

Z Á P I S
z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva
Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 23. 4. 2019

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Zahájení zasedání: 17:00 hodin

Přítomni: Karel Beneš, Jan Bozděch, František Čípera, Martin Frei, Karel Hula, Václav Karásek, Pavel Smazal, Františka Tichá, Milan Toman.

Omluveni: Jiří Anderle, Přemysl Lamač.

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je přítomno 9 zastupitelů, 2 zastupitelé jsou omluveni. Zápis z posledního zasedání je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse a byl ověřen bez závad. Zapisovatelem jmenoval Martina Freie.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a návrh programu

Ověřovatelé zápisu: Pavel Smazal, Františka Tichá

Návrhová komise: Martin Frei, Karel Hula

Hlasování č. 1, o usnesení, že ZM schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ve složení: Pavel Smazal, Františka Tichá:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 2, o usnesení, že ZM schvaluje komisi k návrhu usnesení ve složení: Martin Frei, Karel Hula:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Zastupitelé dostali v podkladech program jednání, kde starosta navrhl následující změny:

- Bod č. 31 bude zařazen jako bod č. 4: „Schválení pronájmu pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti na pronájem tohoto pozemku a žádost pana Kadlece o propachtování tohoto pozemku“.
- Bod č. 10 bude upraven: „směna“.
- Bod č. 20 bude vyřazen: „Schválení podání žádostí o dotaci u konkrétních projektů v rámci dotačních titulů Plzeňského kraje a MMR“.
- Bod č. 35 bude zařazen: „Projednání žádosti o novou nájemní smlouvy na byt v domě čp. 330“.

- Bod č. 36 bude zařazen: „*Projednání výstupu auditu hospodaření z Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem*“.
- Bod č. 37 bude zařazen: „*Projednání žádosti společnosti Rosenberg s.r.o. o povolení výjimky z vyhlášky o pořádání ohňostrojů při příležitosti konání oslavy 25. výročí založení firmy*“.
- Bod č. 38 bude zařazen: „*Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v průmyslovém areálu čp. 1*“.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání.
3. Kontrola usnesení.
4. Schválení pronájmu pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti na pronájem tohoto pozemku a žádost o propachtování tohoto pozemku.
5. Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku Městysy Klenčí pod Čerchovem za části pozemků p. č. 4173, 4172, 4176 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
6. Projednání směny pozemků p. č. 4340 v majetku Městysy Klenčí pod Čerchovem za pozemky p. č. 3815, 3816, 3811 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem.
7. Projednání dalšího pronájmu baru K1 v objektu na pozemku p. č. st. 318 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, kavárny.
8. Projednání žádosti o pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže.
9. Projednání žádosti o vyjádření k projektu stavby pro následující realizaci akce IE-12-0007558, Klenčí pod Čerchovem, DO – obnova vedení NN a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IE-12-0007558 se společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností ENERGON Dobříš, s.r.o.
10. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 3480 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností První chodská develop, a.s.
11. Projednání znaleckého posudku na pozemky p. č. 1750/9, 1751/19, 1751/20, 1751/21, 1785/21, 1785/67, 1785/68, 2526/3, 2643/3, 2859, 4029 vše KÚ Klenčí pod Čerchovem.
12. Projednání jednacího řádu výborů zastupitelstva městysy.
13. Projednání definování procesů objednávek a předávání staveb v rámci Městysy Klenčí.
14. Projednání nového řádu pohřebiště Klenčí pod Čerchovem.
15. Projednání zřízení přestupkové komise v samostatné působnosti Městysy Klenčí.
16. Projednání informativních směrůvek v budově úřadu Městysy Klenčí.
17. Dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci místní komunikace mezi bytovkami se společností IK Plzeň, s.r.o.
18. Projednání souhlasu se stavbou obchodu na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem.

19. Projednání smluvního vztahu se společností Vinička s.r.o. na pronájem hospody U Nádraží.
20. Projednání a schválení komise pro otevírání obálek pro akci: Pasport dopravního značení Městyse Klenčí pod Čerchovem.
21. Projednání rozhodnutí zastupitelstva PK o přidělení účelových dotací v rámci programu PSOV.
22. Projednání přijetí dotace na rekonstrukci antukových kurtů v areálu TJ Spartak Klenčí, ukončení smlouvy o dílo se společností SIBERA Systém s.r.o. a uzavření nové smlouvy o dílo.
23. Projednání dalšího postupu ve věci zakázky na opravu opěrné zdi na protější straně komunikace II/189 oproti faře.
24. Projednání dalšího postupu ve věci dotační podpory na údržbu významných stromů a dotace PK.
25. Projednání likvidace komunálního odpadu v chatové osadě Capartice a žádosti chatařů o řešení dané situace.
26. Projednání nabídky společnosti Galileo Corporation s.r.o. na novou strukturu webových stránek městyse Klenčí.
27. Projednání opravy pomníku obětem 1. světové války a dotační podpory z MO.
28. Projednání udělení čestného občanství Městyse Klenčí pod Čerchovem.
29. Schválení kroniky městyse za roky 2014–2017.
30. Projednání průběhu projektu v rámci dotačního titulu Cíl 3 – Čerchov – Gibacht – aktivně v přírodě.
31. Projednání dalšího využití objektu na pozemku p. č. st. 233 KÚ Dolní Folmava.
32. Projednání úhrady faktury za elektrickou energii v rámci převodu objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 127 na Městys Klenčí pod Čerchovem vinou vleklého převodu elektroměru na nového majitele.
33. Projednání projektu na umístění dopravního zrcadla na křižovatce komunikace II/189 a místní komunikace 1c.
34. Projednání seznamu žadatelů o dotaci z programů MMR 2019.
35. Projednání žádosti o novou nájemní smlouvy na byt v domě čp. 330.
36. Projednání výstupu auditu hospodaření z Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem.
37. Projednání žádosti společnosti Rosenberg s.r.o. o povolení výjimky z vyhlášky o pořádání ohňostrojů při příležitosti konání oslavy 25. výročí založení firmy.
38. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v průmyslovém areálu čp. 1.
39. Zprávy z výborů o činnosti.
40. Připomínky občanů.
41. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 3, o usnesení, že ZM schvaluje navržený program jednání ZM:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

3. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali kontrolu usnesení v podkladech. K následujícím bodům starosta uvedl:

Starostovi připravit souhlas majitele obchodu JIP s provedením oprav přístupové cesty, navrhnout postup těchto oprav a tento postup projednat s právní zástupkyní městyse.

Připravuje se rozpočet na opravu přístupové cesty k obchodu asfaltovým povrchem i dle sdělení pana Baara společností Silnice Horšovský Týn. Rozpočet bude následně projednán na zasedání ZM.

Starostovi jednat se společností PasProRea s.r.o. o možnostech provedení dopravní informativní značky u kruhového objezdu u obce Draženov.

