

Z Á P I S

z 11. veřejného zasedání zastupitelstva Městyse Klenčí pod Čerchovem konaného dne 27.04.2016

1. Zahájení zasedání:

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Přítomni: Jan Bozděch, Jiří Andrlé, František Čípera, Jiří Hnyk, Karel Hula, Vlastimil Jankovský, Anna Kobesová, Zdeněk Mareš, Josef Osvald, Renáta Routová, Pavel Smazal, Petr Záhoř

Omluveni: Karel Heindl, Ingrid Jadlovská, Lubomír Kulík

Přítomna je nadpoloviční většina členů ZM a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Veřejné zasedání ZM zahájil starosta Jan Bozděch, který přivítal zastupitele a občany městyse. Konstatoval, že na zastupitelstvu, které bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je přítomno 12 zastupitelů.

V navrženém programu jednání ZM dojde k několika změnám. Před bod č. 5 bude vložena Žádost Masarykovy základní školy o schválení účetní závěrky. Bude vyřazen bod č. 3: Složení slibu zastupitelky paní Ingrid Jadlovské, která se omlouvá. Dále bude vyřazen bod č. 15: Obecně závazná vyhláška č. 2/2016, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích. Takto upravený program jednání navrhl schválit.

Navržený program k jednání:

1. Zahájení.
2. Rezignace na funkci zastupitele pana Jana Drbala a pana Martina Kece.
3. Kontrola usnesení.
4. Žádost Masarykovy základní školy o schválení účetní závěrky.
5. Závěrečný účet městyse za rok 2015.
6. Účetní závěrka městyse za rok 2015.
7. Směna pozemků p.č. 2862/2 a p.č. 2417/39 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle geometrického plánu č. 818-1001/2016.
8. Směna pozemků p.č. 140/2 a p.č. 140/3 v KÚ Jindřichova Hora dle geometrického plánu č. 98-1020/2016.
9. Prodej pozemku p.č. 2061/6 KÚ Klenčí pod Čerchovem.
10. Koupě pozemků v chatové oblasti Capartice.
11. Knihovna Českého lesa jako pobočka knihovny městyse Klenčí.
12. Přísedící u okresního soudu.
13. Protokol o provedené daňové kontrole na akci sběrný dvůr.
14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Klenčí pod Čerchovem.
15. Nový územní plán Klenčí pod Čerchovem a dotace na jeho zpracování.
16. Zprávy z výborů o činnosti.
17. Přípomínky občanů.
18. Diskuze, závěr.

Hlasování č. 1 o usnesení, že ZM schvaluje navržený program:	PRO	12
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Starosta navrhl orgány jednání zastupitelstva ve složení:

Zapisovatel: Martin Frei
 Kontrola zápisu: Františka Tichá
 Ověřovatelé zápisu: Jiří Hnyk, Anna Kobesová
 Návrhová komise: Karel Hůla, Petr Záhoř

Hlasování č. 2 o usnesení, že ZM schvaluje orgány jednání:	PRO	12
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

2. Rezignace na funkci zastupitele pana Jana Drbala a pana Martina Kece

Dne 26. 02. 2016 byla doručena rezignace pana Drbala na funkci zastupitele městyse. Důvodem je vznik pracovněprávního vztahu mezi městysem a panem Drbalem. Dne 27. 02. 2016 byla doručena rezignace pana Martina Kece, který se také vzdal mandátu zastupitele. Další náhradnicí je paní Ingrid Jadlovská, která se dnes omlouvá z důvodu nemoci.

Hlasování č. 3 o usnesení, že ZM bere na vědomí rezignaci pana Jana Drbala a pana Martina Kece na funkci zastupitele městyse:	PRO	12
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen

3. Kontrola usnesení:

Bod 14.10. – ZM ukládá výboru pro výstavbu a územní plánování připravit návrh na opravu hrobu J. Š. Baara na místním hřbitově

Byla doručena nabídka v celkové částce 120.000 Kč. Ze strany Výboru pro výstavbu a územní plánování bylo doporučeno z této částky vycházet a oslovit firmy, které budou schopny za tuto částku práce provést. V uvedené částce je výměna všech železných částí, tj. včetně zábradlí, lucerniček a zpevnění schodiště. V současné době je prioritou oprava Pomníku padlým naproti faře. Opravu tohoto pomníku požadují památkáři již dva roky. V současné době čekáme, jak dopadne dotace na opravu z Plzeňského kraje. Případná oprava hrobu J. Š. Baara se bude projednávat až na dalším zasedání ZM.

Hlasování č. 4 o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení:	PRO	12
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

4. Žádost Masarykovy základní školy o schválení účetní závěrky

Paní Nováková doručila žádost o schválení účetní závěrky Masarykovy základní školy a mateřské školy Klenčí pod Čerchovem za rok 2015 a žádá o převod výsledku hospodaření za rok 2015 ve výši 4.344,69 Kč do rezervního fondu. Účetní závěrku dostali zastupitelé v podkladech pro zasedání ZM.

