Starosta uvedl, že navrhuje darovat 5 000,- Kč a to proto, že s touto školou máme velice dobré vztahy a je s nimi dobrá spolupráce.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM schvaluje žádost VOŠ, OA a SZŠ Domažlice o finanční dar a finanční dar ve výši 5 000 Kč na oslavu 70. let založení:

PRO	:	10
PROTI	:	0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu s VOŠ, OA a SZŠ Domažlice dle usnesení 16.15:

PRO : 10

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

13. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v objektu čp. 330

Starosta uvedl, že neschvaluje prodloužit nájemní smlouvu. Již jsme to tu jednou projednávali. S uvedenou nájemnocí jsou stále problémy, které se neustále opakují.

Starosta navrhl schválit usnesení neschválit žádost, zastupitel Toman dal protinávrh schválit žádost. Nejprve se bude hlasovat o protinávru.

Zastupitel Frei: Když se toto projednávalo s jiným nájemníkem, tak se schválila nájemní smlouva na tzv. zkušební lhůtu 6 měsíců. Toto bych navrhl i zde.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM schvaluje žádost a novou nájemní smlouvu na dobu určitou platnou do 30. 6. 2020:

PRO : 6

PROTI : 4

(Beneš, Bozděch, Lamač, Tichá)

ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

14. Projednání stížnosti obyvatel čp. 330/III na opakované rušení nočního klidu nájemníkem

Starosta uvedl, že jmenovaný nájemník ruší ostatní nájemníky nepřizpůsobivým chováním. Od naší právničky dostal již 2 výzvy, na žádnou z nich nereagoval.

Starosta navrhl schválit usnesení neprodloužení smlouvy a termín předání bytu do 31. 1. 2020.

Zastupitel Beneš: navrhl protinávrh neprodloužení smlouvy a termín předání bytu do 31. 12. 2019.

Nejprve se bude hlasovat o protinávru.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM schvaluje neprodloužení smlouvy s nájemníkem a termín pro předání bytu do 31. 12. 2019:

PRO : 2

PROTI : 5

(Bozděch, Čipera, Frei, Hula, Smazal)

ZDRŽEL SE : 3

(Anderle, Tichá, Toman)

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM schvaluje neprodloužení smlouvy s nájemníkem a termín pro předání bytu do 31. 1. 2020:

PRO	:	7
PROTI	:	2
(Beneš, Lamač)		
ZDRŽEL SE	:	1
(Toman)		

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM bere na vědomí stížnost obyvatel objektu čp. 330 na rušení nočního klidu v tomto objektu:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání dalšího postupu ve věci vydání ÚP Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že od posledního zastupitelstva se udála spousta věcí, ale stále ještě nemáme výstupy, které potřebujeme k tomu, abychom mohli rozhodnout o dalším postupu. Paní Roudnická nám tvrdí, že budeme muset znova zpracovat nové veřejné projednání. Ale ještě jsme toto nedostali písemně s razítkem od pana Kovandy.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o dalším postupu ve věci vydání nového ÚP:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání dodatku č. 01 ke smlouvě o zajištění kolektivního plnění pro provozovatele solárních elektráren instalovaných do 1. 1. 2013 se společností RETELA, s.r.o.

Starosta uvedl, že se jedná o solární elektrárnu na budově bývalé firmy Lintech v areálu Chodovie.

Starosta navrhl dodatek schválit.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM schvaluje smlouvu o zajištění kolektivního plnění provozovatele solárních elektráren se společností RETELA, s.r.o., sídlem Neklanova 152/44, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad, IČO: 27243753:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Projednání přípravy dotačních programů Městyse Klenčí pod Čerchovem pro rok 2020

Starosta uvedl, že letos budou 3 tituly oproti 2 z loňského roku, a to spolky, podpora činnosti dětí a mládeže, a kulturní akce. Co se týče výše financí, tak navrhuji 140.000 Kč na činnost dětí a mládeže, 60.000 Kč na spolky, a 50.000 Kč na kulturní akce. Termín podání žádosti bude od 2. ledna 2020 do 28. února 2020 a do konce března 2020 zastupitelstvo rozhodne o rozdělení financí.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM schvaluje dotační programy městysse pro rok 2020 v programech: Podpora činnosti dětí a mládeže s alokací 140 000 Kč, Podpora spolkové činnosti s alokací 60 000 Kč a Podpora kulturních a kulturně-společenských akcí s celkovou s alokací 50 000 Kč:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání participativní části rozpočtu Městysse Klenčí