Společnost zpracovává pasport i pro obec Draženov. Kruhový objezd je zahrnut v tomto pasportu. Možná se podaří umístit modré směrovky označující směr na Klenčí. Jednalo by se zřejmě o tři směrovky, které by mohl financovat městys. Na jednání se společností bude dále řešena jízda nákladních vozidel ke hřbitovu. V současné době tam jezdí, protože je tam vede navigace, která ukazuje komunikaci od hřbitova na Chodov jako průjezdnou pro nákladní vozidla.

1. místostarostovi jednat s obcí Díly o podmínkách převodu vozidla do majetku obce Díly.

V současné době se řeší způsob převodu vozidla a částka, za kterou by k převodu došlo. Vše bude projednáno ZM.

1. místostarostovi jednat s obcí Nemanice o spolufinancování pořízení vozidla CAS pro JSDH Klenčí pod Čerchovem.

Starosta a 1. místostarosta se zúčastní zasedání zastupitelstva obce Nemanice na konci května, kde se bude projednávat způsob a výše spolufinancování.

Starostovi a VŽPVUP ve spolupráci se společností Sladký & Partners, s.r.o. aktualizovat studii na lokalitu kasáren.

Studie je zatím odložena do projednání územního plánu.

Zastupitel Frei: Jak probíhá bod, kdy zastupitelstvo starostovi a zastupiteli Karlu Benešovi uložilo jednání o prodeji výrobní linky a technologie pro výrobu solárních panelů v průmyslovém areálu čp. 1?

Starosta: V současné době hledáme společnost, která zprostředkuje prodej se zahraničním partnerem.

Zastupitel Beneš: Podařilo se nám cca před 10 dny získat podklady od linky, které můžeme předložit případným zájemcům. Předchozí dokumentace měla cca 60 stran.

Zastupitelka Tichá: Jak dlouho se předpokládá, že bude trvat prodej linky? Do prodeje se areál pronajímat nebude? Stará část je ve špatném stavu, pokud se nebude udržovat, je možné, že spadne.

Starosta: V současné době nedokážeme říct, pravděpodobně rok. Do prodeje linky bychom museli objekt rozdělit a zabezpečit. Jedná se o železobetonovou stavbu a neměla by spadnout.

Rádi bychom získali dotační podporu na revitalizaci v rámci brownfieldu, ale předtím musí být stavba jako brownfield označena a v územním plánu jako vyřazený a nepotřebný majetek.

Dále seznámil přítomné s usnesením starosty č. 5, 6, se zápisem z porady s místostarosty, který, dostali zastupitelé v podkladech. Dojde ke zpoždění zahájení rekonstrukce sálu U Nádraží o měsíc, ale termín dokončení do srpna 2019 bude dodržen.

Hlasování č. 4, o usnesení, že ZM bere na vědomí zápis z porad starosty a místostarostů, a usnesení starosty:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 5, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

4. Schválení pronájmu pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti na pronájem tohoto pozemku a žádost o propachtování tohoto pozemku

Starosta uvedl, že byl vyhlášen záměr na pronájem pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádný nový zájemce se nepřihlásil. Žadatel poslal žádost o propachtování ještě před vyhlášením záměru směny.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 6, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost žadatele a společnosti AgroKol s.r.o. o propachtování zemědělského pozemku p. č. 4322 KÚ Klenčí pod Čerchovem v majetku Městysse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

Hlasování č. 7, o usnesení, že ZM schvaluje pronájem pozemku p. č. 4322, druh pozemku ostatní plocha, KÚ Klenčí pod Čerchovem dle vyhlášeného záměru a žádosti:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že smlouva by měla být připravena a podepsána do týdne.

5. Projednání předmětu směny části pozemku p. č. 4177 v majetku Městysse Klenčí pod Čerchovem za části pozemků p. č. 4173, 4172, 4176 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta předal slovo zastupiteli Benešovi.

Zastupitel Beneš: Znalecké posudky byly doručeny 20. 4. 2019 a nepodařilo se s žadatelem domluvit schůzku. Pozemky nemají stejnou hodnotu a z tohoto důvodu bude věc předložena ke schválení až na dalším zasedání ZM.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 8, o usnesení, že ZM bere na vědomí znalecké posudky znalce pana Karla Langa č. 3025/25/2019 a 3025/26/2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

6. Projednání směny pozemků p. č. 4340 v majetku Městysy Klenčí pod Čerchovem za pozemky p. č. 3815, 3816, 3811 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta předal slovo zastupiteli Benešovi.

Zastupitel Beneš: Znalecké posudky byly opět doručeny 20. 4. 2019, ale podařilo se domluvit schůzku s žadatelem. Kromě pozemku p.č. 3816 mají všechny pozemky žadatele stejnou hodnotu jako pozemek městysu. Z tohoto důvodu navrhuje žadatel směnu v poměru 1:1 za m², tj. 9 870 m². Zbývající část pozemku nenabídne městysi k prodeji.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 9, o usnesení, že ZM bere na vědomí znalecké posudky znalce pana Karla Langa č. 3025/27/2019 a 3025/28/2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 10, o usnesení, že ZM schvaluje zpracování geometrického plánu pro projednání směny pozemků p. č. 4340, 3815, 3811, 3793 a 3816 v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta uvedl, že GP na rozdělení pozemku bude financovat žadatel. Na dalším zasedání ZM, bude vyhlášen záměr směny pozemků.

7. Projednání dalšího pronájmu baru K1 v objektu na pozemku p. č. st. 318 KÚ Klenčí pod Čerchovem a žádosti o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, kavárny

Starosta uvedl, že bod byl již projednáván na zasedání ZM a byl odložen na pozdější termín v dubnu nebo v květnu. V žádosti žadatelky bylo uvedeno, že žádá o pronájem prostor pro provozování vinárny. Objekt nebyl v žádosti specifikován, ale na zasedání ZM bylo upřesněno, že se jedná o prostory Baru K1.

Nájemkyně baru K 1: Bar provozuji bez stížností, nájem platím včas. Nedošlo z mé strany k žádnému porušení nájemní smlouvy. Investovala jsem do provozu cca 170 000 Kč, koupila jsem nový zahradní nábytek a nerada bych s provozováním baru skončila.

Žadatelka o pronájem baru K 1: Paní Dlouhá – OSVČ, má v pronájmu Haltravu i Bar K1, kdy obě provozovny mají podobný podnikatelský záměr. Já bych se chtěla zaměřit na jiný podnikatelský záměr, aby došlo k podpoření cestovního ruchu. Bar K1 je na krásném místě uprostřed městysse a chtěla bych tam provozovat kavárnu a cukrárnu. V současné době není bar místními občany moc navštěvován.