Hlasování č. 5 o usnesení, že ZM schvaluje Účetní závěrku Masarykovy základní Masarykovi a mateřské školy Klenčí pod Čechovem za rok 2015 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

5. Závěrečný účet městyse za rok 2015

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 6 o usnesení, že ZM schvaluje Závěrečný účet městyse Klenčí pod Čerchovem za rok 2015 současně se zprávou o výsledku hospodaření ÚSC a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

6. Účetní závěrka městyse za rok 2015

Žádný ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádné otázky ani připomínky.

Hlasování č. 7 o usnesení, že ZM schvaluje Účetní závěrku městyse Klenčí pod Čerchovem za rok 2015:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen. Zastupitelé podepsali protokol o schvalování účetní závěrky městyse Klenčí pod Čerchovem za rok 2015.

7. Směna pozemků p. č. 2862/2 a p. č. 2417/39 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle geometrického plánu č. 818-1001/2016

Dne 3. března 2016 byl vyhlášen záměr na směnu pozemků, kdy se kromě původního návrhu pana Hamerleho nikdo nepřihlásil. Pozemek, který je součástí směny, je v současné době v prodeji panu Jankovskému. Schválení směny bude navrženo, ale smlouva bude podepsána, až bude majitelem pan Jankovský, což bude zhruba za 30 dní.

Hlasování č. 8 o usnesení, že ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 2862/2 a p. č. 2417/39 KÚ Klenčí pod Čerchovem dle geometrického plánu č. 818-1001/2016:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

8. Směna pozemků p. č. 140/2 a p. č. 140/3 v KÚ Jindřichova Hora dle geometrického plánu č. 98-1020/2016

Dne 3. března 2016 byl vyhlášen záměr směny pozemků, kdy jediným zájemcem byl pan Holý, který směnu navrhoval.

Hlasování č. 9 o usnesení, že ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 140/2 a p. č. 140/3 v KÚ Jindřichova Hora dle geometrického plánu č. 98-1020/2016:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

9. Prodej pozemku p. č. 2061/6 KÚ Klenčí pod Čerchovem

Bylo ověřeno, že tento pozemek nepodléhá pozemkovým úpravám. Z tohoto důvodu byl tento prodej opět zařazen do programu jednání ZM. Jedná se o žádost paní Osvaldové o koupi tohoto pozemku.

Zastupitel Mareš: Ověření, že tento pozemek nepodléhá pozemkovým úpravám, mělo být provedeno již před minulým ZM a žádost mohla být schválena již na minulém zasedání.

Hlasování č. 10 o usnesení, že ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 2061/6 KÚ Klenčí pod Čerchovem:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1
(Osvald)	

Návrh byl schválen.

10. Koupě pozemků v chatové oblasti Capartice

V podkladech zastupitelé dostali mapu, kde je vyznačeno území, o které se jedná. Lesy České republiky oslovily městys, zda nemá zájem o koupi těchto pozemků v oblasti Capartice. Chataři projevili zájem tyto pozemky koupit. Odhadovaná cena pozemků je 128 Kč za metr čtvereční, tj. celková cena je kolem 1.000.000 Kč plus cena geometrického plánu. Důvodem, proč Lesy České republiky nabízí pozemky obci, je obava, že si chataři svoje pozemky oplotí. Pokud městys tyto pozemky koupí, prodá je chatařům, a proto není důvod pozemky kupovat. V případě neschválení koupě Lesy České republiky budou jednat přímo s chataři.

Zastupitel Zahoř: Nehrozí, že se následně objeví nějaký spekulant a bude chtít pozemky koupit místo chatařů? Pokud budou chtít koupit pozemek všichni chataři, mohla by se rozpočítat celková částka na jednotlivé chataře, včetně geometrického plánu.

Starosta: Není záruka, že všichni chataři budou chtít pozemky koupit. Budeme mít s nimi ještě jednání, ale zatím je zájem zhruba u poloviny.

Zastupitel Mareš: Je to zbytečná komplikace. Není důvod, proč by měl městys pozemky kupovat. Může tam být problém s vodou a pak bude mít městys další zbytečné náklady a komplikace.

Zastupitel Osvald: Není zde záruka, že po koupi pozemků městysem všichni chataři pozemky následně odkoupí.

Zastupitelkyně Kobesová: Je to zbytečná administrativa pro městys, proč to Lesy České republiky neprodají rovnou chatařům.