Starosta uvedl, že tento krok je hlavně kvůli tomu, aby se i občané mohli zapojit do dění v obci. V rozpočtu se vyčlení cca 200.000 Kč a občané si budou volit, která akce by se za tuto částku zrealizovala. Vybralo se několik akcí, které jsou zajímavé, a to: povrch dětského hřiště, vánoční osvětlení, rekonstrukce chodníku pod domem přírody směrem k bytovkám, nákup laviček do obce i na Baarovu stezku, veřejné ohniště s posezením, nákup živých zvířat, posilovací workoutové prvky. Toto vše se napíše do Čakanu, kde bude přiložen i hlasovací lístek. Hlasovat se bude v první čtvrtině příštího roku a v létě by se akce realizovala.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM schvaluje podmínky participační rozpočet včetně navržených akcí pro rok 2020 a v rozpočtu městysse uvolnění částky 200.000 Kč:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání rozpočtové změny č. 14/2019 platné k 30. 11. 2019

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovou změnou, která bude zveřejněna na úřední desce městysse.

Starosta navrhl rozpočtovou změnu schválit.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2019 platné k 30. 11. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání rozpočtové změny Masarykovy MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem č. 1/2019 platné k 30. 11. 2019

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovou změnou Masarykovy MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem.

Starosta navrhl rozpočtovou změnu schválit.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM bere na vědomí rozpočtovou změnu Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem č. 1/2019 platnou k 30. 11. 2019:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání žádosti Masarykovy MŠ a ZŠ Klenčí pod Čerchovem o mimořádný příspěvek na slavnostní otevření nové školní zahrady a žádosti o příspěvek poskytnutí finančního příspěvku na rozloučení s předškoláky

Nejprve starosta navrhuje schválit částku 3.000 Kč jako příspěvek na rozloučení s předškoláky.

Nyní se dostaneme k otevření zahrady. Jsou tu 2 důvody, proč navrhnou příspěvek na otevření zahrady neschválit. Obec byla jediným investorem, co se týká budovy MŠ, tak i zahrady, a tudíž jsem požadoval, aby obec byla spolupořadatelem slavnostního otevření. To se nestalo. Za druhé, na školce bude potřeba ještě hodně investičních akcí, počínaje elektrickou v příštím roce, přes další opravy až k úpravě zbytku zahrady. Z tohoto důvodu navrhuji příspěvek neschválit.

Zastupitel Lamač: Myslím si, že už jsme investovali dost na to, abychom ještě hradili slavnostní otevření.

Zastupitel Beneš: Vzhledem k tomu, kolik za uplynulý rok obec zaplatila za stavení úpravy, mám nyní problém s jakýmkoliv příspěvkem.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM schvaluje žádost o příspěvek Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem na rozloučení s odcházejícími dětmi do 1. třídy ve výši 3 000 Kč:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM neschvaluje poskytnutí finančního daru pro Masarykovu ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem na otevření zahrady MŠ pro veřejnost v roce 2020:

PRO	:	8
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	2

(Čipera, Smazal)

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

22. Schválení odměny za zajištění veřejného pořádku a pořadatelskou službu v rámci Martinské pouti 2019

Starosta uvedl, že navrhuje částku 3.000 Kč pro zastupitele Anderleho a pana O.

Zastupitel Anderle: Rád bych seznámil občany, za co tato odměna je. Pomáháme s rozmístěním stánků, které nesmějí zasahovat do silnice. Dále vybíráme poplatky za stánky, letos se vybralo celkem 11 300 Kč, je to nejvíc za několik let zpátky. V neděli pak odklízíme odpadky.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM schvaluje odměnu pro zastupitele Anderleho a pana O. v celkové výši 3 000 Kč za organizování a zajištění pořádku při Martinské pouti:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání žádosti Obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc Obci Bublava

Starosta uvedl, že obec Bublava se dostala do finančních potíží tím, že z megalomanského projektu Aquaparku porušila rozpočtovou kázeň. Svaz měst a obcí doporučuje přispět Obci Bublava. Přesto jsem pro neschválení příspěvku.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc Obci Bublava:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

24. Projednání obecně závazných vyhlášek městysse vycházejících z novely zákona č. 565/1990 Sb., O místních poplatcích

Starosta předal slovo zastupiteli Freiovi, který měl za úkol vyhlášky připravit.