Občanka Klenčí: Bylo by dobré, aby v Klenčí byla kavárna a cukrárna. V současné době, pokud přijede nějaký autobus s návštěvníky do Klenčí, nemají kde posedět.

Nájemkyně baru K 1: Nájemce předtím provozoval oba podniky po dobu 7 let a nikomu to nevadilo. Posedět mohou na Haltravě, máme tam koláče, děláme palačinky. Koupila jsem novou chladicí vitrínu na zákusky, které tam chci prodávat.

Zastupitelka Tichá: Kavárna nebo vinárna v Klenčí chybí. Pokud by se tam dělaly i dorty na zakázku bylo by to jen dobře.

Zastupitel Toman: Byl bych raději také pro kavárnu.

Zastupitel Čipera: V současné době není, kde v Klenčí posedět a dát si dobrý zákusek.

Zastupitel Frei: Jak už bylo řečeno, objekt je uprostřed městysse a měl by být reprezentativní a mít nějakou úroveň. V současné době se tak neděje. Nedokážu si představit, že bych tam v současné době pozval nějakou návštěvu.

Občan Klenčí: Je nějaký ekonomický předpoklad, že se kavárna užíví?

Starosta: Jedná se objekt bývalé hasičské zbrojnice a měla by to být chloubka městysse, např. jako Baarův dům. Předpoklad nebyl přílohou žádosti, ale těžko předpokládat, jak se bude ekonomicky podniku dařit, když tu nic podobného nemáme.

Občan Klenčí: Záměrem je, aby kavárnu navštěvovali i občané okolních obcí a nemuseli jezdit až do Domažlic.

Hlasování č. 11, o usnesení, že ZM schvaluje ukončení nájemní smlouvy se společností Auction Zone s.r.o. na pronájem Baru K1 a přilehlých prostor s výpovědní lhůtou 6 měsíců z důvodu veřejného zájmu:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že po doručení výpovědi začne následujícím měsícem běžet 6měsíční výpovědní lhůta. Po vyhlášení záměru se mohou přihlásit všichni zájemci o pronájem objektu.

8. Projednání žádostí o pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem a souhlasu s umístěním plechové garáže

Starosta uvedl, že podmínky pronájmu a vzhledu jednotlivých garáží vypracované VŽPVÚP dostali zastupitelé v podkladech. Důvodem je, aby jednotlivé garáže vypadaly podobně.

Zastupitel Beneš: O přesném umístění jednotlivých garáží bude rozhodovat městys a bude se postupovat od zde již stojící garáže.

Hlasování č. 12, o usnesení, že ZM bere na vědomí doporučení VŽPVÚP na provedení garáží na pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13, o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru na pronájem částí pozemku p. č. 2876/1 KÚ Klenčí pod Čerchovem za účelem využití garážových stání:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

9. Projednání žádosti o vyjádření k projektu stavby pro následující realizaci akce IE-12-0007558, Klenčí pod Čerchovem, DO – obnova vedení NN a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IE-12-0007558 se společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností ENERGON Dobříš, s.r.o

Starosta uvedl, že žádost dostali zastupitelé v podkladech.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 14, o usnesení, že ZM schvaluje souhlas se stavbou v rámci akce IE-12-007558 Klenčí pod Čerchovem, DO-obnova vedení NN na pozemcích p. č. 4145, 4267, 4225, 4187 KÚ Klenčí pod Čerchovem v majetku Městysu Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 15, o usnesení, že ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007558 na pozemcích p. č. 4145, 4267, 4225, 4187 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností ENERGON Dobříš, s.r.o., sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

10. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlasu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 3480 KÚ Klenčí pod Čerchovem se společností První chodská develop, a.s.

Starosta uvedl, že jednání s jednatelem společnosti proběhlo před zasedáním ZM. Navrhuje směnu v poměru 1:1 za m² s tím, že doplatí hodnotu pozemku dle znaleckého posudku. V případě schválení se bude muset vyřešit „informační“ panel s cenami a billboard, který by byl umístěn na pozemku městysu.

Jednatel společnosti: Nebudu zpochybňovat znalecký posudek, přestože pozemek určený k zástavbě vzdálený jen 50 metrů od mého pozemku byl minulý rok prodán za cenu 500 Kč/m² a v posudku je cena 35 Kč/m². Na pozemku je voda, elektřina a kanalizace. Budu to brát jako dar městysu.

Občan Klenčí: Pozemek p. č. 3867 je pozemek, cesta, která vznikla na základě pozemkových úprav.

Jednatel společnosti: Cesta byla na mém pozemku, ale v rámci pozemkových úprav část pozemku pod cestou získal městys bez mého souhlasu.

Občan Klenčí: Pozemkové úpravy trvaly celkem 3 roky a v rámci těchto úprav se nám podařilo získat většinu cest do majetku městysu. V případě prodání části cesty, tam už cesta nikdy nebude. Po levé straně tratě směrem na Postřekov vznikla cesta, která by měla v budoucnu sloužit jako cyklostezka z Klenčí na Postřekov. Následně by mohlo dojít k napojení této cyklostezky přes trať, kolem Panské hráze, až na současnou cyklostezku do Ždanova.

Zastupitel Toman: Jaký má jednatel společnosti záměr s pozemkem, který požaduje?

Jednatel společnosti: Chtěl jsem na svém pozemku udělat velký skleník, ale při pozemkových úpravách byl můj pozemek rozdělen a uprostřed má městys cestu. Navrhuji, že za tuto cestu dám městysu pozemek na cyklostezku u hlavní silnice od ČBS Čerchovka na hřišti. Mám podanou správní žalobu na rozdělení mého pozemku, ale rozhodnutí soudu může trvat několik let, z tohoto důvodu věc řeším nabízenou směnou.

Starosta: Důvodem pro případnou směnu je získání nabízeného pozemku k vybudování cyklostezky, případně chodníku na hřišti. Bohužel podél silnice k současné cyklostezce je jeden vlastník, se kterým se pravděpodobně na výměně nedohodneme. Probíhá jednání se SUS PK, p. o. o chodníku, zatím bez úspěchu.

Zastupitelka Tichá: Je možné, že se v budoucnu s majitelem pozemku dohodneme.

Zastupitel Beneš: Navrhovanou výměnou bychom získali další část pozemku na cyklostezku, a hlavně pozemek na stavbu chodníku na hřišti.

Zastupitel Karásek: Plánované skleníky zaberou celou plochu včetně cesty?

Jednatel společnosti: Ano, skleníky budou přes celou plochu, včetně cesty, která je uprostřed. Již mám územní rozhodnutí, že mohu zatrubnit vodní tok, který vede podél cesty.

Občanka Klenčí: To tam budou velké skleníky, které budou svítit?

Jednatel společnosti: Nebudou svítit, budou mít zastínění.

Zastupitel Smazal: Bylo by dobré zjistit od Zemědělské společnosti Čerchov, případně od občanů, zda cestu používají.