Hlasování č. 11 o usnesení, že ZM neschvaluje Koupi pozemků od Lesů ČR v Caparticích:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

11. Knihovna Českého lesa jako pobočka knihovny městyse Klenčí pod Čerchovem

V podkladech zastupitelé dostali 2 dodatky. Dodatek č. 1 se týká knihovny městyse, kdy knihovna má stále sídlo v č. p. 4, přestože již 2 roky sídlí v č. p. 330. Z tohoto důvodu navrhuje schválení dodatku ke zřizovací listině, kde přesuneme sídlo knihovny do současného místa působnosti knihovny v č. p. 330, tj. stav bude odpovídat skutečnosti. V dodatku č. 2 se Knihovna Českého lesa stane pobočkou knihovny městyse. Důvodem je jednotný software, jednodušší evidence. Dále bude schvalován provozní řád pobočky knihovny městyse v Domě přírody Českého lesa.

Hlasování č. 12 o usnesení, že ZM schvaluje dodatek č. 1 a 2 zřizovací listiny knihovny:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

Hlasování č. 13 o usnesení, že ZM schvaluje provozní řád pobočky knihovny městyse v Domě přírody Českého lesa:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

12. Přisedící u okresního soudu

Okresní soud v Domažlicích oslovil městys s žádostí, že mají v současné době nedostatek přisedících. Z naší strany vzešly dva návrhy: pí. Tichá a p. Frei. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné další návrhy ani připomínky.

Hlasování č. 14 o usnesení, že ZM schvaluje pana Martina Freie a paní Františku Tichou jako přisedícího u okresního soudu:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

13. Protokol o provedené daňové kontrole na akci sběrný dvůr

Předchozí 2 měsíce probíhala Finančním úřadem v Domažlicích kontrola dotačního projektu ze státního fondu životního prostředí na sběrný dvůr. Obdrželi jsme protokol o provedené kontrole, bez závad. Byly kontrolovány úplně všechny dokumenty včetně faktur.

Hlasování č. 15 o usnesení, že ZM bere na vědomí protokol o provedené daňové kontrole:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Klenčí pod Čerchovem

Tato vyhláška musí být ze strany městyse schválena podle zákona o odpadech.

Zastupitel Hula: Návrh této vyhlášky obdrželi zastupitelé v pokladech. Případné otázky k vyhlášce zodpovíme.

Zastupitel Mareš: S kým byla vyhláška konzultována?

Starosta: Vyhláška byla konzultována s Ministerstvem vnitra, vyjádření doručeno v pátek 22. 04. 2016. Dle tohoto 11-ti stránkového vyjádření Ministerstva vnitra jsou všechny body vyhlášky v pořádku. Po schválení bude vyhláška oznámena na úřední desce po dobu 17 dnů. Po uplynutí této lhůty bude platná.

Hlasování č. 16 o usnesení, že ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Klenčí pod Čerchovem:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

K Obecně závazné vyhlášce č. 2/2016, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích, kterou dostali zastupitelé v pokladech, dostal městys 13-ti stránkové vyjádření od Ministerstva vnitra. Jsou tam určité připomínky, které budou do vyhlášky zapracovány do dalšího ZM. Z tohoto důvodu byl tento bod vypuštěn z programu jednání.

15. Nový územní plán Klenčí pod Čerchovem a dotace na jeho zpracování

V pokladech zastupitelé dostali informace z Ministerstva pro místní rozvoj, kde jsme se stali pouze náhradníkem v žádosti dotace. V pořadí pro přiznání dotace jsme až 137., dotaci obdrží prvních 50. Hlavním argumentem je velikost městyse, kdy dotaci dostanou převážně obce o velikosti 300 až 400 obyvatel. Pravděpodobně nezískáme dotaci ani jako náhradníci. Jednou z možností je, že zastavíme veškeré práce na novém územním plánu a počkáme na další rok, zda dotaci dostaneme. Výsledek žádosti o dotaci bude opět nejistý. Druhou možností je, že budeme pokračovat dál, což představuje investici ve výši 400.000 Kč na zpracování územního plánu. Je zde 5 nebo 6 žadatelů o změnu územního plánu a proto by bylo lepší pokračovat.

Zastupitel Mareš: V současné době se řídíme starým územním plánem, který platí teprve 2 roky. Z tohoto důvodu bych nový územní plán bez dotace nechal na pozdější dobu. Zkusil

bych podat žádost o dotaci další rok. Nový území plán nutně nepotřebujeme, můžeme se zatím řídit starým plánem.

Starosta: Běží tu pozemkové úpravy, v rámci těchto úprav můžeme realizovat různé akce, např. dokončení cyklostezky, zelené pásy apod. Starý území plán je rozčleněný, nemá jednotnou koncepci. Jedná se o jeden ze strategických podkladů pro rozvoj městyse a je nutné nový územní plán udělat.

Zastupitel Mareš: V současném plánu je jak cyklostezka, tak průmyslová zóna, obchvat Klenčí, cesta od JZD k nádraží ČD. Bez dotace na nový území plán je částka 400.000 Kč vysoká a lze ji využít někde jinde.

