

Informace ze závěrečného jednání k PÚ

Závěrečné jednání k **KoPÚ v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem**, které má pozemkový úřad povinnost svolat dle § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech se uskutečnilo dne 27. 11. 2017 v 10:00. za účasti mj. také zpracovatelské firmy GEOREAL spol. s.r.o.

Průběh a zhodnocení KoPÚ

Řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem bylo zahájeno 20. 9. 2012 na základě žádostí vlastníků zemědělské půdy o celkové výměře 378 ha, která činila cca 63% celkové výměry zemědělské půdy v katastrálním území. Do pozemkové úpravy byly zahrnuty pozemky o celkové výměře 606 ha.

Po veřejné soutěži byla zpracováním pozemkové úpravy pověřena firma GEOREAL spol. s r.o. Plzeň.

Úvodní jednání svolal pozemkový úřad na 30. září 2015, kam byli pozváni všichni účastníci řízení v obvodu pozemkové úpravy. Zúčastnění byli seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy a s harmonogramem prací. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků. První jednání sboru zástupců se konalo 11. 5. 2016.

Byly vypracovány soupisy nároků, které byly rozeslány všem známým vlastníků. Projednávání soupisů pozemků s vlastníky probíhalo ve dnech 14. -16. 12. 2015 v úřadu Městyse Klenčí pod Čerchovem a dne 17. 12. 2015 v sídle zpracovatele v Plzni.

K soupisu nároků přišlo několik námitek a připomínek, které byly s vlastníky projednány a vyřešeny.

Následovalo zpracovávání plánu společných zařízení. PSZ byl projednáván se sborem zástupců pozemků na jednáních sboru ve dnech 11.5., 15.8. a 17.10. 2016. Na posledním jednání sboru zástupců byli zástupci sboru seznámeni s konečnou verzí PSZ. 24. 11. 2016 byl plán společných zařízení předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi Plzeňského kraje, přičemž dokumentační komise shledala pouze dílčí nedostatky, které byly zpracovatelem odstraněny. Dne 29. 11. 2016 byl SPZ schválen a odsouhlasen na veřejném zasedání zastupitelstva Městyse Klenčí pod Čerchovem.

Při zpracování návrhu pozemkové úpravy došlo v PSZ k několika změnám, které vyžadovaly aktualizaci PSZ. S těmito změna byli zástupci sboru zástupců pozemků seznámeni dnes na jednání sboru zástupců.

Následovalo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, kde zpracovatel jednal s každým vlastníkem o umístění jeho pozemků individuálně. Zpracovaný a projednaný návrh byl vystaven na úřadě Městyse Klenčí pod Čerchovem a na Pobočce Domažlice po dobu 30 dní a do 15. 11. 2017, což bylo oznámeno všem účastníkům řízení, kteří v tomto období mohli podat ještě připomínky a námítky k návrhu.

Ve stanovené lhůtě nebyly pozemkovému úřadu podány žádné námítky a připomínky k vystavenému návrhu.

Pozemkový úřad vydal Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy, které obdrželi všichni účastníci řízení do vlastních rukou. Přílohou byl soupis novým pozemků, které každý vlastník podepisoval včetně nových čísel pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků.

I. rozhodnutí nabylo právní moci 22. 3. 2018. Nyní bude následovat zpracování digitální katastrální mapy a následně pozemkový úřad vydá II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, kdy každý vlastník obdrží přílohu, kde budou vypsány, které pozemky pozbývá a které nabývá. Do této doby budou v katastru vedeny pozemky stále pod starými čísly. Toto lze očekávat v období července a srpna.

Důležité poznatky

Každý vlastník má dle zákona nárok na jedno vytyčení pozemků, které byly řešeny v pozemkové úpravě, zdarma na náklady státu. Proto současně s II. rozhodnutím obdrží všichni vlastníci informativní dopis k vytyčení a formulář žádosti o vytyčení nových pozemků. Kdo bude mít zájem, může si o vytyčení zažádat. Nárok na jedno vytyčení nezaniká, pokud si o něj vlastník nepožádá okamžitě. Žádost je možné přinést kdykoliv na pobočku státního pozemkového úřadu a pozemek bude vytyčený. Znovu doplňuji, že toto platí v případě prvního vytyčení.

Mezi I. rozhodnutím o schválení návrhu a II. rozhodnutím, je omezen převod, prodej nebo darování pozemků. Pokud dojde v této době k sepsání kupní, darovací smlouvy a podobně, je nutné do těchto dokumentů napsat původní čísla pozemků, která jsou vedena v současné době v katastru nemovitostí, ale i nová čísla pozemků, která byla v příloze č. 1 k I. rozhodnutí – tyto skutečnosti budou vypsány v rozhodnutí.

Dosavadní nájemní vztahy, bezúplatné užívání k předmětným pozemkům, kterých se pozemková úprava týká, zanikají dle zákona k 1. říjnu běžného roku a uživatelé by měli s vlastníky sepsat nové smlouvy, kde bude uveden již nový stav pozemků a jejich výměra.

Po zapsání digitální katastrální mapy do katastru nemovitostí bude následovat realizace plánu společných zařízení. Tzn. vybudování cest, zpřístupnění pozemků dle požadavku obce.

Po zapsání pozemkové úpravy je třeba podat nové daňové přiznání na finanční úřad (leden 2019) – pokud bude pozemková úprava zapsaná v roce 2018.