Starosta: Jedinou výhodou vlastnění cest městysem je, že jsme pak schopni na těchto pozemcích za státní peníze postavit cyklostezky, případně komunikace.

Hlasování č. 16, o usnesení, že ZM bere na vědomí znalecké posudky znalce pana Karla Langa č. 3025/29/2019 a 3025/30/2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 17, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat se Zemědělskou společností Čerchov a.s. využívání cesty na pozemku p. č. 3867 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

11. Projednání znaleckého posudku na pozemky p. č. 1750/9, 1751/19, 1751/20, 1751/21, 1785/21, 1785/67, 1785/68, 2526/3, 2643/3, 2859, 4029 vše v KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v pokladech znalecké posudky na pozemky společnosti, která je v likvidaci. Většina pozemků je u Pily Maštálka a u autobusové zastávky u školy.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 18, o usnesení, že ZM bere na vědomí znalecký posudek znalce pana Karla Langa č. 3018/18/2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 19, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat o podmínkách koupě pozemků v majetku společnosti Západočeský dřevařský průmysl, a.s.:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

12. Projednání jednacího řádu výborů zastupitelstva městyse

Starosta uvedl, že předsedové výborů ve spolupráci připravili jednací řád výborů, který dostali zastupitelé v podkladech. Důvodem přípravy jednacího řádu bylo upřesnění fungování všech výborů. Po schválení bude zveřejněn na internetových stránkách městyse.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 20, o usnesení, že ZM schvaluje a vydává jednací řád výborů zastupitelstva městyse s platností 1. 5. 2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0

Návrh byl schválen.

13. Projednání definování procesů objednávek a předávání staveb v rámci Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že pokud není zřízena RM, tak starosta přebírá její pravomoc podepisovat veškeré smlouvy o dílo na nesamostatné stavby. V současné době rozhodl bez ZM o opravě hrobu J. Š. Baara. Do pokladů navrhl limit ve výši 50 000 Kč bez DPH. Zakázky nad tuto částku bude schvalovat ZM. Dále při každém převzetí smluvního díla bude přítomen i zástupce VŽPVÚP, tj. při převzetí bude přítomen odborník na stavby.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 21, o usnesení, že ZM schvaluje kompetenci starosty pro zadávání veřejných zakázek do výše 50 000 Kč bez DPH:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 22, o usnesení, že ZM ukládá starostovi k převzetí každého smluvního díla přizvat zástupce VŽPVÚP:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

14. Projednání nového Řádu pohřebiště Klenčí pod Čerchovem

Starosta seznámil přítomné s řádem pohřebiště a předal slovo zastupiteli Freiovi.

Zastupitel Frei: Při kontrole KV správy hřbitova za rok 2018 bylo zjištěno, že v Řádu pohřebiště Klenčí pod Čerchovem ani v žádné jiné předpisu není uvedeno, za jakou výši se jednotlivé hroby a urnové schránky pronajímají. Částka je uvedena pouze ve smlouvě, kterou nájemce uzavírá s městyssem. Částky za pronájem a údržbu by měly zůstat stejné.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 23, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martin Freiovi a matrikářce připravit novelu Řádu pohřebiště:

9

PRO	:	
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

15. Projednání zřízení přestupkové komise v samostatné působnosti Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že na zasedání ZM už bylo několikrát projednáváno umístění kamer. V současné době je projednávání přestupků řešeno smlouvou s Úřadem Města Domažlic, kdy

za každé projednání přestupku platíme 1 500 Kč. Celková částka za rok je cca 25 000 Kč, což se však mění dle počtu přestupků. Pokud budou zřízeny kamery, zcela určitě dojde k nárůstu zjištěných přestupků a tím i částky za zprostředkování projednávání přestupků. Jednou z možností je zřízení přestupkové komise v samostatné působnosti městysu. Z tohoto důvodu je třeba zjistit možnosti zřízení vlastní přestupkové komise.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 24, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinu Freiovi prověřit podmínky zřízení přestupkové komise:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

16. Projednání informativních směrvek v budově úřadu Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že v roce 2017 došlo k sejmutí několika směrvek, které návštěvníky informovaly o umístění jednotlivých kanceláří.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 25, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinu Freiovi ve spolupráci s matrikářkou městyse připravit návrh na informativní směrovky v budově úřadu městysu:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci místní komunikace mezi bytovkami se společností IK Plzeň, s.r.o

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech dodatek ke smlouvě. Důvodem pro schválení dodatku je, že společnost 10. 12. 2018 odeslala žádost o koordinované stanovisko na rekonstrukci komunikace a do dnešního dne stanovisko nedostala. Z tohoto důvodu není schopna splnit termín daný ve smlouvě.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 26, o usnesení, že ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností IK Plzeň, s.r.o., sídlem Lesní 594, 345 06 Kdyně na akci: Klenčí pod Čerchovem – Místní komunikace za zdravotním střediskem, mezi bytovkami:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

18. Projednání souhlasu se stavbou obchodu na pozemku p. č. st. 113 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že žadatel opět žádá o souhlas se stavbou obchodu na pozemku vedle Domu s pečovatelskou službou. Zastupitelé dostali v podkladech i vyjádření právní zástupkyně městysu s navrhovaným postupem. Tento postup by však pravděpodobně trval několik let. Městys je spolumahitelem pozemku, na kterém chce žadatel stavět a místo něj nabízí pozemky hned vedle Domu s pečovatelskou službou. Žadatel by si měl nejdříve zjistit, zda mu povolí vjezd na parkoviště hned u autobusové zastávky.

Zastupitel Frei: Byl bych pro povolení stavby obchodu. V současné době je zde pouze jedna večerka a pak prodejna JIP. Pokud přijde nějaká kontrola do prodejny JIP na bezpečnost práce, tak prodejnu zavřou, např. kvůli stavu rampy. Majitel prodejny pravděpodobně nebude chtít do objektu investovat, prodejna zůstane uzavřená a pak nám tu zbyde již jen večerka.

Starosta: S majitelem prodejny je těžká domluva, vůbec s námi nekomunikuje. Nechce investovat do opravy přístupové cesty k obchodu.

Zastupitel Hula: Když se projednával tento bod na zasedání ZM, byl zde žadatel, který uváděl, že jeho prioritou bude prodej zahradnických potřeb, drogerie atd. Chtěl by nahradit prodejnu Baja, a právě taková prodejna nám tu teď chybí. Jezdit např. kvůli hřebíkům do Domažlic není ideální.

Občan Klenčí: Nešlo by otevřít prodejnu v objektu bývalé sauny?

Starosta: Ten objekt je v soukromém vlastnictví a museli by se domluvit s majitelem.

Zastupitel Beneš: Od minulého návrhu se prodejna zvětšila na dvojnásobek.