Starosta: Jak bylo na jednání v kulturním sále s občany řečeno, je otázkou, zda obchvat Klenčí má vést podle starého územního plánu. Nejlepší varianta obchvatu by byla od křižovatky Klenčí-Trhanov, kolem skládky. Důvodem jsou výhodnější výškové parametry pro stavbu silnice II. třídy. Při výstavbě obchvatu Staňkova jsou použity vysoké násypy, kdy násypy stojí možná víc než celý asfaltový povrch.

Zastupitel Mareš: Byl bych rád, kdyby se k plánu vyjádřili všichni zastupitelé.

Starosta následně vyzval jednotlivé zastupitele, aby se postupně k projednávanému bodu vyjádřili:

Místostarosta Hůla: Byl jsem v kulturním sále, když tam pan Sladký představoval, jakým směrem by obchvat Klenčí směřoval. Myslím si, že je to lepší varianta. Jsem názoru, že starý územní plán je nevyhovující a jsem pro nový.

Zastupitel Záhoř: Starý územní plán není digitalizovaný, nový již bude digitalizovaný. Plán bude v digitální podobě k nahlédnutí i občanům. Z tohoto důvodu jsem pro nový.

Zastupitelka Kobesová: Pokud je nový plán potřebný pro rozvoj městyse a bude volně přístupný občanům, tak jsem pro nový plán.

Zastupitelka Routová: Určitě to má svůj důvod, nejenom kvůli digitalizaci. Jaká bude přesná částka na nový územní plán?

Starosta: Návrh na územní plán, včetně překleslení do digitální podoby bude stát 400.000 Kč. Určitě bude ještě další jednání s občany v sále, aby se k novému územnímu plánu mohli vyjádřit. Na tomto jednání bude představena již digitální podoba. Následně budeme tento návrh na ZM projednávat, případně schvalovat.

Zastupitel Jankovský: Jsem pro pokračování na přípravě nového územního plánu. Staré plány byly dělány na půl.

Zastupitel Smazal: Pokud je uvedená částka za návrh nového územního plánu celková, tak jsem pro nový územní plán.

Zastupitel Osvald: Je těžké se k tomu vyjadřovat, protože v současné době nelze porovnat starý a nový území plán. Částka 400.000 Kč je sice poměrně vysoká, ale pokud to bude konečná částka, tak jsem pro nový.

Zastupitel Čipera: Jsem pro nový územní plán, protože bude lepší a aktuální.

Zastupitel Anderle: Jsem pro nový územní plán. Příští rok pak zkusit zpětně požádat o dotaci na návrh nového územního plánu.

Zastupitel Hnyk: Jsem také pro nový územní plán a následně zkusit zpětně požádat o dotaci.

Občan Pittner: Je v doplněném územní plánu řešena zástavba pod školou? Jsem přesvědčen, že je dána povinnost mít nové územní plány do roku 2017. Vyjádření k plánu dotčených orgánů, např. od Ministerstva životního prostředí trvá rok. Sám čekám na vyjádření k územnímu plánu v Domažlicích už 2 roky. Z tohoto důvodu by bylo lepší v novém územním plánu pokračovat. V návrhu představeném v kulturním sále byla silnice spojující areál Výrobní společnosti a nádraží ČD. V tomto případě budou nákladní auta jezdit přes budoucí zástavbovou oblast, což není dobré.

Starosta: Zástavba pod školou ve starém plánu je, ale je dost nepřehledná.

Hlasování č. 17 o usnesení, že ZM schvaluje pokračování příprav nového ÚP:

PRO	11
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1
(Mareš)	

Návrh byl schválen.

16. Zprávy z výborů o činnosti

Finanční výbor

Starosta: Finanční výbor se od minulého ZM sešel 2x. Projednával rozpočtové změny, žádosti, dával doporučení radě. V případě ZM bylo jediné doporučení schválení závěrky a závěrečného účtu městyse.

Kontrolní výbor

Zastupitel Čipera (předseda výboru): Kontrolní výbor se od minulého ZM sešel 2x. Kontrola správy a údržby hřbitova za rok 2015 – bez závad. Kontrola náplní pracovních smluv úředníků městyse – bez závad. Kontrola příspěvků poskytnutých Městysem Klenčí p/Č za rok 2015 organizacím: Příspěvky schválené do února 2015 byly poskytnuty bez smlouvy, od března je smlouva uzavírána povinně ze zákona. V roce 2015 bylo celkem poskytnuto 9 příspěvků v celkové částce 79.300 Kč. Kontrolní výbor doporučuje, aby vyúčtování doložily i organizace, které vyúčtování předložit dle zákona nemusely. Z organizací, které měly dle zákona vyúčtování doložit, doložil vyúčtování pouze TJ Spartak Klenčí. Dále proběhla kontrola placení nájmu za bytové, nebytové prostory a pozemky. U nájmu za bytové prostory byly zjištěny následující nedoplatky: poplatník č. 1116 – nedoplatek v částce 8.314 Kč, poplatník č. 875 – nedoplatek v částce 1.692 Kč, poplatník č. 1121 – nedoplatek k 31.12.2015 + za 1. čtvrtletí 2016 v částce 9.209 Kč (v bytě již nebydlí), poplatník č. 1122 - k 31.12.2015 uhrazeno, ale za 1. čtvrtletí 2016 činí nedoplatek 5.931 Kč. Výše uvedené nedoplatky jsou pouze za nájmy, ale zřejmě po vyúčtování za služby (bytové družstvo) budou nedoplatky vyšší. Kontrolní výbor doporučuje nedoplatky projednat s uvedenými dlužníky, v případě nezájmu o vyřešení nedoplatků (např. splátkový kalendář) ukončit s nimi nájmní vztah. Z nájmu nebytových prostor je nedoplatek u firmy Autoservis Hrbáček, tento dluh se postupně snižuje. Za garáž v „kotelně“ u č. p. 291 je nedoplatek v částce 4.322 Kč. Kontrolní výbor doporučuje nedoplatek v garážích projednat s uvedeným dlužníkem a ukončit s ním nájmní vztah. Za nájem pozemků je nedoplatek za pozemek pod bývalým psincem – 12.056 Kč.