Zastupitel Frei: Se zastupitelem Františkem Čiperou jsme měli za úkol připravit vyhlášky, aby odpovídaly novele výše uvedeného zákona. Jedná se o vyhlášku o místním poplatku ze vstupného, výše poplatku zůstává stejný, změna je v paragrafovém znění. Další vyhláška je o místním poplatku ze psů, kde se poplatek také nemění. Třetí vyhláška je o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, tam se také výše poplatku nemění. Další vyhláška je o místním poplatku z pobytu, kde se mění výše poplatku. Do dneška se platilo 1,- Kč za ubytování a 5,- Kč za rekreační pobyty. Podle zákona od 1. 1. 2020 se platí už jen jeden poplatek, maximum je 25,- Kč a od dalšího roku 50,- Kč a my jsme ve vyhlášce navrhli 10,-

Kč. Poslední vyhláška je o místním poplatku za likvidaci odpadů, kde se poplatek také nemění, i když bychom do dalších let měli počítat s navýšením.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 O místním poplatku ze vstupného a tuto vyhlášku vydává:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 O místním poplatku ze psů a tuto vyhlášku vydává:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 O místním poplatku za užívání veřejného prostranství a tuto vyhlášku vydává:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 O místním poplatku z pobytu a tuto vyhlášku vydává:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a tuto vyhlášku vydává:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

25. Projednání novely krizového plánu Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta předal slovo místostarostovi Lamačovi.

Místostarosta Lamač: Na podnět HZS Plzeňského kraje jsme byli nuceni upravit krizový plán i se všemi přílohami. Aktualizovali jsme tam veškeré kontakty, které tam musí být. Tento krizový plán bude na stránkách obce, a kdo chce, může se tam s ním podrobně seznámit.

Starosta: Ještě je nutné vytvořit požární řád, který připraví ve spolupráci s ostatními hasiči Přemek Lamač.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM schvaluje a vydává plán činnosti orgánů Městysu Klenčí pod Čerchovem při vzniku mimořádné události a krizové situace Městysu Klenčí pod Čerchovem účinný od 1. 1. 2020:

PRO : 10
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM ukládá místostarostovi Přemyslu Lamačovi přípravu požárního řádu městysu:

PRO : 10
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

26. Projednání pronájmu části průmyslového areálu čp. 1 a žádosti o pronájem

Starosta uvedl, že se jedná o vstup nové zrekonstruované části objektu bývalé Chodovie. Postupně tak budeme přesouvat i ostatní podnikatele, kteří mají pronajaté nebytové prostory v jiných budovách, což byl jeden ze záměrů, když se Chodovie kupovala.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor části průmyslového areálu čp. 1:

PRO : 10
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

27. Projednání žádosti Spolku Jindřichova Hora o opravu komunikace na pozemcích p. č. 226/4, 309, 310/1, 312 a 313 vše KÚ Jindřichova Hora

Starosta uvedl, že v roce 2015 se tato komunikace opravovala s panem Pustkou, zavázeli jsme jí drtí, což samozřejmě nevydrželo. Máme informaci, že tam těží dřevo společnost LST, a.s., takže bychom s nimi měli jednat a domluvit schůzku, kde by se domluvila případná spolupráce opravy.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádost Spolku Jindřichova Hora o opravu komunikace na pozemcích p. č. 226/4, 309, 310/1, 312 a 313 KÚ Jindřichova Hora:

PRO : 10
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a místostarostovi Lamačovi projednat nápravu na opravu MK v oblasti Jindřichovi Hory:

PRO : 10
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Návrh byl schválen.

28. Projednání inventárních komisí pro inventuru majetku městyse pro rok 2019

Starosta seznámil s návrhem složení inventárních komisí a s inventárním příkazem pro inventuru majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM bere na vědomí složení inventárních komisí a inventární příkaz pro inventuru majetku Městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Projednání žádosti o příspěvek Military Car Clubu Plzeň, z. s. o finanční příspěvek na realizaci „CONVOY OF REMEMBRANCE 1945 – 2020“ u příležitosti 75. výročí konce 2. světové války

Starosta uvedl, že z toho, co předvedli letos v květnu, byl trochu zklamaný. Z toho důvodu rovnou navrhuje neschválit příspěvek.

Starosta navrhl schválit usnesení.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost Military Car Clubu Plzeň, z. s. o finanční dar na příjezd kolony historických vozidel:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

30. Projednání žádosti Obce Díly o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování bojové ukázky Klubu 4. obrněné divize Plzeň.