Starosta: Žadatel by měl nejprve získat stanovisko dotčených orgánů, zejména dopravní policie, protože na projekt souhlas městysu nepotřebuje. O výstavbě této prodejny se mluví již 5 let. Souhlas městysu potřebuje až při žádosti o stavební povolení. Pokud dáme žadateli souhlas se stavbou, jakou budeme mít záruku, že pak s městysem provede směnu pozemků. Možností je dohoda ve smlouvě, že obchod „nezkoladuje“ do dokončení směny pozemků.

Občanka Klenčí: A co bude se stodolou, která je vedle Domu s pečovatelskou službou?

Starosta: Na stodolu je už vydán souhlas s demolicí, souhlasí i památkáři, protože je v havarijním stavu. Pan Kovařík plánuje přestěhování celé stodoly na Capartické louky.

Zastupitel Karásek: Pro žadatele je důležité stanovisko dopravní policie, zda mu povolí vjezd u autobusové zastávky. Pokud nedostane souhlas, pak celá výstavba obchodu padá.

Hlasování č. 27, o usnesení, že ZM ukládá starostovi projednat s žadatelem podmínky souhlasu městysu se stavbou jako spolumahitele pozemku p. č. st. 113, KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

19. Projednání smluvního vztahu se společností Vinička s.r.o. na pronájem hospody U Nádraží

Starosta uvedl, že Vinička s.r.o. nám v tuhle chvíli dluží částku 80.000 Kč za nájem, i když mi pan Novotný osobně slíbil, že tuto částku uhradí, ale dodnes se tak nestalo, a navíc se dluh stále navyšuje. Podle smlouvy má Vinička s.r.o. povinnost provádět revizi plynového kotle, což neplnil. Proto navrhuji jednat o dlužné částce a o povinnosti zajištění revize plynového kotle Viničkou.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 28, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat o dlužné částce za pronájem prostor restaurace U Nádraží se společností Vinička s.r.o a o povinnosti zajištění revize topného zařízení:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

20. Projednání a schválení komise pro otevírání obálek pro akci: Pasport dopravního značení Městyse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že pasport dopravního značení v Klenčí se již několikrát projednával, ale je to třeba doplnit. Obeslali jsme 3 společnosti, SÚS PK se nakonec odmítla zúčastnit s tím, že na zakázku nemá kapacitu. Další 2 společnosti jsou Silnice Horšovský Týn a PasProRea. Komisi na otevírání obálek navrhuji ve složení Františka Tichá, Karel Beneš, Karel Hula, Pavel Smazal, Jiří Anderle, Milan Toman, Václav Karásek a zapisovatelem Martina Freie. Kdyby se někdo nemohl zúčastnit, jako náhradníci budou členové výborů.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 29, o usnesení, že ZM schvaluje komisi pro otevírání obálek na zakázku Dopravní značení Klenčí pod Čerchovem dle pasportu dopravního značení ve složení: Františka Tichá, Karel Beneš, Karel Hula, Pavel Smazal, Jiří Anderle, Milan Toman, Václav Karásek, zapisovatel Martin Frei včetně náhradníků tvořených výhradně zástupci výborů zastupitelstva městyse:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

21. Projednání rozhodnutí zastupitelstva PK o přidělení účelových dotací v rámci programu PSO V

Starosta uvedl, že krajské zastupitelstvo schválilo nás jako druhého náhradníka o přidělení dotace na rekonstrukci elektřiny v mateřské škole. My jsme žádali o 500 000,-Kč, nedostali jsme zatím nic a musíme čekat, jestli některá z obcí nepřijme dotaci.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 30, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření Plzeňského kraje k dotaci na rekonstrukci elektřiny v budově MŠ v rámci dotačního programu PSO V, kde je městys náhradníkem:

PRO	:	9
-----	---	---

PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

22. Projednání přijetí dotace na rekonstrukci antukových kurtů v areálu TJ Spartak Klenčí, ukončení smlouvy o dílo se společností SIBERA Systém s.r.o. a uzavření nové smlouvy o dílo

Starosta uvedl, že jsme v loňském roce žádali o dotaci na opravu kurtů dle nabídky společnosti SIBERA Systém s.r.o., ale neuspěli jsme. Nyní v lednu jsme žádali znovu a získali jsme 300 000,-Kč. Kraj ale v tom samém termínu vypsal jinou dotaci, a sice na rekonstrukci významných sportovišť v rámci regionu. Jelikož jsme měli připravené veškeré doklady, zkusili jsme zažádat i zde. Po několika jednáních se podařilo získat i tuto dotaci a kraj nám schválil částku 1 690 000,-Kč. Pořád zde ale běží smlouva o dílo, kterou musíme ukončit a také je tu ta první dotace. My nesmíme přijmout dvě dotace na tu samou akci dle pravidel obou dotačních titulů PK. Podíl obce na tu menší dotaci je asi 500 000,- Kč, u té větší asi 400 000,-Kč.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 31, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí dotace z programu Plzeňského kraje: Investice do významných sportovišť ve výši 1 690 000 Kč:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 32, o usnesení, že ZM schvaluje odmítnutí dotace z programu Plzeňského kraje: Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2019 ve výši 300 000 Kč:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 33, o usnesení, že ZM schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo po vzájemné dohodě smluvních stran se společností SIBERA Systém, s.r.o.:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 34, o usnesení, že ZM schvaluje podstatné náležitosti smlouvy o dílo se společností SIBERA Systém, s.r.o. na akci Rekonstrukce víceúčelového sportoviště pro školní výuku a širokou veřejnost v Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 35, o usnesení, že ZM pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo se společností SIBERA Systém, s.r.o.:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

23. Projednání dalšího postupu ve věci zakázky na opravu opěrné zdi na protější straně komunikace II/189 oproti faře

Starosta uvedl, že i zde jsme se po zažádání o dotaci stali náhradníky, a to i z důvodu, že jsme dotaci minulý rok nepřijali. Na opravu této zdi máme nyní 3 nabídky. Dvě od OSVČ pana Baara a jednu od Zemědělské společnosti Čerchov.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 36, o usnesení, že ZM ukládá starostovi a VŽPVÚP provést zadávací řízení na zakázku Oprava opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 37, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření Plzeňského kraje k žádosti o dotaci na opravu Opěrné zdi na pozemku p. č. 2417/10, kde je městys náhradníkem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

24. Projednání dalšího postupu ve věci dotační podpory na údržbu významných stromů a dotace PK

Starosta uvedl, že máme od roku 2016 připravený pasport našich stromů pro potřeby dotací Plzeňského kraje na ošetření významných stromů. Postupně tyto stromy ošetřujeme. Plzeňský kraj ještě chce, abychom přesně zakreslili, které stromy budou ošetřovány a které větve budou prořezány.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 38, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření Plzeňského kraje k žádosti o dotaci na projekt Ošetření významných stromů v Městys Klenčí, kde bude nutné žádost doplnit:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