Hlasování č. 18 o usnesení, že ZM ukládá starostovi vyzvat organizace, které nedoložily vyúčtování, aby je doložily do 17. 06. 2016:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Starosta: Dlužníci neplátcí nájem porušili nájemní smlouvu a může být s nimi ukončen nájemní vztah. Dluh se bude řešit s každým zvlášť. U jedné dlužnice je už stanoven splátkový kalendář. Výše splátky byla stanovena vzhledem k jejím finančním možnostem, splácí průběžně. Dlužná částka poplatníka č. 875 byla předána právníkovi a byl s ní ukončen nájemní vztah. Paní nemá zájem o řešení a zřejmě se bude řešit soudní cestou. Podobný případ je poplatník č. 1122, který v současné době bydlí v Semilech. Byla jí odeslána kvalifikovaná výzva právníčkou, pokud se do 14 dnů neozve, bude řešeno soudní cestou. Cílem není vystěhovat obyvatele z bytu, ale aby se snažili svoji situaci řešit. Pokud nebudou chtít svoji situaci řešit, tak se to bude řešit soudní cestou. V případě, že věc půjde k soudu, budou s největší pravděpodobností platit i veškeré soudní náklady městyse. U nebytových prostor jsou staré končící smlouvy nahrazovány novými. Jsou podepsány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Všechny nové smlouvy jsou konzultovány s právním zástupcem, tak aby odpovídaly novému občanskému zákoníku. Firma Hrbáček postupně svůj dluh snižuje. Dlužník za garáž zde již nebydlí, ale neukončil nájemní vztah. Nájem za garáž nájemce neplatí a dluh stále narůstá. Byl s ním ukončen nájemní vztah, byla mu odeslána kvalifikovaná výzva. Pokud se nevyjádří, bude řešeno soudní cestou. Dluhy za pozemky pod psincem jsou dlouhodobé a lze je řešit už pouze soudní cestou.

Anderle: Poplatník č. 875 má zájem řešit tento dluh, dlužná částka není velká.

Starosta: Situaci začala řešit až po zaslání výzvy, aby se vystěhovala z bytu. Předtím na výzvu k zaplacení nedoplatku nereagovala. Chtěl jsem se s ní sejit v obci, ve které žije u Berouna, ale neměla zájem. Nemá od července 2015 uzavřenou platnou nájemní smlouvu. Stará smlouva se automaticky prodlužuje postupně o 3 měsíce. Poslední prodloužení do června 2016. Otázkou je, když se v bytě něco stane, kdo je za to odpovědný, městys nebo nájemce.

Osadní výbor

Zastupitelka Routová (předsedkyně výboru) – Osadní výbor by chtěl poděkovat za schválení „informační tabule“ na Černé řece. Budou domluveny detaily a začne se vyrábět. Máme stížnost občanů, že autobus nezastavuje na spodní zastávce v Černé řece.

Starosta: Budeme s ČSAD určitě jednat. V příštím jízdním řádu nedojde k rušení spojů Klenčí - Nemanice, frekvence jízd by měla zůstat zachována, včetně zastávek.

Občanka Němečková: Žádali jsme Lesy ČR o opravu cesty, která vede kolem nás, ale zatím bez úspěchu. Mohl by městys cestu od Lesů ČR odkoupit. Pokud by cesta byla městyse, mohl by jí městys opravit.

Starosta: Nerad bych kupoval poničenou cestu, abychom jí museli opravovat. Raději bych koupil cestu k chatě TJ Spartak Klenčí, kterou městys udržuje, ale není majitelem.