Starosta uvedl, že Obec Díly připravuje bojovou ukázkou na 2. května na louce směrem na Postřekov. Obec Díly požaduje od nás 20.000 Kč. Bohužel to nebude v Klenčí, a proto navrhuji příspěvek neschválit.

Starosta navrhl schválit usnesení žádost neschválit.

Zastupitel Frei podal protinávrh schválit žádost. Nejprve se bude hlasovat o protinávru.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM schvaluje žádost Obce Díly o poskytnutí finančního daru na spolufinancování bojové ukázky Klubu 4. obrněné divize Plzeň:

PRO	:	1
PROTI	:	9

(Anderle, Beneš Bozděch, Čipera, Hula, Lamač, Smazal, Tichá, Toman)

ZDRŽEL SE	:	0
-----------	---	---

Návrh nebyl schválen.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost Obce Díly o poskytnutí finančního daru na spolufinancování bojové ukázky Klubu 4. obrněné divize Plzeň:

PRO : 9
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 1
(Frei)

Návrh byl schválen.

31. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Dne 04. 11. 2019 za přítomnosti starosty Jana Bozděcha, místostarostů Františka Čipery, Přemysla Lamače, zastupitelů Karla Beneše, Františky Tiché byla provedena kontrola vyřizování žádosti o informace, vyřizování petic, stížností a připomínek občanů. V roce 2019 byla podána jedna žádost o informace a jedna stížnost občanů, které byly vyřízeny ve lhůtě. Dále provedena kontrola výběrových řízení, které si výbor vyžádal. Rozšíření Domu přírody Českého lesa, zateplení budovy Mateřské školy, pořízení CAS pro SDH, rekonstrukce opěrné zdi naproti faře. Kontrola výběrových řízení bez závad, podrobnou zprávu dostali zastupitelé v podkladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): Výbor se sešel včera. Projednávali jsme rozpočtové změny, pronájem garážového stání, grantové programy, termín kontroly pokladny městysse, kterou provede Karel Beneš a Marie Freiová, dále jsme provedli kontrolu poplatků za psy, kde bylo zjištěno, že nejsou žádné nedoplatky, u poplatků za likvidaci odpadů bylo zjištěno, že u podnikatelů nejsou žádné nedoplatky, u fyzických osob jsou nedoplatky za rok 2019 5480 Kč. U nájmu za pozemky se stále řeší dluh pana Hellera ve výši 12.000 Kč. Dále byla provedena kontrola bytového hospodářství – DPS, obyvatelé-bez nedoplatků. V bytovém domě č. p. 330 je dlužná částka 93.412 Kč, kde je větší část způsobena nájemníky, kteří už tam dávno nebydlí, což řeší právníčka obce. U nájmu garážových stání je nedoplatek pouze u nájemníka, který od začátku roku neplatí nájem z důvodu zatékání vody a po opravě bude znovu platit. U nájmu právnických osob je dluh jen u firmy VINIČKA s.r.o. a u firmy HRBÁČEK s.r.o., což řeší starosta.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Výbor řešil následující body:

- bezbariérový přístup do zdravotního střediska, předpokládaná doba realizace bude polovina roku 2020
- odvodňovací kanál nad bytovkou č. p. 292 patří obci, takže teď musíme sehnat firmu, která to opraví tak, aby do bytovky dál nezatékalo

- ochranná pásma vodních zdrojů na Černé Řece, dnes měla být schůzka z firmou PRAVES kvůli posílení vodovodu pro Klenčí a kvůli případnému převzetí vodovodu v Caparticích – bohužel pracovník je nemocný, takže se schůzka o 14 dní odložila
- realizace rybníku v „Soudkách“ – oslovovali jsme majitele pozemků, kterých by se to týkalo, zatím nemáme od nikoho žádnou reakci
- Steatit – v červnu proběhla kontrola ve firmě Steatit s tím, že jednatel přislíbil jednak odstranit vibrace a hlučnost z přípravný výroby, kde došlo jen k částečné nápravě tím, že se vyměnilo každé druhé okno. Ale co je horší, přislíbil i nápravu v oblasti nakládání s kaly, a přestože nám ukázal, jaká opatření učinili, již 2 x se ucpala odpadní jímka a kaly vytekly na silnici, proto na příští zasedání výboru pozveme jednatele a uděláme schůzku v našich prostorách
- Hotel Výhledy – mají zapláceno 5 popelnic, ale stále tam mají kolem nich spoustu pytlů, což by zaplnilo dalších 10 popelnic. Posílala se jim výzva, ale žádná náprava nebyla provedena.
- Sběrný dvůr – smlouvy s okolními obcemi byly již poslány
- Oprava garážového stání – problém je v komínu, hasiči s pomocí pana Řezníčka z Dílů, který je klempíř, budou na komín osazovat tzv. čepici