25. Projednání likvidace komunálního odpadu v chatové osadě Capartice a žádosti chatařů o řešení dané situace

Starosta uvedl, že je zde dlouhodobý problém. V roce 2015 jsme na radě rozhodli o tom, že odstraníme kontejner na směsný odpad, protože byl na pozemku paní Kovaříkové, která si již nepřála kontejner na pozemku mít. Umístili jsme kontejner na parkoviště u hlavní silnice, který ale využívali projíždějící občané, nikoliv Ti, pro které byl určen. A protože náš zaměstnanec musel denně uklízet opravdu nechutné odpadky kolem tohoto kontejneru, byli jsme nuceni tento kontejner odstranit. V tu chvíli se strhla lavina stížností od chatařů, kteří po nás požadují nechat „někde“ kontejner a odmítají si pořizovat své popelnice. Ale povinností obce je zajistit svoz komunálního odpadu, nikoliv umístění odpadních nádob. Dokonce jsme ochotni svázat popelnice k cestě, aby je popeláři mohli vyvážet, ale ani na toto chataři nepřistoupili. Tento problém je „začarovaný kruh“ a v současné době není způsob, jak toto vyřešit. Jediným možným řešením je najít pozemek, na který by se dal umístit kontejner, ale obec v této oblasti nemá žádné pozemky. Musel by se najít nějaký vlastník pozemku, který by toto umožnil.

Zastupitel Beneš: Někdo tam popelnici má, tak proč by jí nemohl mít každý?!

Starosta: Argument chatařů je, že jim popelnici někdo ukradne a podobně.

Hlasování č. 39, o usnesení, že ZM bere na vědomí žádosti rekreatantů z oblasti Capartic na chybějící kontejner na směsný komunální odpad:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 40, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVÚP prověřit možnosti řešení svozu komunálních odpadů v Caparticích:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

26. Projednání nabídky společnosti Galileo Corporation s.r.o. na novou strukturu webových stránek Městysse Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že naše webové stránky se umístily v soutěži o Zlatý Erb na 4. místě. Naše stránky byly aktuální v roce 2016, ale nikoliv v dnešní době. Na stránkách máme až moc informací a špatně se v nich hledá. Máme nabídku od firmy Galileo Corporation s.r.o. na novou podobu stránek.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 41, o usnesení, že ZM schvaluje nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o. o novou grafickou podobu webových stránek městysse:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

27. Projednání opravy Pomníku obětem 1. světové války a dotační podpory z MO

Starosta uvedl, že jsme získali 75 000,-Kč z Ministerstva obrany asi po 3 letech snažení. Celkový rozpočet je cca 115 000,-Kč od akademického sochaře Jaroslava Šindeláře, a ještě má kapacitu toto do konce listopadu provést.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 42, o usnesení, že ZM schvaluje restaurování Pomníku obětem 1. Světové války v Klenčí dle nabídky akademického sochaře pana Jaroslava Šindeláře:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 43, o usnesení, že ZM schvaluje přijetí dotace od MO na opravu Pomníku obětem 1. světové války ve výši 75 000 Kč:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

28. Projednání udělení čestného občanství Městysu Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že podobný bod jsme od roku 2014 neprojednávali a možná ani před tímto rokem nikdo čestné občanství nezískal. Jako prvního občana navrhuje pana Egida Vissenaekense z partnerské obce Herent v Belgii a toto partnerství pan Egide udržuje již 32 let. Ten druhý občan je pan Karl Rosenberg – zakladatel firmy Rosenberg s.r.o. Jeho firma zajišťuje nejvíce pracovních míst nejen pro klenečské občany. A letos je 25. výročí založení této firmy.

Hlasování č. 44, o usnesení, že ZM schvaluje udělení čestných občanství pro pana Egide Vissenaekense a pana Karla Rosenberga, zakladatele společnosti Rosenberg s.r.o.:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

29. Schválení kroniky městysu za roky 2014 - 2017

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali v podkladech návrh paní Mlezivové, která kroniku píše. Kontrolní výbor již toto kontroloval. Bohužel se nepodařilo doplnit informace od hasičů. Kontrolní výbor doporučil vyřadit z návrhu 2 stránky.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 45, o usnesení, že ZM schvaluje kroniku městysu za roky 2014–2017 a uzavření za tyto roky:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 46, o usnesení, že ZM schvaluje změnu kroniky za rok 2011 na stranách č. 256 a 257 dle předloženého návrhu:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

30. Projednání průběhu projektu v rámci dotačního titulu Cíl 3 – Čerchov – Gibacht – aktivně v přírodě

Starosta uvedl, že se jedná o sportovní využití areálu Čerchov – Gibacht. Jedná se především o běžecké i sjezdové lyžování. Tento projekt je financován z dotačního titulu Cíl 3 s Německou spoluprací a nebude řešit využití objektů na vrcholech.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 47, o usnesení, že ZM bere na vědomí stav projektu Čerchov – Gibacht – aktivní v přírodě:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

31. Projednání dalšího využití objektu na pozemku p. č. st. 233 KÚ Dolní Folmava

Starosta uvedl, že se jedná o budovu, kde je v nájmu s občerstvením pan Lukáš Němeček. Město Domažlice se stále snaží od nás budovu koupit s tím, že ji zdemoluje a z budovy, která je kousek vedle, zrekonstruuje v budoucnu prostory pro občerstvení. Je zde i další zájemce z Klenčí.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 48, o usnesení, že ZM ukládá starostovi jednat se starostou města Domažlice o dalších krocích ve věci demolice objektů v areálu na Čerchově:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

32. Projednání úhrady faktury za elektrickou energii v rámci převodu objektu Klenčí pod Čerchovem čp. 127 na Městys Klenčí pod Čerchovem vinou vleklého převodu elektroměru na nového majitele

Starosta uvedl, že společnost ČEZ Esco udělala na své straně chybu a el. energii v tomto objektu na nás převedla až půl roku po tom, co jsme tento objekt převzali do vlastnictví. Bývalá majitelka za nás zaplatila přibližně 1 300,-Kč, které by ráda získala zpátky. Paní Hájková z ČEZ Esco přiznala, že chyba nastala na jejich straně, přesto samotná platba nepůjde k jejich tíži. Tento rozdíl tedy ode dne přepisu na KN bychom měli uhradit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 49, o usnesení, že ZM schvaluje úhradu nákladů za energie původní majitelce v objektu čp. 127 za dobu prodlevy převodu elektroměru mezi majiteli:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