Výbor pro životní prostředí

Zastupitel Jankovský (předseda výboru): Výborem byla projednána žádost pí. Vojtkové o kácení stromu. Je to vzrostlý smrk, který je blízko domu a je již nakloněn. Je riziko, že spadne a proto navrhujeme ho porazit. Na křižovatce u Domu přírody, příjezd z kopce

od kostela, je ulomená značka „Dej přednost v jízdě“. Dále pozemek č. 113, kde nechali vykopat rybník a teď je nevyužívaný, napůl zasypaný. Pozemek je napůl městyse a napůl majitele v exekuci. Plot kolem pozemku je v katastrofálním stavu a mělo by se to řešit.

Starosta: Probíhají jednání o směně pozemku vedle DPS. Další variantou je pozemek pod stodolou, která je v takovém stavu, že se bude pravděpodobně demolovat. Stodola je bezprostředně u zastávky ČSAD a není to bezpečné.

Výbor pro kulturu a sport

Zastupitel Andrle (předseda výboru): Informoval o proběhlé besedě s pamětníky Klenčí. Je připravena beseda s pí. Šimánkovou. Turnaj v šipkách byl přesunut na květen. Na pozvání přijeli 29. 02. 2016 z kamenictví M+K. Mám zde již návrh postupu prací a nákladů na „Mlynářuc kříž“ - 26.051 Kč a na kříž u parkoviště u Steatitu 33.148 Kč. Po domluvě s pí. Uhrovou bude požádáno o dotace, která činí 70 % z částky. Dne 22. 03. 2016 zde byl akademický malíř, sochař a restaurátor p. Jaroslav Šindelář, který připravuje návrh na „Boží muka, sochu Jana Nepomuckého a Pomník padlým. Do konce dubna by měl poslat návrh včetně nákladů. Na příštím ZM budeme moct návrh projednat. Vše záleží na vyhlášení dotací, pokud nedostaneme dotace, tak se nebude nic realizovat. V květnu proběhne beseda s pamětníky, turnaj v šipkách. Dále připravujeme turnaj v malé kopané, Pohádkové divadlo tety Terezy, Den dětí a slavnosti Výhledy. Beseda se Zdeňkem Procházkou je domluvena na 18. 06. 2016 od 18:00 hod na Staré poště. Den dětí pak na 04. 06. 2016 od 14:00 do 18:00 hod na hřišti v Klenčí. Jsou objednány pouťové atrakce, nějaké stánky s občerstvením – cukrová vata apod. Vylepování plakátů na slavnosti Výhledy proběhne 01. 07. 2016. Bylo opraveno světlo na věžičce kostela sv. Martina, je tam úsporná žárovka. Na výboru bylo projednáno navrácení soch na kostel sv. Martina. Jedna socha je dole v kostele, druhá socha je někde v opravě od roku 1964. Budeme zjišťovat, kde přesně je. Pan Šindelář by případně nechal udělat kopie soch. Kostel je sice opraven, ale erb nad vchodem není vidět. Byli tam i andělci, kteří ten erb drželi, ale v současné době tam nejsou. Za občanské sdružení byl pořádán zájezd na „Řípskou pouť, jelo jenom 8 lidí, protože cena 400 Kč bez dotací byla vysoká. Závěrem jsme navštívili obec Kleneč, ze které jsme přivezli pozdravy. V květnu nás čeká jejich návštěva, a proto začneme připravovat program.

Starosta: Cenu opravy Pomníku padlých jsme museli připravit aspoň orientačně, protože do konce dubna byla výzva na dotace. Žádost o dotaci jsme podali v termínu. Cena je 400.000 Kč včetně opravy schodů ke kostelu, kde hlavní část ceny tvoří oprava schodiště. Umístění soch na kostele není prioritou. V současné době probíhá jednání s církví o pozemky u hřbitova. Zatím jsme se nesetkali, zřejmě až v květnu. Jeden z argumentů bude, že jsme opravovali zeď hřbitova na církevním pozemku. Naším cílem je, aby městys získal pozemky pod hřbitovem. V současné době půlku hřbitova vlastní církev a část městys. Kaple ve vlastnictví městyse je postavena na církevním pozemku. Pokud budeme chtít něco opravovat, nemůžeme žádat o dotace, protože nevlastníme pozemky.

Občanka Kulíková: Kostel je církevní majetek. Když se opravoval krov na kostele, tak městys přispěl podstatnou částí na opravu. Když se rozjížděl taras pod kostelem směrem k náměstí, městys opět přispěl. Sochy a andělíci jsou majetkem církve a nevidím důvod, proč by to měl městys platit.

Zastupitel Anderle: Je to zatím předběžné, nic není domluvené. Vše je jen na základě dotazu z minulého ZM, nic se neschvaluje. Kostel je církve a měla by se podílet. V současné době

se řeší jenom „Boží muka“ (případná dotace 90 %) a oprava 3 křížků. Socha Jana Nepomuckého byla opravována před 20 lety, na Pomníku padlých už nejsou vidět jména padlých.

Zastupitel Mareš: Lze opravovat bez souhlasu památkářů?