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Anderle (předseda výboru): Výbor se od minulého jednání zastupitelstva nesešel.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výboru kontrolního, finančního výboru, výboru pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování; výboru pro kulturu, sport a osady:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM ukládá předsedům výborů připravit plán činnosti výborů a předložit jej na dalším zasedání ZM ke schválení:

PRO	:	10
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

32. Připomínky občanů

Občan Capartic: Kdy bude provedena oprava lamp v Caparticích?

Starosta: Toto jsem již několikrát urgoval u firmy ESMOS, která nám veřejné osvětlení spravuje. Ve firmě v současné době dochází k nějakým změnám. Žádnou jinou firmu na toto neseženeme, takže to zítra zaurguju znova a snad se v nejbližší době světla opraví.

Občan Capartic: Nešel by udělat přístřešek na autobusové zastávce v Caparticích?

Starosta: Máme zakoupené 3 zastávky, takže se co nejdříve zastávky umístí.

Občanka Capartic: stará zastávka bude zbouraná?

Starosta: Ta je bohužel v majetku paní Školeno, která je pro nás neznámá. Problém je v tom, že tam je připojeno el. vedení, které může zrušit jen majitelka.

Občanka Capartic: A já jako nájemce pozemku bych to nemohla na sebe převést?

Starosta: Otázka je, jestli to bez původního majitele půjde.

Občanka Capartic: Já jsem se již na ČEZU informovala a mělo by to jít.

Starosta: Tak to, prosím, zkuste. Kdybyste potřebovala jakékoliv prohlášení od nás, nebude s tím problém.

Občanka Capartic: Bylo by možné opravit silnici od odbočky k nám a k chatě Spartaku? Pokud by byl nějaký materiál, který se dá navézt, tak to klidně pomůžeme rozhrabat.

Starosta: Máme tady drt' z asfaltu z náměstí, která je dost hrubá, takže by se na to musel sehnat ještě nějaký jemnější materiál. Pokusíme se sehnat.

Občanka Klenčí: dole už dva měsíce nejde rozhlas. A nešlo by zveřejnit v Čakanu čipování psů?

Starosta: Budu řešit s firmou ESMOS. K čipování psů nemáme ještě žádné oficiální informace. Vše, co máme, je z tisku a médií. Žádná vyhláška nám nepřišla, takže musíme počkat.

33. Diskuse, závěr

Zastupitelka Tichá: Jak to vypadá s prodejem výrobní linky v Chodovii?

Starosta: Pořád stejně.

Zastupitel Beneš: Mám kontakt na firmu Czechtraid, tak je zkusíme zkontaktovat.

Zastupitelka Tichá: Občanka z Klenčí se mě ptala, proč se sundal rozhlas u č. p. 196. Teď neslyší, že se něco hlásí.

Starosta: O tom nic nevím. Zeptám se pana Vebera z firmy ESMOS.

Zastupitelka Tichá: Už se napravily chyby, které byly zjištěny při auditu v základní škole?

Starosta: Tyto vady jsou již odstraněny. Mám zprávu od paní Křenkové, která audit prováděla.

Zastupitelka Tichá: Nešla by trochu „zazáplatovat“ silnice mezi bytovkami?

Starosta: Oslovím firmu Final-Com a budu to s nimi řešit.

Zastupitelka Tichá: Jak to je s informačními směrovkami v budově úřadu a informační tabulí na hřbitově?

Starosta: Směrovky v budově úřadu jsou schválené, ale pravdou je, že jsme toto téma trochu odložili, protože byli důležitější záležitosti k řešení. Nicméně nic nebrání tomu informační tabulky nechat udělat. Snad mezi svátky, kdy bude trochu klidu. Co se týče informační tabule na hřbitově, tak se musí zabetonovat patky a přišroubovat do asfaltu. Provedeme co nejdříve.

Zastupitel Anderle: Do vestibulu úřadu městysse by se měla umístit kamera.

Starosta: Příprav návrh na příští jednání zastupitelstva. Já se tím nyní zabývat nebudu.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 18. 12. 2019 od 17:00 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 20:10 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Anderle

Karel Beneš

Jan Bozděch (starosta)