33. Projednání projektu na umístění dopravního zrcadla na křižovatce komunikace II/189 a místní komunikace 1c

Starosta uvedl, že již několik občanů nás žádalo o umístění zrcadla naproti výjezdu z ulice nad kolejemi na hlavní silnici. Na tuto akci musí být zpracován projekt. Dále se budou řešit výjezdy u střediska a u samoobsluhy Plus. Již máme i kladné stanovisko z Městského úřadu v Domažlicích, který souhlasí s touto úpravou.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 50, o usnesení, že ZM bere na vědomí projektovou dokumentaci na umístění zrcadla na křižovatce komunikací II/189 a MK 1c zpracovanou panem Janem Benešem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

34. Projednání seznamu žadatelů o dotaci z programů MMR 2019

Starosta uvedl, že zde máme 2 žádosti, a to na opravu hřbitova a na opravu komunikací. Oprava hřbitova snad projde, ale oprava komunikací s největší pravděpodobností ne. Z celkového počtu 1.300 žádostí bude uspokojena cca 200.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 51, o usnesení, že ZM bere na vědomí seznam žadatelů v dotačních programech v rámci MMR 2019:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

35. Projednání žádosti o novou nájemní smlouvu na byt v domě čp. 330

Starosta uvedl, že v březnu se nájemníci schvalovalo ukončení nájemní smlouvy. Starosta přečetl dopis, který napsala po obdržení ukončení nájmu. Zde se vymlouvá na to, že od prosince do 25. 3. 2019 neměla čas si přijít pro novou nájemní smlouvu, tzn. že 3 měsíce užívala byt bez platné nájemní smlouvy. Nájemnice se ani nesnažila např. telefonicky domluvit, že by přišla mimo úřední hodiny, což bychom jí umožnili. Dokonce naše pracovnice by byla ochotna vzít si smlouvu domů a mohli jsme za ní přijít i o víkendu. Je to všechno o domluvě. Navíc s nájemnicí máme stále problémy, i co se týče nezaplaceného nájemného a záloh na služby.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 52, o usnesení, že ZM bere na vědomí vyjádření nájemnice k ukončení nájemní smlouvy v bytě objektu čp. 330:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

36. Projednání výstupu auditu hospodaření z Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali kompletní výstupy a zprávu z auditu. Tento audit nedopadl vůbec dobře, vyplynula spousta problémů a nedostatků, které je třeba odstranit. Městys uložil škole stanovení termínu k nápravě a auditorka poradila některá opatření, jak tyto problémy vyřešit.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 53, o usnesení, že ZM bere na vědomí výsledek auditu hospodaření Masarykovy ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerchovem, p. o. za rok 2018:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

37. Projednání žádosti společnosti Rosenberg s.r.o. o povolení výjimky z vyhlášky o pořádání ohňostrojů při příležitosti konání oslavy 25. výročí založení firmy

Starosta uvedl, že městys vyhláškou definoval zákaz na pořádání ohňostrojů mimo Silvestra a Nového roku, případně na žádost může zastupitelstvo rozhodnout o výjimce.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 54, o usnesení, že ZM schvaluje žádost společnosti Rosenberg, s.r.o. o výjimku z OZV č. 2/2017 Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

38. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v průmyslovém areálu čp. 1

Starosta uvedl, že doporučuje neschválit pronájem ze stejných důvodů jako v případě jiného žadatele.

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu otázky ani připomínky.

Hlasování č. 55, o usnesení, že ZM neschvaluje žádost o pronájem prostor v průmyslovém areálu Klenčí pod Čerchovem čp. 1:

PRO	:	9
PROTI	:	0

Návrh byl schválen (žádost neschválena).

39. Zprávy z výborů o činnosti

Kontrolní výbor

Zastupitel Frei (předseda výboru): Byla provedena kontrola lesního hospodaření městysu za rok 2018. Výměra lesů městysu je 46,92 ha. V roce 2018 bylo vytěženo 191 m³ (39 m³ kůrovcového dříví, 152 m³ větrná kalamita u Lágrů). Celkové tržby 169 727 Kč, celkové náklady 99 745 Kč (těžba a přibližování 74 000 Kč, činnost Lesního hospodáře 25 745 Kč). Hospodářský výsledek je zisk 69 982 Kč. Lesní hospodářský plán na 10 let (období 2015 až 2024) umožňuje celkovou těžbu 4263 m³, za 4 roky (2014-2018) vytěženo pouze 827 m³. Lesní porosty jsou šetřeny pro následující léta, protože v současné době je nízká cena dřeva, cca 800 Kč/m³. Současné problémy: Výskyt kůrovce, špatný odbyt a nízké ceny dřeva. Vzniklé kalamitní plochy bude nutné zalesnit nejpozději v roce 2020. Navrhuje: zprůchodnit Baarovu stezku v dolní části (vyvrácené pařezy a stromy na stezce), umístit na Baarově stezce 2 až 3 lavičky pro turisty, zakoupit 5 speciálních lapačů na kůrovce v ceně 2 500 Kč za kus, do konce roku 2020 zajistit oplocení a sazenice k zalesnění kalamitních ploch. Dále provedena kontrola smluv podnikatelů za odvoz odpadů, kdy ke kontrole bylo předloženo celkem 16 smluv podnikatelů na celkovou částku 32 760 Kč. Smlouvy nejsou navýšeny o DPH, kdy navýšení bude řešeno v průběhu roku 2019, aby byl poplatek vybírán od 01.01.2020 včetně DPH. V jednom případě předložena smlouva na částku 720 Kč, přestože je stanovena cena za jednu popelnici 1 800 Kč. Z pokladny městysu předložen seznam 35 subjektů, které platí za odvoz odpadu, celková částka je 72 180 Kč. Na většinu z těchto subjektů nebyla předložena smlouva za odvoz odpadů. Na úřadě městysu nejsou smlouvy, potvrzení od ostatních subjektů, jak nakládají s odpady. Dále provedena kontrola správy a údržby hřbitova za rok 2018. Předložen výkaz příjmů a výkazů za rok 2018. Celkové příjmy 30 520 Kč, celkové výdaje 72 072,90 Kč. Smlouvy na pronájem hrobů jsou uzavírány a placeny na dobu 12 let, kdy poplatek je 40 Kč/m²/rok. Smlouvy na pronájem urnové schránky jsou uzavírány a placeny na dobu 10 let, poplatek 300 Kč za 10 let. Předložena evidence jednotlivých hrobů a urnových schránek, včetně doby pronájmu – bez závad. V současné době je evidováno 1128 hrobů a 347 urnových schránek. Dále provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva městysu. Uložené úkoly jsou průběžně plněny, o plnění usnesení jsou zastupitelé pravidelně informováni na ZM.

Starosta: Lapače byly po dohodě s panem Bendou zakoupeny.

Zastupitel Toman: Baarova stezka již byla v uvedeném místě prořezána a je průchodná.