Zastupitel Anderle: Kříže může opravovat kdokoliv, sochy, „Boží muka“ může dělat pouze akademický malíř, sochař nebo akreditovaná firma.

Zastupitel Zahoř: V Horšovském Týně prováděli restaurování učni, kteří se restaurování učí. Tím by se daly náklady snížit.

Starosta: Restaurování prováděli učni Střední integrované školy v Horšovském Týně, ale v současné době nemají žádné volné kapacity. Jsem s nimi v kontaktu, pokud to bude možné, tak je využijeme.

Výbor pro výstavbu a územního plánování

Zastupitel Smazal (předseda výboru): Aktuální problémy řešíme průběžně se starostou.

Starosta: V současné době je velký problémem vlhkost v šatnách ve škole. Máme tu nabídku na odvlhčovač za 2.500 Kč, musíme šatny nejprve vysušit. Oprava by stála asi 400.000 Kč. Další věc, kterou řešíme s výborem je bezbariérový přístup do zdravotního střediska, oprava DPS. Dnes byla odeslána žádost o dotaci na Plzeňský kraj, cena opravy je 450.000 Kč.

Zastupitel Mareš: Jak se dospělo k částce 120.000 Kč na opravu hrobu J. Š. Baara. Oprava šaten ve škole by měla být prioritou, DPS také řešit okamžitě.

Starosta: Částka na opravu hrobu J. Š. Baara je rozpoložkována položku po položce. Jedná se o kompletní rekonstrukci hrobu včetně všech železných součástí.

Hlasování č. 19 o usnesení, že ZM bere na vědomí zprávy z činnosti kontrolního výboru, finančního výboru, osadního výboru, výboru pro výstavbu a územní plánování, výboru pro životní prostředí, výboru pro kulturu a sport:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Návrh byl schválen.

V podkladech zastupitelé dostali seznam stavebních akcí, které se výhledově plánují. V současné době je to předběžný návrh, který se bude doplňovat o další informace, návrhy atd.

Zastupitel Mareš: Předpokládal jsem, že bude zpracováno pořadí akcí podle důležitosti, priorit.

Starosta: Bude to připraveno do dalšího ZM, teď se to nepodařilo připravit kompletní. Některé akce budou realizovány ještě letos, ostatní v budoucnosti podle aktuálních výzev (dotací). Z tohoto důvodu je těžké stanovit pořadí akcí. Například rekonstrukce budovy Masarykovy základní školy bude stát kolem 20.000.000 Kč. Kdo se bude chtít k jednotlivým stavebním akcím vyjádřit, může tak učinit kdykoliv do příštího ZM.

Zastupitel Jankovský: Plánuje se veřejné WC? Plánovalo se za minulého starosty.

Starosta: Počítá se s ním v seznamu stavebních prací v položce budova úřadu, není tam uvedeno jmenovitě. Jedná se o přístavbu multifunkční budovy – knihovna, zasedací místnost, kanceláře vedení městyse. Současné prostory knihovny chce ZUŠ využít pro výtvarnou výchovu a koncertní sál. Záměr postavit multifunkční budovu je výhledově za 10 let. Jednáme o koupi budovy, která je vedle úřadu městyse a patří p. Kovaříkovi. Tato budova svým vzhledem do centra městyse nepatří. Z okolního prostoru pak udělat park s kašnou, jako odpočinkové místo pro návštěvníky.

17. Připomínky občanů

Občan Frei: Začíná turistická sezóna a máme zde nově otevřený Dům přírody, na kterém již opadává omítka nejen na straně k p. Jankovskému, ale teď i na čelní straně. Jak se opadávání omítky bude řešit a kdo bude nést náklady na opravu?

Starosta: Pět let je záruční doba firmy Kovařík, která na základě reklamace zeď opraví na svoje náklady. V současné době je zeď reklamovaná a do 14 dnů by měla být opravená. Dále budou opraveny přední vrata a vrata do dvora, kterou v současné době nejdou otevírat. Na 3. září 2016 na Staré poště připravujeme akci se spolkem, který organizuje napoleonské války. Chceme tuto akci vyzkoušet a uvidíme, jaký bude ohlas. Budova Staré pošty je k takové akci ideální.

Občan Frei: Před Domem přírody jsou nově umístěny dva prapory, jsou tam asi týden nebo 14 dní. Prapory jsou s potiskem, který začíná opadat. Dělalí se tam bílé a černé pruhy.

Starosta: Prapory jsou tam týden a prověříme to.

Občan Frei: Před hřbitovem na informační tabuli byl plánek hrobů osobností městyse (Baar, Vrba atd). V současné době tam nic takového není a návštěvníci budou bloudit po hřbitově.

Starosta: V současné době je pořizována „informační tabule“ pro Černou řeku. Hliníkovou informační tabuli z Černé řeky použijeme jako Úřední desku na úřadu městyse. Jednu z úředních desek z úřadu použijeme na hřbitově. Současná informační tabule na hřbitově není uzamykatelná. Následně pak bude plánec hrobů opět umístěn.