Hlasování č. 56, o usnesení, že ZM ukládá VŽPVÚP prověřit subjekty, kteří nejsou vedeni na úřadu městysu jako plátcí za odvoz odpadu, jak likvidují odpad:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE :	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 57, o usnesení, že ZM ukládá zastupiteli Martinu Freiovi zpracovat přehled poplatníků za odvoz odpadu, kteří nemají hlášený trvalý pobyt v KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 58, o usnesení, že ZM ukládá pracovníci úřadu městysu v oddělení kanceláře úřadu provést aktualizaci smluv o DPH a uzavřít smlouvy se subjekty, které platí za odvoz odpadu a nemají uzavřenou smlouvu s městysem:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 59, o usnesení, že ZM ukládá matrikáře městysu a zastupiteli panu Martinovi Freiovi provést aktualizace smluv na pronájem hrobů a urnových schránek bere na vědomí zprávy o činnosti výborů:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

Výbor pro životní prostředí, výstavbu a územní plánování

Zastupitel Beneš (předseda výboru): Jednání výboru proběhne 2. 5. 2019. Část uložených věcí jsme již dnes projednávali v rámci jiných bodů. Oprava hrobu J. Š. Baara by měla začít dne 24. 4. 2019, kdy začnou kameníci. Po 14 dnech lakýrníci a po nich dojde k rekonstrukci železných částí. Vše by mělo být hotovo před 25. 5. 2019, kdy bude slavností mše. Připravuje se prohlídka oken v bytovém domě čp. 330. První etapa výměny oken by měla proběhnout ještě v letošním roce. Zpráva o kontrole by měla být vyhotovena do 31. 5. 2019. Probíhá aktualizace projektové dokumentace k rybníku u Šimanuc mlýna. Záměrem je podat příští rok žádost o realizaci obnovy tohoto rybníku. Proběhla prohlídka pramenů nad Vojtěchem, kde byl vytipován jeden pramen, kterým bychom rádi posílili vodovod. V současné době tomu brání polom v této oblasti. Budeme mít jednání s firmou PRAVES o případných krocích a zejména o oplocení vodáren a pramenů.

Finanční výbor

Zastupitel Hula (předseda výboru): Výbor nezasedal, zasedání proběhne v příštím týdnu. Jedním z témat bude projednání rozpočtových změn.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Výbor pro kulturu, sport a osady

Zastupitel Smazal (člen výboru): Zasedání výboru proběhne 25. 4. 2019. Připravuje se návštěva partnerské obce Kleneč dne 11. 5. 2019. Připravuje se Dětský den na 2. 6. 2019. Probíhají jednání o opravě mozaiky na hřbitově s firmou, která je namaluje a vypálí. Na

červen se připravuje beseda s panem Jachanem. Umístění autobusových zastávek na Černé Řece se již řešilo se starostou.

Starosta: V autobuse na návštěvu partnerské obce jsou stále volná místa. Bylo dohodnuto, že cesta autobusem bude zdarma, protože se jedná o partnerskou obec. Program návštěvy byl již zveřejněn v Čakanu. K tématu mozaiky na hřbitově, abychom zase neslyšeli, že už se stavba provádí, není ještě připraven ani rozpočet a myslím, že máme řadu dalších akcí, které mají přednost. Zastávky jsou koupeny a budou instalovány hned po zabetonování patek, které provedou zedníci zemědělské společnosti.

Žádný ze zastupitelů neměl k výboru otázky ani připomínky.

Hlasování č. 60, o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy o činnosti výborů:

PRO	:	9
PROTI	:	0
ZDRŽEL SE	:	0

Návrh byl schválen.

40. Připomínky občanů

Bez připomínek občanů.

41. Diskuse, závěr

Starosta uvedl, že se připravuje omezení užívání vody. Firma PRAVES připravuje podklady, kdy žádost bude zaslána na vyjádření, po doručení vyjádření musí být zveřejněn 30 dní na úřední desce a pak bude teprve platit. Mohli bychom občanům nabídnout službu, že budou hasiči rozvážet vodu občanům do bazénu, protože tato voda není z vodovodů městysu. Napíšeme zprávu do Čakanu, kde službu nabídneme občanům.

Zastupitel Smazal: Dnes už existují přípravky, které nasypete do bazénu na podzim, a voda vydrží v bazénu přes zimu. Jsou občané, kteří vodu do bazénu nenapouštějí každý rok.

Občanka Pittnerová: Zákaz napouštění bazénu by měl platit už teď, a ne až někdy koncem června. V televizi ukazovali obec, která již vyhlášku má a kdo nedoloží, jak napustil bazén, může dostat pokutu až 50 000 Kč.

Starosta: Jedná se sice o vyhlášku městysu, ale musí nám dát souhlas životní prostředí z Domažlic. Dokud máme dostatečnou zásobu vody, tak nám nepovolí omezit používání vody. Stav vody nám sleduje firma PRAVES.

Zastupitel Beneš: Bohužel zákon je nastaven tak, že nemůžeme opatření vydat předběžně, ale až nedostatek nastane.

Nájemkyně baru K 1: Na stavění májky prý nebude hrát žádná kapela? Pokud nebude žádná muzika, mohu doporučit kapelu, která by mohla přijet.

Starosta: Ze zdravotních důvodů nebude hrát kapela Mastnej flek. Pracovnice infocentra dostala za úkol sehnat náhradní kapelu, pokud žádnou nesežene, tak vás kontaktuje.

Zastupitelka Tichá: Poslední zápisy ze zasedání ZM nejsou zveřejněny na stránkách městyse. Kdy budou doplněny?

Starosta: Musíme nejdříve všechny zápisy anonymizovat, od účinnosti zákona o GDPR nejsou zápisy umístěny na stránkách městyse. Jediná pracovnice na úřadu, která je proškolená pro anonymizaci dokumentů, je matrikářka. Museli jsme v krátké době anonymizovat hodně dokumentů a zápisy zatím nebyly zpracovány.

Zastupitelka Tichá: Byl s firmou Vinička vyřešen nedoplatek za plyn?

Starosta: Firma Vinička nemá ve smlouvě uvedenou povinnost za plyn platit. Zástupce firmy odmítá podepsat jakýkoliv dodatek.

Občan Klenčí: Pokud koupíme odpadkové koše na cyklostezku, bude je městys vyvážet? V současné době je kolem každé lavičky na odpočívadle nepořádek.

Starosta: Zcela určitě budou zaměstnanci městysu odpadkové koše na cyklostezce vyvážet.

Starosta dále uvedl, že ve dnech 24. - 25. května 2019 proběhnou volby do Evropského parlamentu. Volební místnost bude opět v obřadní síni městyse. Doporučil občanům, aby se těchto voleb zúčastnili.

Další plánované zasedání ZM proběhne ve středu 28. 5. 2019 od 18:00 hod v knihovně Domu přírody Českého lesa.

Zasedání ukončeno v 21:00 hodin.

Zapsal: Martin FREI v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Františka Tichá

Pavel Smazal

Jan Bozděch (starosta)