Občan Frei: Na popisech exponátů a historie v Baarově muzeu je vidět, že byly vytištěny před nějakou dobou. Některé jsou zkroucené, vybledlé nebo zežloutlé. Plánuje se jejich výměna, aby bylo vidět, že se městys o muzeum stará?

Starosta: Už se na tom pracuje, mělo by být hotovo do 14 dnů. Dále v Baarově muzeu je přibližně 300 obrazů, které v současné době nejsou k nahlédnutí návštěvníkům. Uvažujeme o využití půdy muzea, která není vůbec využitá a je to velice pěkný prostor.

Občan Frei: Před vchodem na úřad jsou schody široké cca 6 metrů. Každou chvíli tam stojí vedle sebe zaparkované 3 auta tak, že se nedá projít. Návštěvníci úřadu se musí protahovat bokem mezi zrcátky stojících aut. Nedělá dobrou reklamu, když se návštěvník úřadu musí protahovat mezi auty a dávat pozor, aby se neušpinil. Případně, když jde někdo o berlích a nemůže projít. Měla by se tam dát nějaká zábrana nebo něco podobného, aby přímo naproti vchodu zbyl aspoň metr široký prostor pro normální přístup na úřad.

Starosta: V celé ulici je problém s parkování zejména, když občané končí v zaměstnání a jdou na úřad nebo na poštu. V současné době je asi jedinou možností nechat schválit dopravním inspektorátem opatření, tj. pruhy před schody pro příčné parkování, aby tam zbyl metr pro procházení. Plošný zákaz parkování před úřadem je špatné řešení, protože tam toho místa pro parkování moc není.

Zastupitel Smazal: Dole u hospody „U Nádraží“ spadla terasa, je to ostuda. Na terase sedí lidé, pokud někdo spadne, kdo ponese odpovědnost?

Starosta: Terasa není majetkem městyse. Stavěl jí pan Ševčík, pokud si pak pan Novotný po něm přebíral hospodu, musel přebírat i terasu. Pan Novotný by jí měl opravit na svoje náklady.

Zastupitel Mareš: Bod 32.1. v usnesení ze zasedání č. 32 rady městyse, je tam pouze uvedeno vícepráce. Není tam uvedeno o jaké vícepráce ani přesná částka.

Starosta: Celková částka byla 128.000 Kč. Není to v usnesení, ale v zápisu z rady. Každý zastupitel má právo do zápisu nahlédnout. Hodnota objednávky byla 9.500.000 bez DPH, tj. částka za vícepráce není k poměru hodnoty objednávky vysoká. Do dalších podkladů dodáme rozpis víceprací, které byly skutečně provedeny. Vícepráce byly za kamerový systém, osvětlení před Domem přírody, připojení elektriky a vody stájí přes hlavní budovu, vyštěrkováání cesty mezi Starou poštou a domem p. Jankovského, úprava povrchu na slavnosti „Výhledy“.

Zastupitel Mareš: Mělo být svoláno mimořádné zasedání ohledně bytovek č. p. 331 až 333. Žádné nebylo, jak případ pokračuje?

Starosta: V současné době jsou připomínky k dohodě v podstatě totožné, komunikace nadále probíhá. Až připravíme společnou dohodu, bude svoláno mimořádné zasedání ZM.

Občanka Němečková: Nešlo by rozšířit kamerový systém o zastávku u školy?

Starosta: V současné době bez dotací nemůžeme řešit, je to finančně nákladné. Máme připravenou studii, se kterou nám pomohla Městská policie Domažlice. V současné době probíhají jednání s touto policií o spolupráci. Z ekonomických důvodů je pro městyse výhodnější navázat spolupráci s Městskou policií Domažlice, než mít policii vlastní.

Zastupitel Osvald: Jen rozpočet na kameru na školu před hlavní vchod byl 32.000 Kč. Jednalo se pouze o 1 malou kameru.

18. Diskuse, závěr

Diskuse byla ukončena.

Místostarosta Hula přečetl návrh usnesení.

Hlasování č. 20 o usnesení, že ZM schvaluje návrh usnesení z 11. zasedání zastupitelstva:

PRO	12
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Další plánované zasedání ZM proběhne dne 24. 06. 2016 od 18:00 hod. Vzhledem k tomu, jaké projekty připravujeme, bude zřejmě ještě v květnu 2016 svolána mimořádné ZM.

Závěrem starosta poděkoval přítomným a pozval je dne 30. 04. 2016 na oslavu stavění májky a na Českoněmeckou mši na Lučině. Oslava osvobození proběhne 01. 05. 2016 od 14:00 hod. Pokládání kytic u pomníku pak v 14:30 hod.

Zasedání ukončeno v 19:40 hodin.

Zapsal: Martin FREI v.r.

Kontrola zápisu: Františka Tichá v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Hnyk

Anna Kobesová

Jan Bozděch (starosta)